



Vraagprijs
€ 340.000 k.k.

2a

ANKERWEG

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:

eengezinswoning
woning met winkelruimte

ENERGIELABEL:

C

BOUWJAAR:

1958

WOONOPPERVLAKTE:

115 m²

INHOUD:

515 m³

PERCEELOPPERVLAKE:

195 m²



OMSCHRIJVING

Wonen én ondernemen in het hart van
Haamstede – Ankerweg 2a, Burgh-Haamstede

Op een uitstekende locatie in het centrum van Haamstede staat deze veelzijdige woning met winkelruimte, gelegen op 195 m² eigen grond. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en werken aan huis, met alle voorzieningen op loopafstand en de Zeeuwse kust binnen handbereik.

De woning dateert uit 1958 en is in 1985 uitgebreid, wat heeft geresulteerd in een verrassend ruime en functionele indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de winkelruimte van circa 35 m² met een eigen entree, aangevuld met een praktische opslagruimte en een hal met toilet. Dit maakt het object uitermate geschikt voor detailhandel, een praktijk of kantoor aan huis (lopend huurcontract tot november 2026).

De woonruimte is bereikbaar via een centraal gelegen entree/hal met achter entree en kastruimte met witgoed aansluitingen. Op de begane grond vindt u een badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, evenals een ruime kamer met eigen ingang (totaal ± 19 m²) – ideaal als slaapkamer, werkkamer of kleinschalige praktijkruimte.

De gezellige woonkamer beschikt over een open haard, vaste kastruimte en een schuifpui naar het terras; de keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de hal met berging bereikt u de trap naar de verdieping.

Op de verdieping bevinden zich een overloop met dakraam, drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douchecabine, badmeubel en toilet (Sanibroyeur). De aangebouwde stenen berging met bergzolder is ideaal voor extra opslag.

De woning is gedeeltelijk geïsoleerd, deels voorzien van dubbel glas en de verdieping is grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen. Aan de achterzijde van de woning vindt u de besloten, betegelde tuin met houten schutting wat zorgt voor veel privacy

Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede is een geliefde plek voor natuurliefhebbers en rustzoekers. De combinatie van uitgestrekte stranden, prachtige natuurgebieden en gezellige dorpsvoorzieningen maken het een unieke leefomgeving. U vindt er o.a. supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, openbaar vervoer en diverse eetgelegenheden. De monumentenstad Zierikzee is binnen handbereik en ook steden als Middelburg en Rotterdam zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom: een unieke kans voor wie op zoek is naar een centrale locatie, flexibele gebruiksmogelijkheden en een woning met karakter in een geliefde Zeeuwse omgeving.

Voor verdere informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging nodigen wij u graag uit contact op te nemen met ons kantoor.

An aerial photograph of a Dutch town square. In the center is a large brick church with a tall spire. Surrounding the church are various residential buildings, some with red-tiled roofs and others with modern glass extensions. A small green car is parked near the church. In the background, there are more houses and a body of water under a cloudy sky.

'Wonen én
ondernemen
in het hart van
Haamstede'













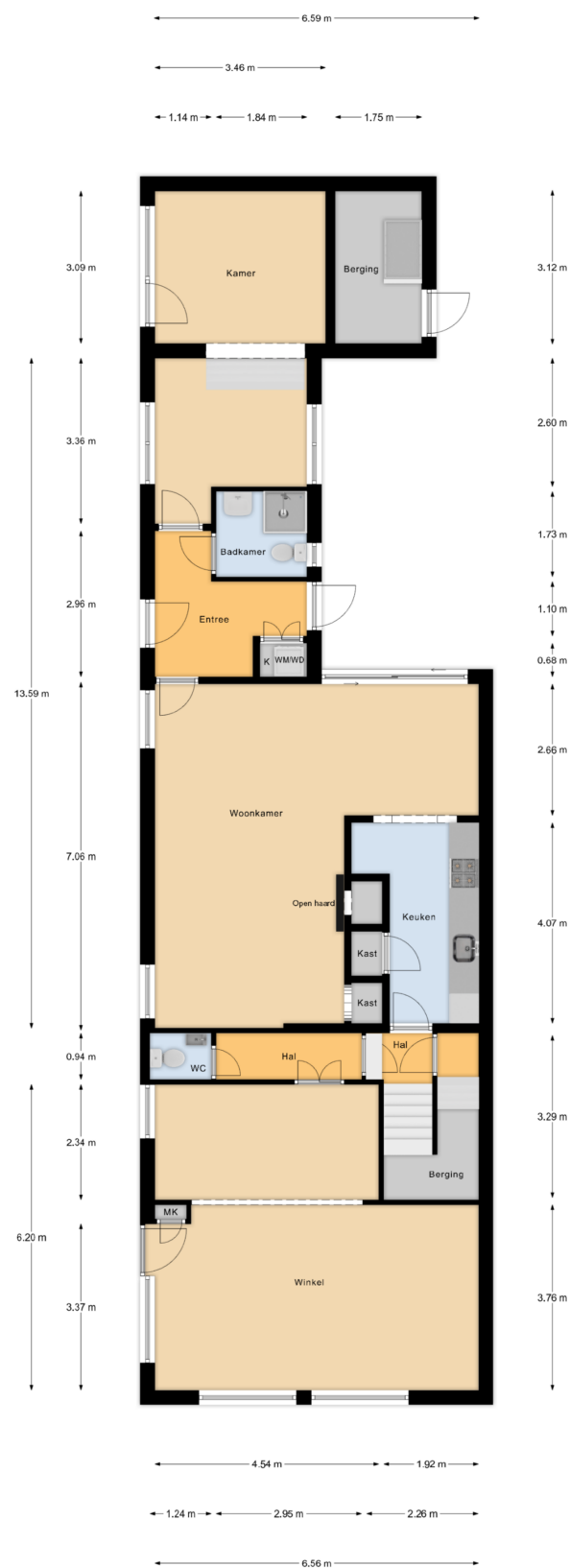






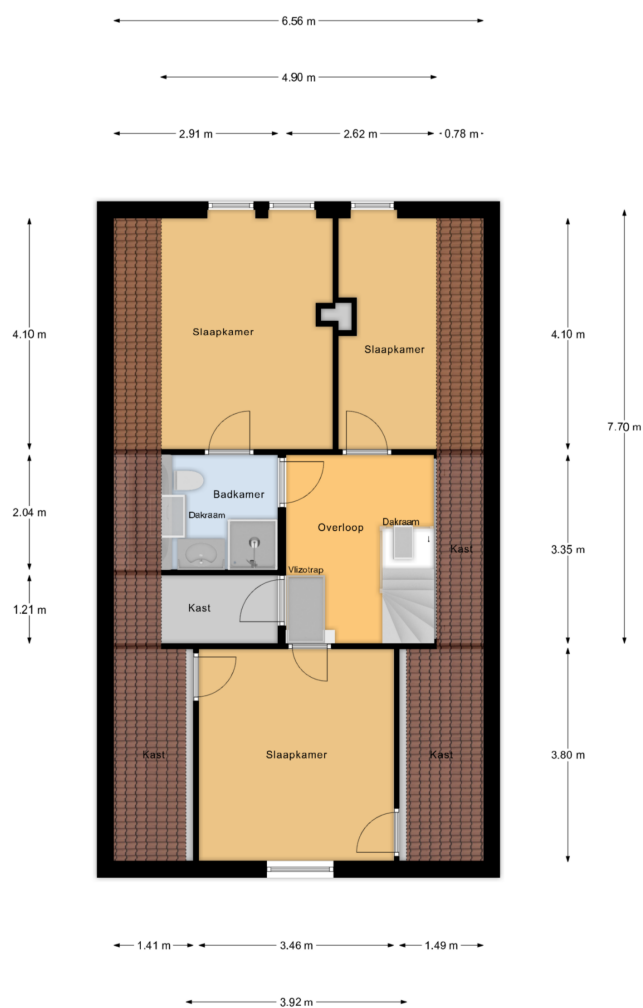
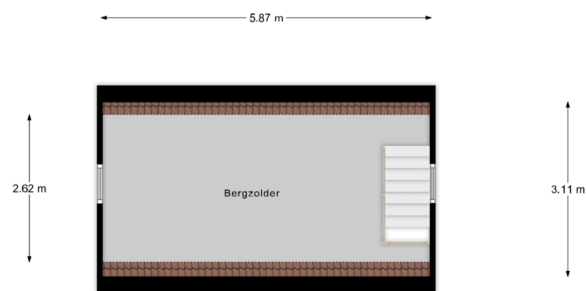


