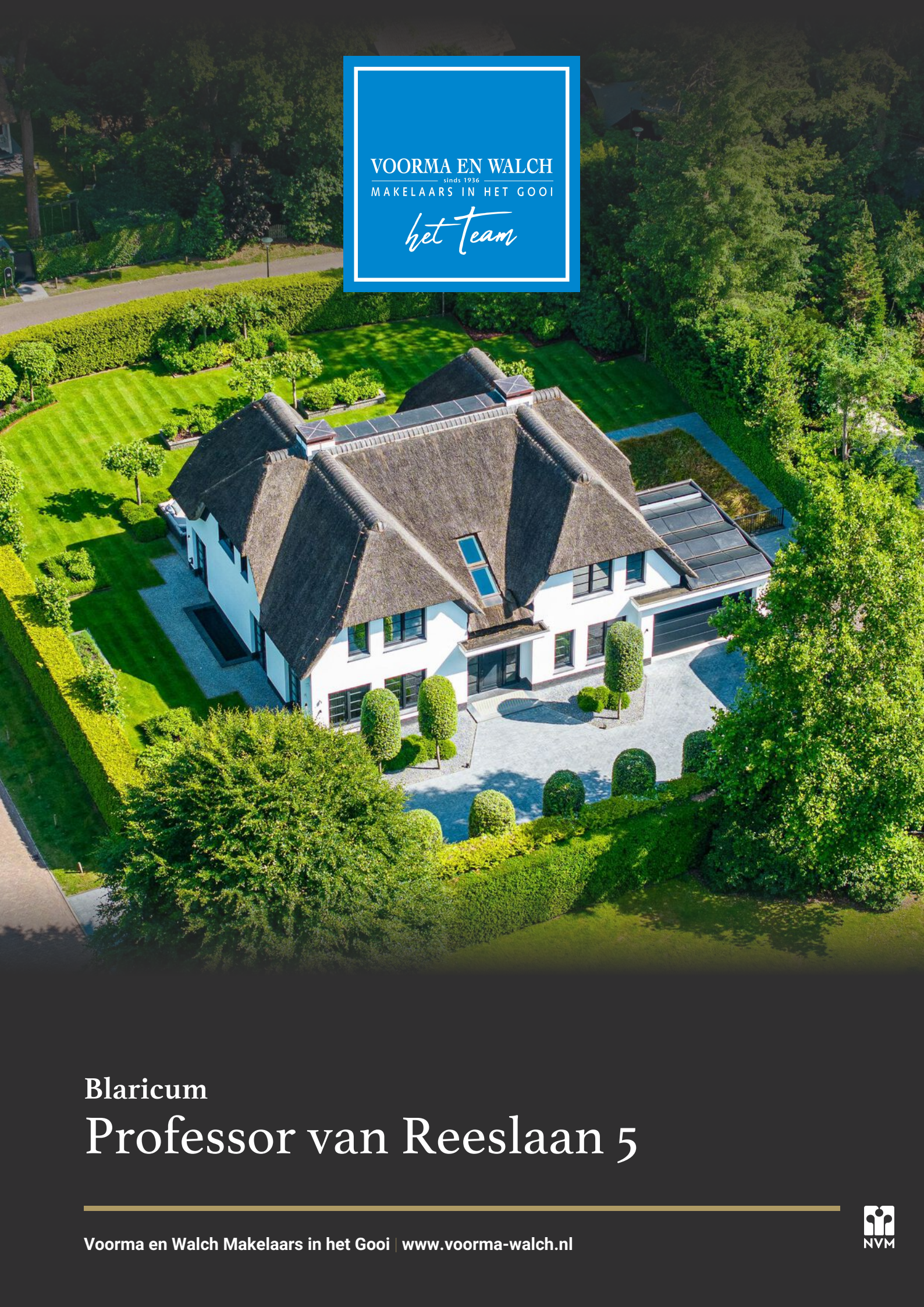




VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum

Professor van Reeslaan 5

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Rietgedekte villa

Professor van Reeslaan 5 Blaricum

Prijs op aanvraag

Aan een van de mooiste lanen van Blaricum, in het midden van de Gouden Driehoek, verscholen achter hoge hagen en een automatische poort, ligt deze rietgedekte villa (2017).

