



Dalenoord 76, 3079 ZC Rotterdam

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Omschrijving

Dalenoord 76, 3079 ZC Rotterdam

Vrij wonen in een heerlijk groene omgeving met rust, privacy en tal van mogelijkheden.

Dat is precies wat deze woning aan de Dalenoord 76 u te bieden heeft. Deze vrijstaande bungalow combineert ruimte, comfort en een bijzondere ligging op een manier die u niet vaak tegenkomt. Met maar liefst maar liefst 209 m² woonoppervlakte en een royaal perceel van van 705 m² eigen grond beschikt u hier over alle ruimte om heerlijk te wonen, zowel binnen als buiten. De slaapkamers en badkamer bevinden zich ook op de begane grond dus het huis is ook nog eens levensloopbestendig.

Rondom de woning ligt een tuin die u op elk moment van de dag een fijne plek biedt. En dat is nog lang niet alles. De woning beschikt over een ruim souterrain, ideaal als extra leefruimte, hobbyruimte of juist voor praktische doeleinden zoals de opslag van spullen. Daarnaast is er een garage aanwezig én parkeergelegenheid op eigen terrein, waardoor u altijd voldoende ruimte heeft voor meerdere auto's.

De woning is gelegen in de wijk IJsselmonde, een rustige en groene woonomgeving aan de zuidkant van Rotterdam. Tegelijkertijd is de ligging erg praktisch: u bent snel onderweg richting het centrum van Rotterdam én richting de uitvalswegen. Zo combineert u hier het comfort van rustig wonen met de bereikbaarheid van de stad binnen handbereik. Ook voor de dagelijkse voorzieningen zit u uitstekend, want op korte afstand vindt u winkelcentrum Keizerswaard, een groot overdekt winkelcentrum met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken.

Bent u benieuwd geworden naar deze unieke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging via 0180 - 200 000.

KORTE OMSCHRIJVING:

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer van ca. 44 m² is een heerlijke leefruimte met extra grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en zicht op het omliggende groen en water. Hier is ruimte voor zowel een royale zithoek als een comfortabele eethoek. De dichte keuken is praktisch ingericht in een L-opstelling met volop kast- en werkruimte, waarbij ook hier nog plaats is voor een (extra) eethoek. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van airconditioning.

De woning beschikt over vier slaapkamers, welke op de begane grond liggen. Doordat deze kamers gelijkvloers liggen, is de woning zeer geschikt voor wie toekomstbestendig wil wonen, maar ook voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer is tot aan het plafond toe betegeld en is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een badkamermeubel.

Souterrain | Ruimte met mogelijkheden

En dan het souterrain, een absolute verrassing. Deze ruime, inpandige verdieping biedt ongekend veel mogelijkheden en is helemaal naar eigen wens in te richten. Denk bijvoorbeeld aan een een kantoor of praktijk aan huis, een hobby- of fitnessruimte, een wijnkelder of als extra opslag. Of maak een combinatie van meerdere functies. Hier heeft u ruimte om het helemaal eigen te maken. De ruimte beschikt over praktische opbergkasten en een berging. In de berging bevindt zich de C.V.-installatie.

Buitenleven | Tuin rondom de woning | Wonen aan het water

Via de schuifdeuren loopt u direct de tuin in, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. De tuin ligt rondom de woning en biedt, met de verschillende zithoeken, de hele dag door fijne plekken om te zitten, in de zon of juist in de schaduw. Aan de achterzijde grenst de tuin aan water en parkachtige omgeving, wat niet alleen zorgt voor een heerlijke rust, maar ook voor een vrij gevoel en nauwelijks inkijk. Of u nu de dag start met een kop koffie in de ochtendzon, ontspant met een goed boek aan de waterkant of de avond afsluit met een borrel bij zonsondergang, hier geniet u volop van het buitenleven. De tuin is bovendien voorzien van veel groen en omheind met een hek.

BEKNOPTE INDELING:

Begane grond:

- Entree met toegang tot bijna alle vertrekken in de woning;
- Woonkamer v.v. veel daglicht;
- Dichte keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Slaapkamer I met toegang tot buiten;
- Slaapkamer II v.v. wastafelmeubel;
- Slaapkamer III met toegang tot buiten;
- Kamer IV
- Separaat toilet;
- Badkamer v.v. inloopdouche, toilet en wastafelmeubel;
- Garage met wasmachineaansluiting.

Souterrain:

- Bergkasten;
- Berging v.v. C.V.-installatie

Bijzonderheden:

Vrijstaande woning met volop privacy;
Eigen garage, inpandig bereikbaar;
Parkeergelegenheid op eigen terrein;
Beschikking over een ruim souterrain met veel indelingsmogelijkheden;
Tuin rondom de woning en gelegen aan het water;
Woning beschikt over 22 zonnepanelen uit 2022;
De woning is gasloos;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1973
Verwarming: Elektrische boiler (eigendom)
Warm water: Masterwatt (elektrisch uit 2023, eigendom)
Eigendom: Volledig eigen grond
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Achtertuin: Tuin rondom

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Kenmerken

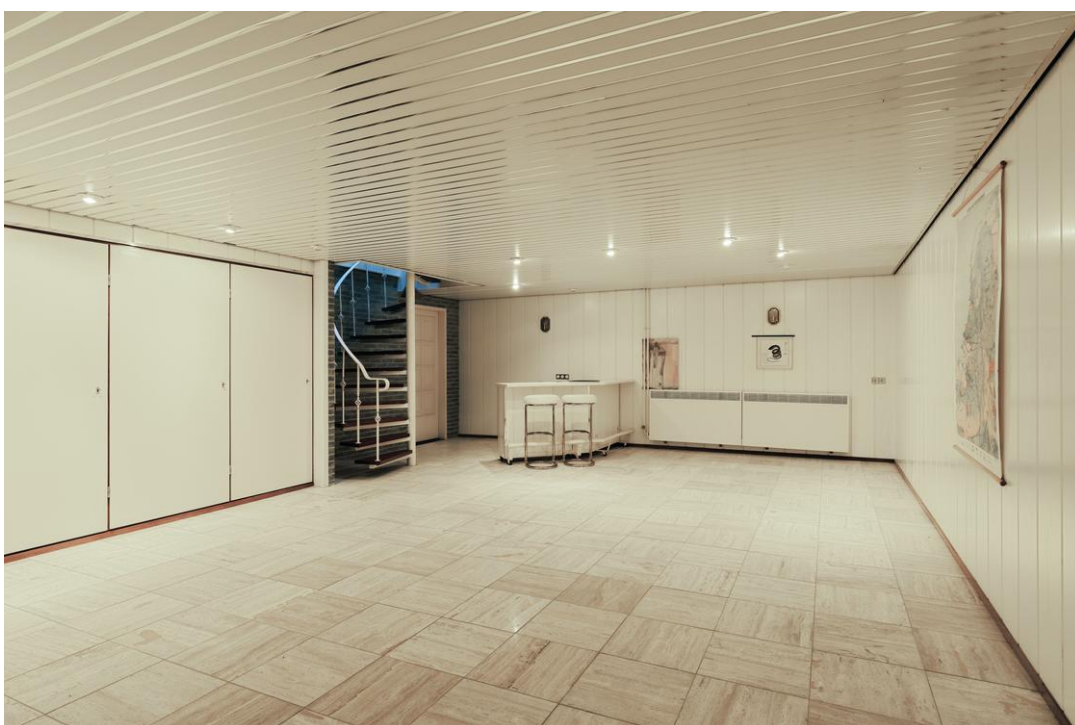
Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande bungalow
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 844 m ³
Perceel oppervlakte	: 857 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 209 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: C
Verwarming	: Elektrische verwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Airconditioning, Zonnepanelen

