

In een rustige woonstraat, op korte afstand van het gezellige centrum van Veldhoven-Dorp, bevindt zich deze goed onderhouden uitgebouwde tussenwoning met een achtertuin die gunstig gelegen is op het zuidwesten en voorzien van een berging en een vrije achterom.



Adres:	Provisorstraat 24 • 5504 JG • Veldhoven
Vraagprijs:	€ 435.000,- kosten koper
Bouwjaar:	1962
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

In een rustige woonstraat, op korte afstand van het gezellige centrum van Veldhoven-Dorp, bevindt zich deze goed onderhouden uitgebouwde tussenwoning met tuinkamer en extra doucheruimte op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping, ruime bergzolder en achtertuin die gunstig gelegen is op het zuidwesten en voorzien van een berging en een vrije achterom. Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, ASML, MMC en de High Tech Campus.

STERKE PUNTEN

- Ruime tussenwoning met uitgebouwde begane grond en fijne tuinkamer;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Extra doucheruimte op de begane grond;
- Ruime bergzolder met cv-combiketel en omvormer voor zonnepanelen;
- Tuin op het zuidwesten met vrije achterom;
- Woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met draai-/kiepsysteem;
- Rustige, kindvriendelijke locatie aan een woonstraat in Veldhoven-Dorp;
- Goede bereikbaarheid van winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen, Eindhoven Airport, ASML, MMC en High Tech Campus.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	1962
Perceeloppervlakte:	179 m ²
Inhoud:	439 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Energie label:	B

INTERESSE IN DEZE WONING?

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

Entree via pad door voortuin.

De ruime hal is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot de woonkamer, keuken en toiletruimte. Hier bevinden zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, een verdiepte kelderkast en de alarminstallatie.

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een toiletblok en een fonteintje.

Doorzon woonkamer met laminaatvloer en een open haardpartij. De ruimte is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor een aangenaam lichtinval. Via een deur is er directe toegang tot de tuinkamer.

In de uitbouw bevindt zich een lichte en ruime tuinkamer met tegelvloer. De kamer is voorzien van een schuifpui en een deur naar de tuin, beide uitgevoerd in kunststof, waardoor een prettige verbinding tussen binnen en buiten ontstaat.



VERVOLG INDELING BEGANE GROND

Volledig betegelde doucheruimte voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan en douchegarnituur. Daarnaast is er een wastafel met mengkraan en een kunststof raamkozijn met draai-/kiepsysteem, wat zorgt voor daglicht en ventilatie.

De separate keuken is voorzien van een keukeninrichting in wandopstelling met een dubbele spoelbak met mengkraan, een gaskookplaat, een oven, een afzuigkap, koelkast en veel opbergkasten en -lades. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, granol wandafwerking en een schroten plafond. Ook zijn hier aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur aanwezig.

De tuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van sierbestrating, een kunstgrasgazon, een vijverpartij en een berging. De tuin is volledig afgesloten en beschikt over een overdekte vrije achterom.



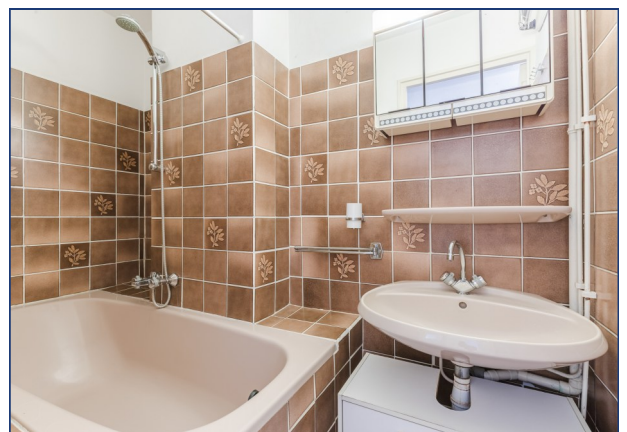
INDELING EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, en is voorzien van een vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van een kunststof raamkozijn met draai-/kiepsysteem, een tweetal inbouwkasten voor extra bergruimte en vinyl vloerbedekking.