PLATTEGROND



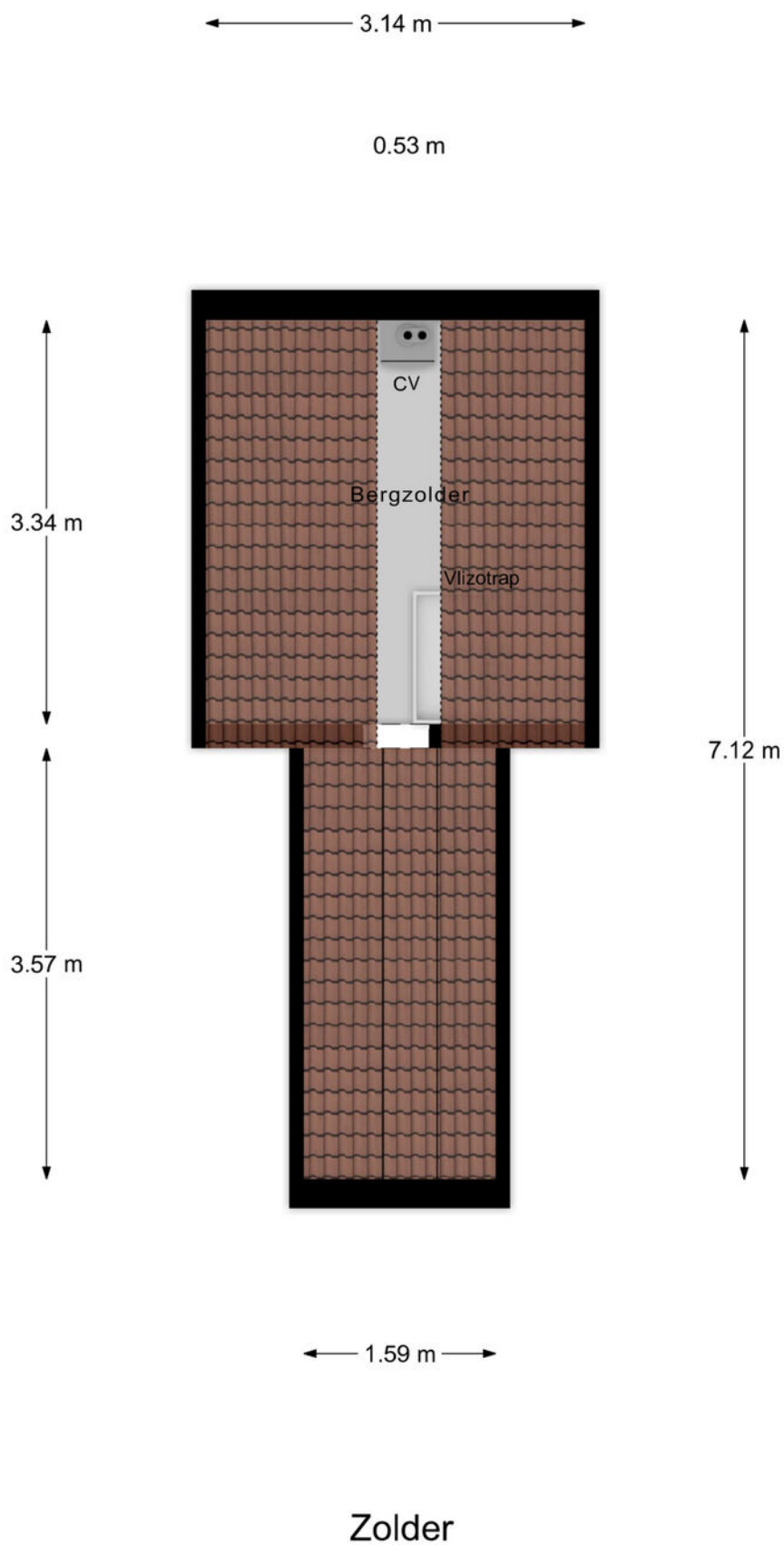
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

