

Vraagprijs
€ 549.000 k.k.



REUWEG 51, LOENEN

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjismakelaardij.nl
www.gjismakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 156 m²

Perceeloppervlakte : 530 m²

Inhoud : 521 m³

Bouwjaar : 1962

Soort woning : eengezinswoning

Type woning : vrijstaande woning

Aantal kamers : 6

Aantal slaapkamers : 5

Energie label : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevenisindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van uw 'Dorpsmakelaar' Adam Hague.

Op zoek naar een ruime en praktisch ingedeelde vrijstaande woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond? Dan heten wij u van harte welkom aan de Reuweg 51 in Loenen. Met een woonoppervlakte van 156 m², een perceel van 530 m², energielabel C, een pelletkachel en een recent vernieuwde cv-ketel (2024) biedt deze woning volop wooncomfort in een rustige omgeving op de Veluwe.

Ligging & omgeving

De woning is gelegen in een rustige woonstraat in het Veluwse dorp Loenen, bekend om haar bosrijke omgeving en landelijke karakter. Hier woont u op korte afstand van wandelroutes, weilanden en natuur. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportclubs vindt u in Loenen zelf of in nabijgelegen dorpen als Eerbeek en Beekbergen. De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van de snelwegen A1 en A50, waardoor u binnen korte tijd in Apeldoorn, Arnhem of Zutphen bent.

Indeling

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met garderobe, toilet, trapopgang naar de verdieping, toegang tot de kelder en de meterkast. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, die door de grote raampartijen een aangename lichtinval heeft en in verbinding staat met de eetruimte. De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat en alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin, waardoor het buitenleven eenvoudig te betrekken is bij de woning. Op de begane grond bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met vaste kasten en airconditioning. Direct aangrenzend ligt de luxe badkamer, voorzien van een whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet - een comfortabele ruimte die

van alle gemakken is voorzien.

Aan de woning grenst een overkapt patio, een beschutte plek om buiten te zitten. Indien gewenst is het mogelijk om de overkapping te verwijderen en de tuin verder bij de woning te betrekken, waardoor er een ruimere buitenruimte ontstaat.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, allen ruim van formaat. Op de overloop bevindt zich een wastafel voor extra gemak. Indien gewenst is het mogelijk om één van de slaapkamers bij de badkamer te betrekken, zodat er een tweede badkamer gerealiseerd kan worden.

De verdieping is voorzien van een airco-installatie, waardoor het hier in de zomer aangenaam koel blijft.

Buiten

De woning beschikt over een oprit met garage en carport, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein. Aan de voorzijde ligt een royale voortuin, met ruimte voor een terras of siertuin. Deze ligging aan de voorzijde biedt veel zon en vrijheid, terwijl de woning zelf voldoende privacy behoudt. De woning is daarnaast voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en isolatie.

Duurzaamheid & comfort

- Energielabel C
- Cv-ketel (2024, eigendom)
- Pelletkachel als extra warmtebron
- Airco op begane grond en verdieping
- Rolluiken aan meerdere zijden
- Dubbel glas en goed geïsoleerde bouw
- Oprit met garage en carport

Tot slot

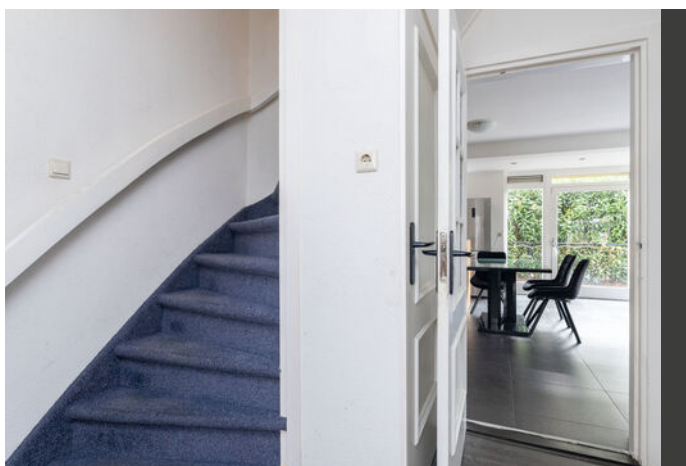
Reuweg 51 in Loenen biedt een heerlijke woonomgeving met ruimte, rust en comfort. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, vier extra slaapkamers boven en diverse moderne voorzieningen is dit een ideale woning voor gezinnen of wie gelijkvloers wil wonen met extra ruimte boven.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





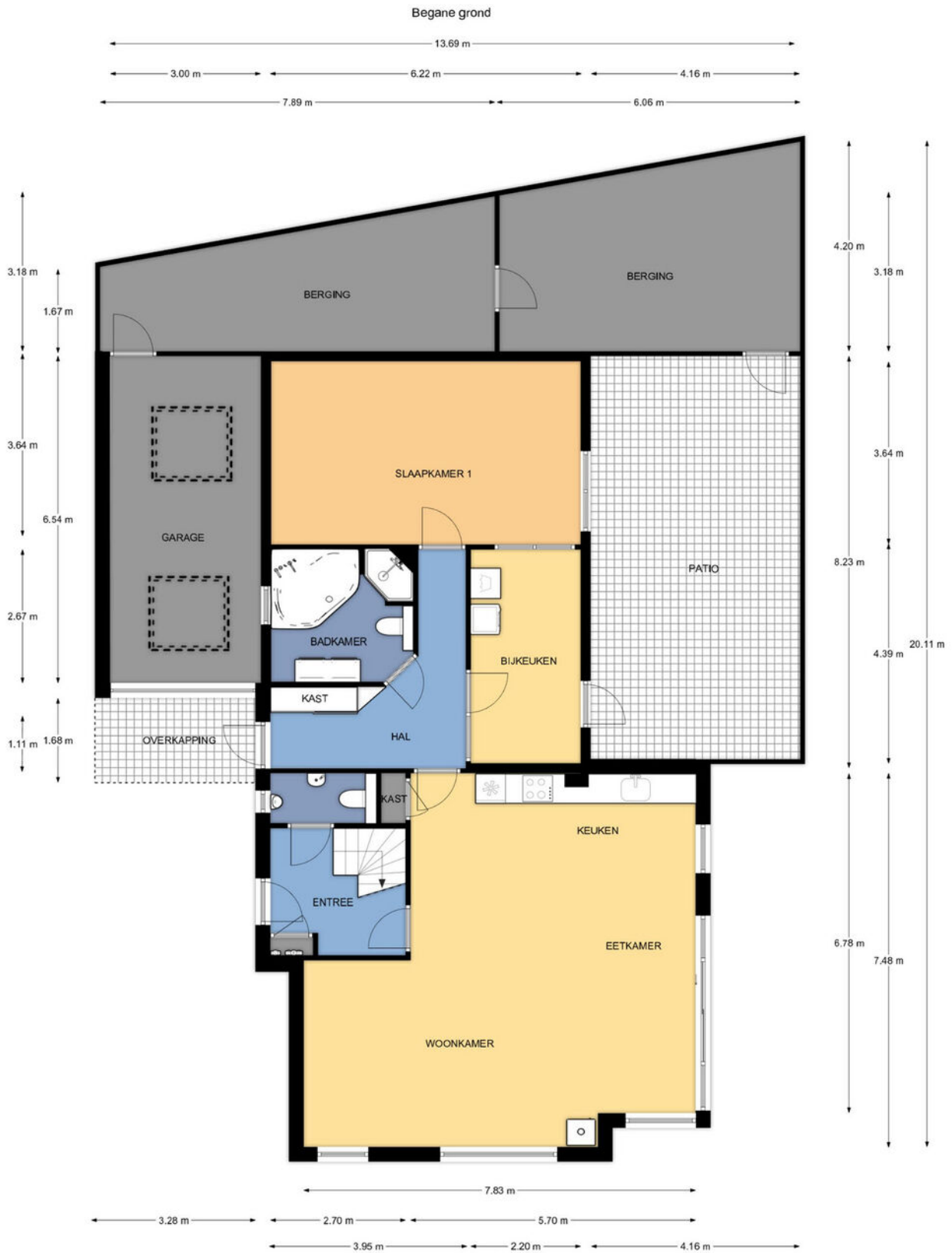
Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

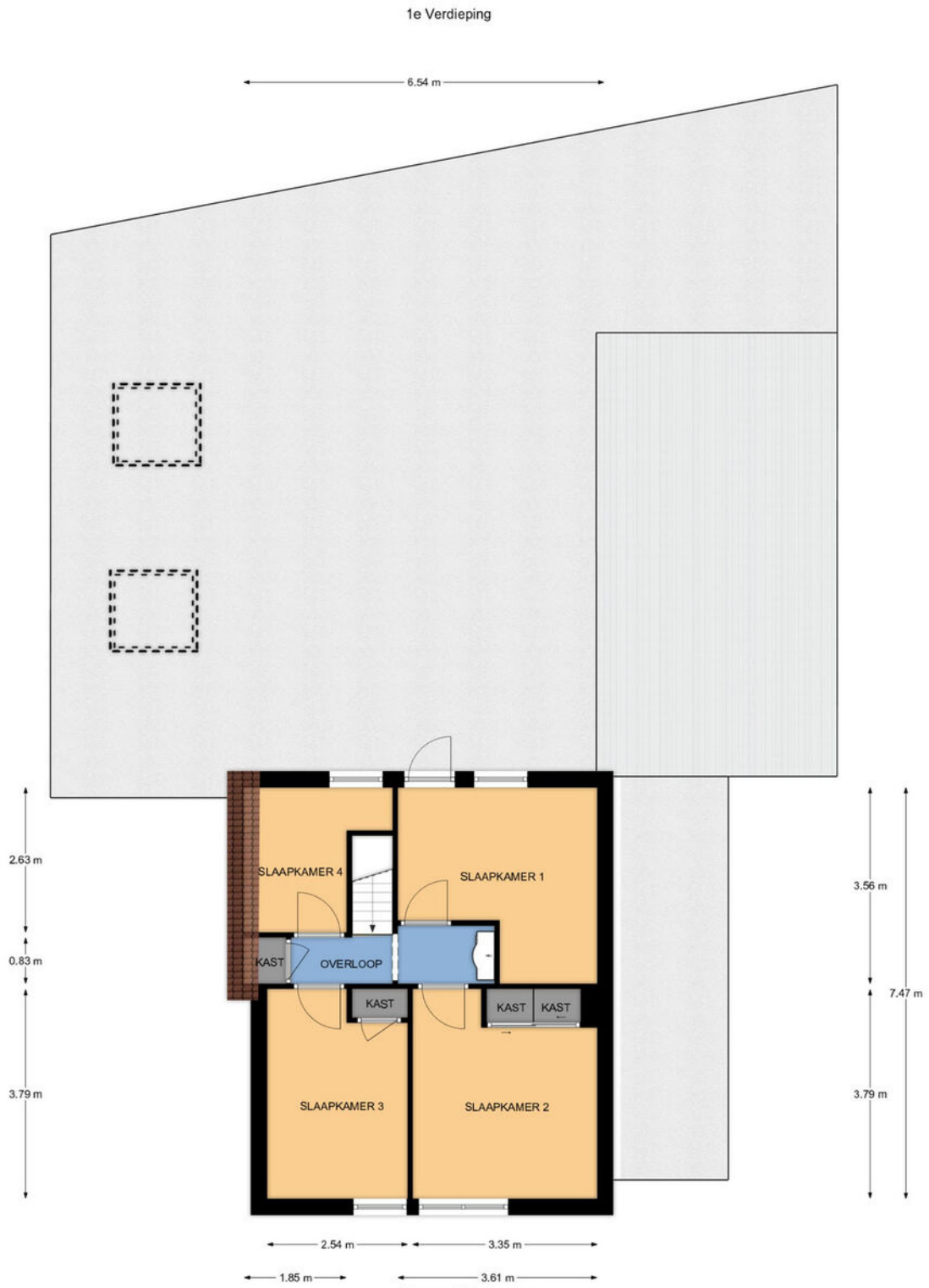
PLATTEGROND



Reuweg 51 te Loenen

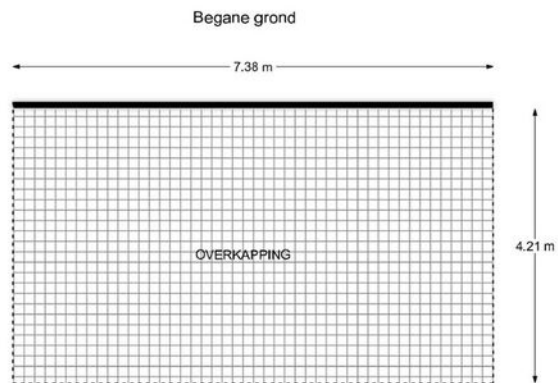
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



Reuweg 51 te Loenen

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJS




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Beekbergen	
Vastgestelde kadastrale grens		Sectie D	
Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2366	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

