

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Molukkenstraat 94 D, 1094 BS Amsterdam

Erfpacht afgekocht

Instapklaar

Gedeelde berging

Populaire buurt

Geen bovenburen



Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	46 m ²
Inhoud	152 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De Indische Buurt is een populaire en veelzijdige wijk in Amsterdam-Oost, bekend om haar levendige sfeer en sterke gemeenschapsgevoel. In de buurt vind je een mix van gezellige cafés, restaurants en buurtwinkels waar je terecht kunt voor zowel een kop koffie als een uitgebreid diner. Voor dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten en speciaalzaken in de buurt. De gezellige Javastraat is op steenworp afstand gelegen.

Wie van groen houdt, zit hier goed: het Oosterpark en Flevopark zijn op loop- of fietsafstand en bieden volop ruimte om te wandelen, hardlopen of te picknicken. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en speelvelden in de directe omgeving, waardoor de buurt zowel aantrekkelijk is voor actieve bewoners als voor gezinnen.



Maak het eigen



sfeervol
ontspannen

De woonkamer met open keuken voelt door de grote ramen direct uitnodigend en licht aan.





open keuken *mogelijkheden*

De woonkamer met open keuken voelt door de grote ramen direct uitnodigend en licht aan. De keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur en vormt samen met de woonkamer een prettige leefruimte.



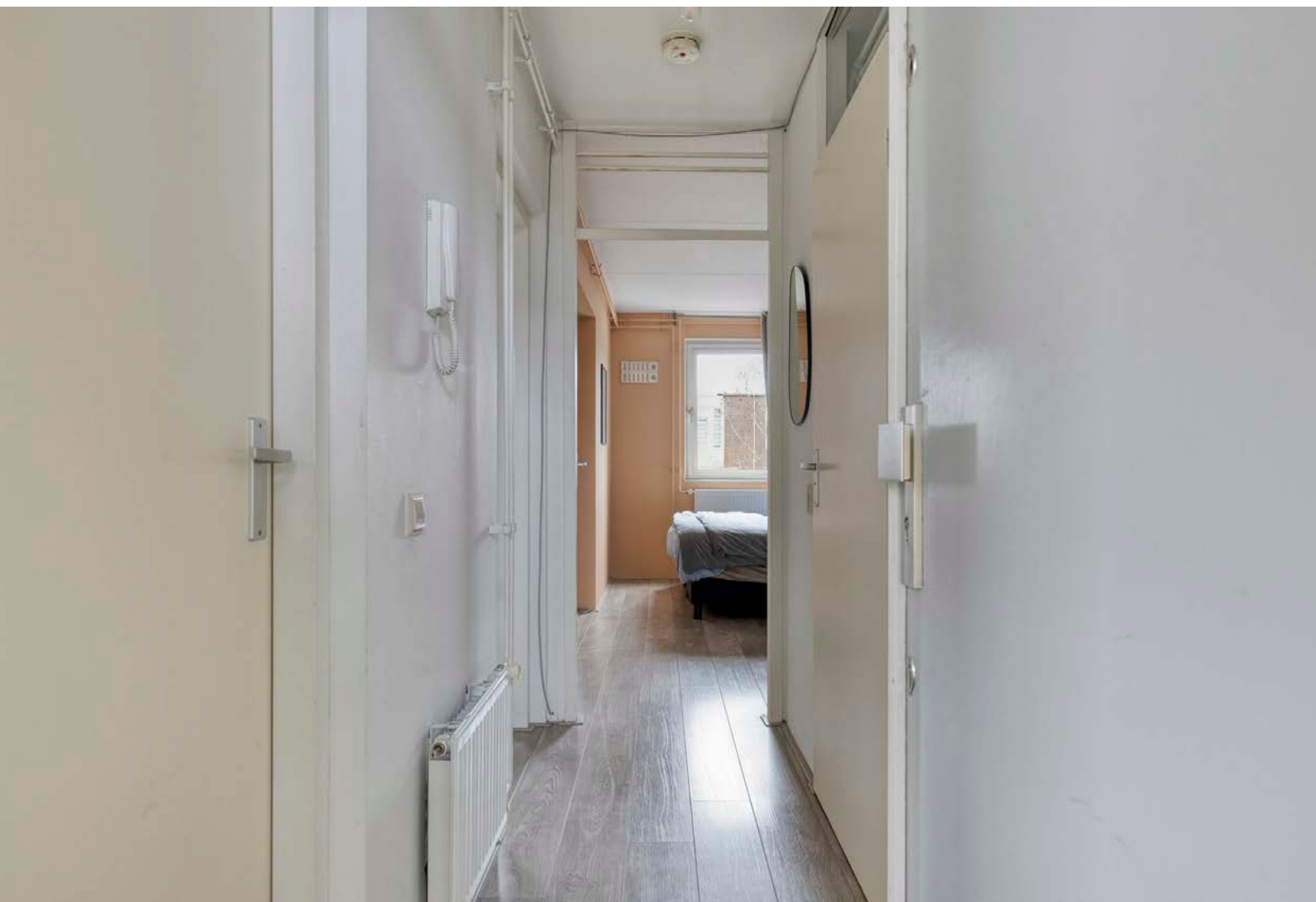
fijne lichtinval

welterusten

Daarnaast beschikt het appartement over een royale slaapkamer, een rustige plek om je terug te trekken.



Uitgerust ontwaken





een frisse start

verzorgde uitstraling

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



prettig wonen

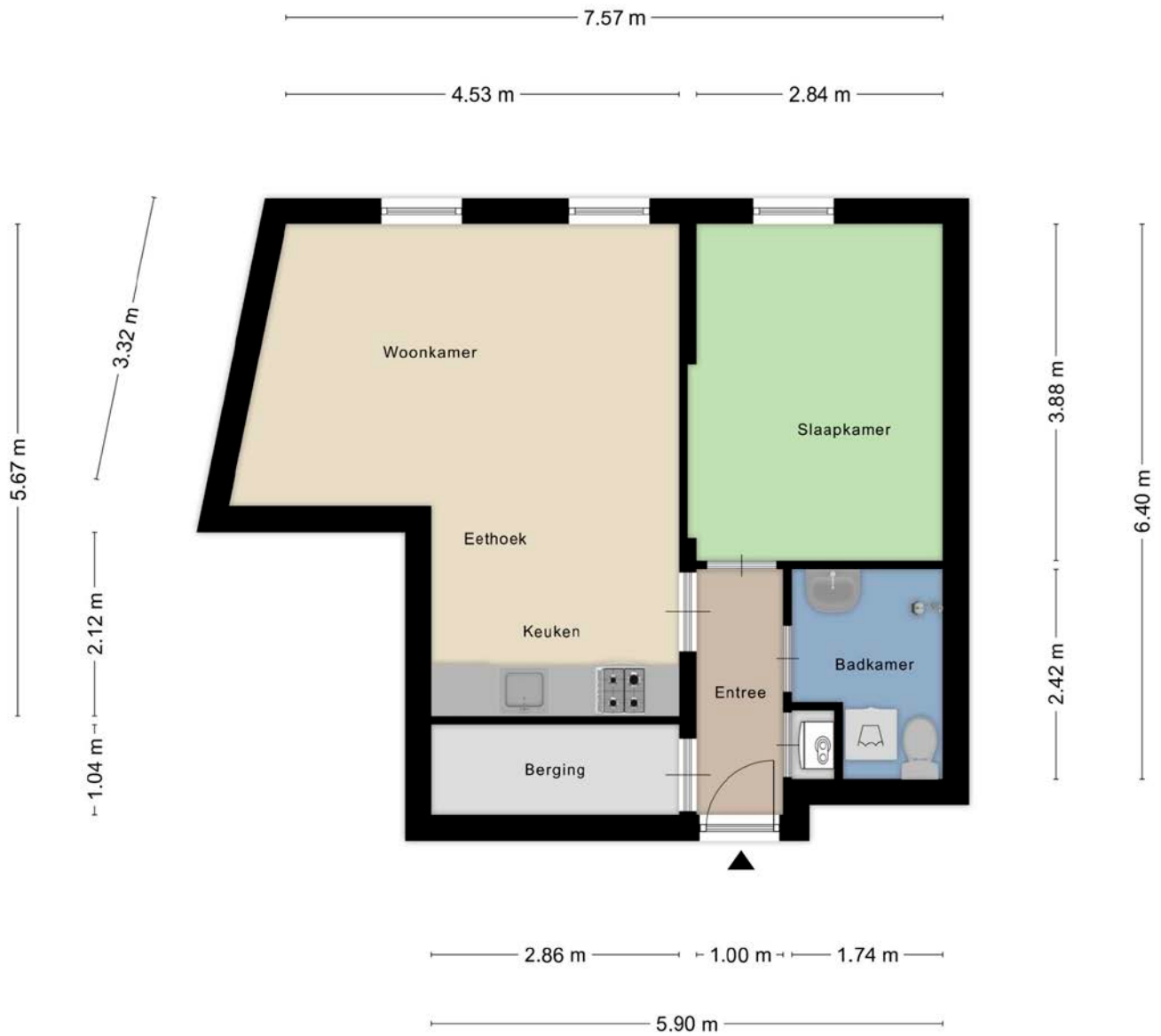
alles op loopafstand

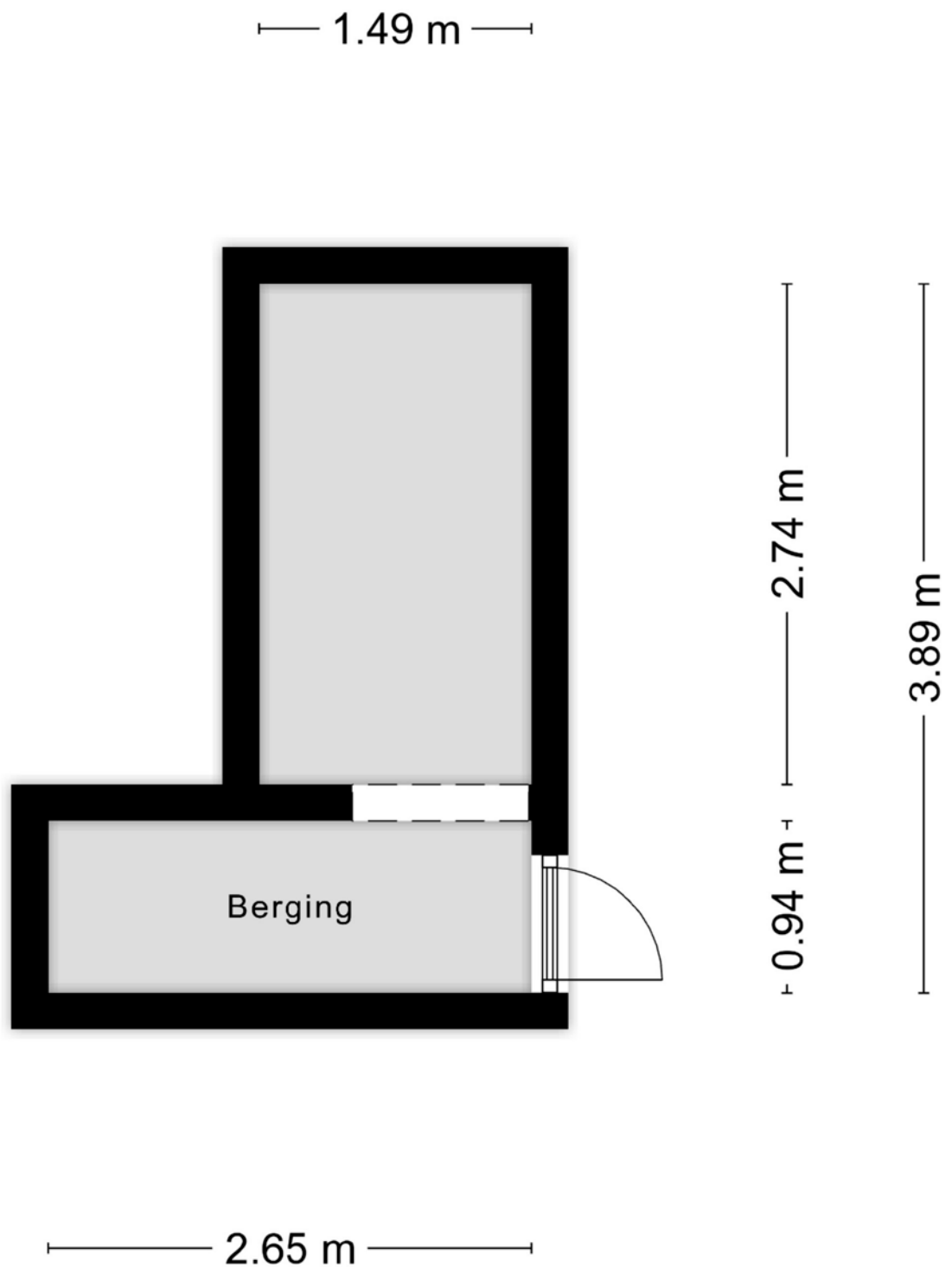
De Indische Buurt is een populaire en veelzijdige wijk in Amsterdam-Oost, bekend om haar levendige sfeer en sterke gemeenschapsgevoel. In de buurt vind je een mix van gezellige cafés, restaurants en buurtwinkels waar je terecht kunt voor zowel een kop koffie als een uitgebreid diner. Voor dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten en speciaalzaken in de buurt. De gezellige Javastraat is op steenworp afstand gelegen.



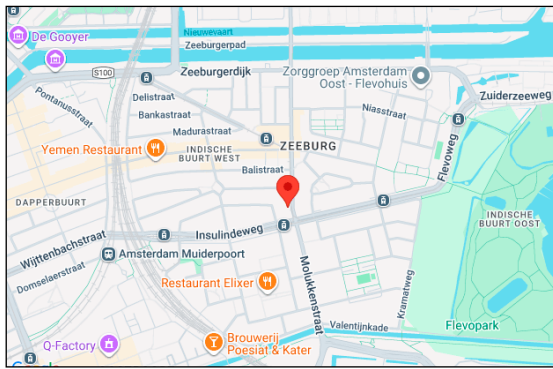
Centraal







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN