



WONEN

STREKSINGEL 107 3054 HC ROTTERDAM

*Keurig afgewerkt
2-kamer appartement*

*In het hart van
Hillegersberg*

*Met uitzicht over het
groen en de singel*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

63 m²

INHOUD

213 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1969

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



VVE BIJDRAGE:

€159,56

VERWARMING:

blokverwarming

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

STREKSINGEL 107

Wonen midden in het winkelgebied van Hillegersberg in een zeer net en goed onderhouden appartement? Dit is je kans.

Hier heb je alle gemakken binnen handbereik. De dorpse gezelligheid van Bergse Dorpsstraat en omgeving met haar leuke winkels, cafétjes en restaurants.

Maar ook de natuur ligt hier om de hoek. Rond de Bergse voor- en achterplas kun je heerlijk wandelen en fietsen. Maar ook de Rotte en het Bergse Bos zijn binnen een paar minuten bereikbaar.

Met de tramhalte op 150m loopafstand bent u bovendien met de tram in een mum van tijd in het centrum van Rotterdam.

INDELING

Begane grond:

Via de afgesloten entree met intercominstallatie bereik je het keurige trappenhuis met achterin de hal de lift. Tevens is hier ook de toegang naar de ondergelegen (privé)bergingen.

Derde verdieping:

Via de voordeur en het tochtportaal lopen via de hal meteen door naar de aan de achterzijde gelegen woonkamer. Vanuit de ruime woonkamer ($\pm 24\text{m}^2$) heb je dankzij de grote raampartij een zeer prettig uitzicht over het groen en de singel.

Hier heb je alle ruimte voor een gezellige zithoek en ruime eettafel. De handige inbouwkasten bieden praktische bergruimte.

Naast de woonkamer vinden de zeer net afgewerkte badkamer met zwevend toilet, douche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting. Tegenover de badkamer is de berging te vinden die momenteel wordt gebruikt als inloopkast, tevens is hier de boiler geïnstalleerd.

We vervolgens de rondleiding aan gaan naar de keuken die aan de voorzijde is gelegen. De keuken is modern, voorzien van inbouwapparatuur en is smaakvol afgewerkt. Vanuit het raam zie je in de verte de skyline van Rotterdam liggen.

Tegenover de keuken vinden we tenslotte de slaapkamer ($\pm 8\text{m}^2$) met toegang tot het balkon. Op het gezellige, op het zuidwesten georiënteerde, balkon geniet je de hele dag door van de zon.

VRAAGPRIJS
€ 349.500 K.K.

Kortom een heerlijk appartement op een super locatie dat super keurig is afgewerkt. Nieuwsgierig geworden?
Neem snel contact op voor een bezichtiging.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1969
- Woonoppervlakte: 63m²
- Berging in de kelder 7m²
- Energielabel: C
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €159,56
- Maandelijks voorschot stookkosten €185,-
- Gelegen op eigen grond
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing vanwege de ouderdom van het pand

Je eigen woning verkopen? Ik kom graag bij je langs voor een gratis waardebeoordeling!

Wonen in stijl doe je met:

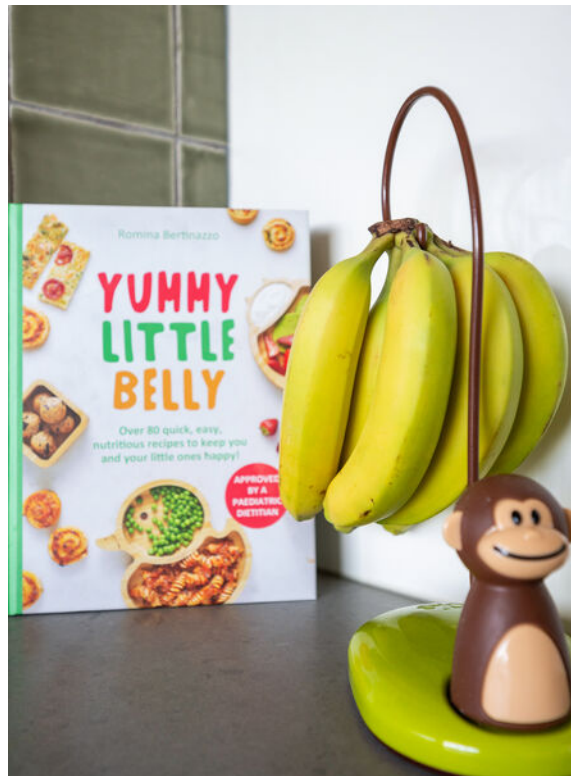
Michiel van der Graaf

Makelaar @ REMAX Totaal Makelaars

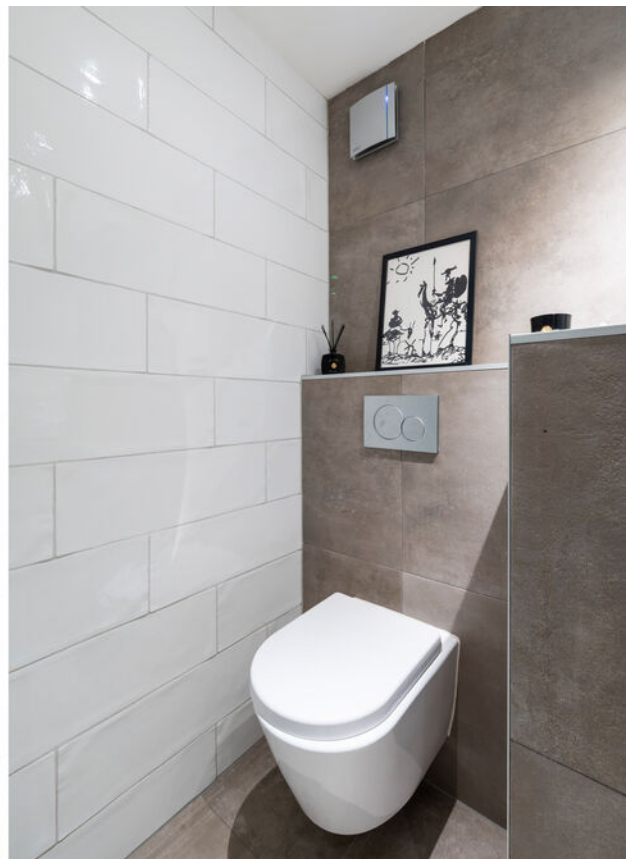


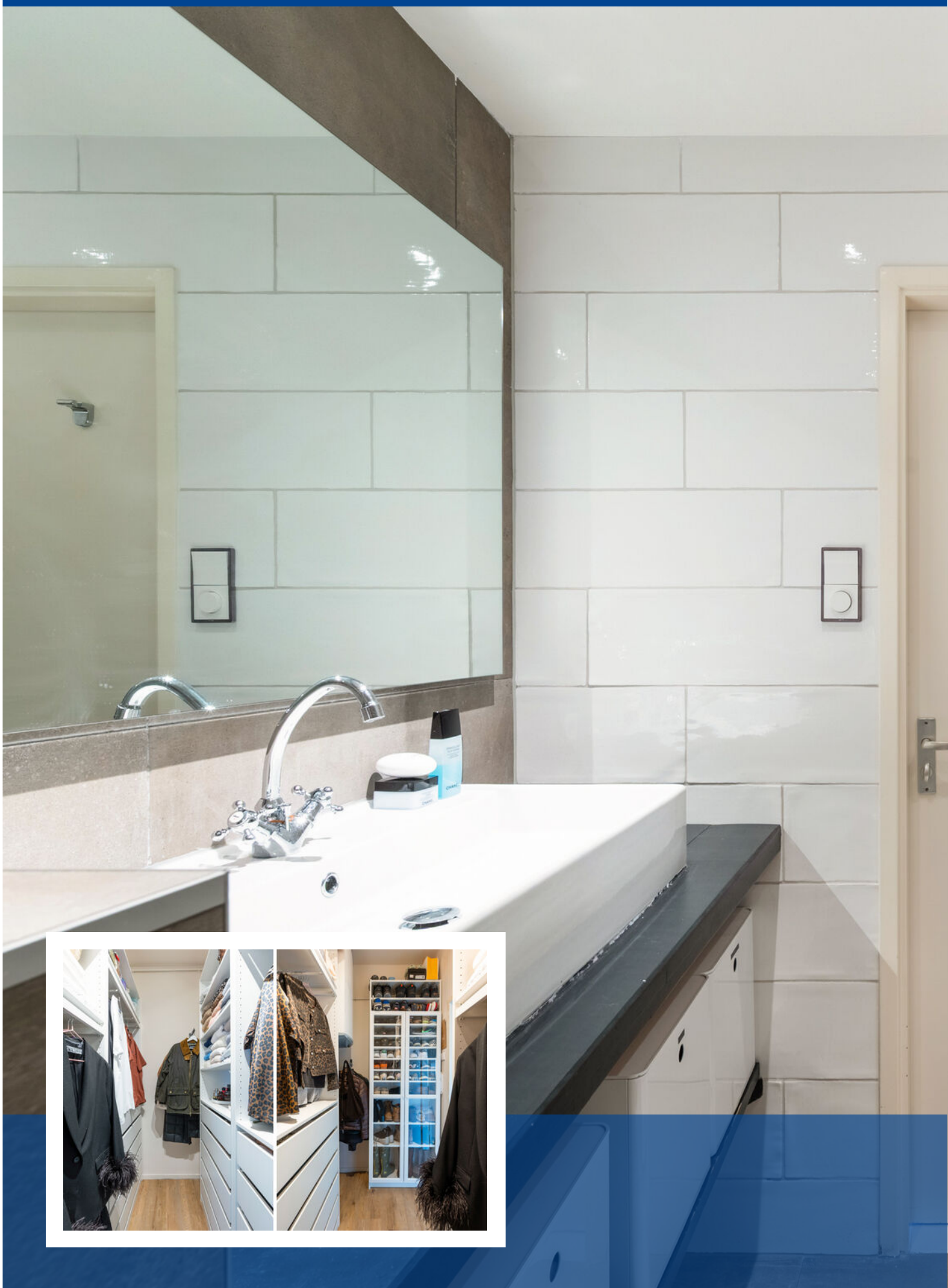






*De moderne keuken en badkamer
dragen bij aan het wooncomfort*

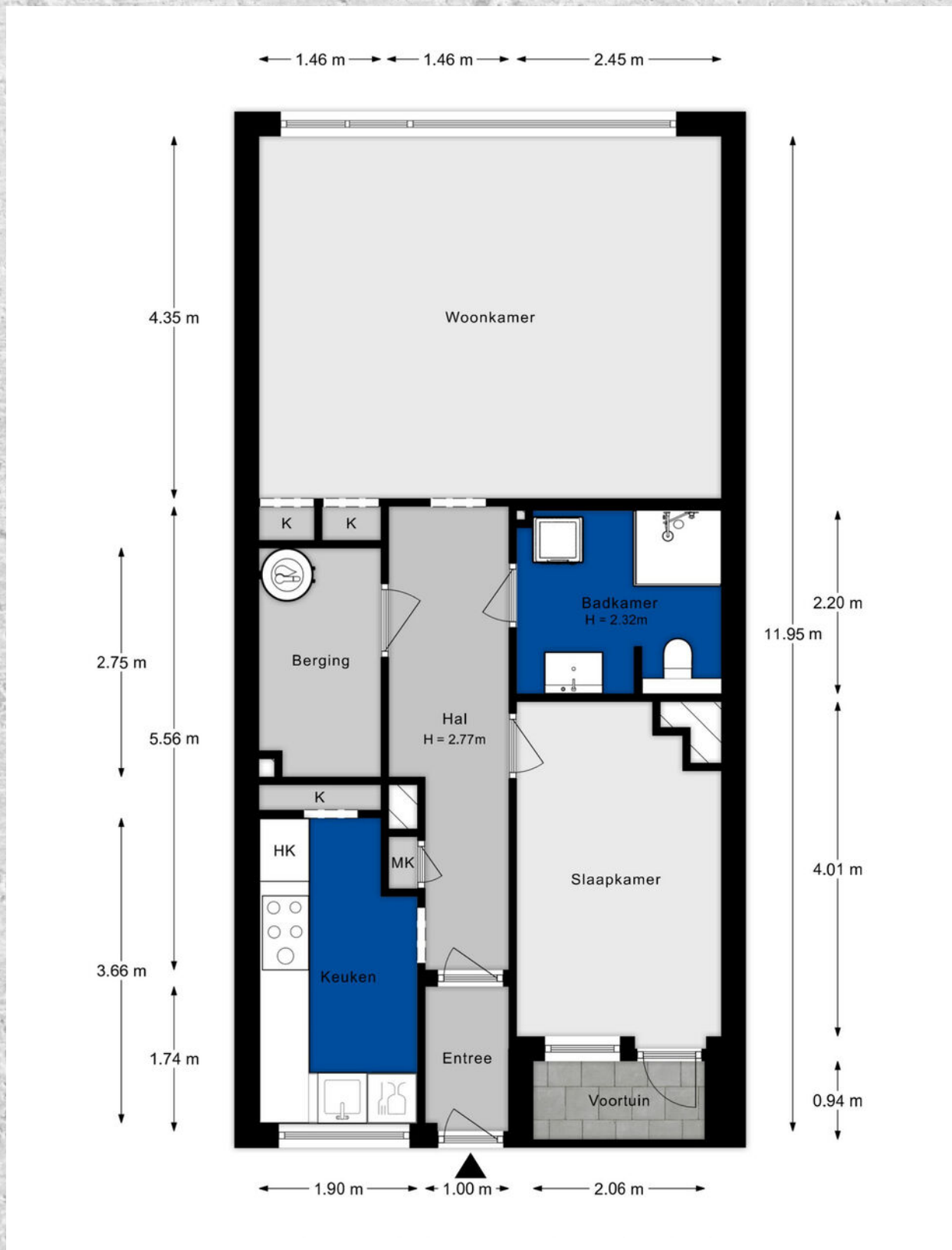






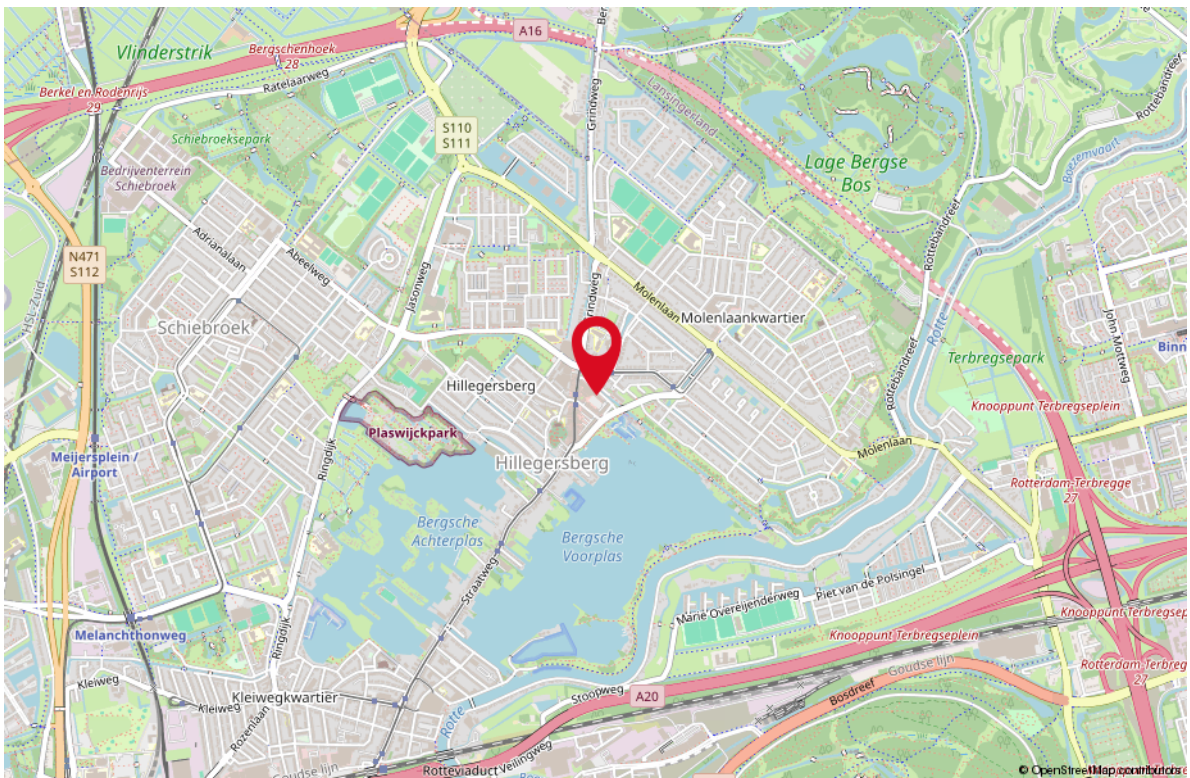
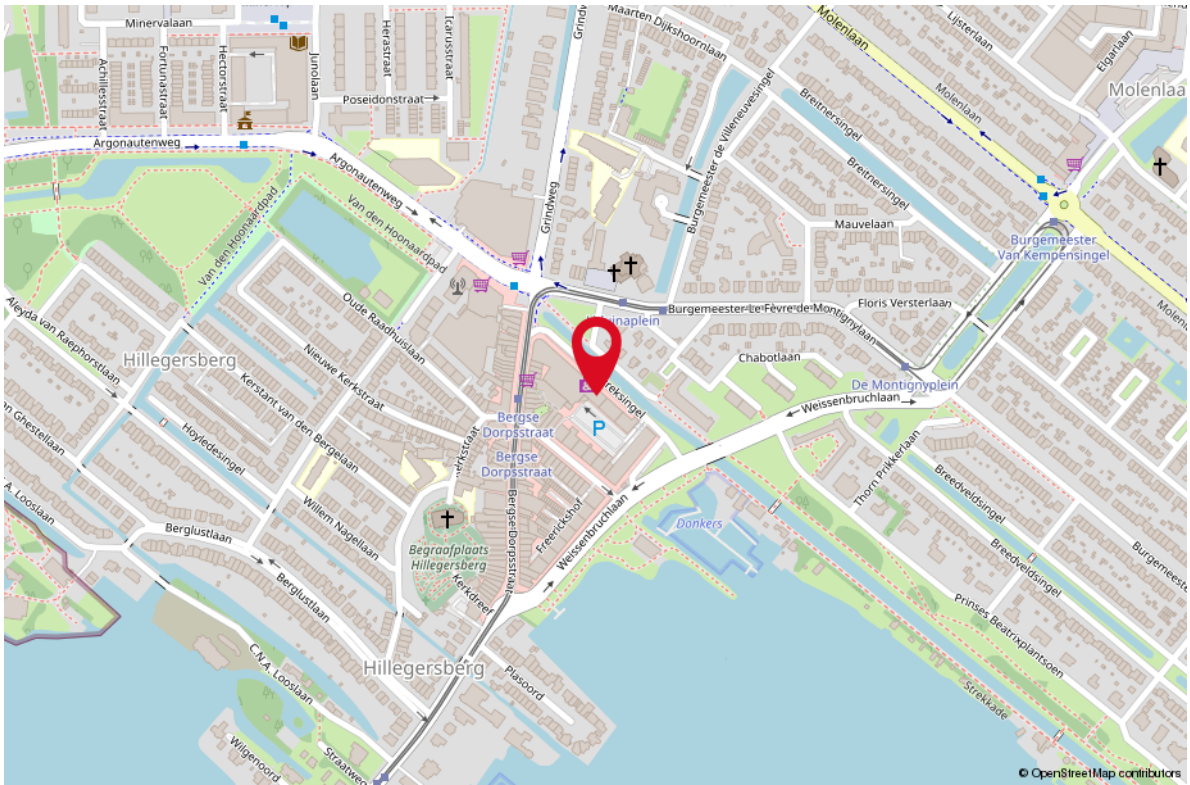


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

STREKSINGEL 107 ROTTERDAM



OVER ONS

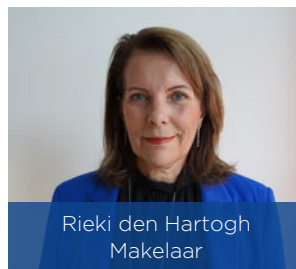
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



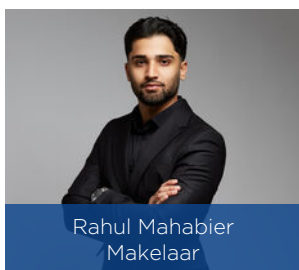
Nicoule Ying
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Uw makelaar:

Michiel van der Graaf

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-33008656

michielvandergraaf@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**