

Thurleede 16, 2991 WC Barendrecht

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Thurleede 16, 2991 WC Barendrecht

Misschien herken je het wel: je rijdt door de geliefde wijk Ter Leede en denkt: hier zou ik graag willen wonen. Die wens kan nu werkelijkheid worden. Aan de Thurleede 16 staat deze unieke tussenwoning, die zich onderscheidt door de prettige ligging en de verzorgde, hoogwaardige afwerking. De woning beschikt over een royaal woonoppervlak van circa 101 m², telt drie slaapkamers en heeft een tuin op het zonnige zuidwesten. Tel daar de moderne keuken en stijlvolle badkamer bij op en je begrijpt: hier is aan alles gedacht. Nieuwsgierig geworden naar wat deze woning nog meer te bieden heeft? Lees dan vooral verder en laat je verrassen.

Ook de ligging laat niets te wensen over. De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Ter Leede, een buurt die bekendstaat om haar rustige karakter en prettige woonomgeving. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten, allemaal op korte afstand. Voor ontspanning en recreatie liggen parken en groenvoorzieningen om de hoek, terwijl ook het openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en de rest van de regio uitstekend bereikbaar zijn.

De vraag is waarschijnlijk niet of je komt kijken, maar wanneer. Laat je het ons even weten?

KORTE OMSCHRIJVING:

Hier wonen is een droom | Luxe en hoogwaardige afwerking | Gevoel voor smaak

Bij binnenkomst springt de hoogwaardige afwerking direct in het oog. Van de warme, massief eiken vloer tot de zorgvuldig gekozen kleuren en stijlvolle wanddetails, alles is met aandacht uitgevoerd. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, die in 2023 nieuw is geplaatst. De keuken heeft een strak en tijdloos ontwerp met greeploze, matwitte kasten. Het royale werkblad en de achterwand zijn afgewerkt met natuursteen, kwartsiet Taj Mahal, wat zorgt voor een luxe en verfijnde uitstraling. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De spoelbak is uitgevoerd in composiet en voorzien van een messingkleurige Quooker. Daarnaast is er een combi-boiler aanwezig, waardoor je altijd beschikt over direct stromend heet water.

Verdiepingen: 3 slaapkamers, een ruime voorzolder én een badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide ruim en praktisch in te delen. De moderne badkamer is strak uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel, een hangend toilet en een designradiator. Op de voorzolder zijn de wasmachine en droger netjes opgesteld en zorgt het Velux dakraam, voorzien van een hor en screen, voor daglicht. De derde slaapkamer beschikt over een schuine kap met dakkapel, vaste kastruimte en is ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Achtertuintje op de zon | Zuidwesten | Grote berging en achterom

De voortuin is netjes ingericht en grotendeels voorzien van tegels en hier en daar wat groen. De boompjes geven een leuk en speels effect en zorgen bovendien voor minder inkijk en dus meer privacy.

De achtertuin ligt perfect op de zon. Tot in de late avonduren geniet je hier van de zonnige ligging op het zuidwesten. Wordt het te warm of zoek je juist beschutting? Aan de woning is elektrisch bedienbare zonwering aanwezig, ca. 5 jaar oud. Binnen én buiten genieten doe je hier, aan de Thurleede 16.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree met meterkast en toiletruimte;
- Woonkamer met keuken en openslaande deur naar de tuin;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Achtertuin op het zuidwesten.

1e Verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer I;
- Slaapkamer II;
- Badkamer met inloop- regendouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- Voorzolder met dakraam, opstelplaats cv-ketel en aansluiting wasapparatuur;
- Slaapkamer III met dakkapel.

Bijzonderheden:

Ligging in de geliefde woonwijk 'Ter Leede'.