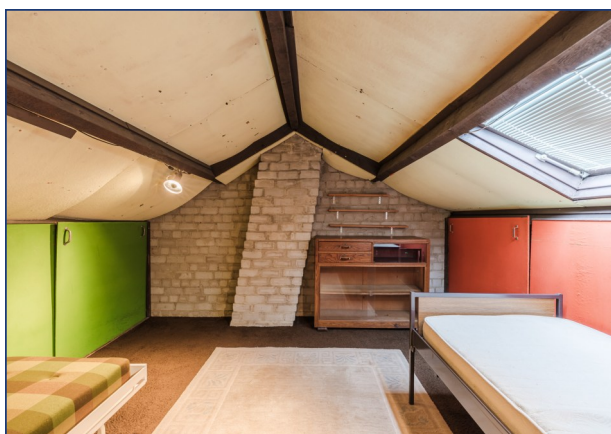
Slaapkamer 2 is een kleinere slaapkamer, gelijkwaardig afgewerkt als slaapkamer 1, met kunststof raamkozijn in draai-/kiepsysteem, vinyl vloerbedekking. Ideaal als kinder- of werkkamer.

Slaapkamer 3 ligt aan de voorzijde van de woning en is gelijkwaardig afgewerkt als slaapkamer 1 en 2, met een inbouwkast voor extra bergruimte, kunststof raamkozijn met draai-/kiepsysteem en vinyl vloerbedekking.



INDELING TWEEDE VERDIEPING

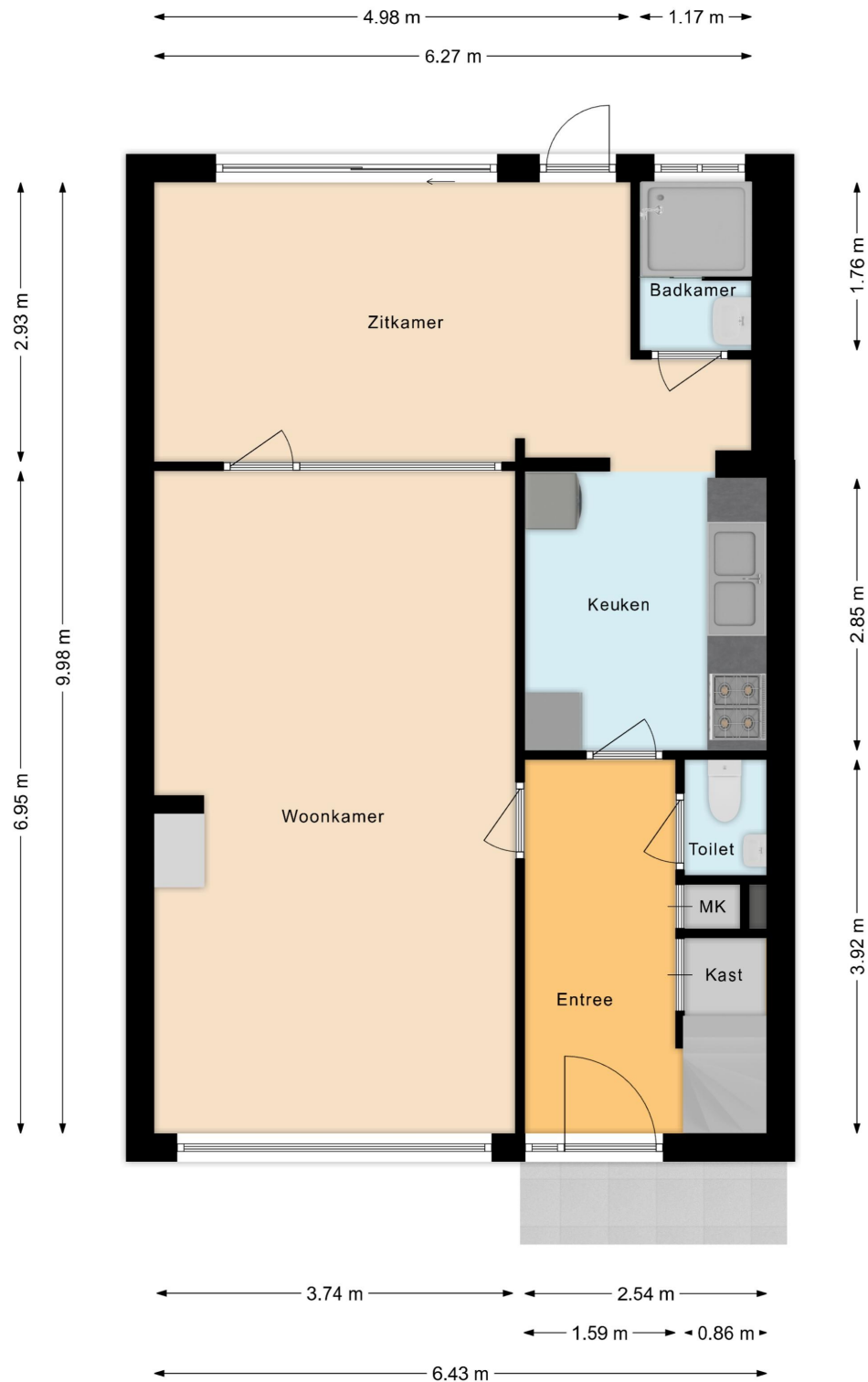
Ruime bergzolder voorzien van de cv-combiketel Nefit Topline (bouwjaar 2008) en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.