Locatie

Dalenoord 76
3079 ZC ROTTERDAM

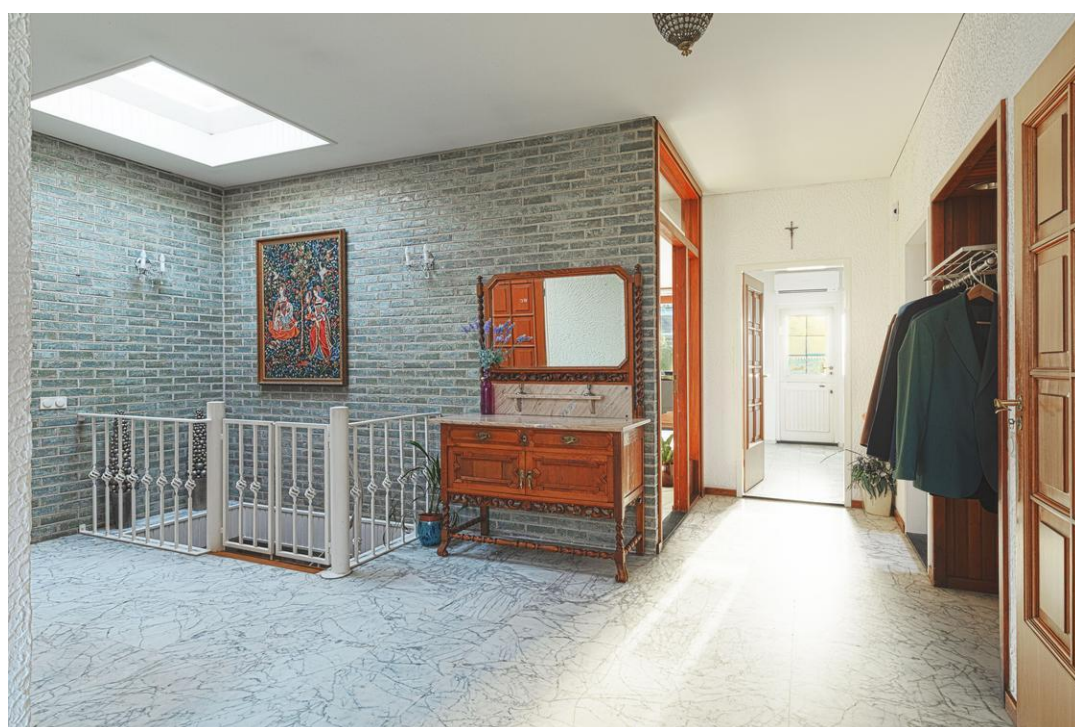






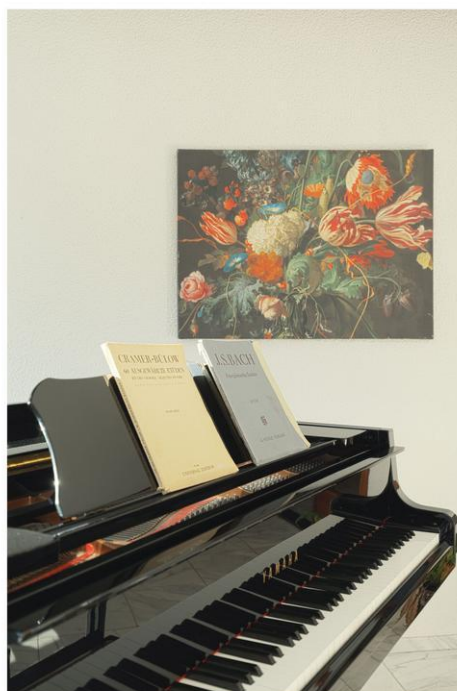












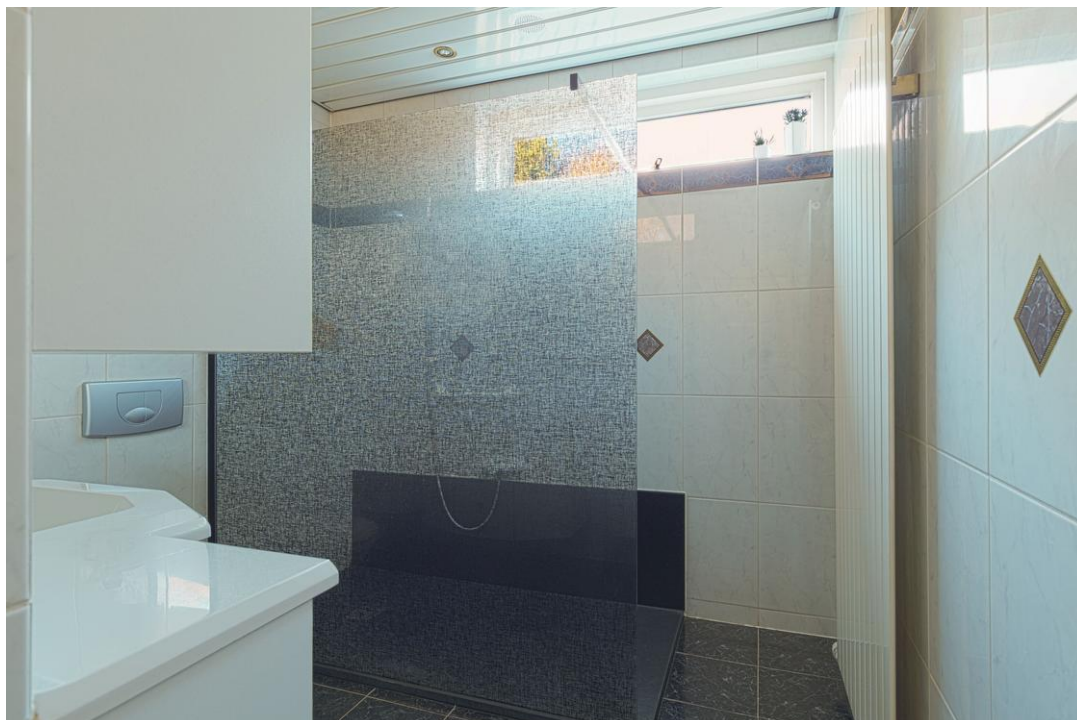
















