

Huizen *van Hendriks*

Kerkstraat 8 , 6099 BV Beegden

Jas ophangen en wonen

Moderne badkamer

Drie royale slaapkamers

Adembenemende tuin

Gelegen op een toplocatie in Beegden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	625 m ²
Inhoud	627 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vanaf 1996 wonen we met veel plezier hier aan de rand van Beegden.

's Morgens wakker worden met het uitzicht over de weilanden.

Genieten van de rust in onze mooie afgesloten tuin.

Alleen gestoord worden door de vogels die fluiten.

Maar ook weer snel op de A2 richting Eindhoven of naar het zuiden.

Met de fiets zo in het bruisende centrum van Roermond. Genieten van de maasplassen en de mooie Beegder heide.

Nooit last van hoog water op deze plek.

Weinig verkeer in de straat en grote parkeerplaats tegenover het huis.

Een heerlijke plek om te wonen!



Royale ruimte



royale kamer

veel lichtinval

Bij het betreden van de woning val je direct voor de charme van de royale en lichte woonkamer. De grote raampartijen trekken niet alleen het licht naar binnen, maar onthullen ook dat prachtige uitzicht waar je nooit genoeg van zult krijgen. Zie je het al voor je? Een kop koffie in de ochtendzon, terwijl je de rust van het groen om je heen inademt en de vogeltjes hoort fluiten. In de ruime woonkamer is genoeg plek voor een royale zithoek, een extra grote eettafel waar je met vrienden én familie geniet van lange avonden, en misschien zelfs een speelhoek voor de kinderen.

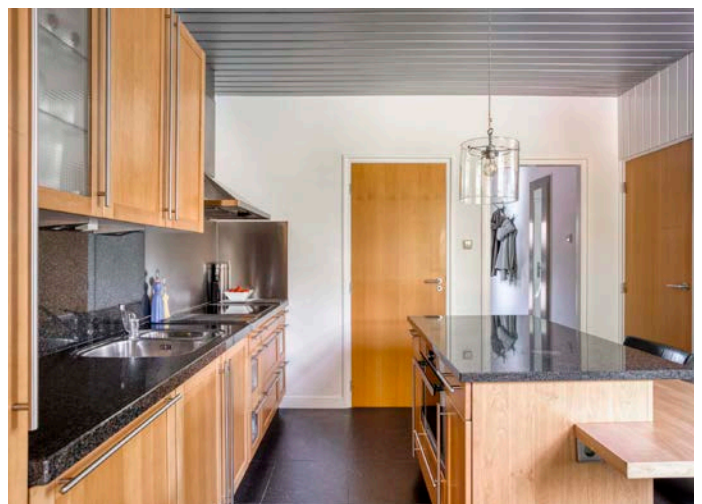




Complete keuken

moderne apparatuur *praktische indeling*

De keuken is niet zomaar een plek om te koken – het is een plek vol potentie. Moderne inbouwapparatuur, sfeervolle afwerkingen en meer dan genoeg werkruimte maken jouw keuken tot een heerlijke plek. Wil je liever een hippe kleur? Deze keuken is eenvoudig te pimpen



drie slaapkamers

talloze opties

Boven vind je drie prachtige slaapkamers, allemaal ruim genoeg om je persoonlijkheid erin te leggen. Van een serene master bedroom tot een stijlvolle tienerkamer en een knusse logeerkamer – de mogelijkheden zijn eindeloos. De aanwezige bergruimte zorgt ervoor dat je huis altijd opgeruimd en overzichtelijk blijft. Da's fijn thuiskomen toch?



slaap lekker





privacyvolle tuin

op het zuidwesten

Stap je naar buiten? Dan voelt het alsof je een ander leven beetpakt. Met een tuinligging op het zuidwesten geniet je praktisch de hele dag van de zon. Barbecueën met vrienden, een boek lezen in je favoriete loungestoel of kinderen die vrolijk spelen op het gazon – deze tuin biedt het allemaal. En dat uitzicht... wow. Groener en rustgevender wordt het niet!



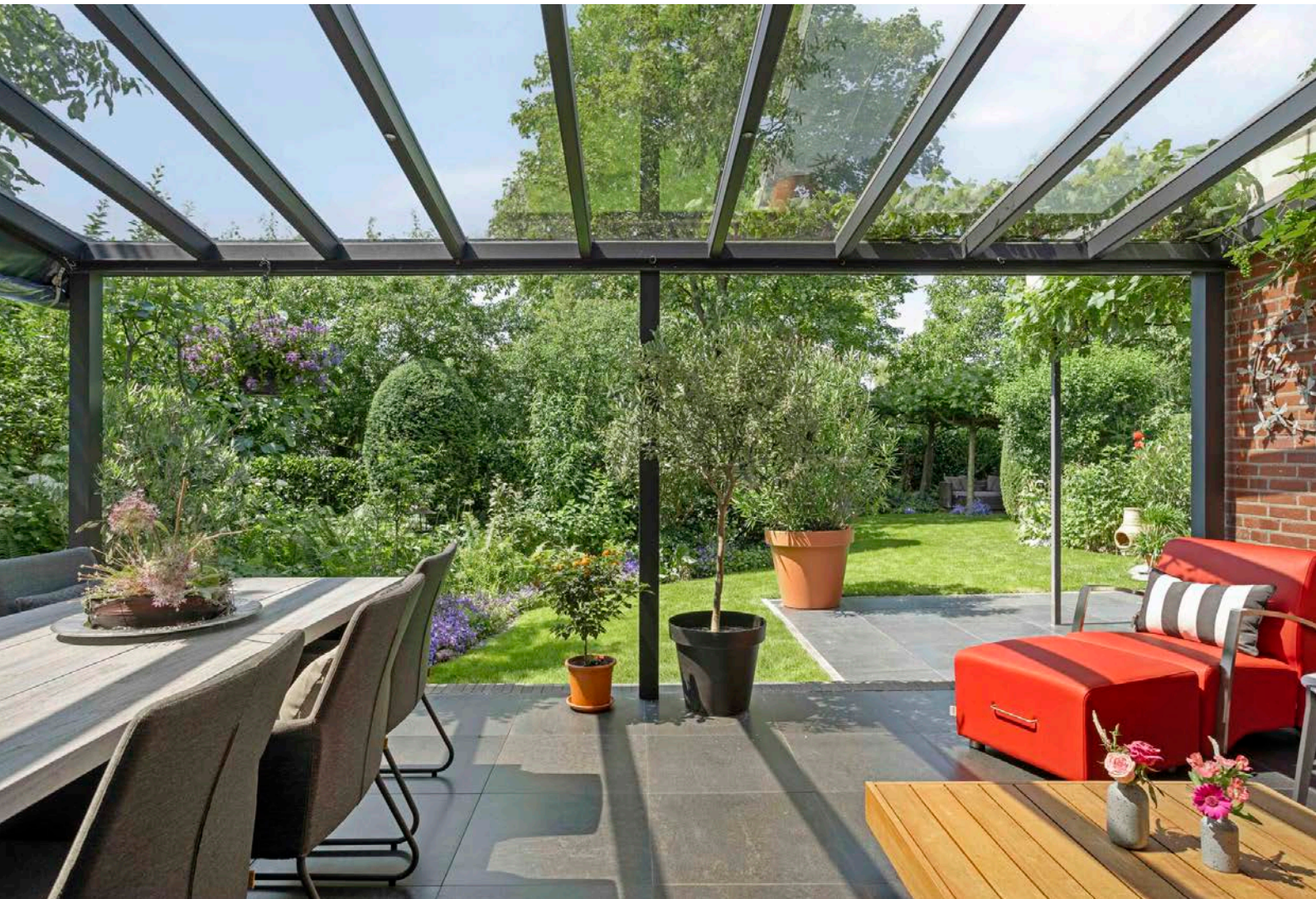
royale overkapping

uitzicht over tuin

Aansluitend aan de woonkamer heb je toegang tot de royale overkapping in de tuin, een oase van licht en ruimte waar binnen buiten naadloos in elkaar overvloeien. Je hebt hier meer dan voldoende ruimte voor een extra zithoek en royale tuintafel. Geniet hier van het prachtige uitzicht over de tuin.



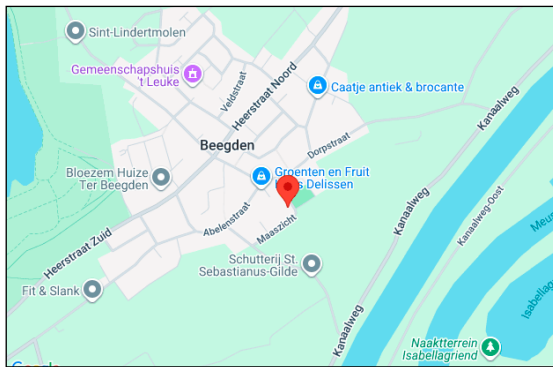
Royale overkapping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Beegden

Beegden

Welkom in Beegden! Een charmant dorpje gelegen in de prachtige provincie Limburg. Naast de verschillende wijken en buurten is Beegden ook bekend om zijn gezellige horecagelegenheden. In het centrum van het dorp vind je diverse cafés en restaurants waar je kunt genieten van heerlijke streekgerechten en lokale specialiteiten. Of je nu zin hebt in een gezellige borrel met vrienden of een uitgebreid diner met familie, Beegden heeft voor ieder wat wils. De vriendelijke en gastvrije sfeer zorgt ervoor dat je je meteen thuis voelt.

Voor degenen die graag actief bezig zijn in de buitenlucht, biedt Beegden tal van recreatiemogelijkheden. Het dorp ligt aan de Maas, wat betekent dat watersportliefhebbers hier hun hart kunnen ophalen. Je kunt bijvoorbeeld gaan kanoën, suppen of zeilen. Daarnaast zijn er ook prachtige wandel- en fietsroutes door de natuurlijke omgeving van Beegden. Het nabijgelegen natuurgebied "De Beegderheide" is bijvoorbeeld een populaire bestemming voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Als het gaat om bebouwing, biedt Beegden een divers aanbod aan woningen. Van karakteristieke vrijstaande huizen tot moderne appartementen en van statige herenhuizen tot knusse gezinswoningen, er is voor ieder wat wils. Of je nu op zoek bent naar een woning in het historische centrum van het dorp of liever houdt van een nieuwbouwwijk, Beegden heeft voor elk budget en elke smaak iets te bieden.

Of je nu een woningzoekende bent die op zoek is naar een nieuw huis in het dorp, in het buitengebied of ergens daartussenin, je zult je hier zeker thuis voelen. Met zijn prachtige wijken, gezellige horeca, diverse recreatiemogelijkheden en gevarieerd aanbod aan bebouwing is Beegden een ideale plek om te wonen.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN