



RICHTPRIJS:
€ 295.000,- K.K.

29

VISSERSTRAAT

(4651 BH)
STEENBERGEN

Welkom bij deze geweldige tussenwoning die absoluut een lust voor het oog is! Een perfecte match voor wie op zoek is naar een sfeervolle woning gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Steenberg.

De ideale combinatie van ruimte en sfeer maakt deze woning de perfecte plek om herinneringen te creëren. Ervaar een echt gevoel van thuiskomen en kom langs voor een bezichtiging.



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 88 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 11 M²

INHOUD
CA. 304 M³

PERCEELOPPERVLAKE
CA. 108 M²

BOUWJAAR
1905

TUIN
ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND STEEN, CA. 11 M²

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2006)

ENERGIELABEL
D

ISOLATIE
**DAKISOLATIE, ISOLERENDE
BEGLAZING (HR++/HR)**

HIGHLIGHTS

- Perfecte mix tussen rustige thuisbasis en alle voorzieningen binnen handbereik!
- De open woonkeuken is de ideale plek om de lekkerste gerechten te bereiden en te experimenteren met nieuwe recepten!
- Geniet in de achtertuin in de gezellige overkapping tijdens alle seizoenen van het buitenleven!
- In de moderne badkamer uit 2025 begint elke dag met een wellness gevoel.
- Zin in een kop koffie, een smakelijke lunch of de nieuwste modetrends shoppen? Het kan allemaal! Stap de deur uit en ontdek het bruisende centrum van Steenbergen.
- Ruim, maar ook sfeervol wonen? Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 88 m², externe bergruimte van ca. 11 m² en een inhoud van ca. 304 m³.

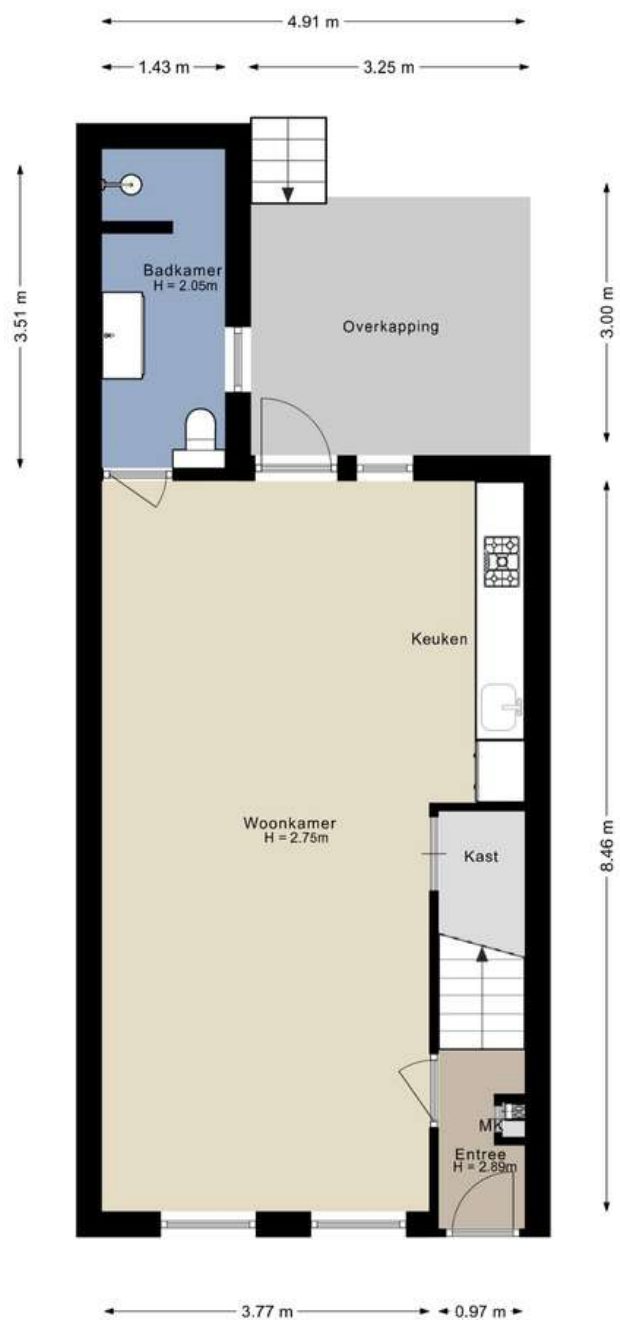
Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