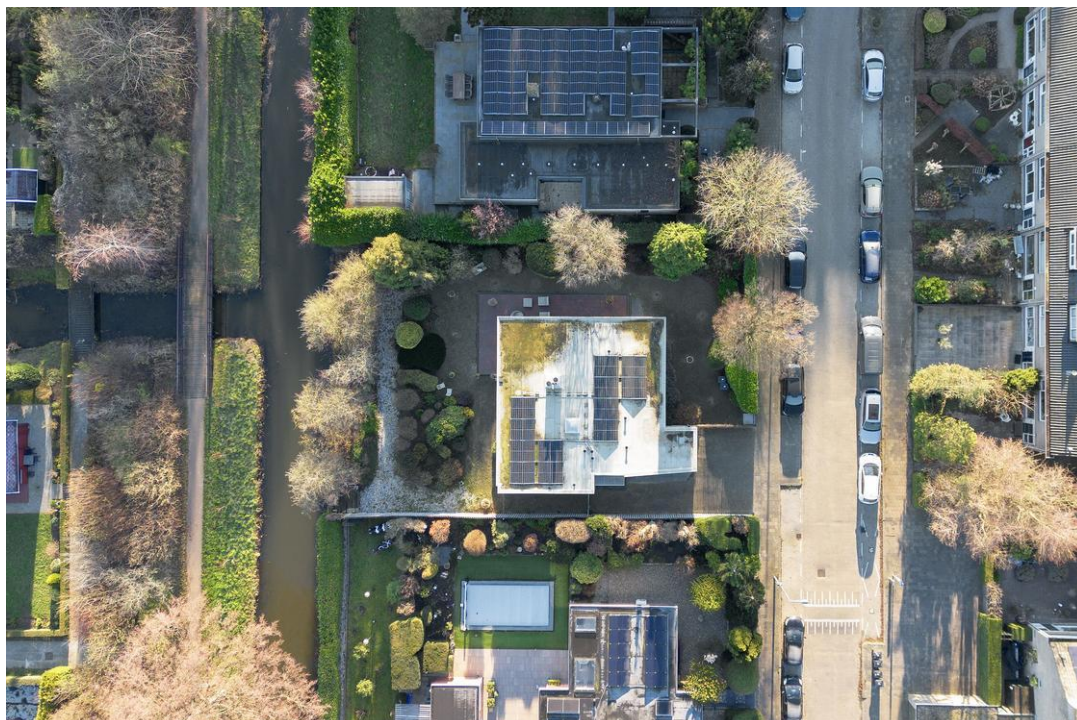












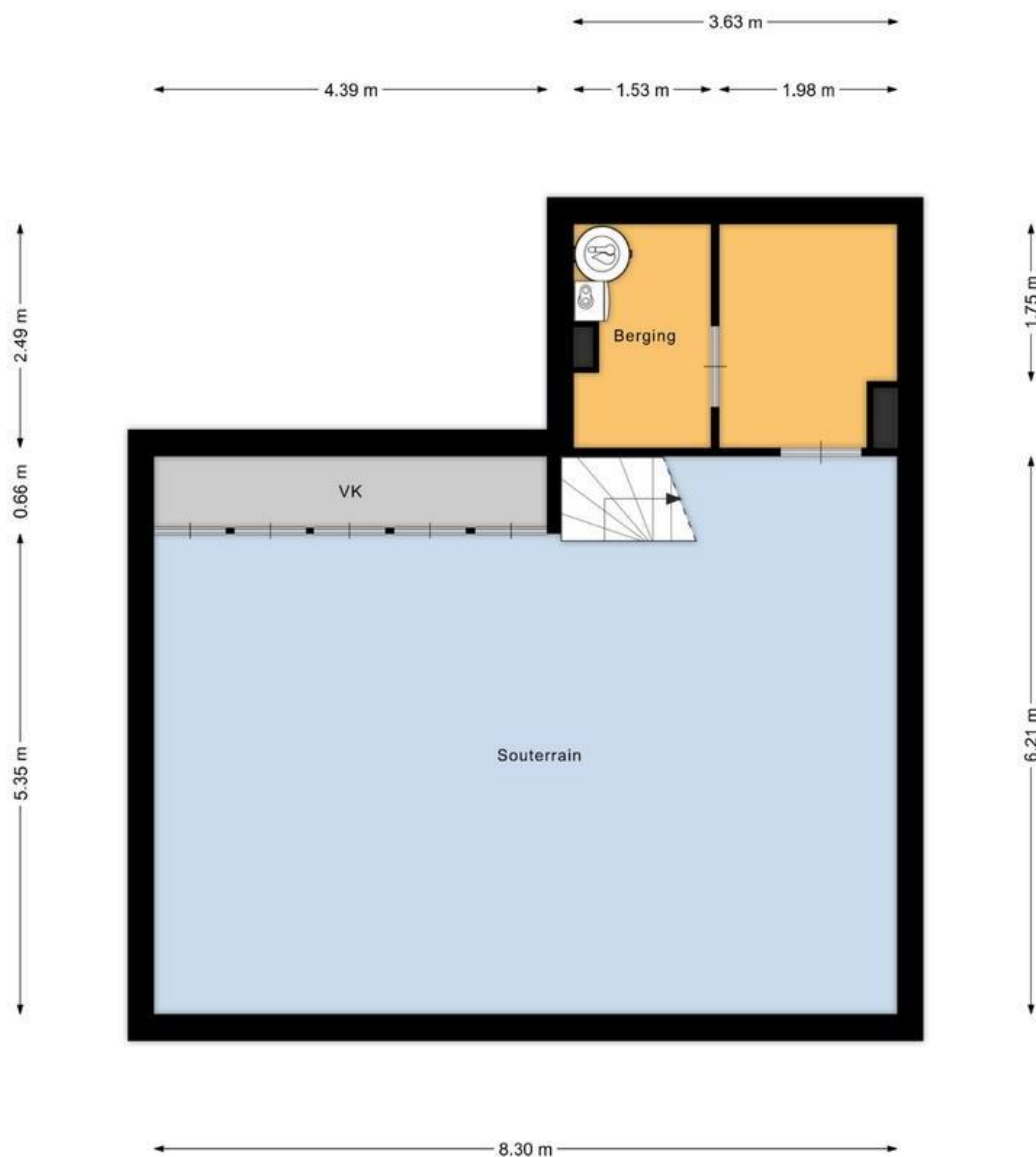




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente IJsselmonde	
25 Huisnummer	Sectie B	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5084	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.