



AMSTERDAM | Wamelstraat 56

vraagprijs € 285.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	185 m ³
Woonoppervlakte:	61 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Comfortabel en licht wonen in een groene omgeving

Dit goed onderhouden 3-kamer appartement van circa 61 m² biedt een prettige combinatie van comfort, functionaliteit en licht. De woning beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, een zonnig balkon op het zuiden en een externe berging op de begane grond met elektra. Dankzij de praktische indeling en de fijne ligging in een rustige, groene woonomgeving is dit een ideaal appartement voor starters, stellen of kleine gezinnen.

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, wat zorgt voor rust en duidelijkheid op de lange termijn. Bovendien is de woning voorzien van energielabel B, wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat en lagere energielasten. Parkeren is momenteel openbaar in de directe omgeving.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en groene wijk in Amsterdam-Zuidoost, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook openbaar vervoer is goed geregeld, met metro- en busverbindingen op korte afstand, waardoor je snel en eenvoudig het centrum van Amsterdam en andere stadsdelen bereikt.

Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. Diverse parken, wandelroutes en groenstroken liggen op korte afstand en nodigen uit tot wandelen, fietsen of hardlopen. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A2, A9 en A10 eenvoudig bereikbaar, wat de locatie ook zeer geschikt maakt voor forenzen.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree bereik je het appartement. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken in de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de twee slaapkamers, beide van een prettig formaat en flexibel in te richten. De kamers zijn geschikt als hoofdslaapkamer, kinder- of werkkamer en beschikken over voldoende ruimte voor kasten en bedden.

Centraal in de woning bevinden zich de badkamer, uitgerust met een douche en wastafel, en een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

De woonkamer is licht en ruim opgezet en vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een aangename sfeer. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en wonen hier naadloos in elkaar overlopen. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon, dat gunstig is gelegen op het zuiden. Dit maakt het een heerlijke plek om te genieten van de zon, een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Op de begane grond beschikt de woning over een externe berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 61 m²
3-kamer appartement (2 slaapkamers)
Balkon op het zuiden
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht

Externe berging op de begane grond met elektra
Energie label B
Parkeren momenteel openbaar
Oplevering per direct











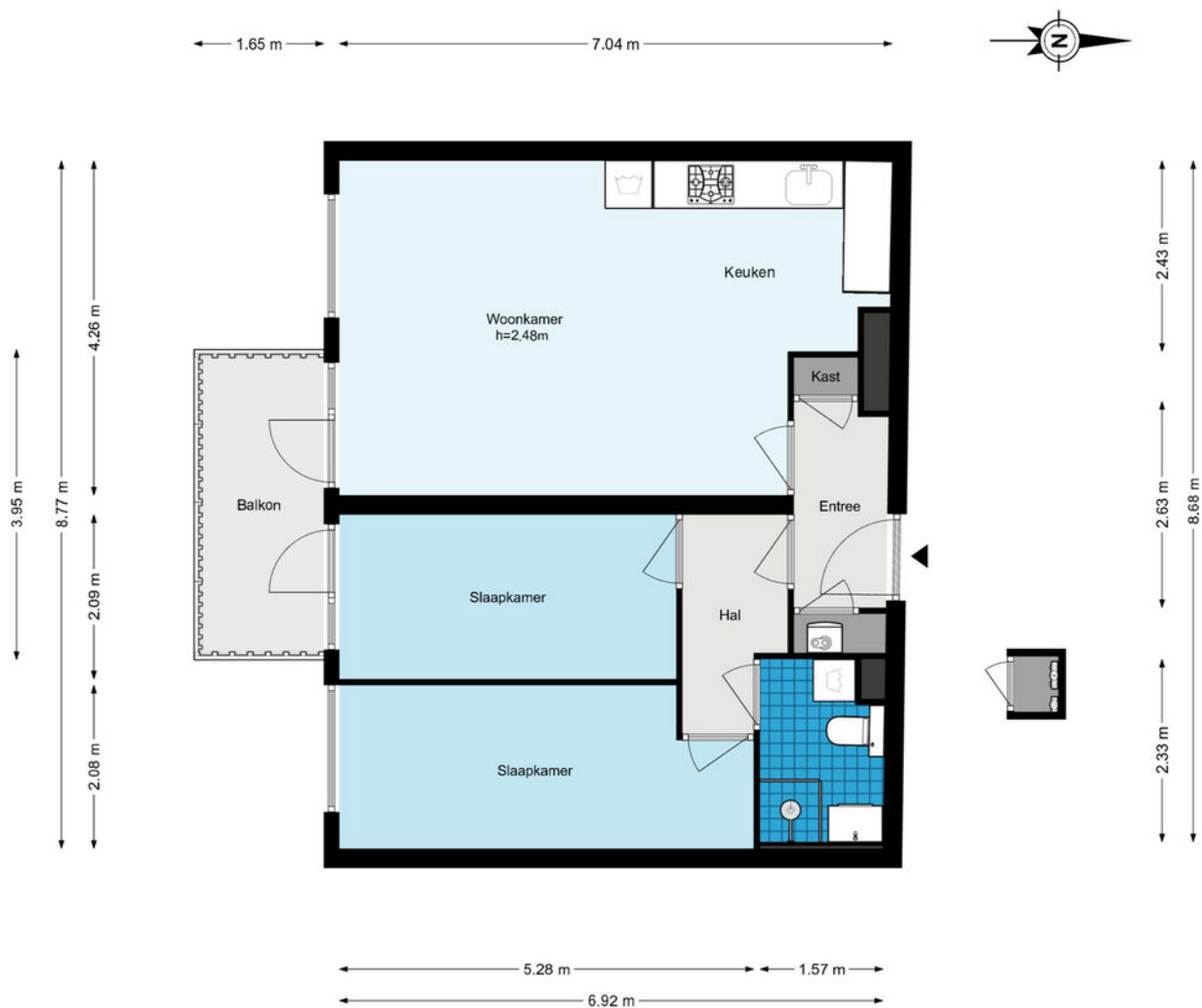






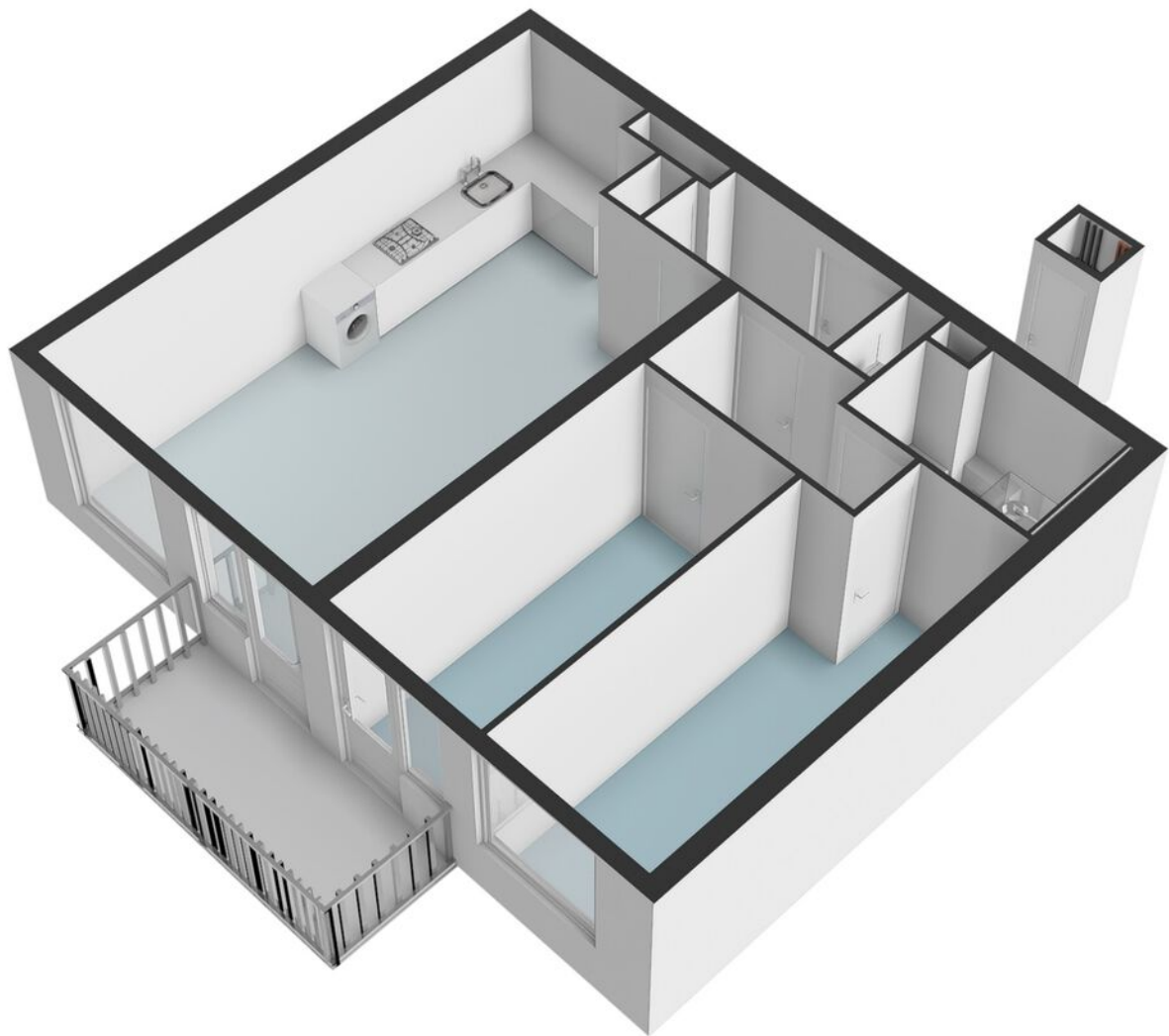
Plattegrond

Wamelstraat 56 - Amsterdam Appartement

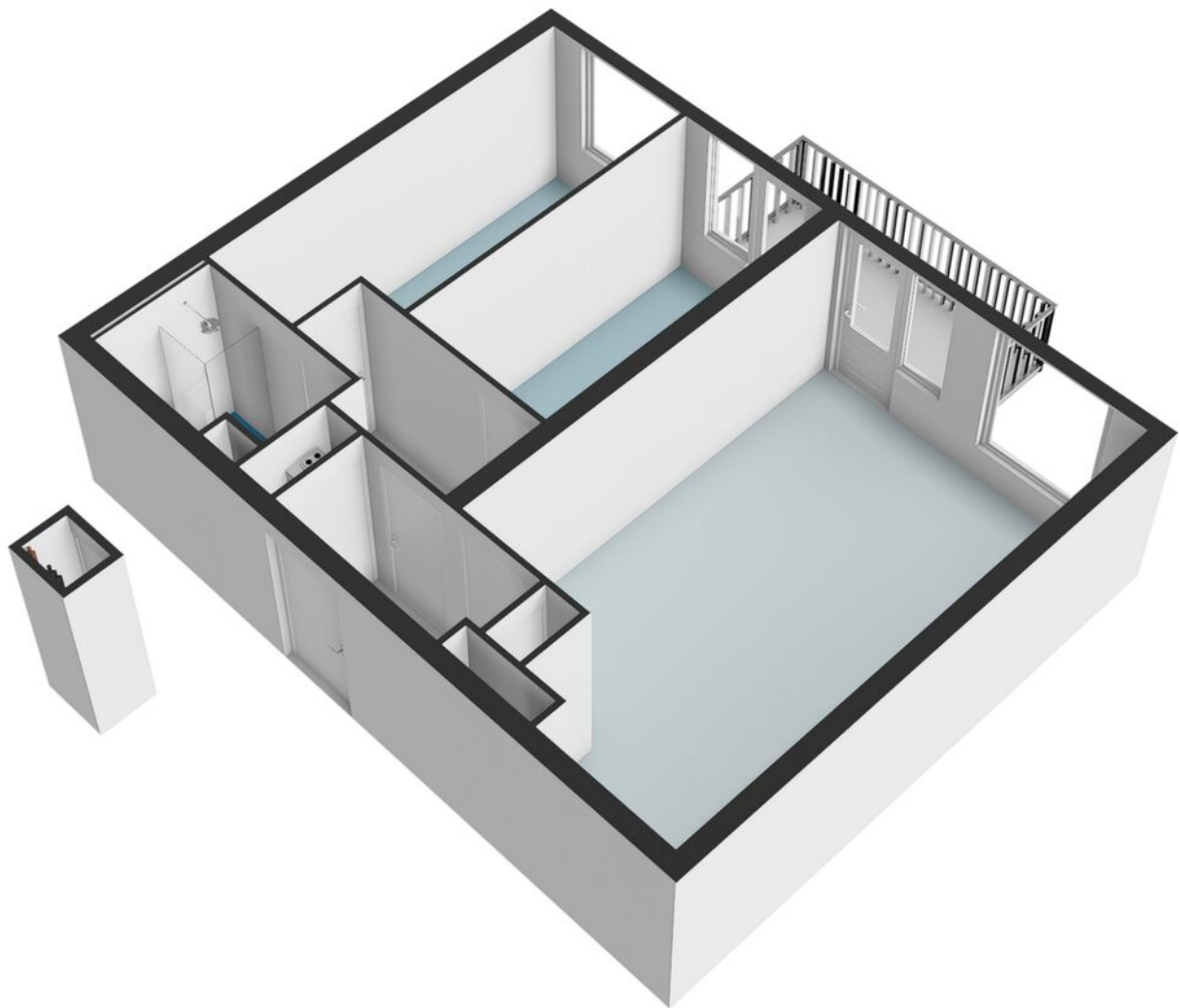


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

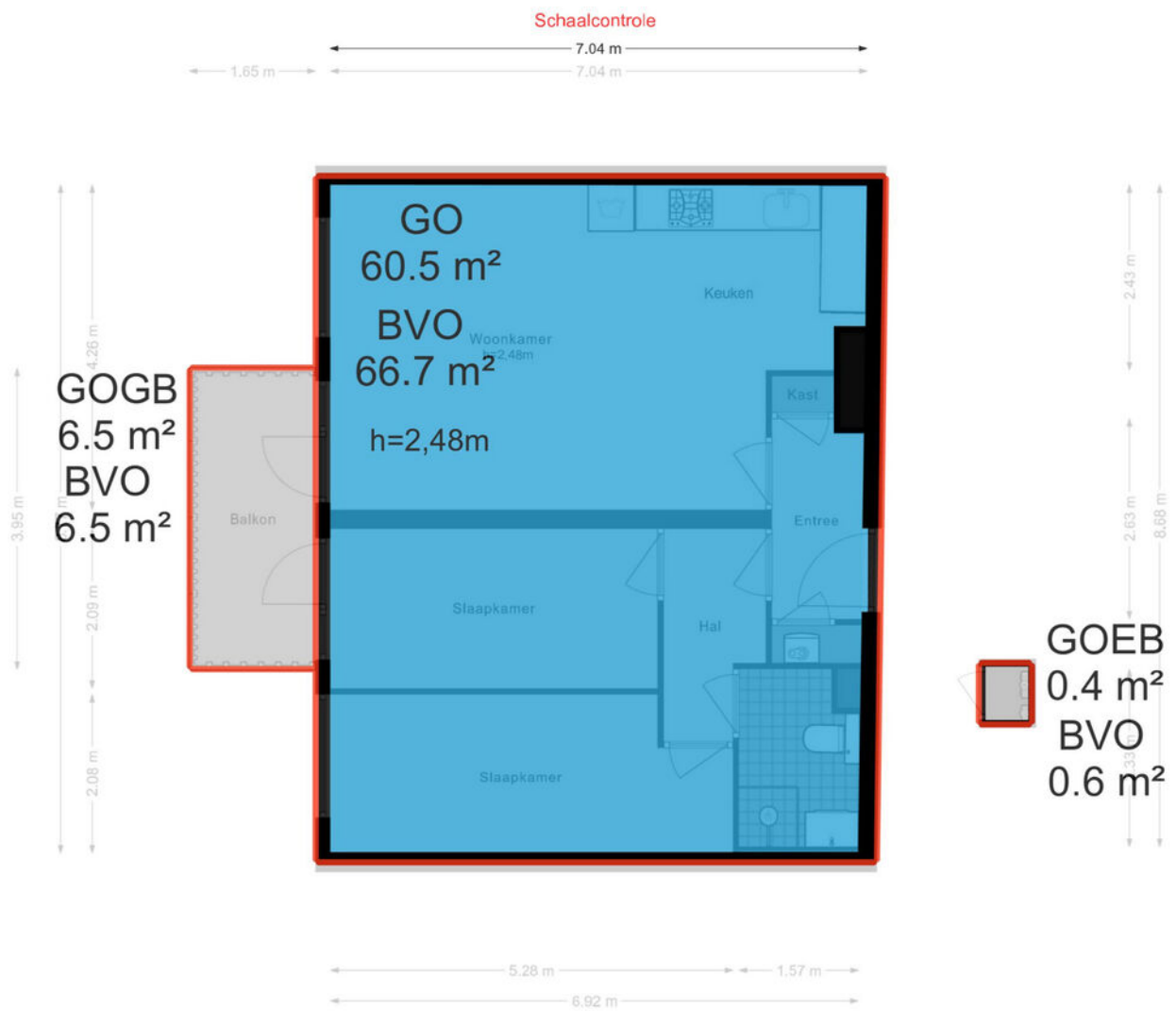
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com