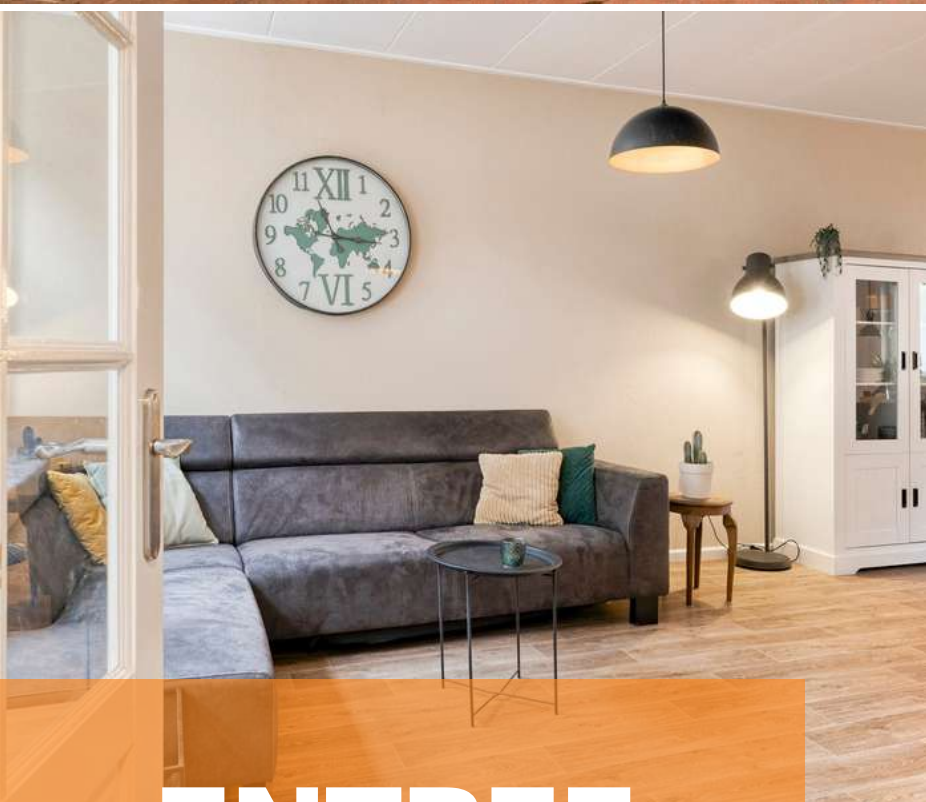
- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



ENTREE

Jullie komen aan in het gezellige centrum van Steenberg en lopen richting deze toffe woning gelegen aan de Visserstraat.

De hal c.q. entree is afgewerkt met een zeilvloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De hal biedt toegang tot de meterkast, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



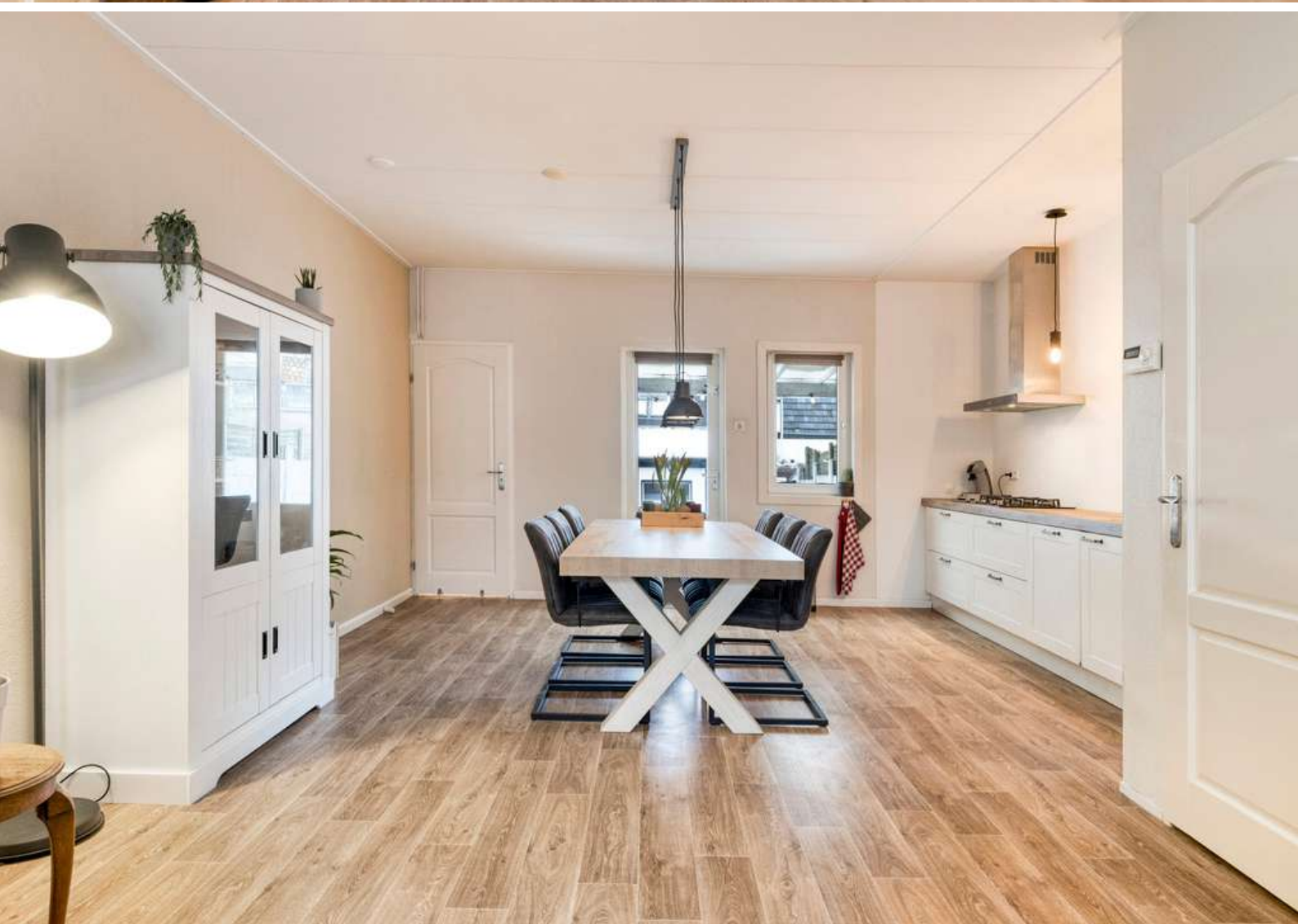
WOONKAMER

*In de woonkamer kunnen jullie een goede film kijken,
leuke spelletjes spelen of wordt het tijd om die puzzel
eens af te maken?*



De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een zeilvloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de open woonkeuken.



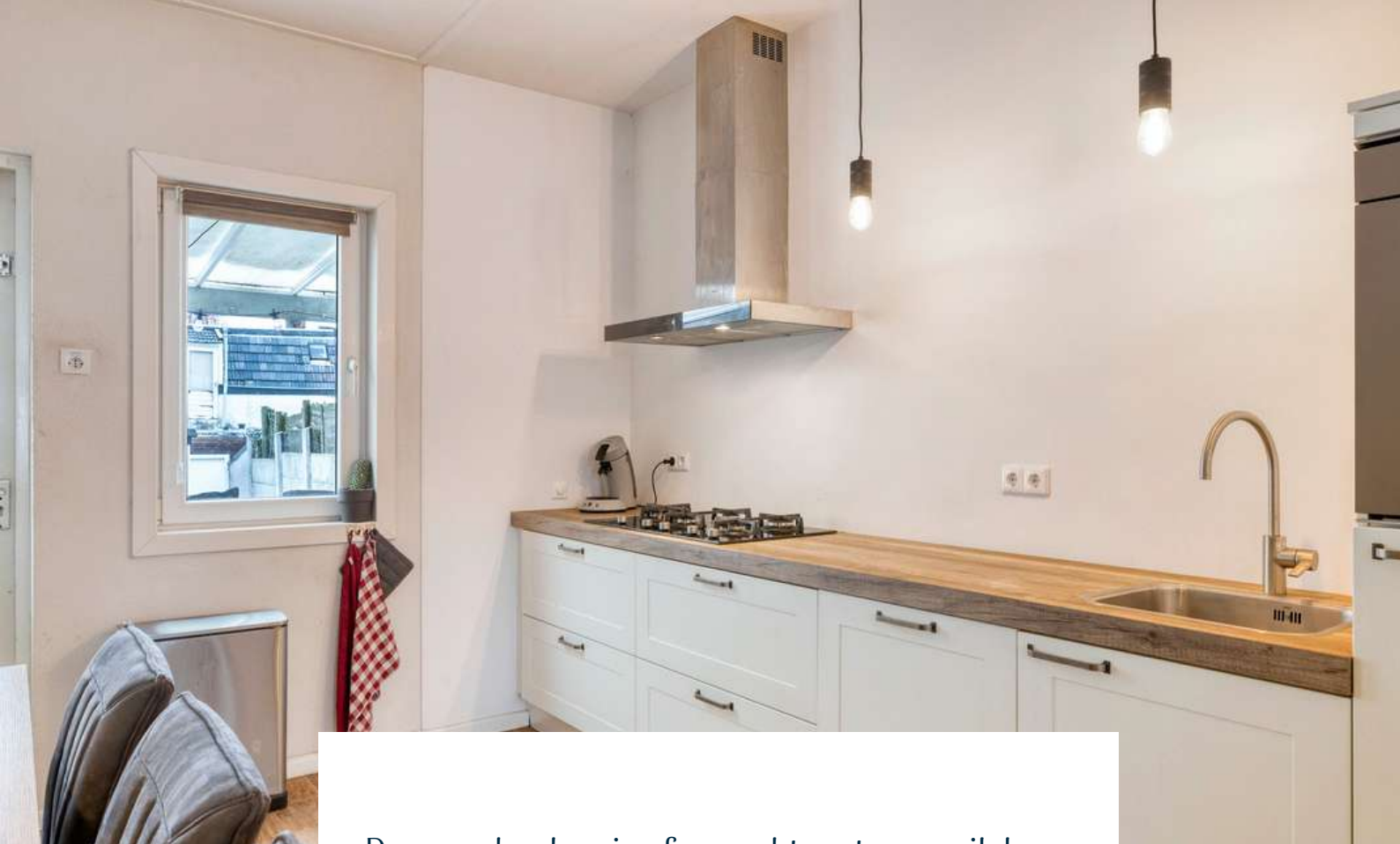




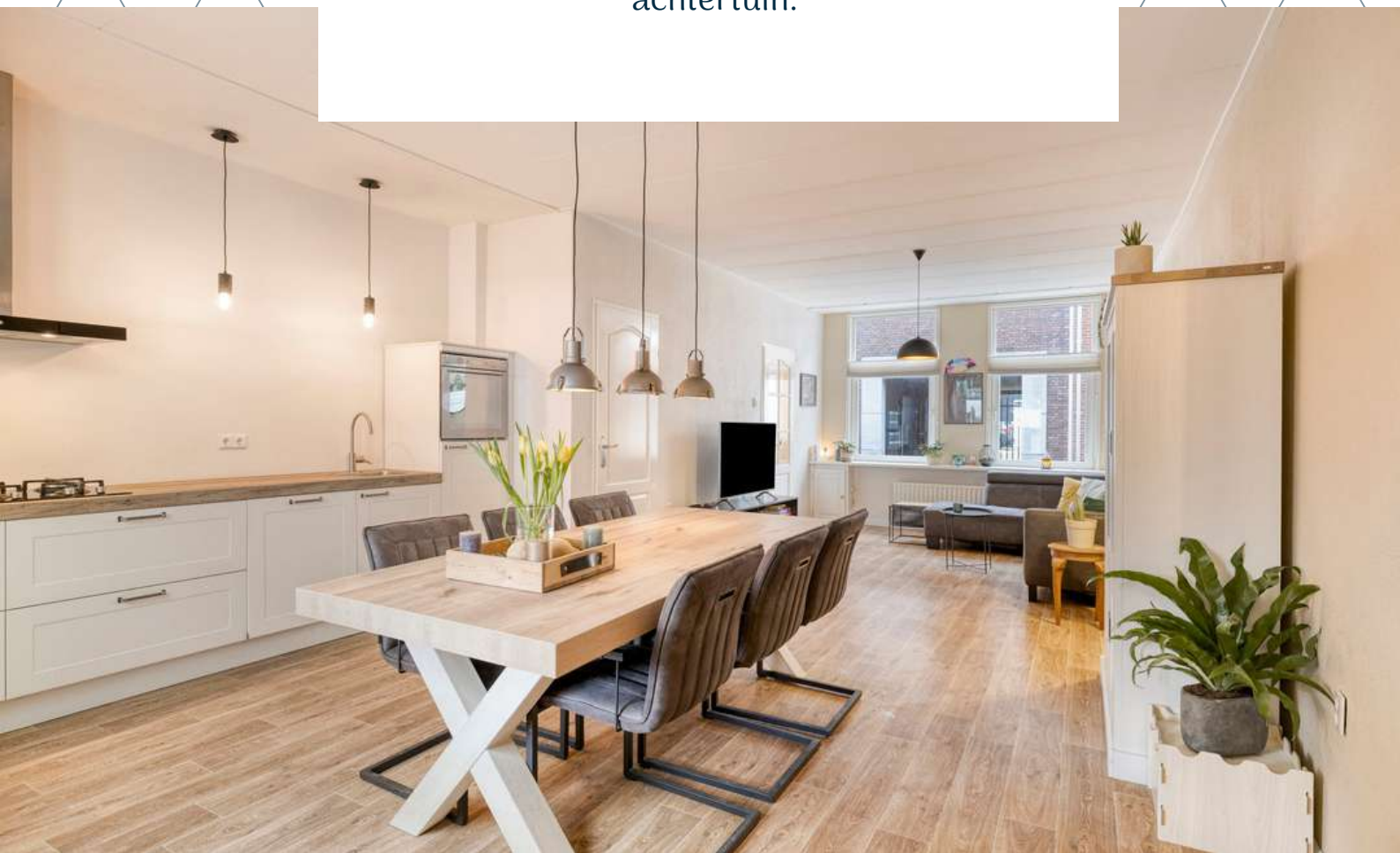


KEUKEN

Al leuke recepten gevonden die jullie hier gaan maken?



De woonkeuken is afgewerkt met een zeilvloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van o.a. een kunststof keukenblad, gasfornuis, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. De keuken biedt toegang tot de moderne badkamer en de achtertuin.