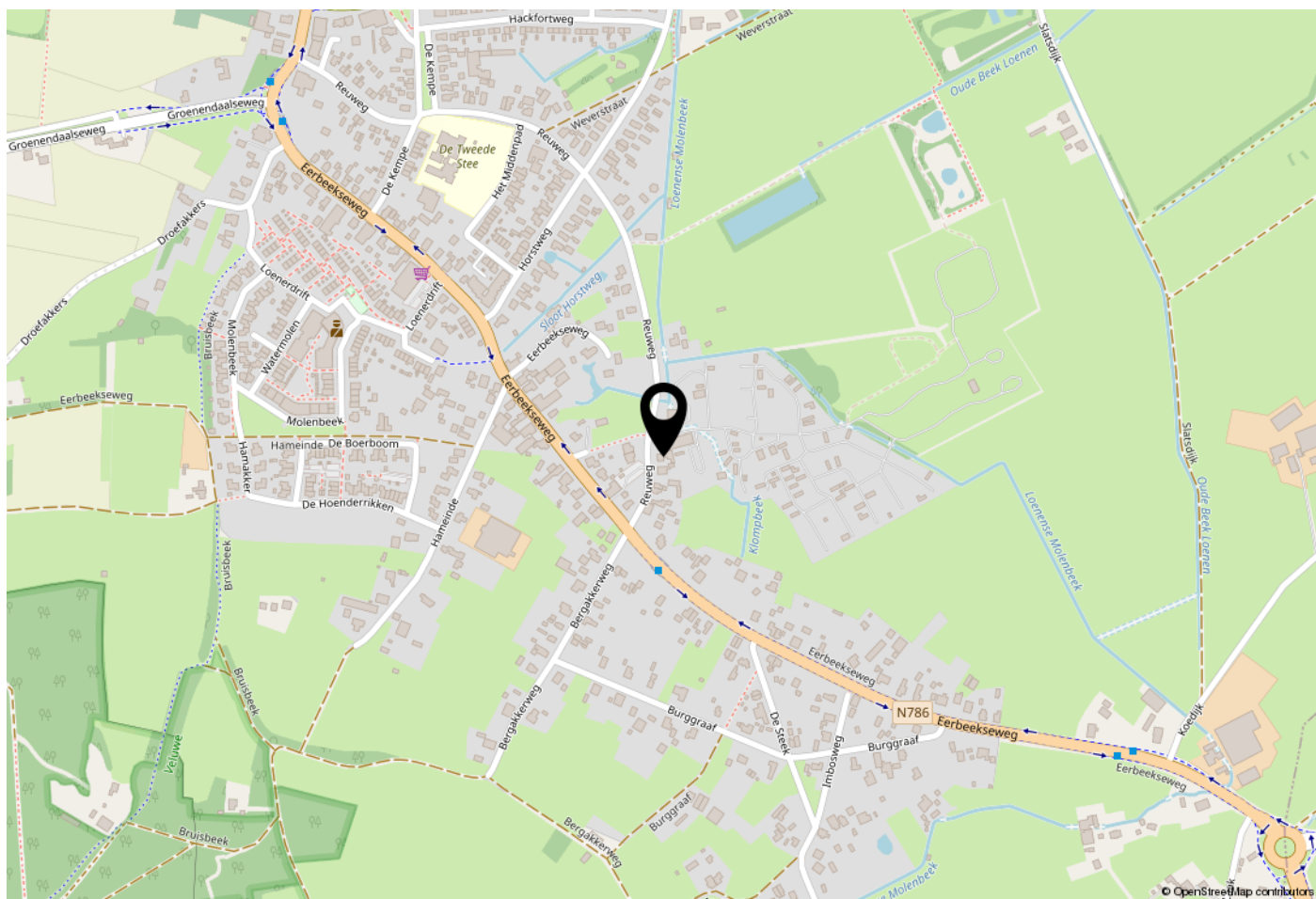
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

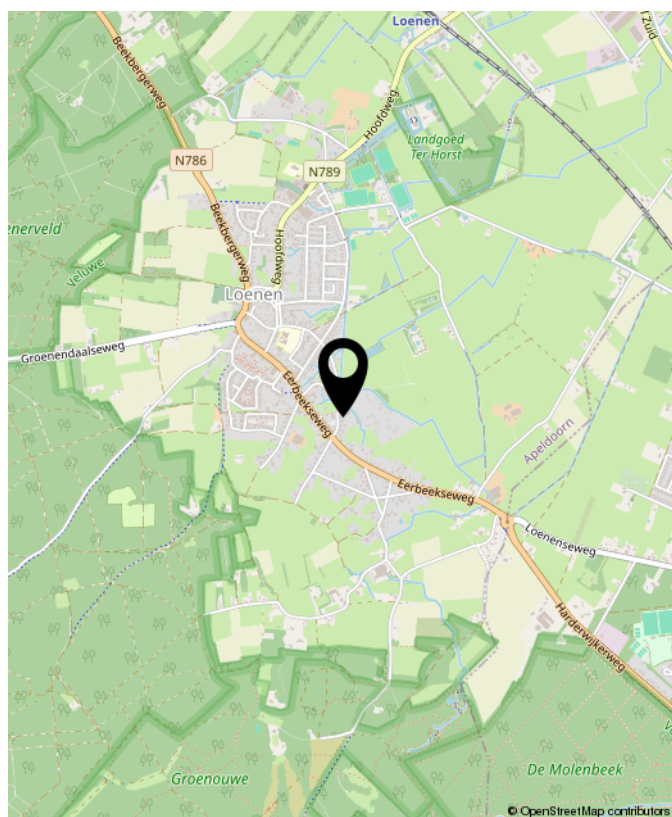


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

[ikstagraagvooraan.nl](https://www.ikstagraagvooraan.nl)



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 