Het Velux dakraam is voorzien van een hor en screen én is in 2024 geplaatst;

De slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van rolluiken en horren (ca. 2 jaar geleden gerealiseerd);

De meterkast is verdiept om er een garderobe kast van te maken;

Diverse meubelen worden ter overname aangeboden;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2003

Verwarming en warm water: Cv-ketel (Remeha, 2017)

Eigendom: Volledig eigen grond

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Achtertuin: Zuidwesten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Dakraam

Locatie

Thurleede 16
2991 WC BARENDRECHT



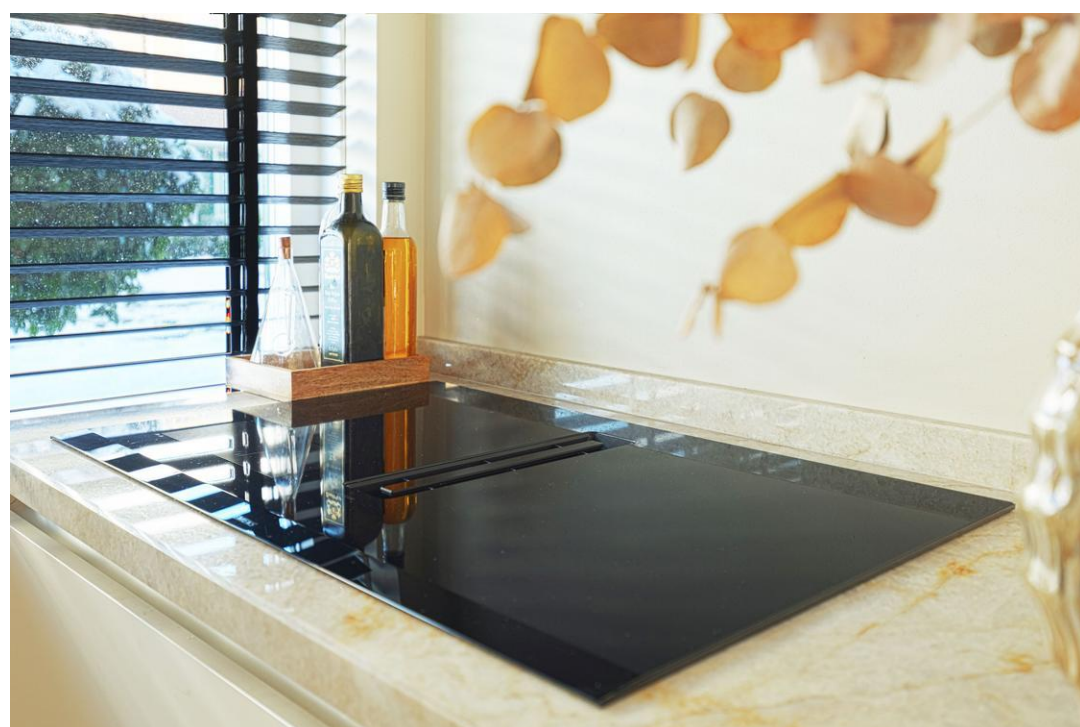
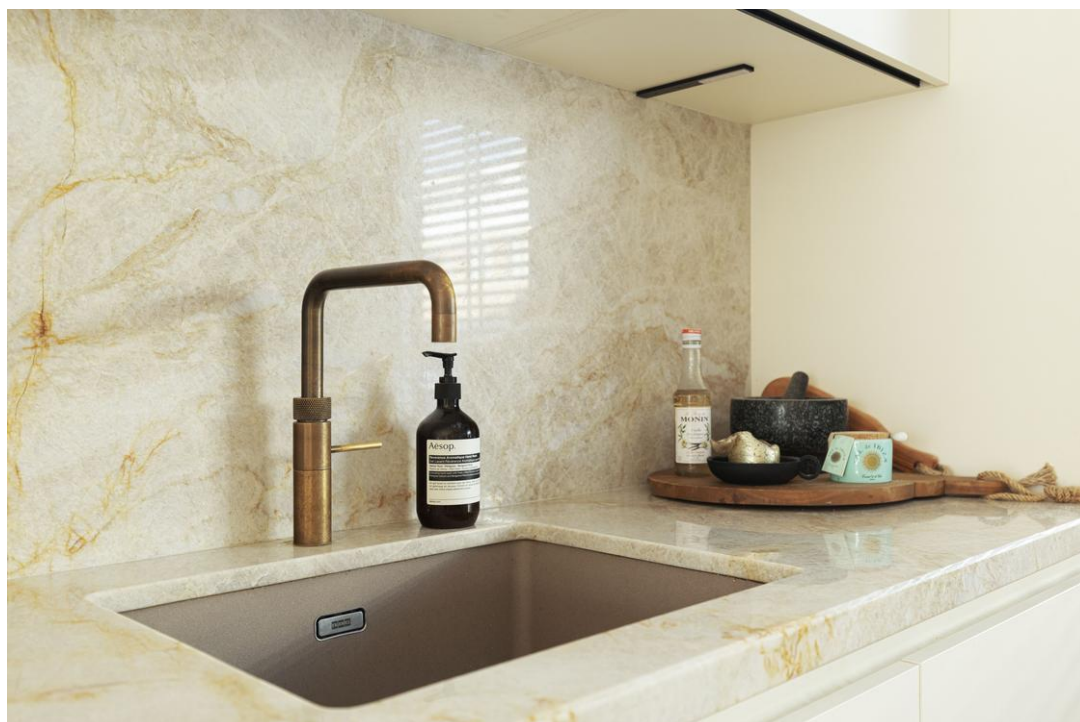








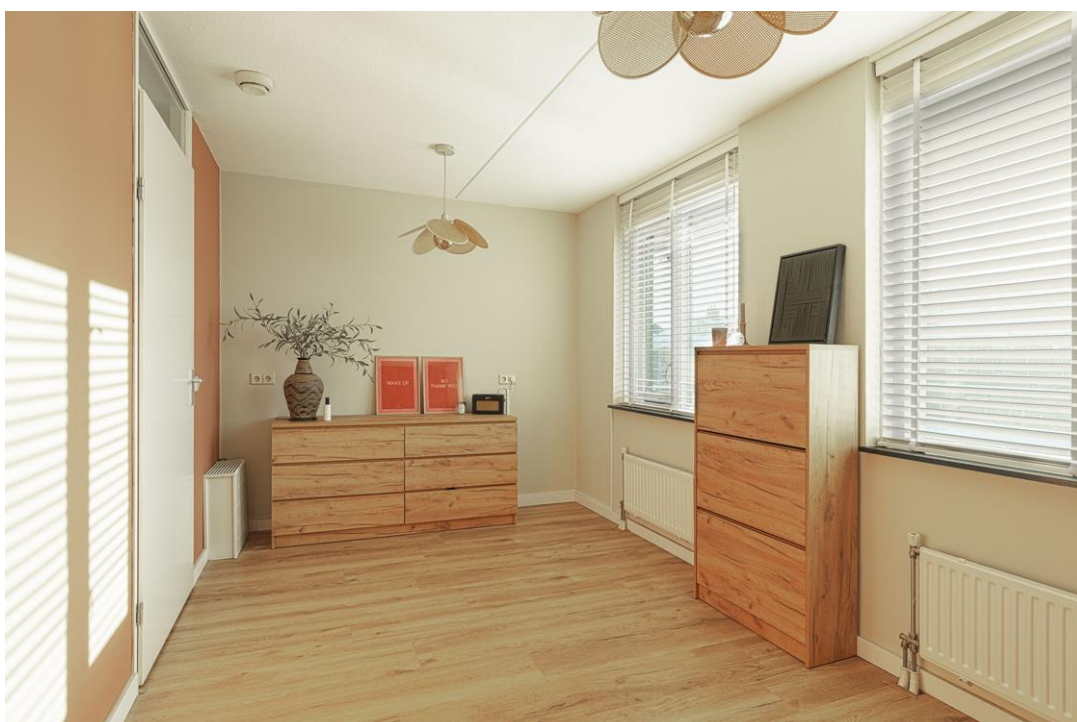








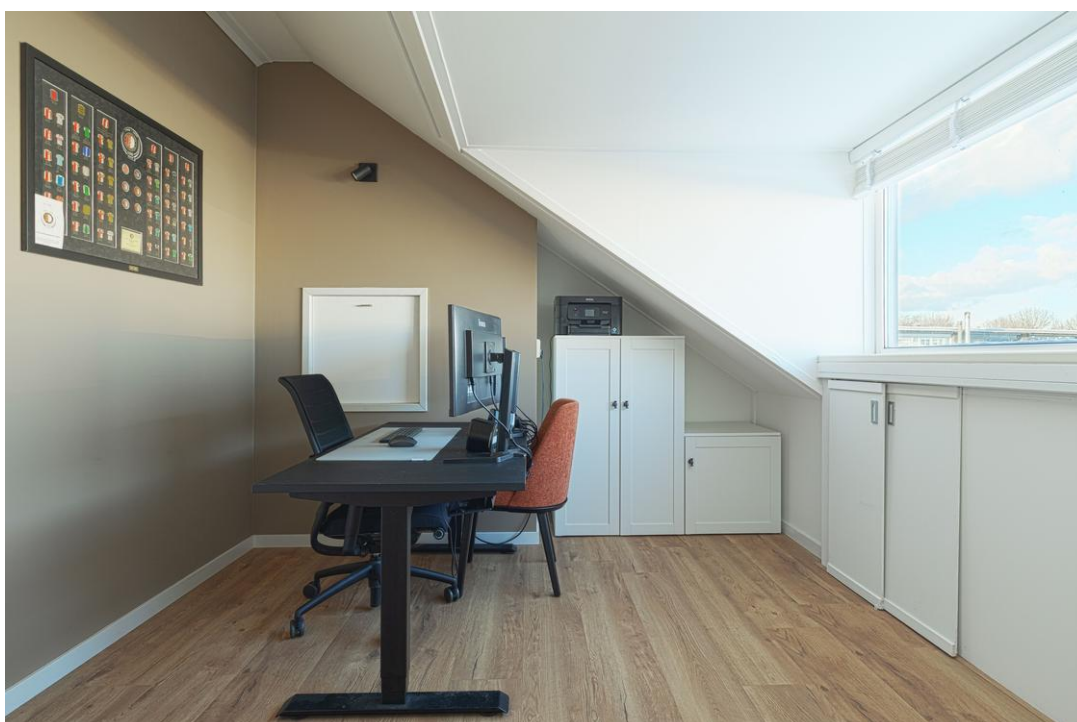


















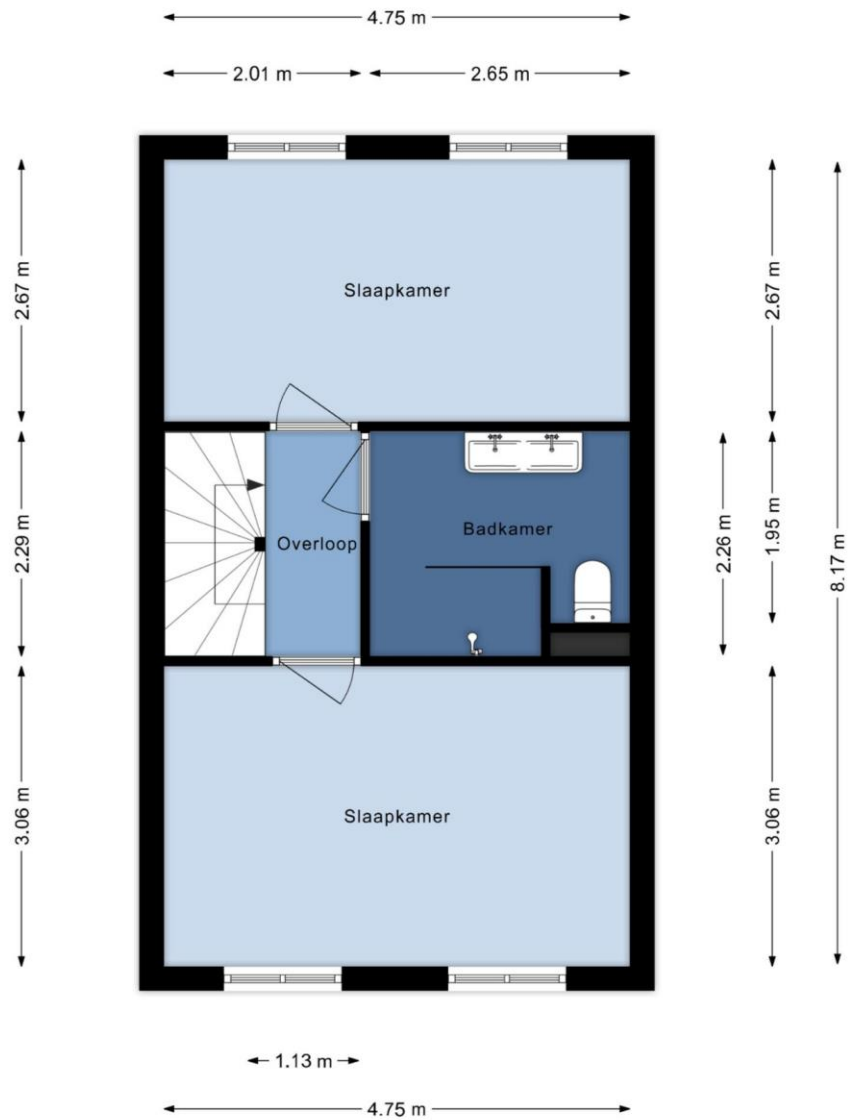




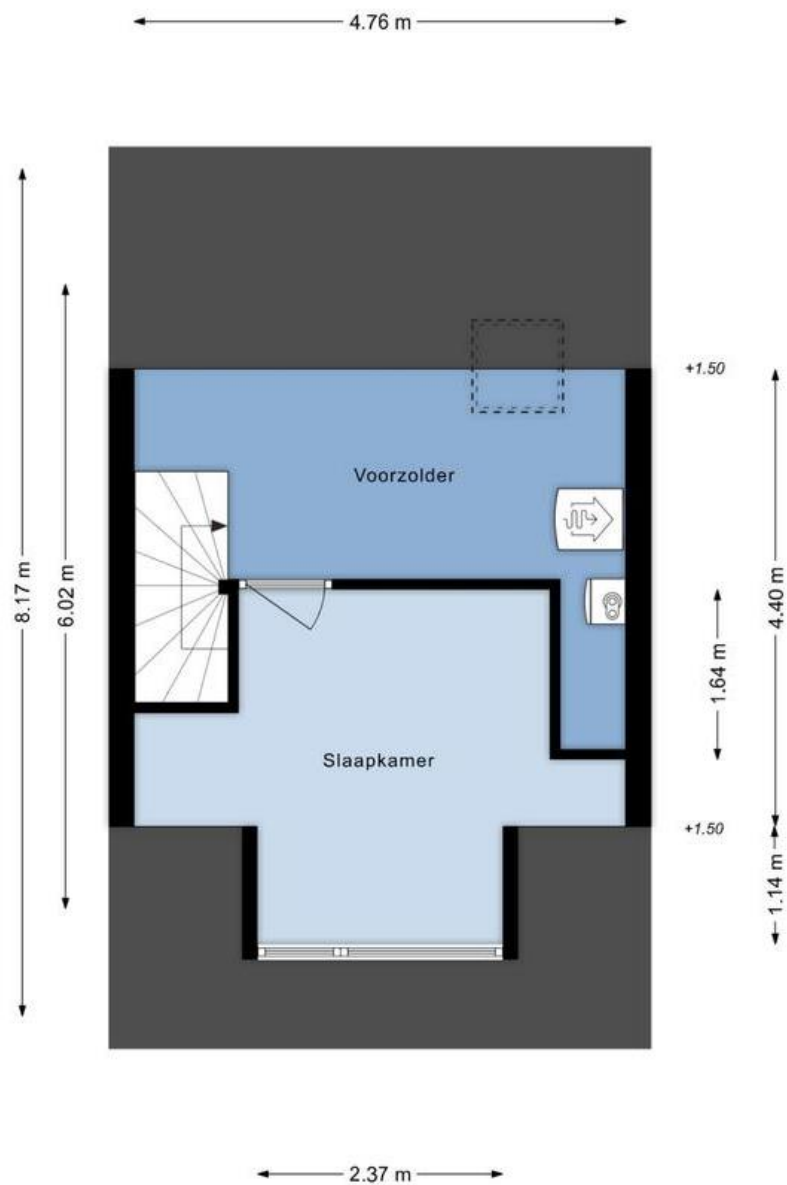
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Lamp boven eettafel	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Overige kasten in woning	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Legplank met inbouwspots boven keuken	☐	☐	☒	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.