BADKAMER

*De luxe badkamer uit 2025 is een ware
eyecatcher!*

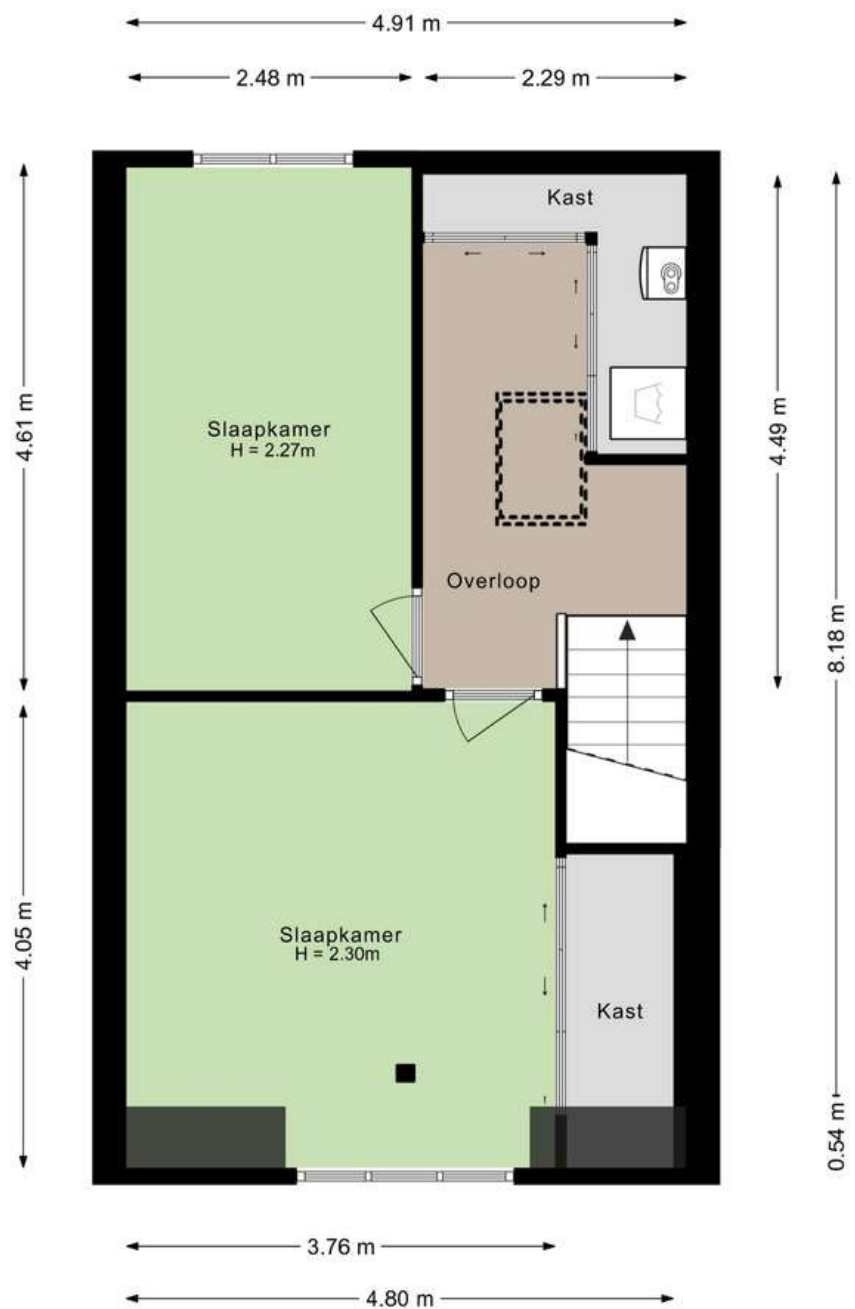




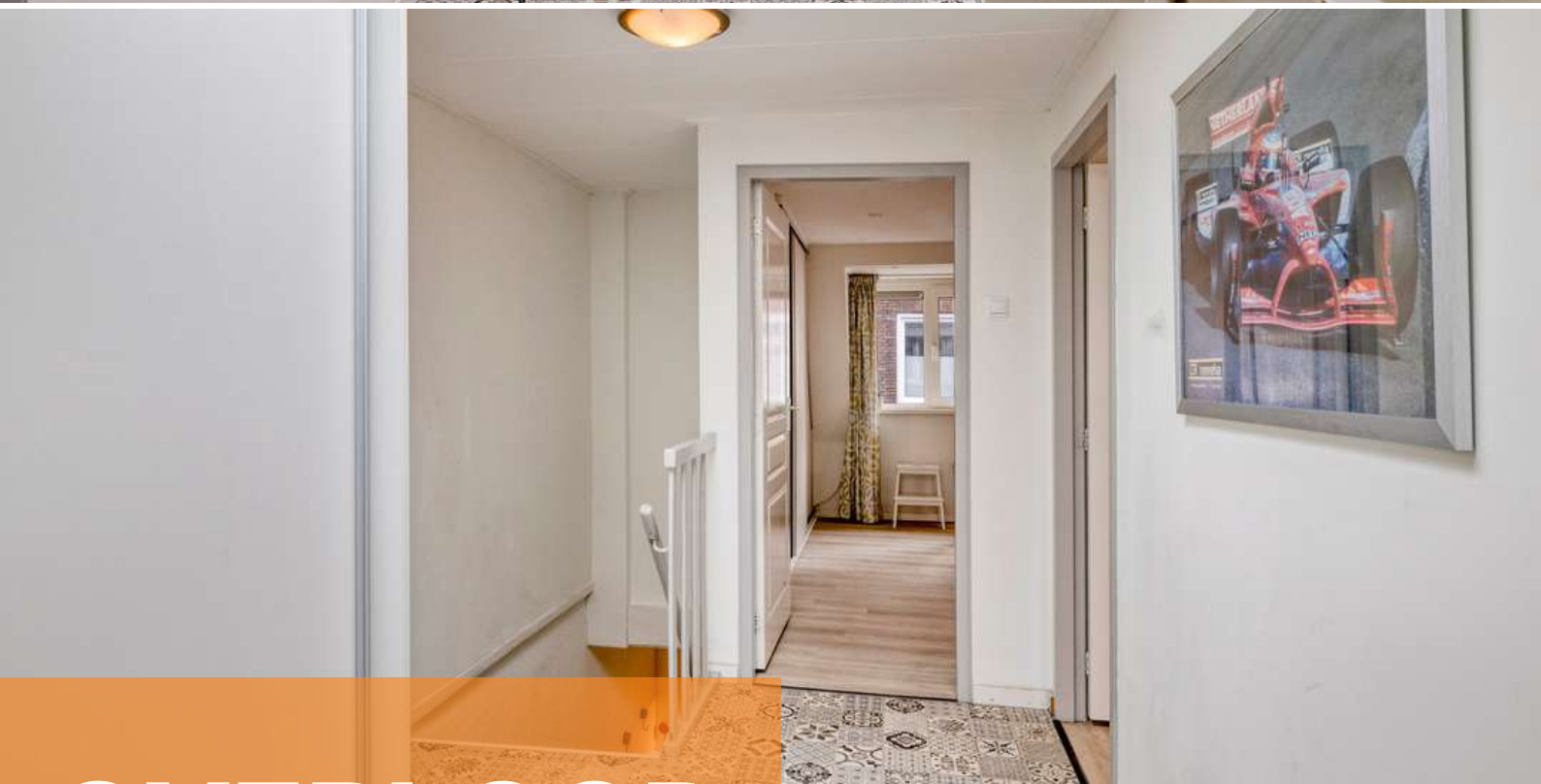
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.



1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met een zeilvloer, gesauste wanden en plafond met lichtkoepel. De overloop beschikt over een inbouwkast met aansluiting voor wasmachine en droger en twee slaapkamers.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping

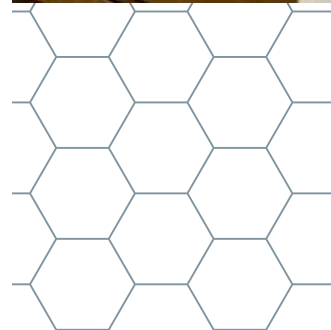
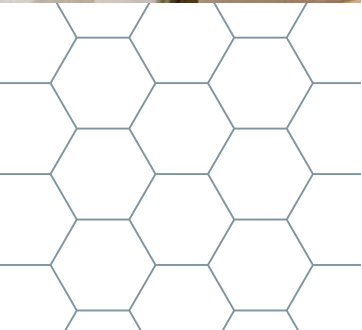


Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een spuitwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel en een riante inbouwkast.





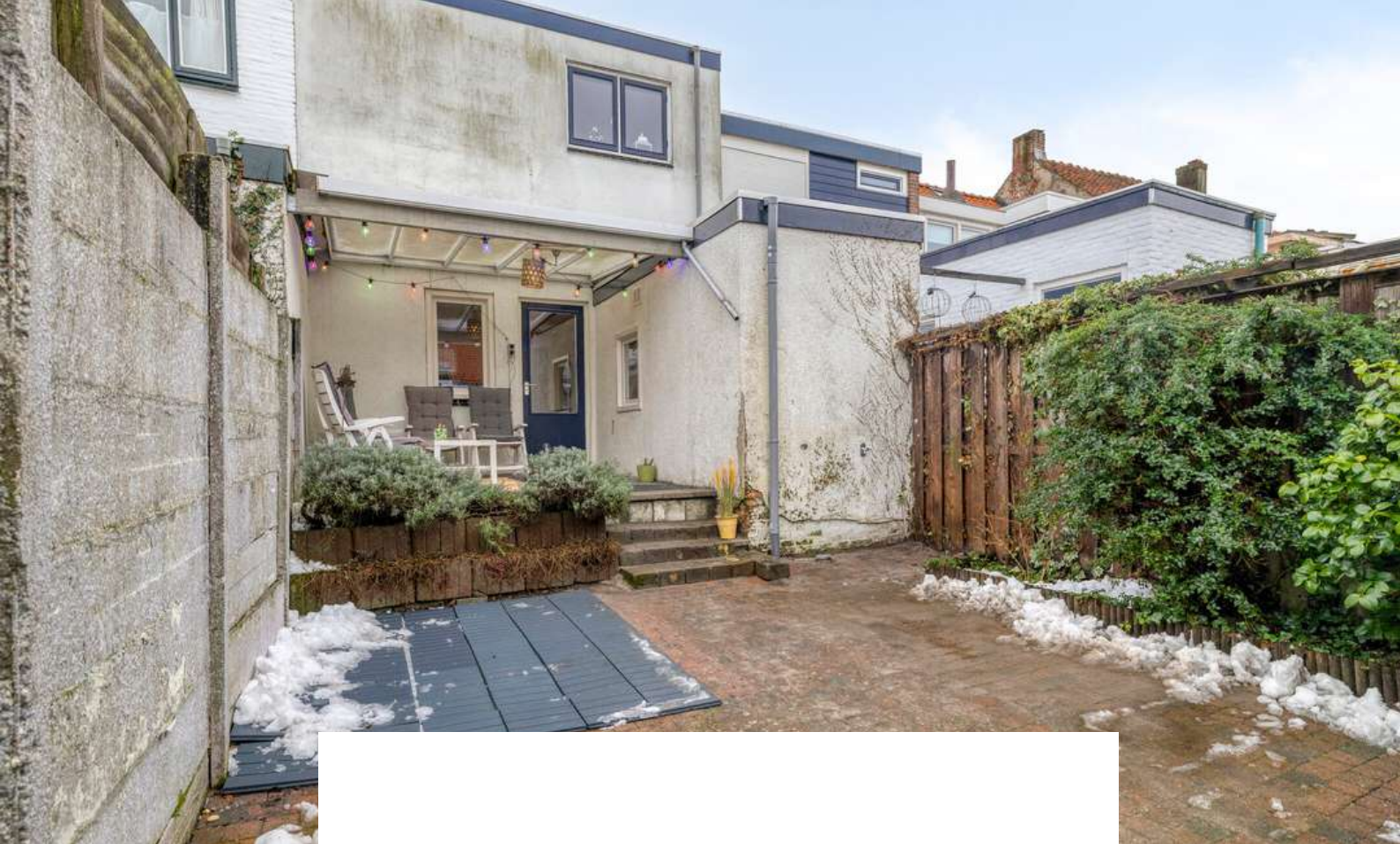
Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaat vloer, gesauste wanden en plafondplaten.





TUIN

*De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke
achtertuin.*

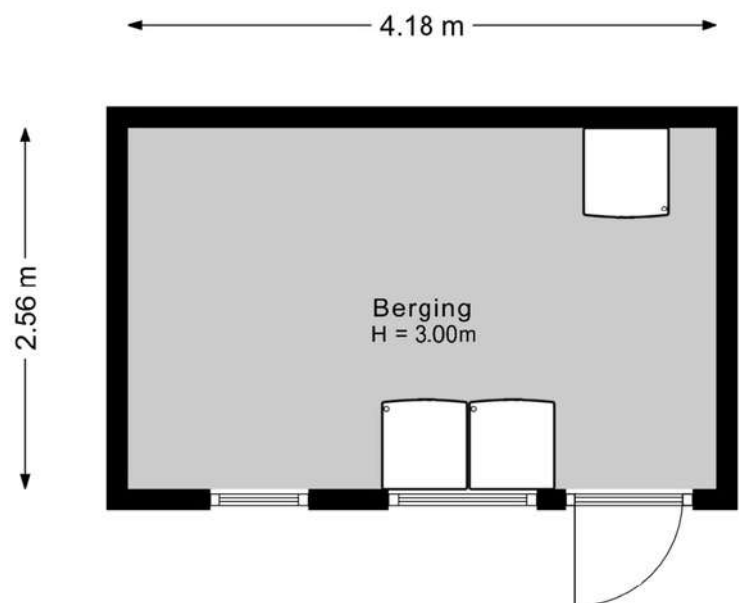


De tuin is voorzien van sierbestrating, veranda, achterom en stenen berging. De veranda zorgt ervoor dat jullie, ongeacht het seizoen, elke dag buiten kunnen zitten. Dit is de perfecte locatie voor ontspannen ochtenden met een bak koffie of gezellige barbecues met vrienden en familie.





BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



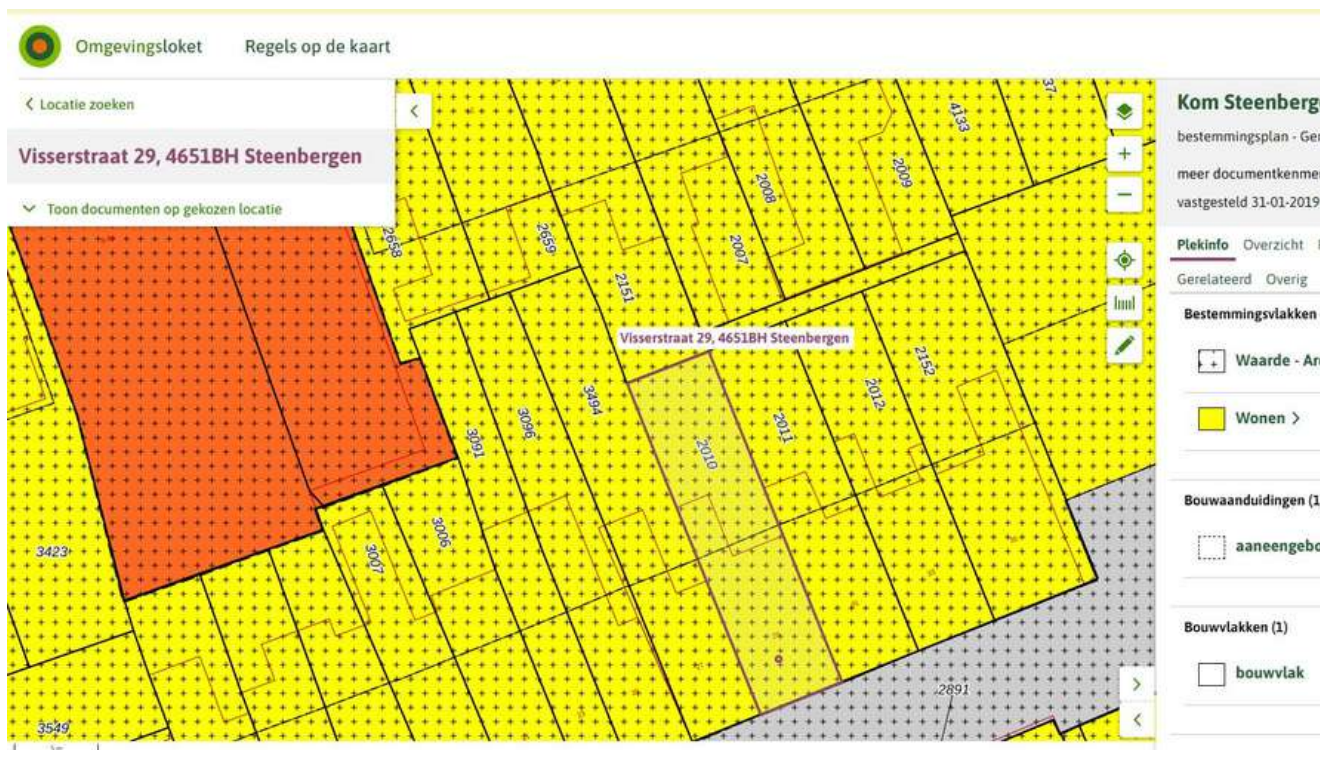
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

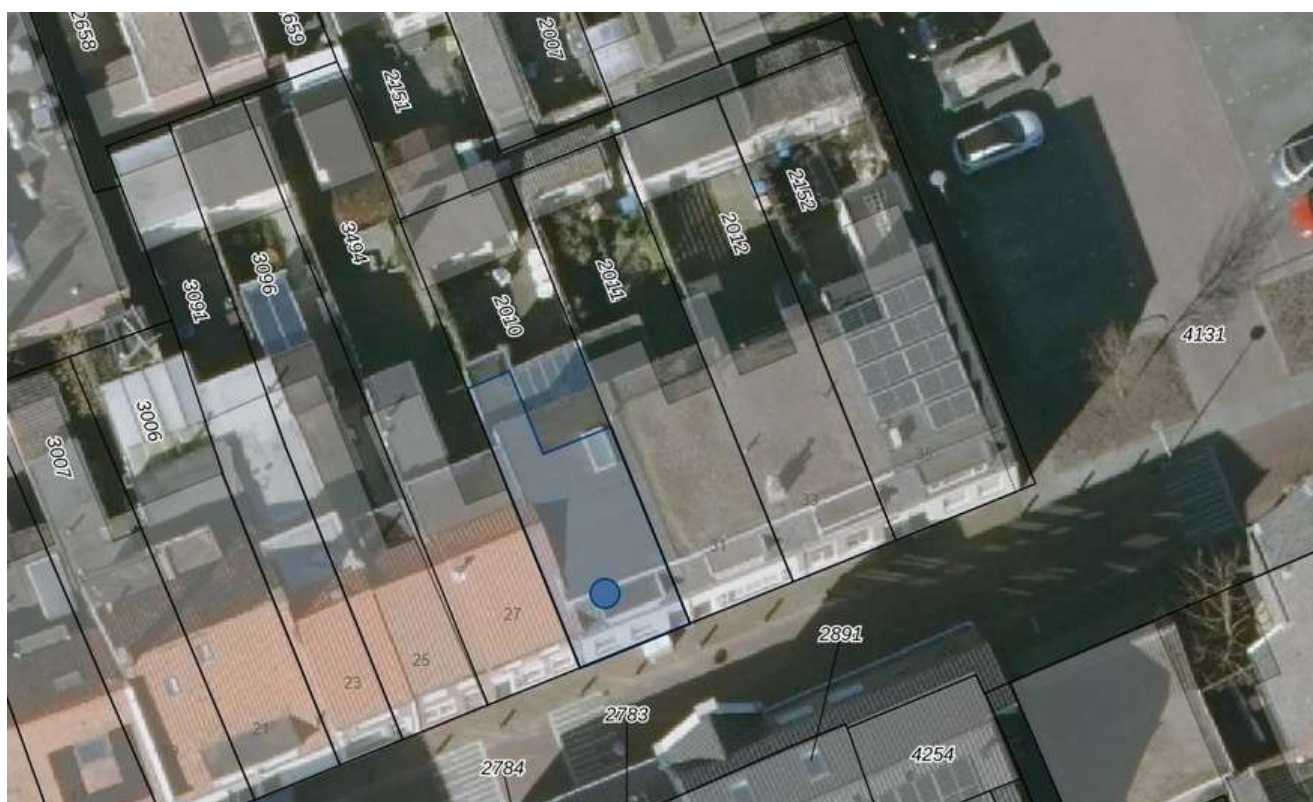
Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
2. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
3. ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
4. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
5. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
6. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
7. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
8. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
9. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
10. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon; met de daarbij behorende:
 1. bijbehorende bouwwerken;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 3. wegen en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 7. tuinen en erven



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenberghe

Sectie W

Perceel 2010

kadaster

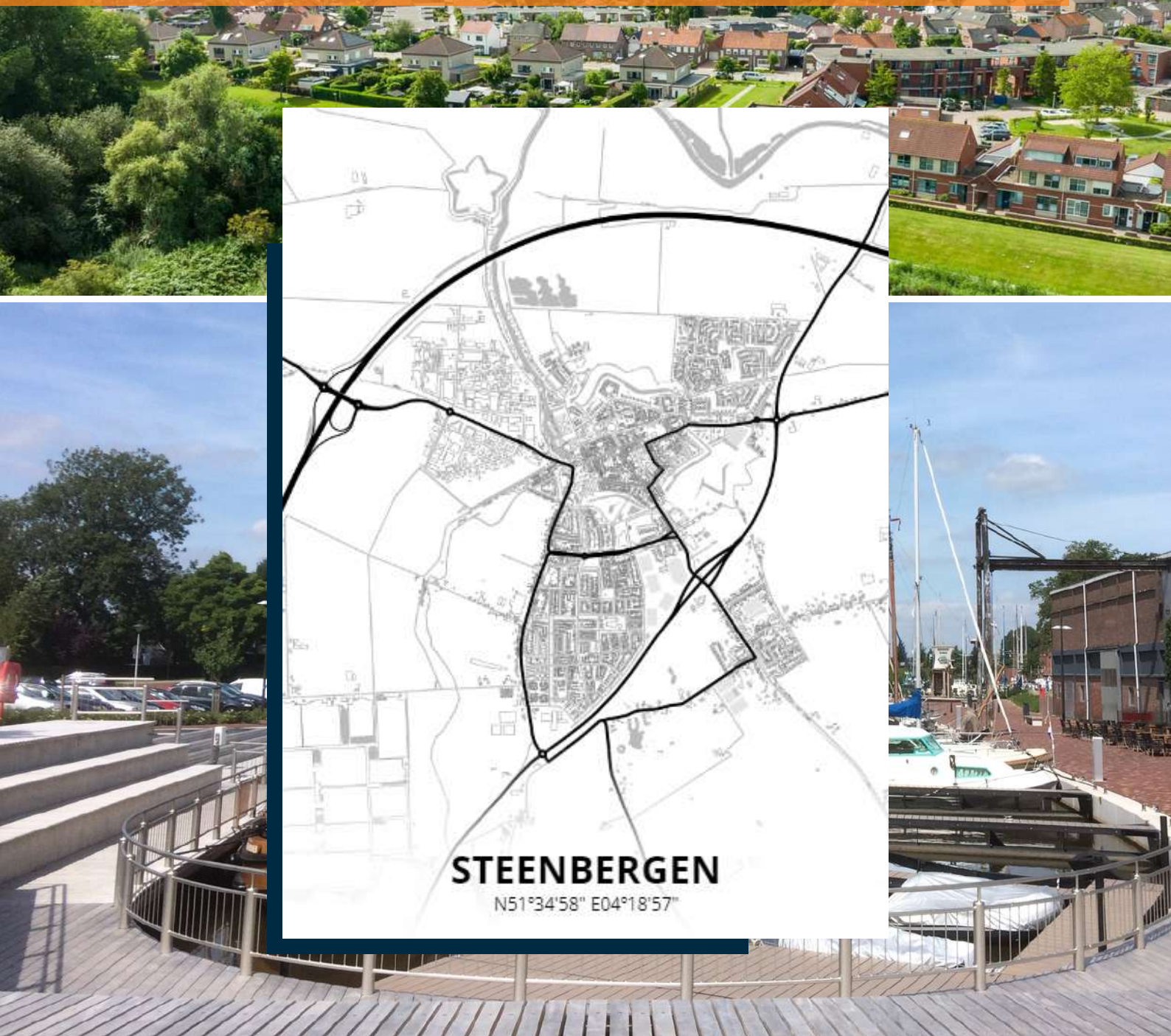
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen