

WONEN

JINNAHSINGEL 6 3066 VD ROTTERDAM

*Ruim wonen op eigen
grond, met veel ruimte
binnen en buiten.*

*Eindelijk een huis waar
iedereen zijn eigen plek
heeft.*

*Een comfortabel
gezinshuis in een
groene en rustige wijk.*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX

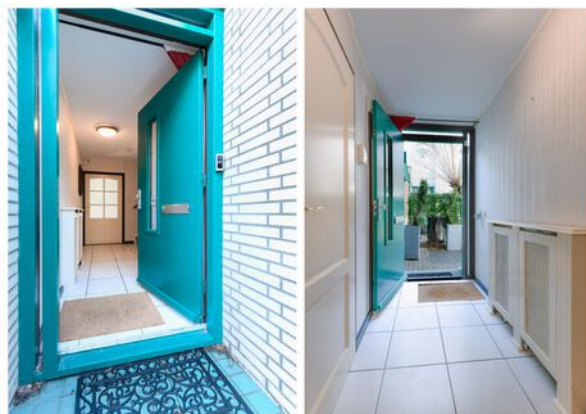


WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

143 m²

INHOUD

542 m³

PERCEELOPPERVLAKE

225 m²

BOUWJAAR

1993

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
A

TUINLIGGING:
oost

PARKEREN:
op eigen terrein

BERGING:
inpandig





KOM VERDER

JINNAHSINGEL 6

**VRAAGPRIJS
€ 750.000 K.K.**

"Eindelijk een huis waar iedereen zijn eigen plek heeft."

Dat gevoel krijg je hier direct. Jinnahsingel 6 is een geschakelde twee-onder-een-kapwoning op eigen grond, met een opvallend ruim woonoppervlak, vier volwaardige slaapkamers en een groot perceel dat je de ruimte geeft om te wonen zoals het past bij jouw leven.

De indeling is logisch en overzichtelijk. Ruimtes sluiten prettig op elkaar aan. Je merkt dat dit een woning is die vanaf de bouw al royaal is opgezet en aan de achterzijde direct is vergroot. Dat zie je, en dat voel je.

Wonen

De begane grond vormt het hart van de woning. De woonkamer is ruim en licht en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek.

Aangrenzend ligt de eetkamer, met ruimte voor een grote eettafel.

De keuken ligt centraal in de woning en is vernieuwd in 2019. Praktisch ingericht en prettig verbonden met de naastgelegen ruimtes.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken en een inpandige ruimte die oorspronkelijk als garage is gebouwd en inmiddels volledig is opgenomen in het woongebouw. Door het plaatsen van een kozijn is dit een volwaardige binnenruimte geworden, geschikt als berging, hobbyruimte, werkplek of bijkeuken. Juist deze flexibiliteit maakt het huis extra interessant.

Verdiepingen

Op de verdiepingen bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, allemaal van een goed formaat en prettig ingedeeld. Dit zijn kamers die je echt kunt gebruiken, of dat nu is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er een separaat toilet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een extra pluspunt: in één van de slaapkamers is een warm- en koudwateraansluiting aanwezig. Dit biedt de mogelijkheid om hier, indien gewenst, aanvullend sanitair te realiseren. Een praktische toevoeging voor wie vooruitkijkt of het huis verder wil aanpassen aan toekomstige woonwensen.

Buiten

De woning staat op een ruim perceel en beschikt over een grote tuin. Een tuin met ruimte voor groen, zitplekken en bewegen, zonder dat het zijn open karakter verliest. De achtertuin ligt op het oosten, wat betekent dat je hier in de ochtend en vroege middag prettig van de zon kunt genieten.

Aan de voorzijde en richting de voormalige garage is er parkeergelegenheid op eigen grond, wat het dagelijks gebruik comfortabel en praktisch maakt.

Eigen grond

Een belangrijk en steeds zeldzamer voordeel: deze woning staat op eigen grond. In een tijd waarin erfpacht, conversies en afkoopregelingen steeds vaker onderwerp van gesprek zijn, biedt dit rust en duidelijkheid. Geen jaarlijkse lasten, geen toekomstige beslissingen, maar gewoon eigendom.

Ligging – wonen in Prinsenland

Jinnahsingel 6 ligt in Prinsenland, een groene en ruim opgezette wijk aan de rand van het Prinsenpark. Een omgeving waar wonen ontspannen aanvoelt, met speeltuinen, sportvelden en wandelroutes praktisch om de hoek. Ook het Kralingse Bos ligt op korte afstand.

Voorzieningen zijn volop aanwezig: winkels, scholen, kinderopvang en sportclubs bevinden zich in de directe omgeving. Metrostation Schenkel en NS-station Rotterdam Alexander zorgen voor een snelle verbinding met het centrum, en via de A16 en A20 ben je zo onderweg.

Bijzonderheden

- Woning op eigen grond
- Vier volwaardige slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2019
- Zonnepanelen geplaatst in 2021
- Voormalige garage in gebruik als multifunctionele ruimte
- Groot perceel met ruime tuin op het oosten
- Parkeren op eigen terrein

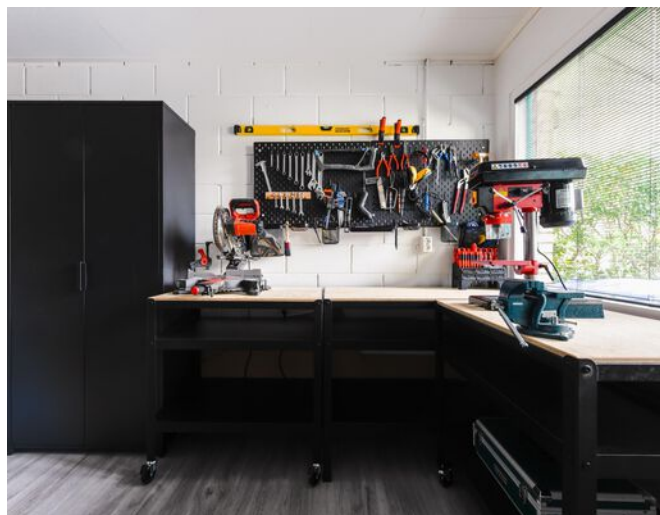
Tot slot

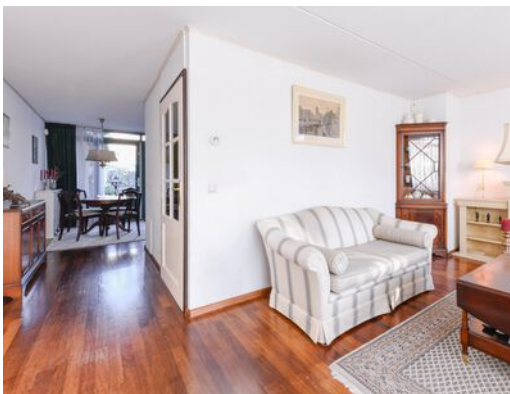
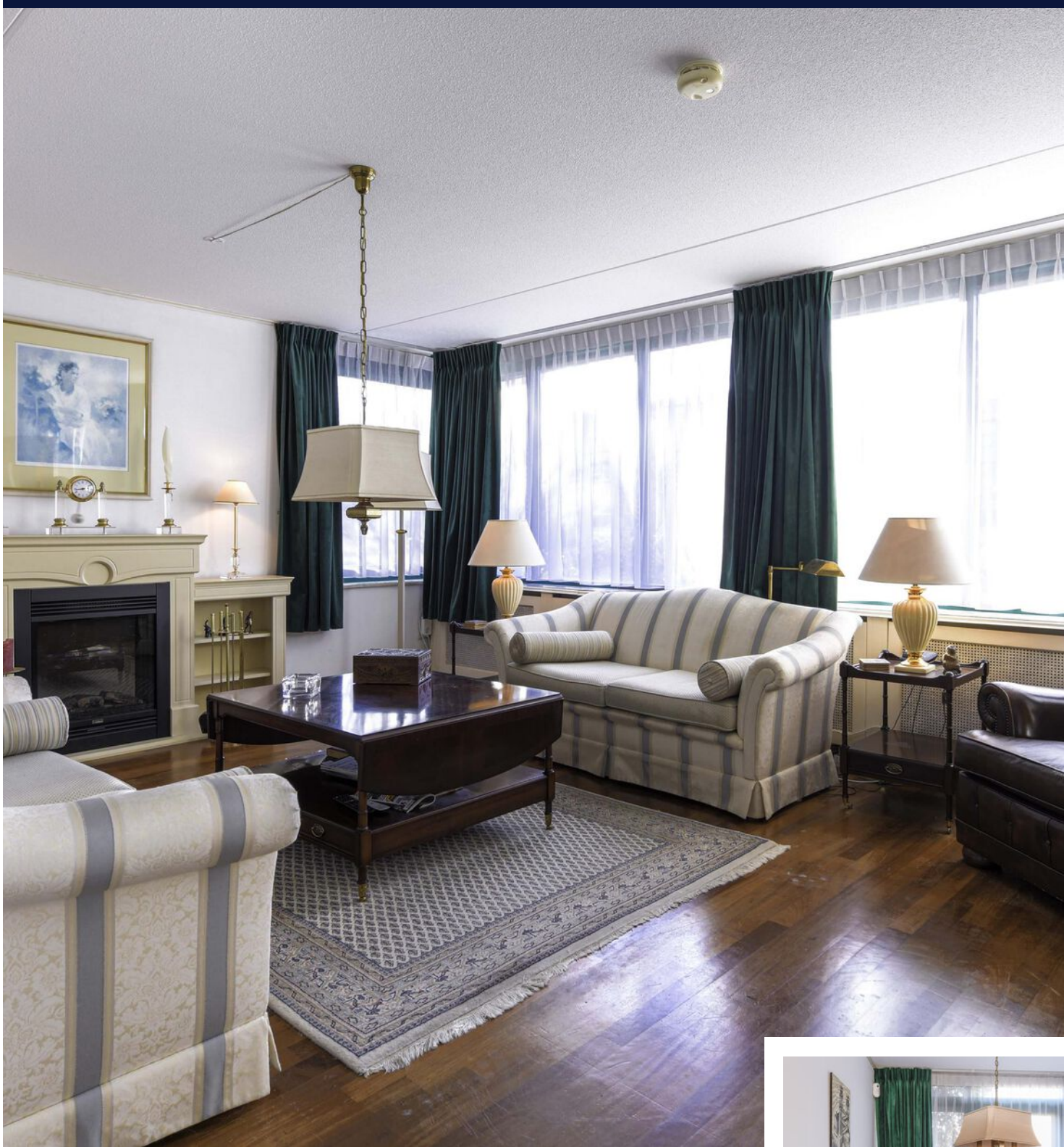
Jinnahsingel 6 is een huis voor wie ruimte zoekt, en die ruimte ook echt wil gebruiken. Een woning met een sterke basis, op eigen grond, met veel leefoppervlak en mogelijkheden om mee te groeien met de toekomst.

Wil je zelf ervaren hoe dit huis aanvoelt?

Martijn Folkers is de verkopend makelaar en laat je Jinnahsingel 6 graag persoonlijk zien. Neem gerust contact op voor een bezichtiging.









*Ruime woonkamer
met aansluitend de
eetkamer, keuken en
bijkeuken*



Ruimtes in de uitbouw





Fijne keuken





*Vier
royale
slaapkamers*



Drie slaapkamers op de eerste verdieping





*Slaapkamer
op de tweede
etage met
balkon*









*Heerlijke
ruime
achtertuin*



Voorzijde

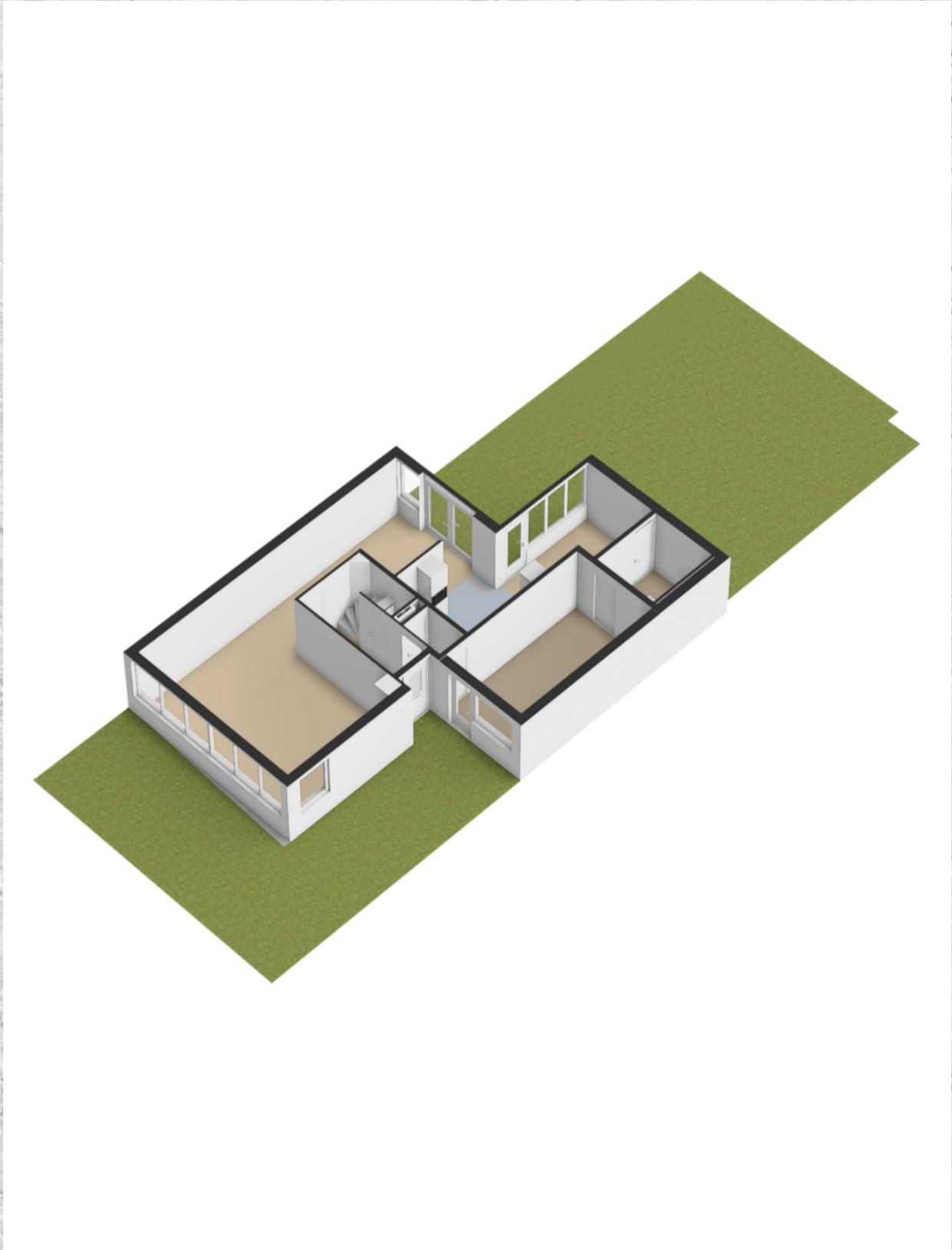




PLATTEGROND



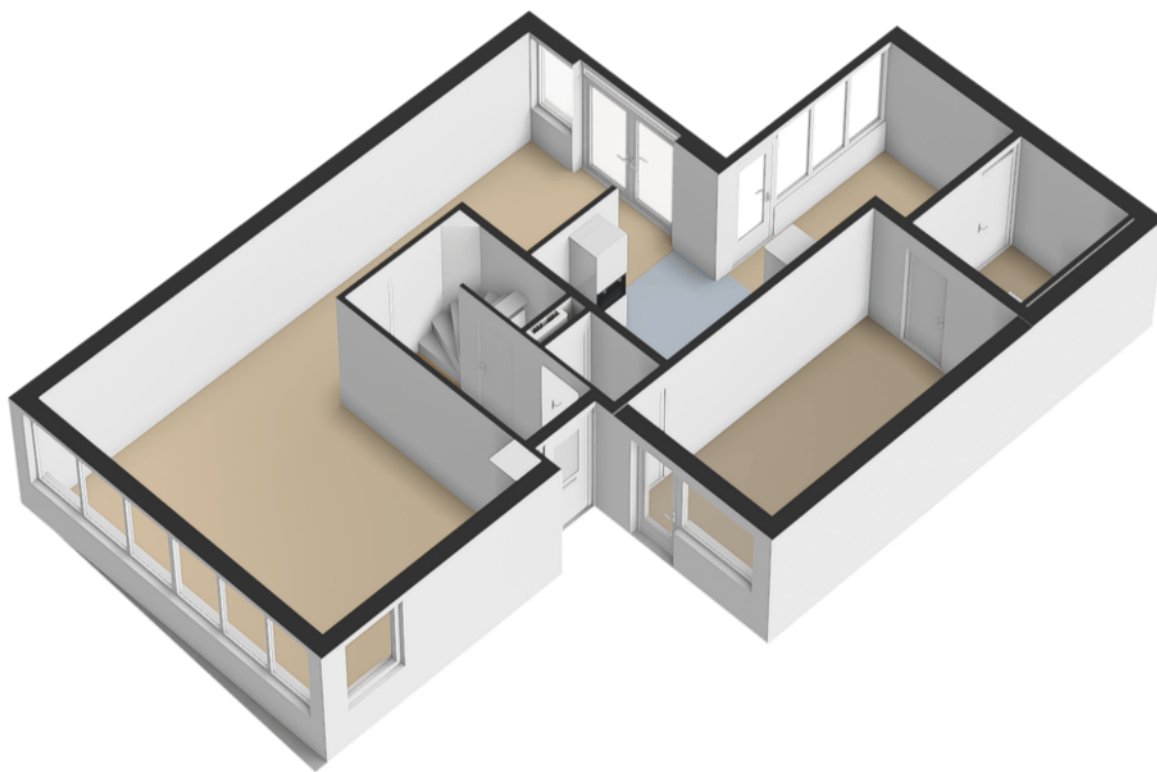
PLATTEGROND



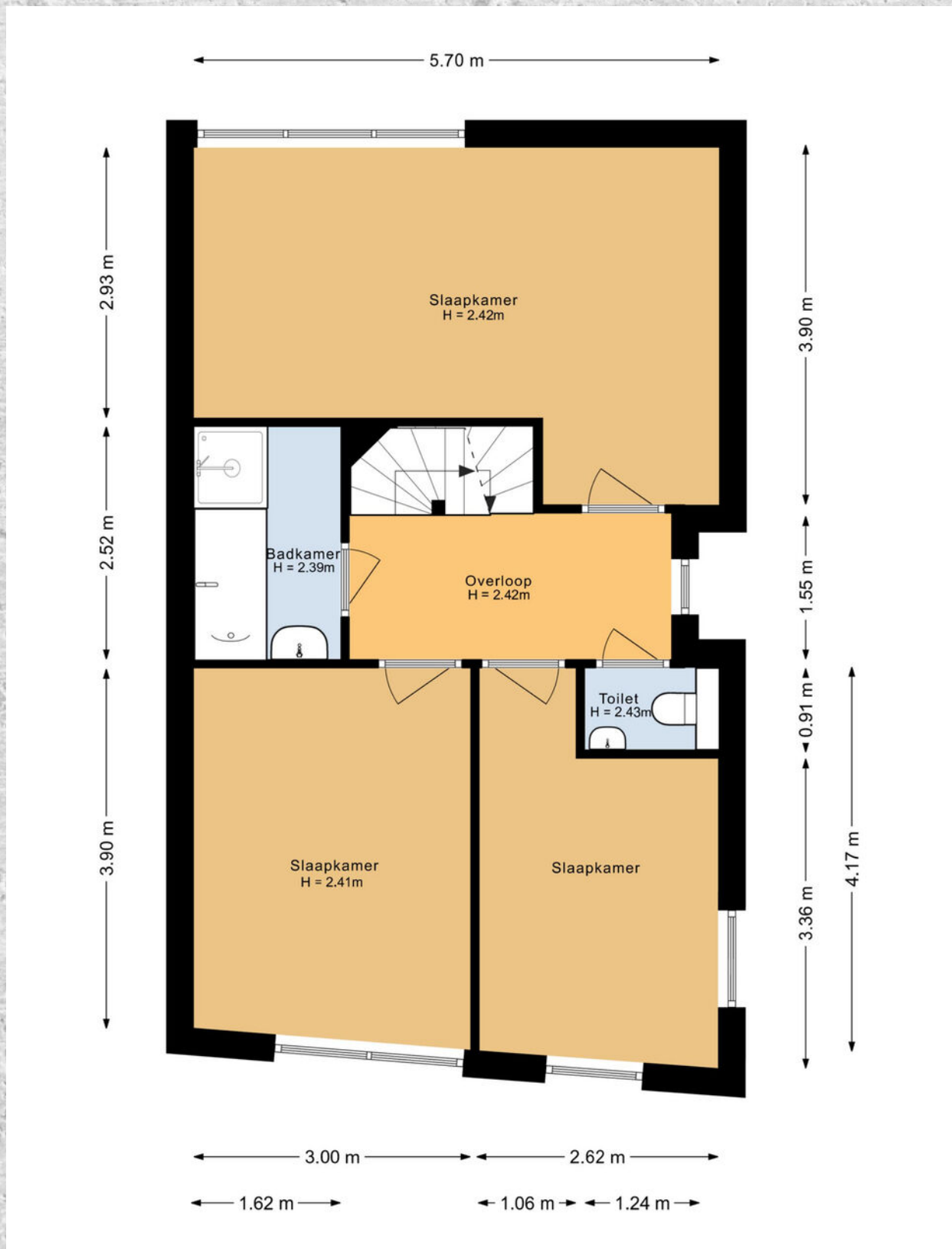
PLATTEGROND



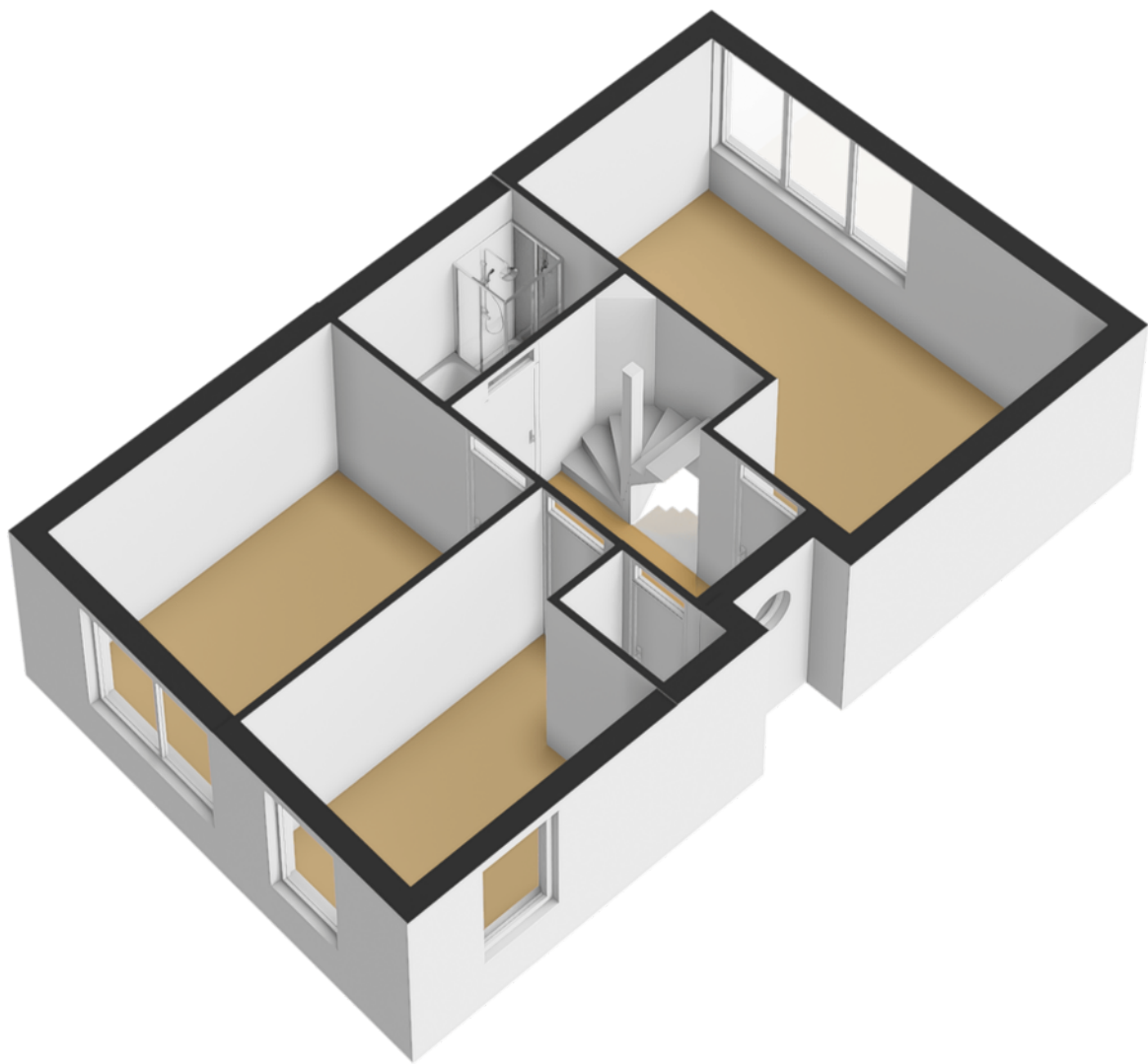
PLATTEGROND



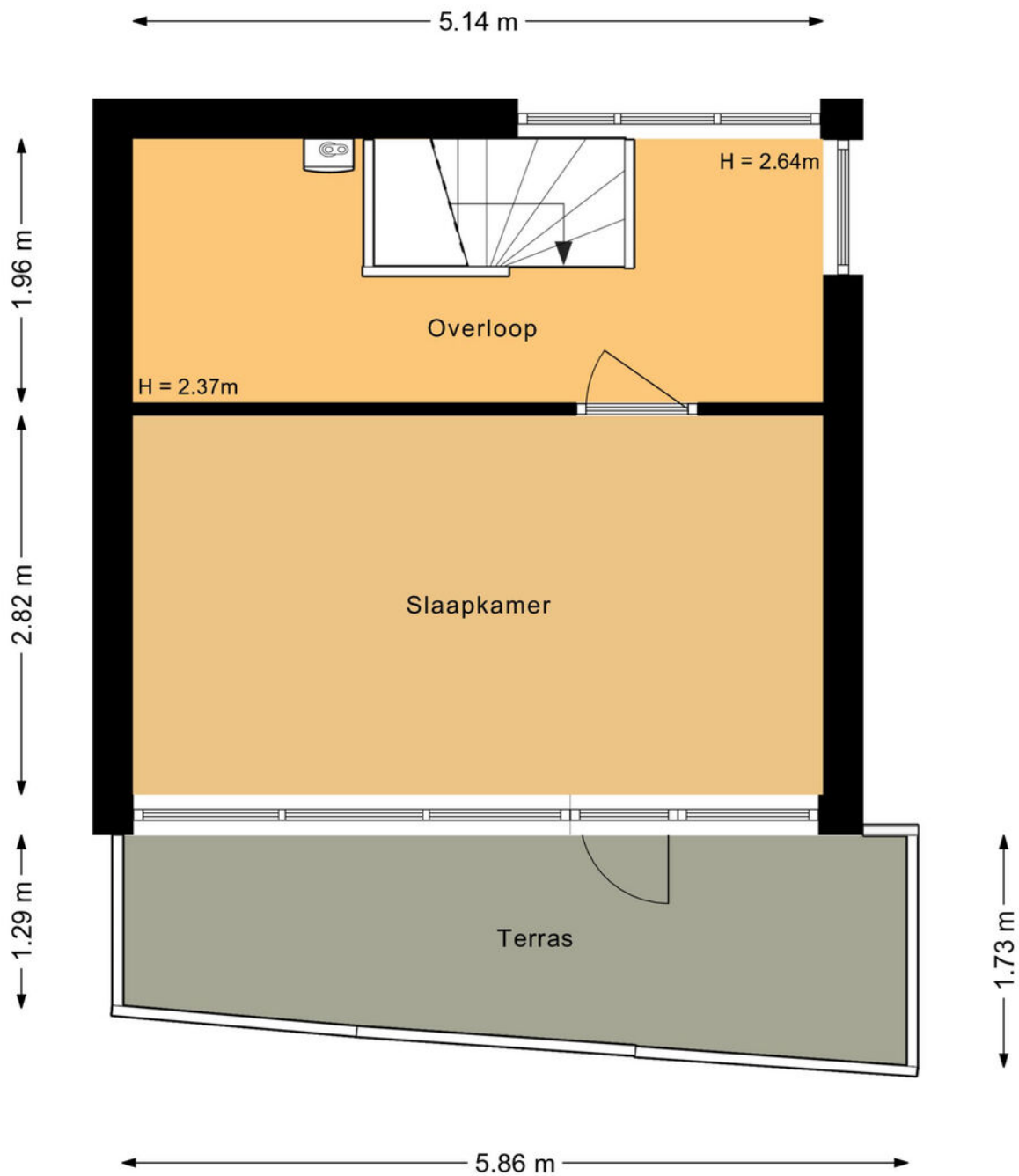
PLATTEGROND



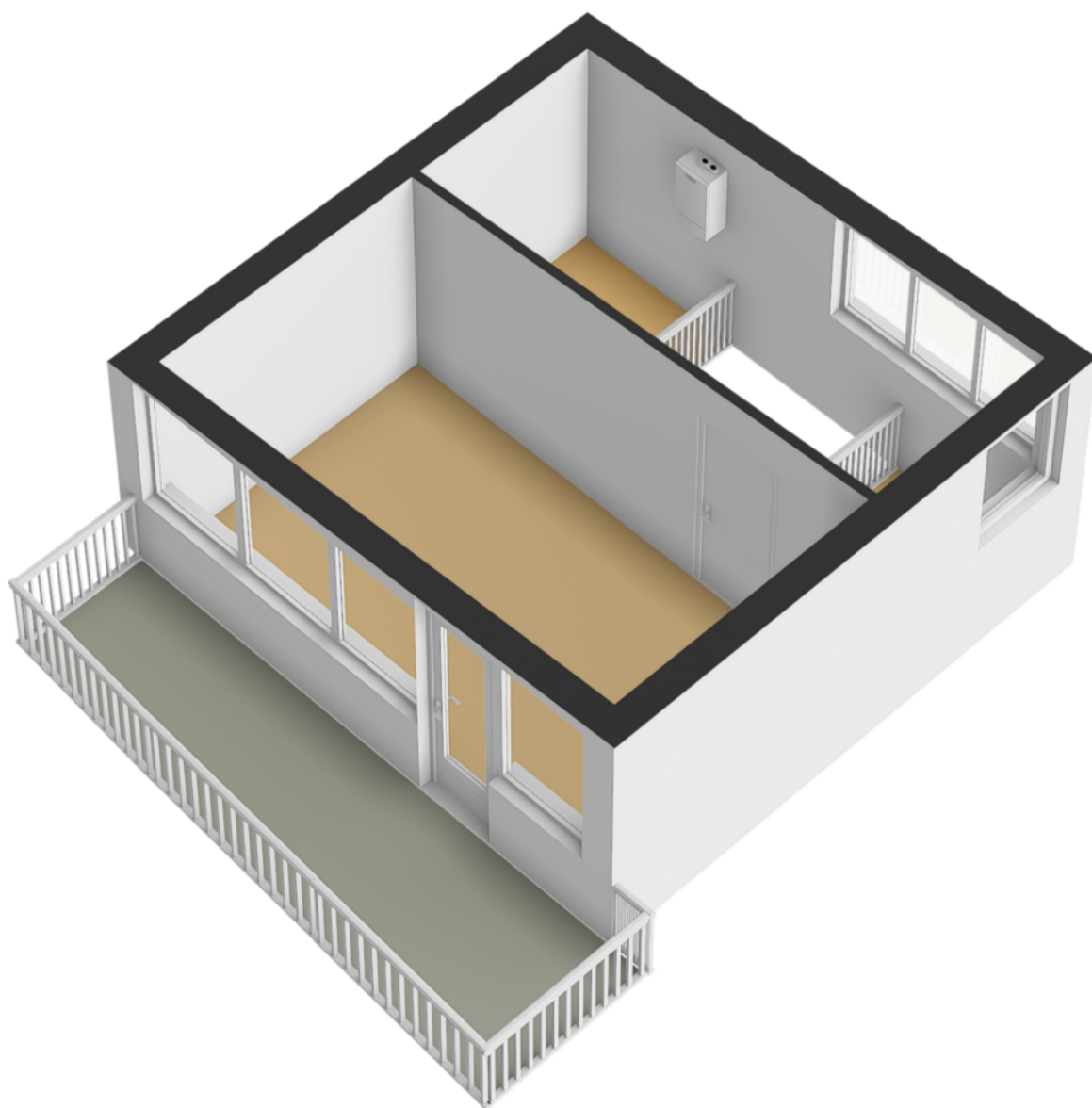
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

JINNAHSINGEL 6 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jinnahsingel 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kralingen

Sectie C

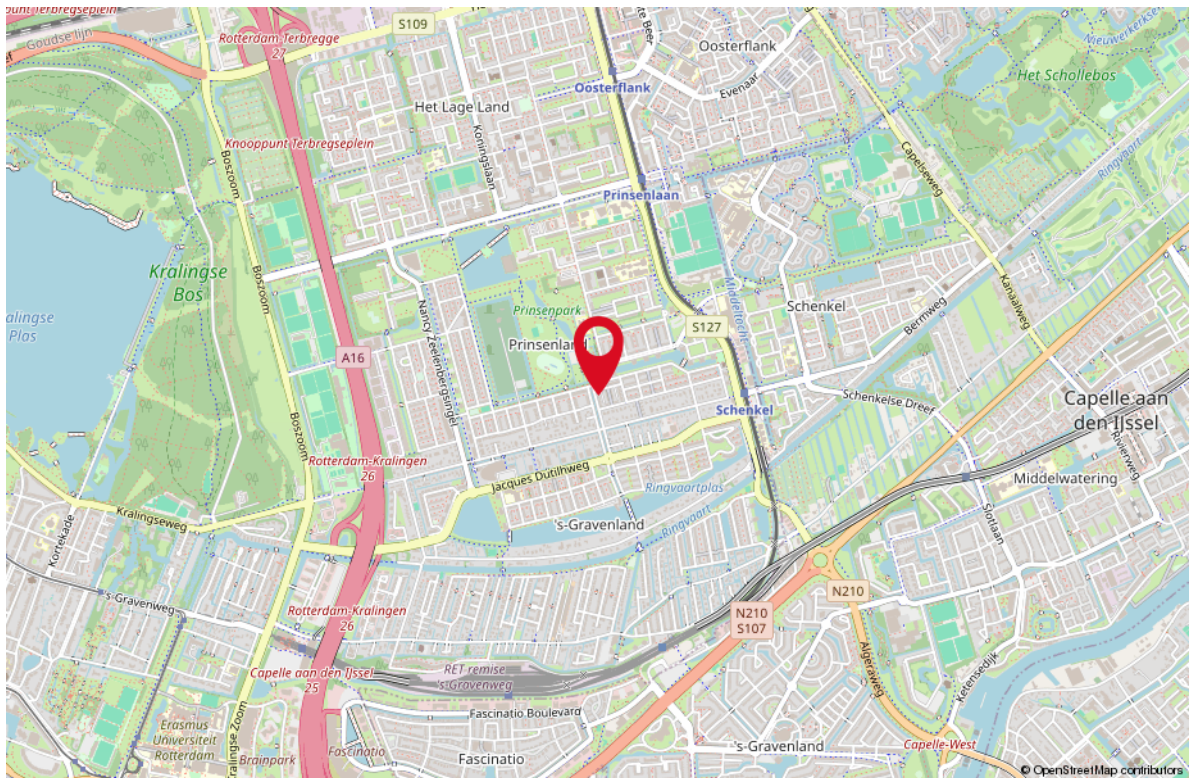
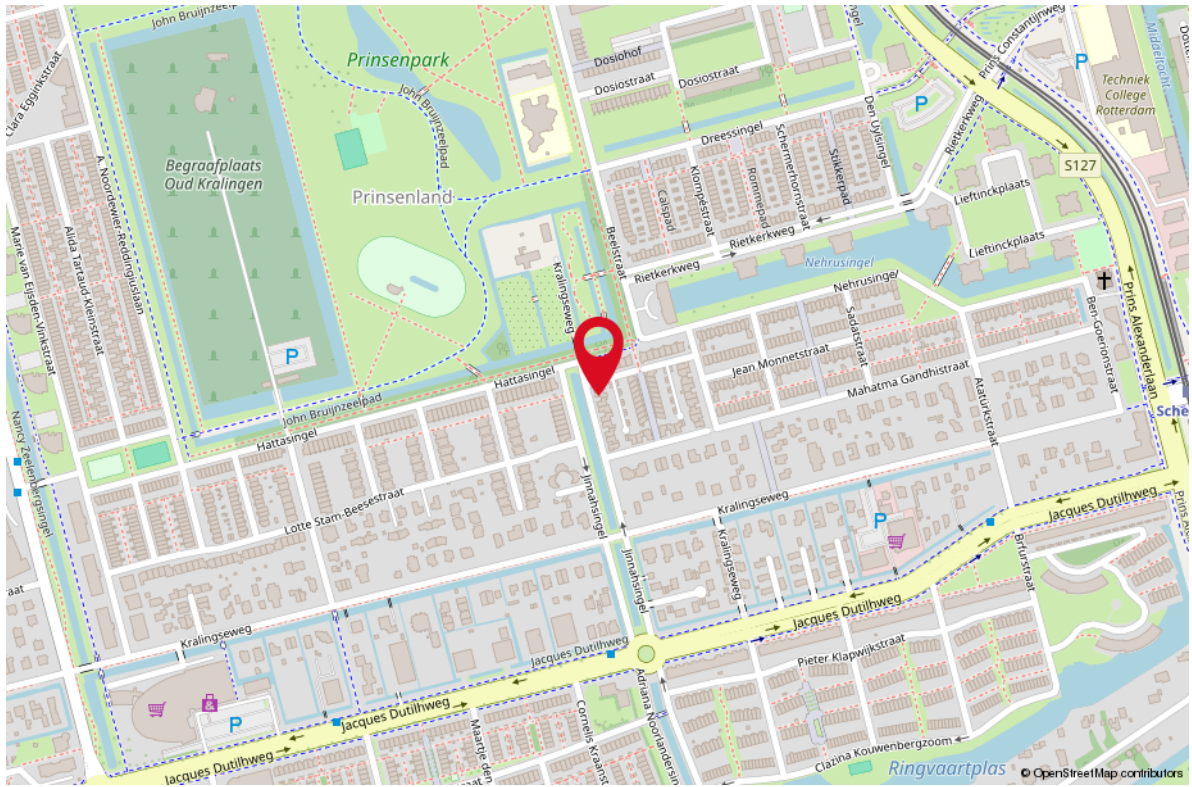
Perceel 4419

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

JINNAHSINGEL 6 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

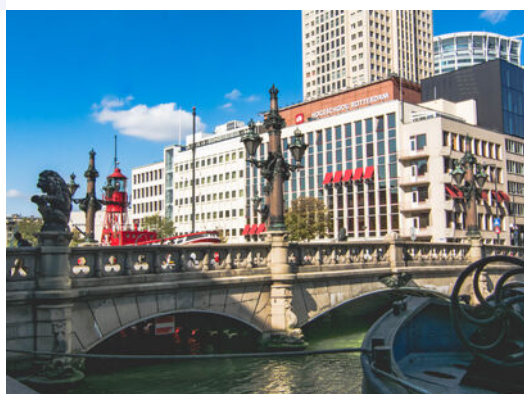


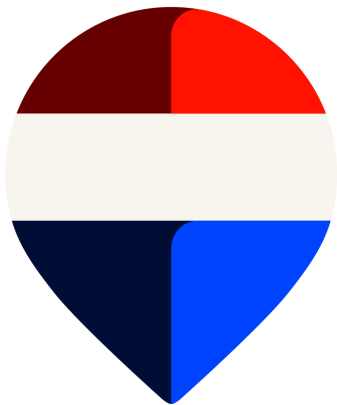
Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**