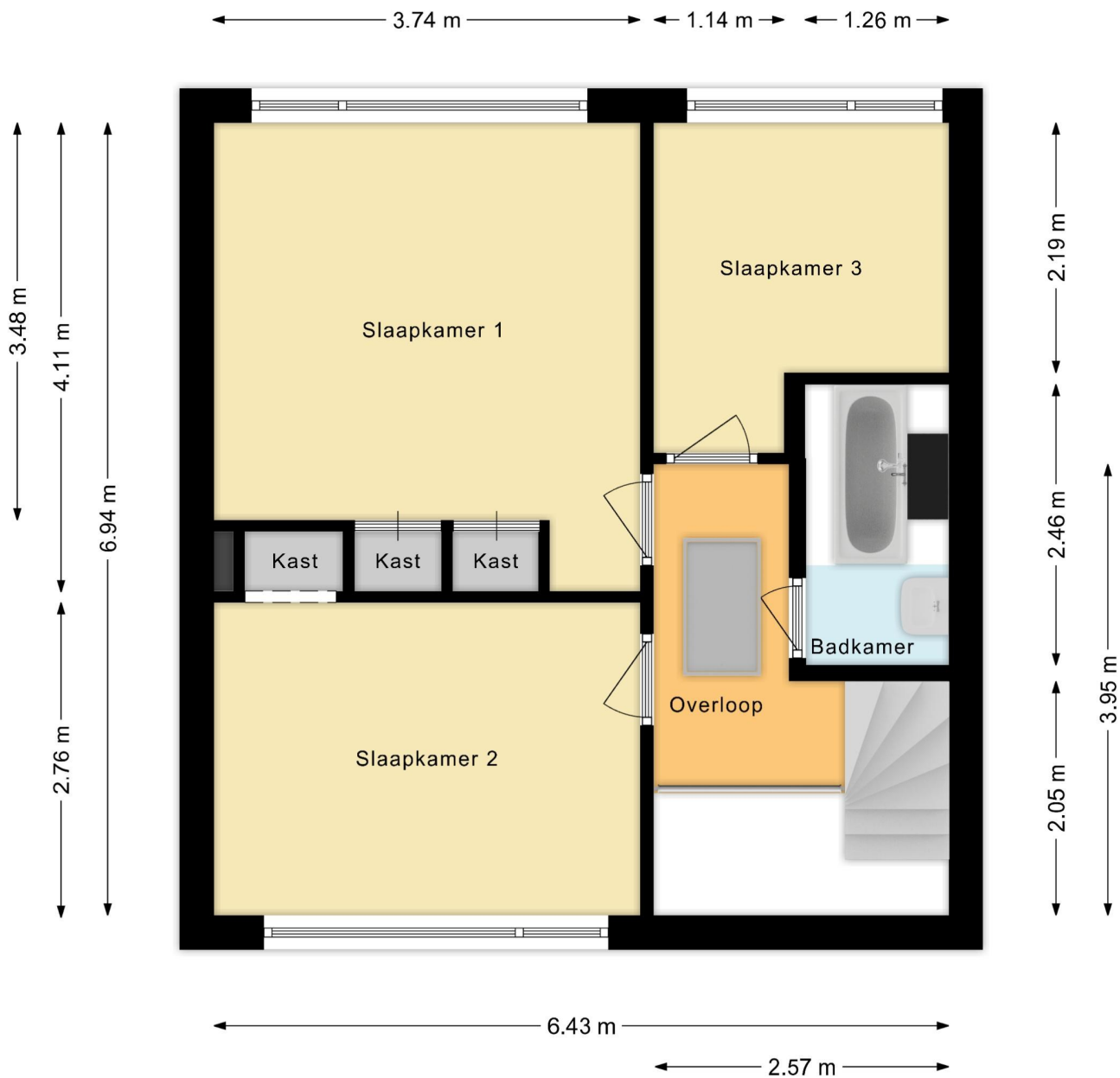
FOTOPAGINA



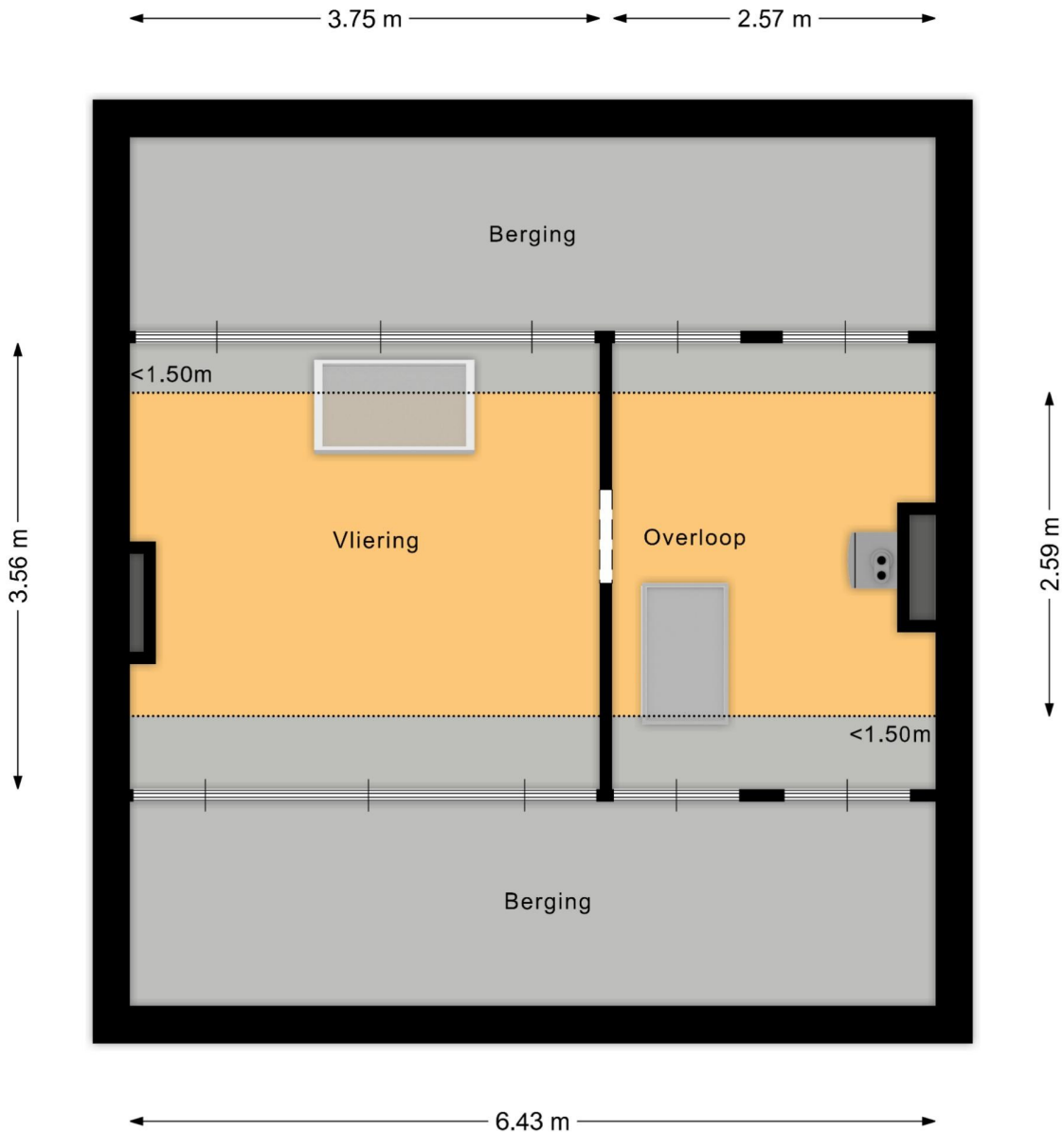
PLATTEGROND: BEGANE GROND



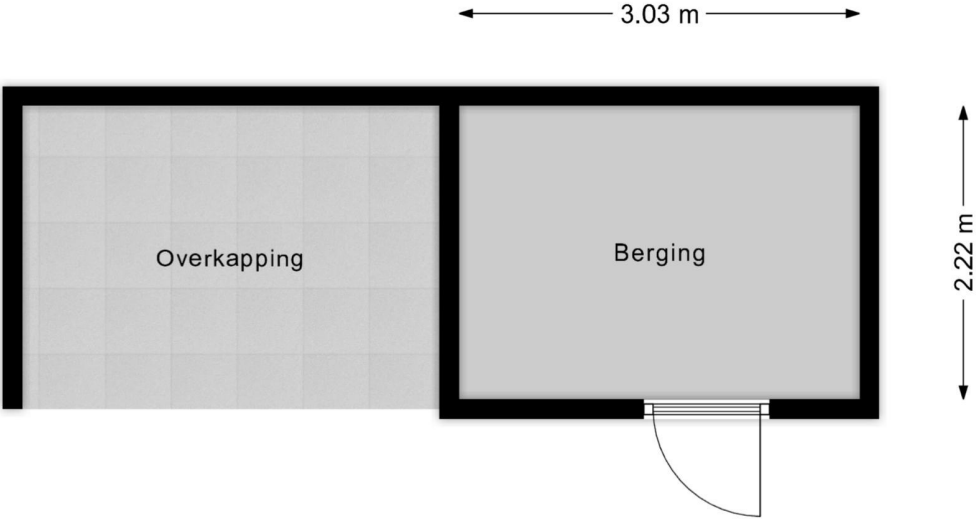
PLATTEGROND: EERSTE VERDIEPING



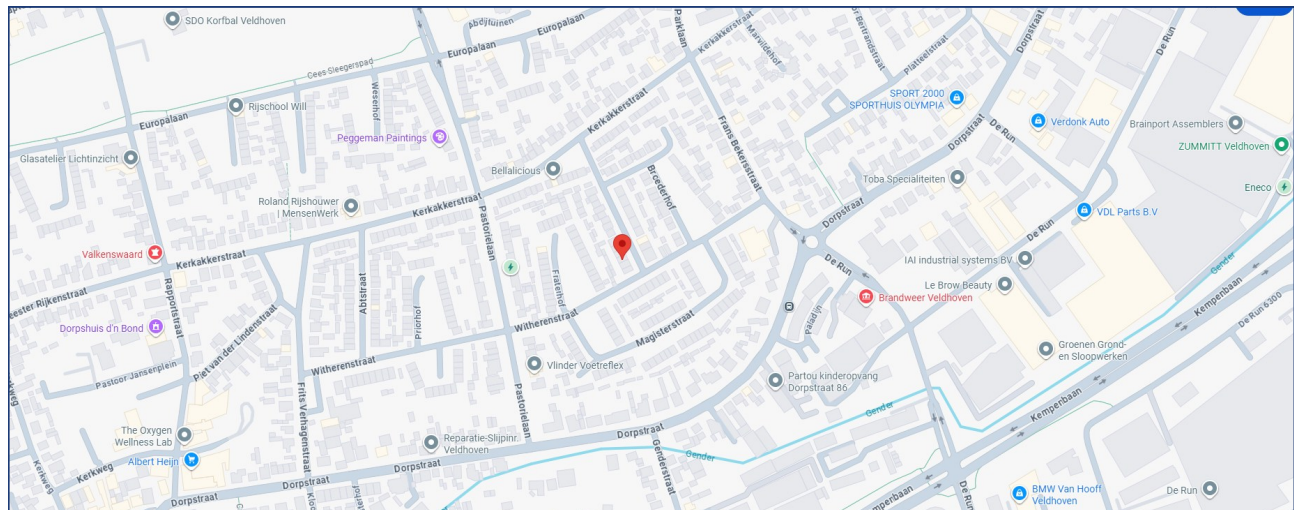
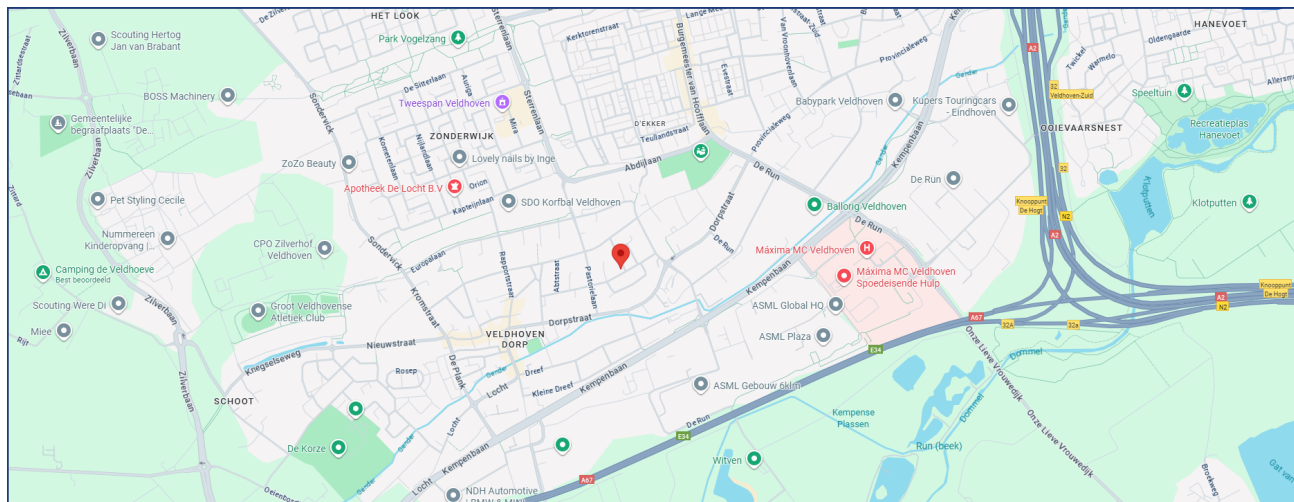
PLATTEGROND: TWEEDE VERDIEPING



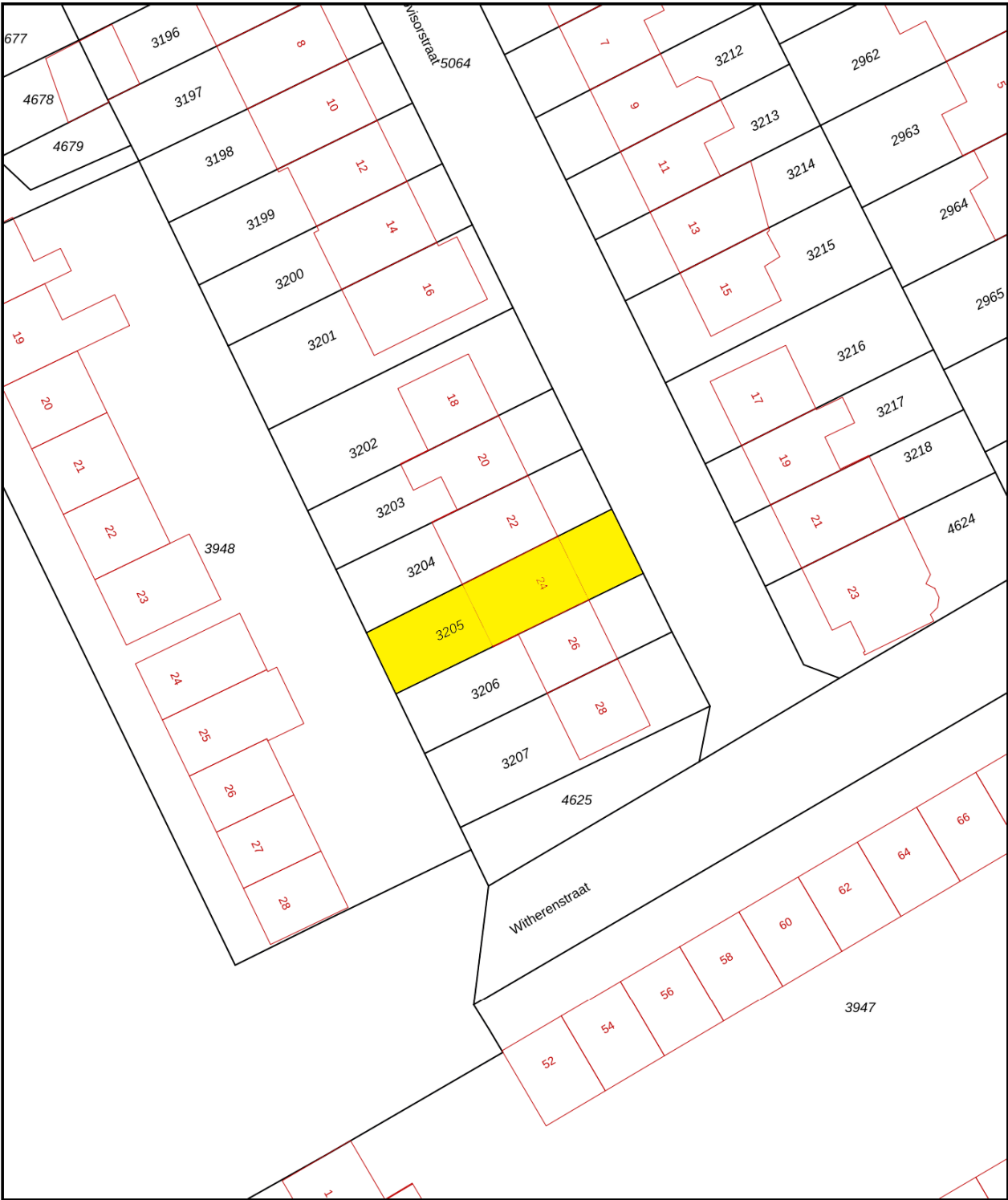
PLATTEGROND: BERGING



LIGGING:



KADASTER:



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie A

Perceel 3205

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.



Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur