



Czaar Peterstraat 23 A

1018 NX Amsterdam



Kenmerken

Czaar Peterstraat 23 A

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 62 m²
Inhoud 236 m³

ENERGIE

Energielabel A
Isolatie Dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel

BOUW

Soort woonhuis Appartement
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 1879
Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal verdiepingen 1
Voorzieningen mechanische ventilatie
Ligging aan park, in woonwijk



















Omschrijving

Czaar Peterstraat 23 A

Exclusief, hoogwaardig en luxe zijn de drie kernwoorden van dit recent gerenoveerde 3 kamer appartement van 62m². Het appartement biedt een lichte woonkamer met moderne open keuken, twee goede slaapkamers en een smaakvolle badkamer. Het geheel is uitgevoerd met een lamelparket visgraatvloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden. De hoge plafonds maken het samen tot een prachtig geheel. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Het appartement heeft een zeer gunstige ligging en in de omgeving is er volop leuke horeca, zoals restaurant Fyr, Frank's Smokehouse, Roest en Brouwerij 't IJ dat is gevestigd in de molen. Vanuit je voordeur is de Vomar supermarkt binnen enkele minuten bereikbaar. Zowel het Centraal Station, het Scheepvaartmuseum, Artis en de gezellige Dappermarkt liggen op loopafstand. Er vinden momenteel werkzaamheden plaats in de omgeving. Voor het gebouw komt een mooi groen parkje als onderdeel van het project Binnenring van de Gemeente Amsterdam.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree en het fraai afgewerkte trappenhuis is het appartement bereikbaar op de eerste verdieping, waarbij men direct de hal betreedt. Aan de rechterzijde bevindt zich de open keuken die naadloos overloopt in de lichte woonkamer. De keuken is uitgevoerd met zwarte houten kasten en lades in combinatie met een licht gemêleerd aanrechtblad. Daarbij beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur van Siemens waaronder een combi oven, inductie kookplaat, vaatwasser en een koel-vries combinatie.

De ruime woonkamer heeft uitzicht over de Czaar Peterstraat en het Oosterburgerpark. Er is genoeg ruimte voor een goede zithoek en eettafel.

Aan weerszijden van de woning is een slaapkamer gelegen, een ruime slaapkamer aan de achterzijde met uitzicht over het Oosterburgerpark en een tweede slaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer is uitgevoerd met een prachtige marmerlook tegelvloer en douchewand in combinatie met een licht gestucte wand. Voorts is de badkamer voorzien van een inloopdouche met glazen wand, wastafelmeubel, handdoekradiator en vloerverwarming. Zowel de wastafel als de inloopdouche is voorzien van smaakvolle messing inbouwkransen.

In de hal tenslotte is ook het separate toilet en een bergruimte voor de wasmachine aansluiting.

Deze turn-key woning is met oog voor detail afgewerkt en per direct te betrekken.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement ligt in het Centrum van Amsterdam, nabij de Kattenburgerstraat. Op loopafstand zijn hotspots te vinden; o.a. het Marine terrein, Scheepvaartmuseum, Wereldmuseum en Artis. Daarbij ligt de woning gunstig ten opzichte van onder andere de Plantagebuurt, het karakteristieke Entrepotdok-gebied en de gezellige Javastraat. Ook het Oosterpark en Flevopark bevinden zich op korte fietsafstand. Winkels voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich direct aan de overkant van het gebouw. De woning is gelegen op de Oostelijke Eilanden, nabij de grens met stadsdeel Oost enerzijds en het bruisende Centrum anderzijds. Diverse bus- en tramlijnen zijn direct voor de deur gelegen en het appartement is per auto goed bereikbaar vanaf de ringweg A-10.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 19 januari 2025, vergunningsgebied Centrum 4).

BIJZONDERHEDEN

- Recent gerenoveerd 3 kamerappartement van 62m²
- Gemeentelijk monument
- Energielabel A
- Lamelparket visgraatvloer
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Actieve VvE, servicekosten ad. €165,31 p/m
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

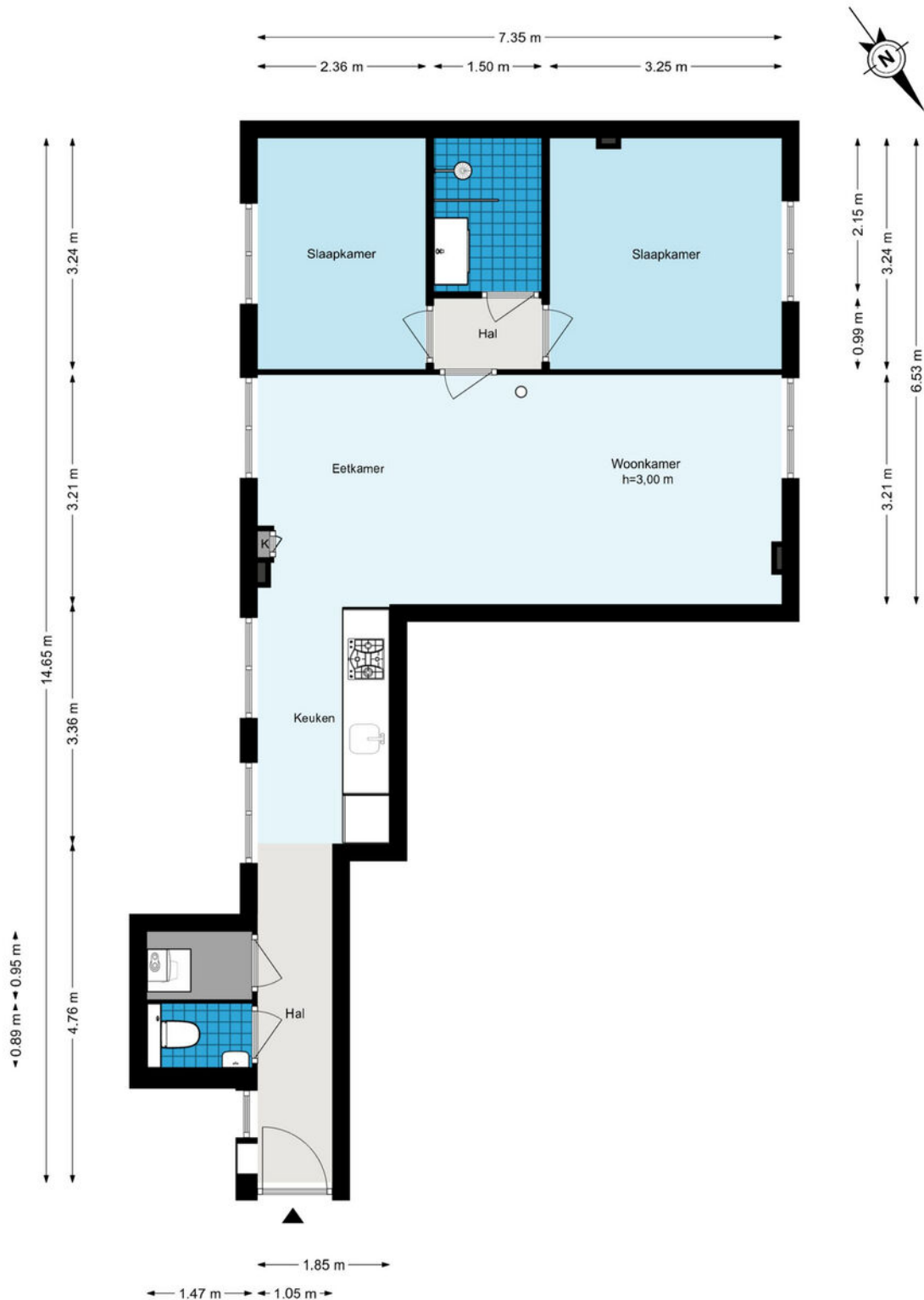
REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.

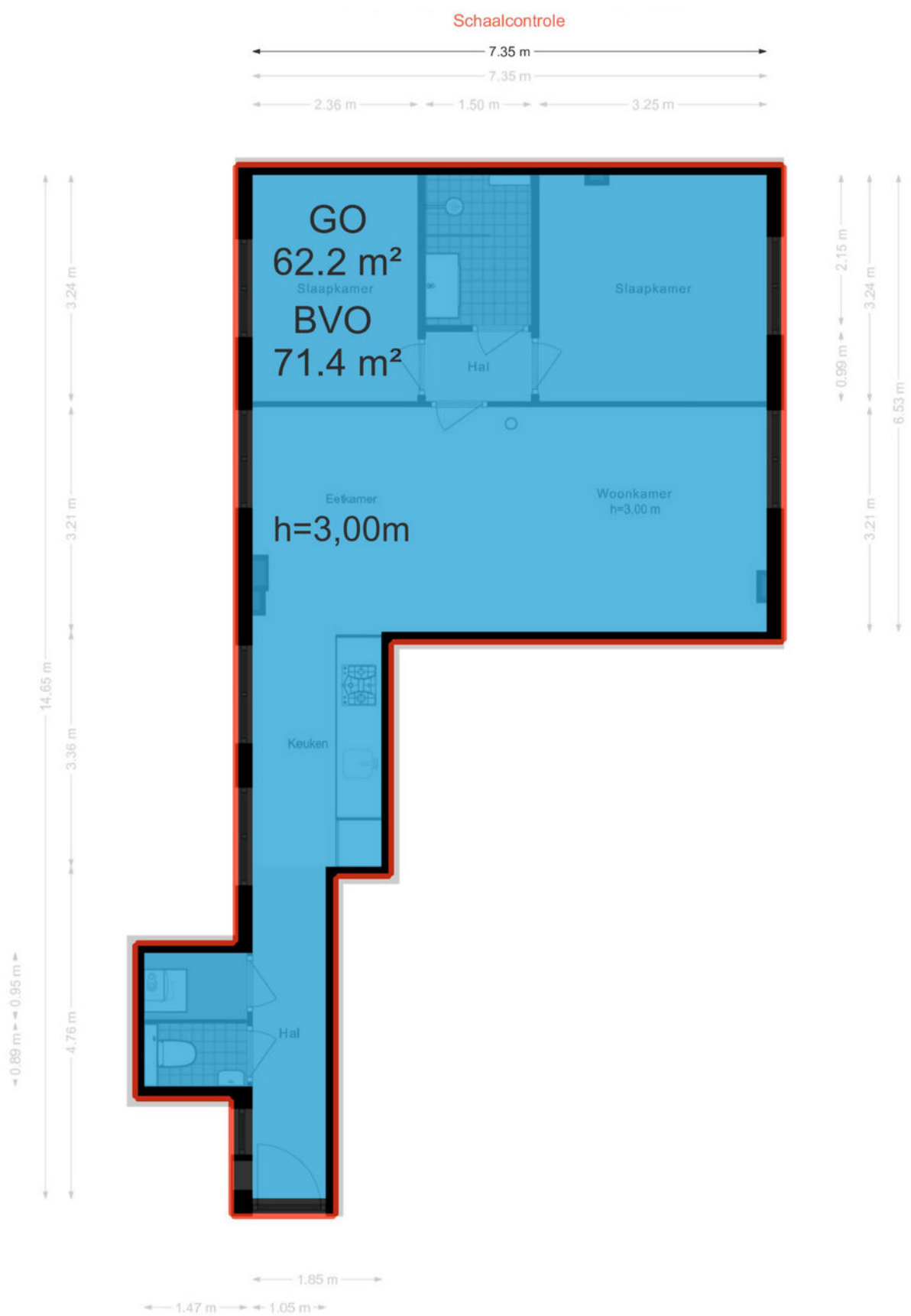


Plattegrond

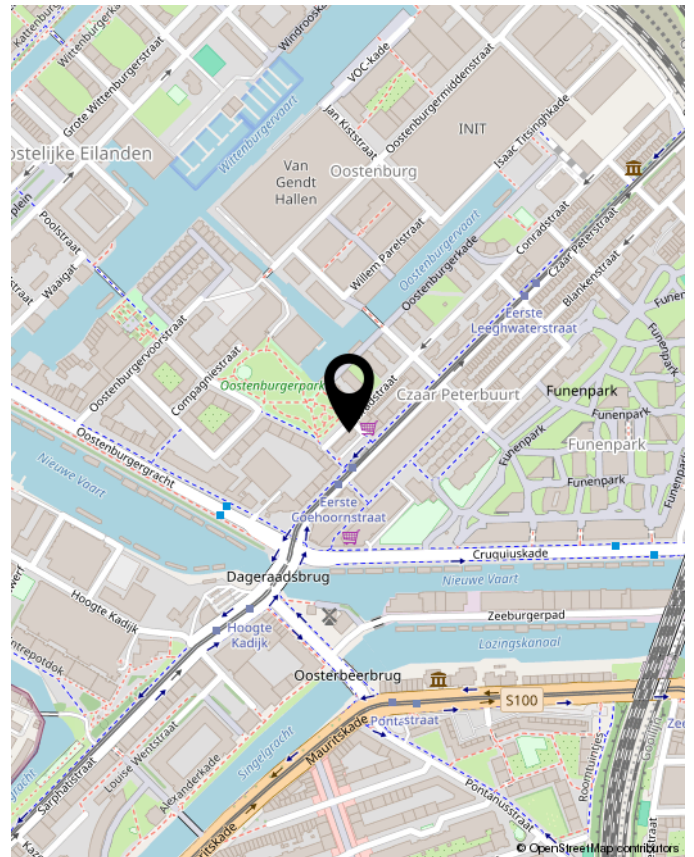
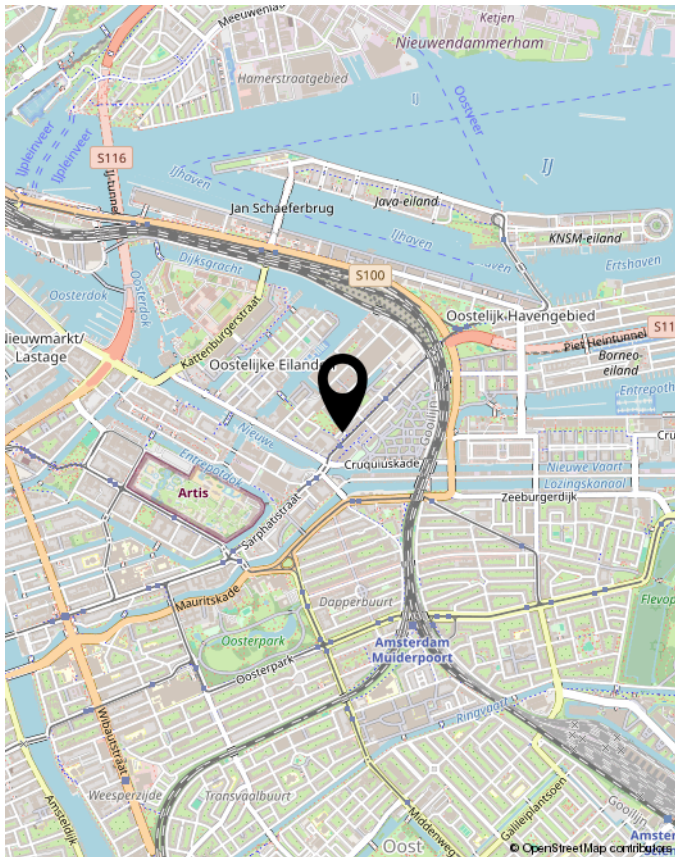
Czaar Peterstraat 23-A - Amsterdam Appartement



Plattegrond



Czaar Peterstraat 23 A



Kadastrale kaart

Czaar Peterstraat 23 A



Gemeente: Amsterdam

Sectie: N

Nummer: 4877

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