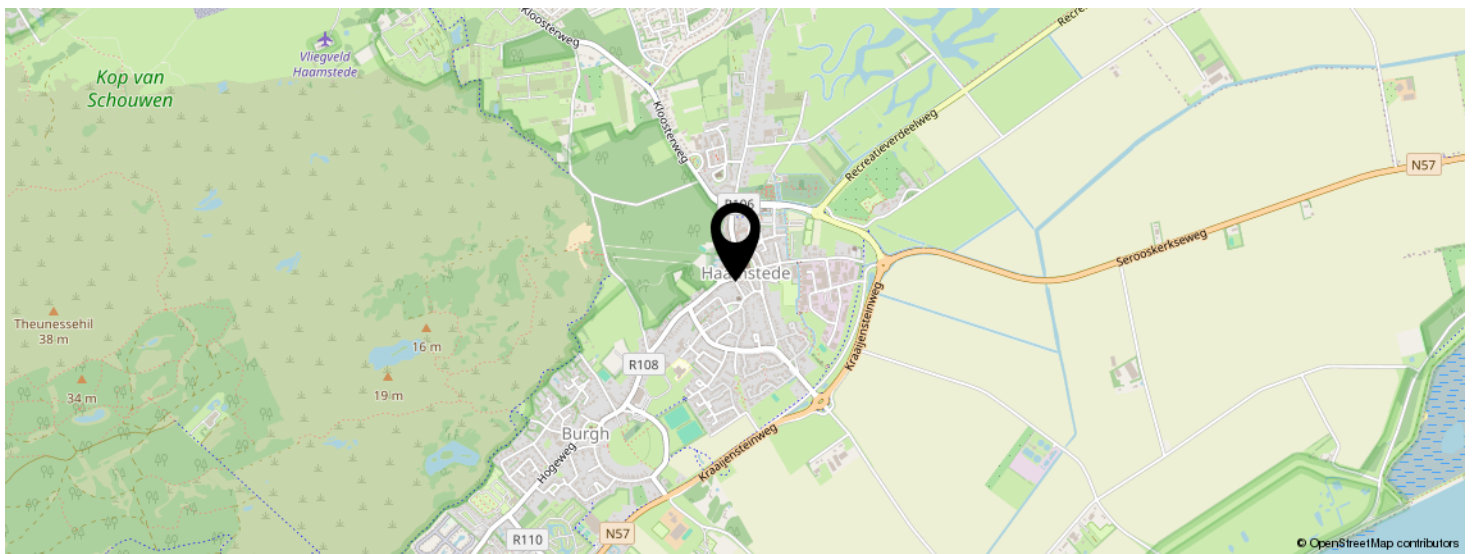
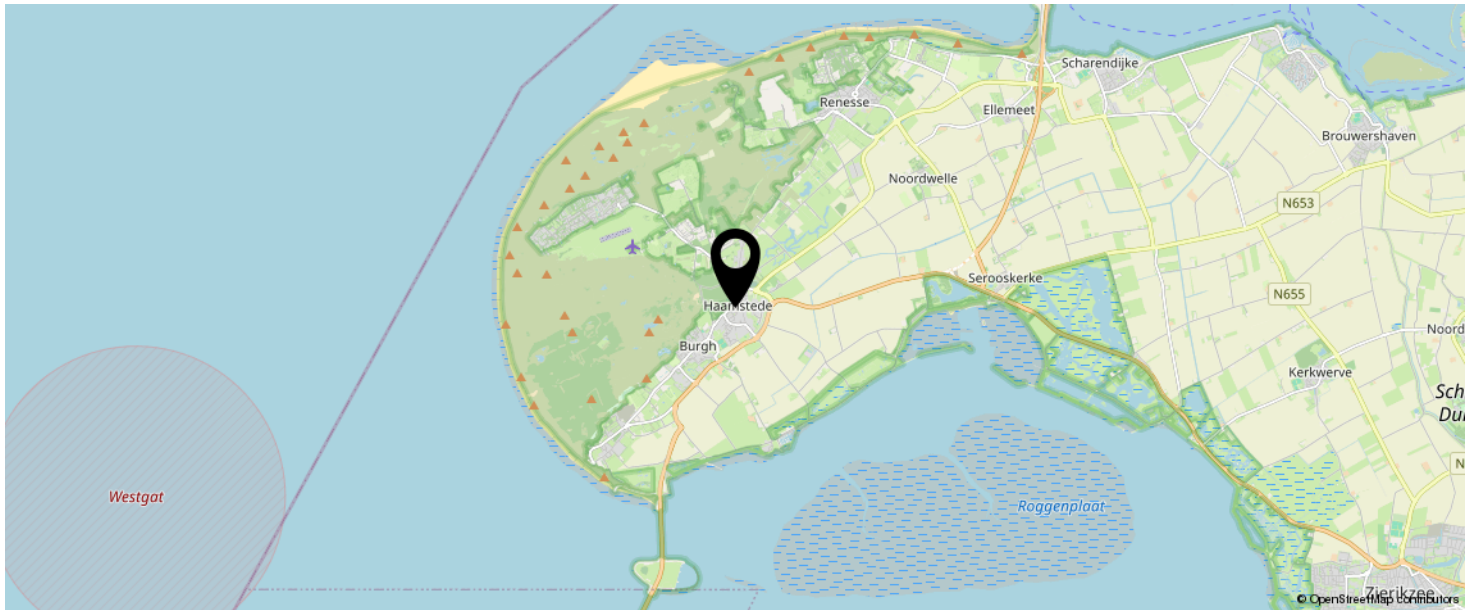
PLATTEGROND



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Westerschouwen Sectie C Perceel 365	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://ankerweg2aburgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Ankerweg 2 a, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