Een oase van rust en verfijning, met een zeldzame combinatie van woonoppervlak (ca. 545 m²), wellness-souterrain, inpandige garage én een vrijstaande garage/berging — alles omgeven door een fraai aangelegde tuin op het zuiden.

Architectuur en sfeer

Eigentijdse Gooise signatuur: rieten kap, witgepleisterde gevels, donkere kozijnen. Binnen: hoge plafonds, vloeiende zichtlijnen en maatwerk tot in detail.

De lichtinval is overal voelbaar en verbindt de ruimtes tot één geheel.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	9 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	2017
• Woonoppervlakte:	545 m ²
• Overige inpandige ruimte:	95 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	34 m ²
• Externe bergruimte:	29 m ²
• Inhoud:	2.254 m ³
• Perceeloppervlakte:	1.660 m ²
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Energielabel:	A
• Garage:	Vrijstaand steen, inpandig
• Oplevering	In overleg

Indeling

Leefverdieping

De living en eetkamer lopen naadloos in elkaar over, rondom twee separate haarden in hoogte verschillend. Openslaande deuren brengen u naar de overdekte veranda met vaste zithoek en terrasverwarming: vier seizoenen buitengenot. De royale maatwerkkeuken met groot kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur vormt het kloppend hart. Naastliggend bevinden zich een praktische bijkeuken/second kitchen en een rustige werkkamer. De vloeren in de hal en de keuken zijn uitgevoerd in lichte natuursteen, de rest van de vloeren zijn uitgevoerd in een visgraat pakket.

Souterrain – wellness, sport en wijn

Het souterrain (sta-hoogte ca. 2,70 m) is een volwaardige woonlaag met daglichttoetreding via het terras. Hier vindt u:

- Kantoor/atelier met buitenterras
- Gym met dubbele pui naar de patio
- Sauna en stoomcabine met inloofdouche
- Riante wasruimte met opstelling voor was/droog en veel kastruimte
- Wijnkelder met maatwerk stellingwerk, koelkast en spoelunit
- Techniekruimte

Dit is het domein waar welzijn, gemak en hobby's moeiteloos samenkomen

Verdieping – suites en badkamers

De eerste verdieping biedt drie royale slaapkamers en twee luxe badkamers in natuursteen. De master suite heeft een eigen zitgedeelte met open haard, een mooie walk-in-closet met balkon en een wellness badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. Uiteraard zijn er op deze verdieping nog twee royale slaapkamers én een extra dressing én een extra tweede badkamer (met alle voorzieningen) aanwezig. Bovenliggend is er een ruime bergvliering.

Buitenleven & oriëntatie

De zuid-tuin is ontworpen voor privacy: lommerrijke borders, meerdere terrassen (ook beschut bij de patio) en een diepe oprit achter de poort. Aan de villa grenst een overdekte veranda; aan de zij- en achterzijde vindt u zonnige plekken gedurende de hele dag.

Titel

Garages & bijgebouwen

- Inpandige garage aan de villa (ca. 35,2 m²): ideaal voor dagelijks gebruik en direct binnendoor bereikbaar, met ruimte voor 1 auto.
- Vrijstaande garage/berging op het erf (ca. 30 m²): perfect voor 2 auto's of extra opslag.

Techniek & duurzaamheid

- Grondwarmtepomp met vloer-verwarming én -koeling
- Luchtkoeling/balansventilatie
- Zonnepanelen
- Inbouwscreens rondom en diverse inbouwspeakers
- Eigen waterpomp voor tuinirrigatie
- Drie gashaarden
- Energielabel A
- Uitgebreid alarmsysteem

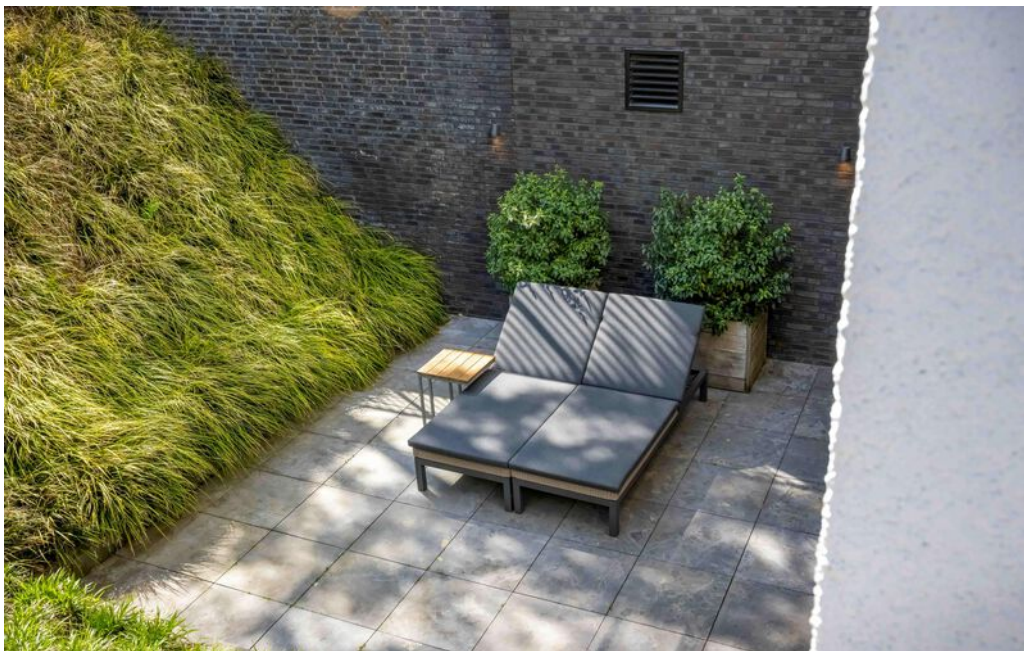
Meetgegevens (NEN 2580)

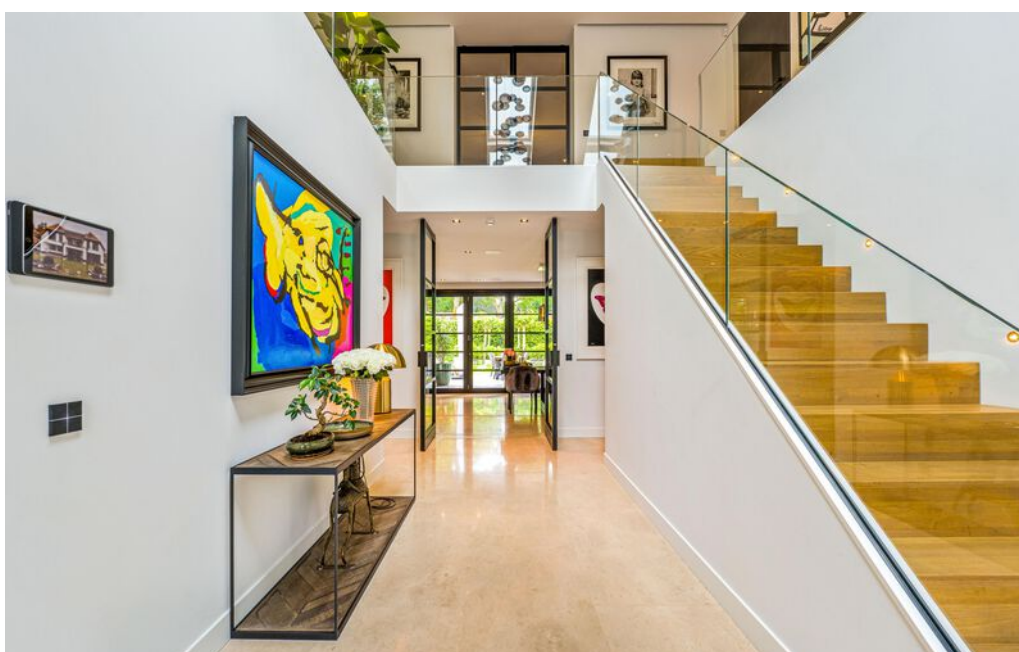
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 545 m²
- Overige inpandige ruimte (inpandige garage): ca. 35,2 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (veranda + balkon): ca. 34,1 m²
- Externe bergruimte (vrijstaande garage/berging met bergzolder): ca. 30 m²
- Inhoud villa: ca. 2.254 m³

Slot

Professor van Reeslaan 5 is een zeldzaam compleet geheel: een moderne familie-villa met wellness-souterrain, twee garages (inpandig én vrijstaand) en een verstilde tuin – discreet te koop, prijs op aanvraag.







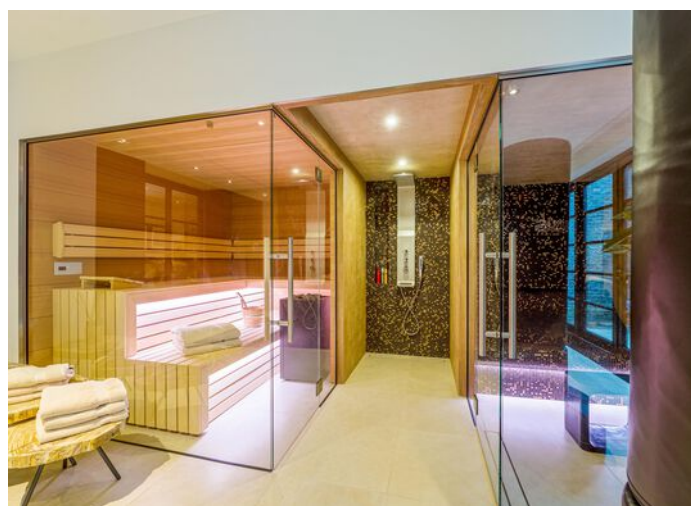
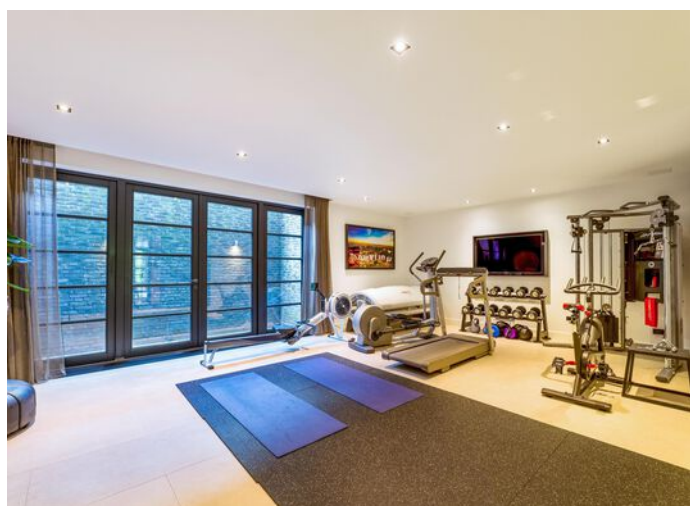












Plattegrond

Begane grond

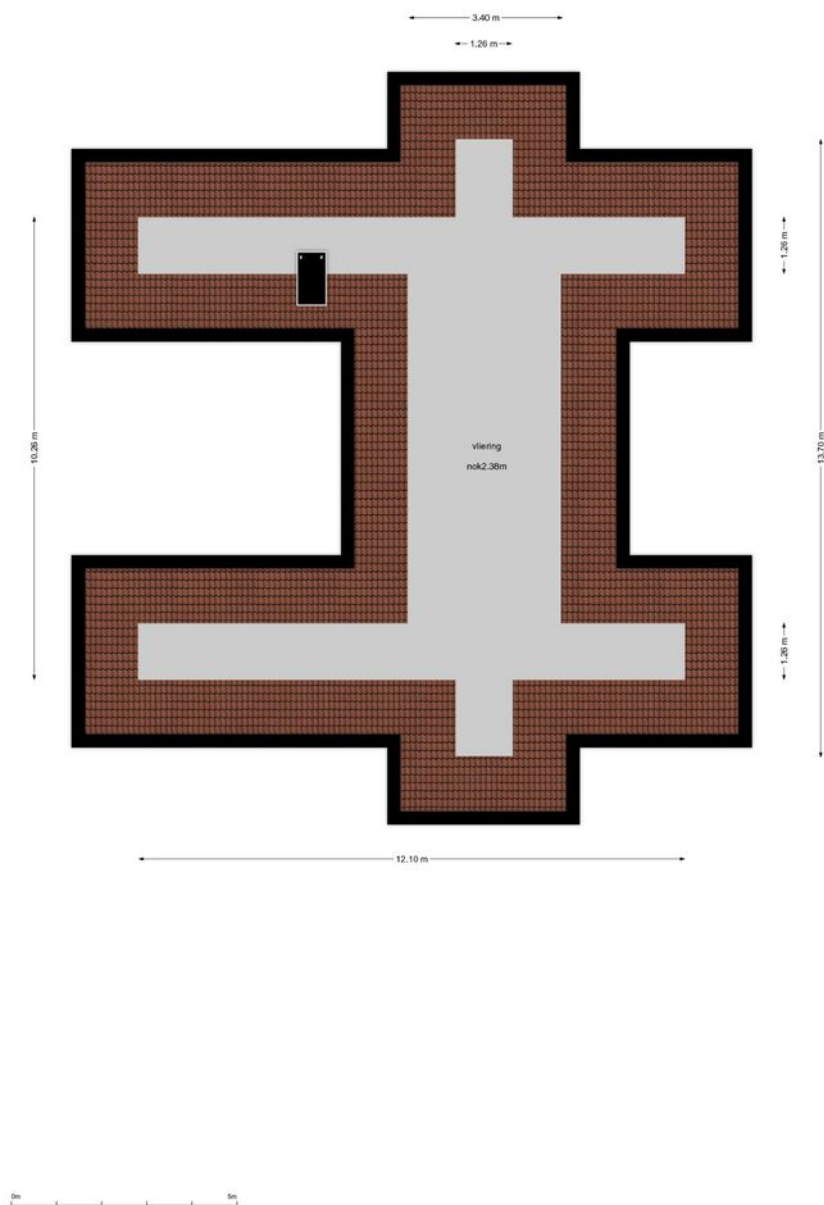
VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond Vliering

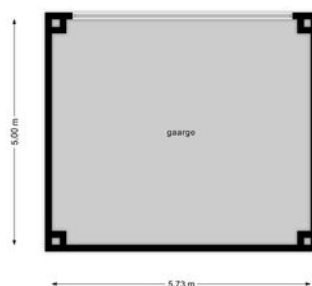


Plattegrond Souterrain



Plattegrond Garage

VOORMA EN WALCH
— 2006-2016 —
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



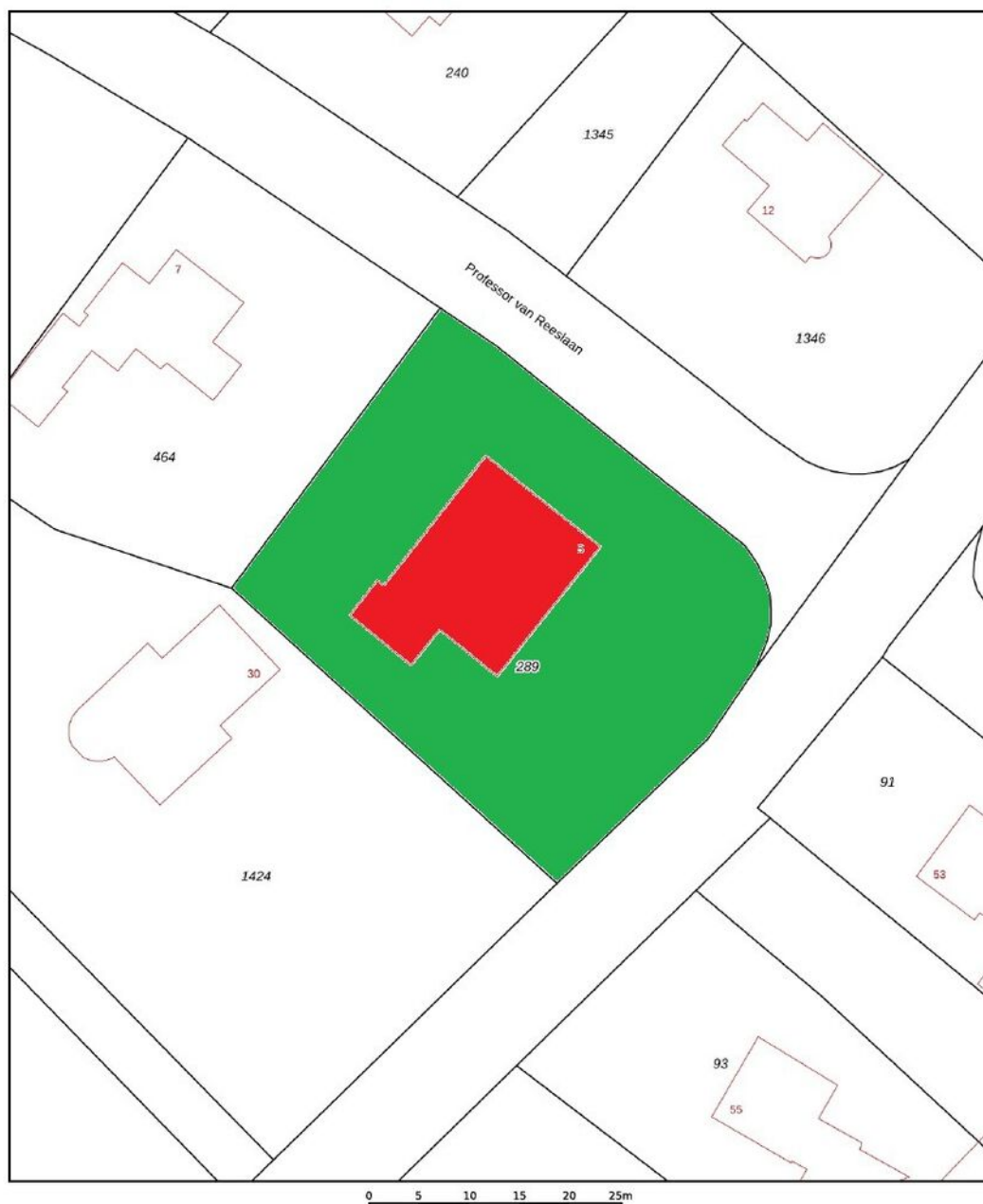
Professor van Reeslaan 5

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

Uw referentie: Professor van Rees

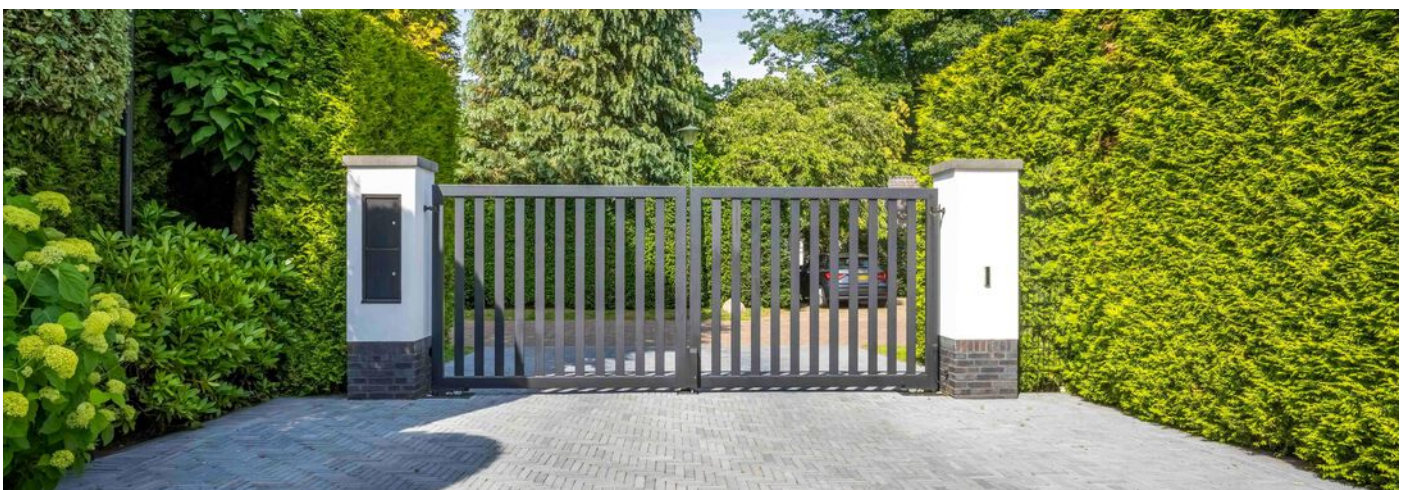
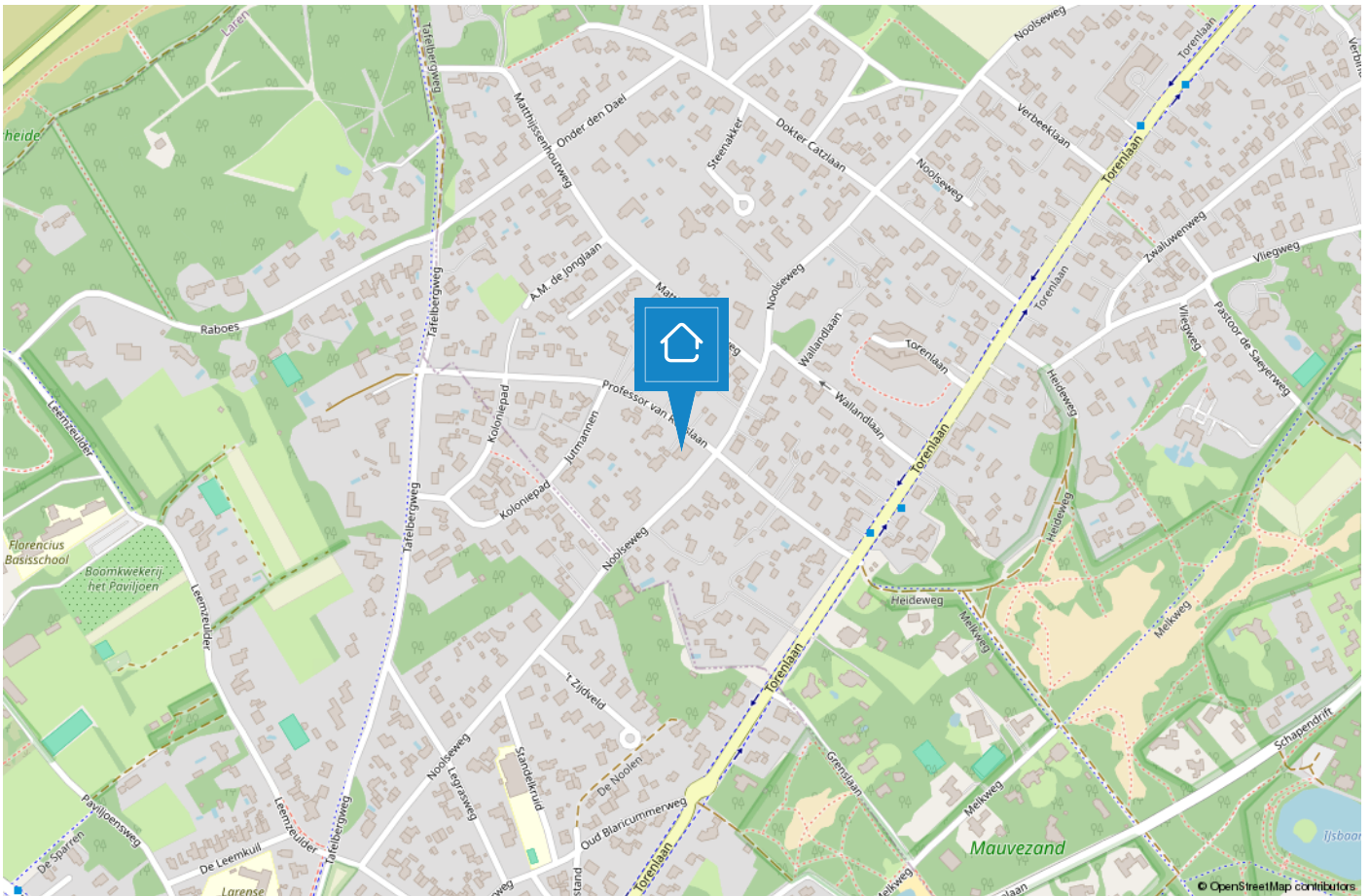


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Blaricum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	289
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602