



Zanglijster 20

VENHUIZEN

Nette tussenwoning met uitzicht op water

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

153 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1983

Energie label

C



Omschrijving

ZIJ makelaardij presenteert deze tussenwoning aan de Zanglijster 20 in Venhuizen.

Een instapklare tussenwoning op een fijne plek in het dorp, met uitzicht op groen en water en verrassend veel ruimte. Deze uitgebouwde woning is ideaal voor starters die zonder al te veel klussen willen verhuizen. Hier woon je rustig, maar toch midden in een levendig dorp met alles binnen handbereik.

Indeling van de woning:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht en extra ruim dankzij de uitbouw. De nette PVC vloer met vloerverwarming zorgt voor een aangename basis. Ook aangebouwd is de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde ligt de keuken, met een leuk uitzicht over het voetpad en het groen. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, koel vriescombinatie, combi oven en vaatwasser.

Buiten

Voor de woning ligt een voetpad met uitzicht op groen en water, wat zorgt voor een prettige en rustige ligging. Een fijne plek waar je elke dag geniet van het vrije gevoel en het dorps karakter. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van net straatwerk en een vrijstaande houten berging voor de fietsen. Ook is hier een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers. Eén kamer is ingericht als walk in closet, een tweede wordt gebruikt als kantoor en de derde is de masterbedroom. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met dakraam. Daarnaast is er extra opbergruimte en bevindt zich hier de cv installatie, een Intergas uit 2019.

Omgeving

Venhuizen staat bekend om het gezellige dorpsleven, met voorzieningen, horeca en een actief verenigingsleven. Evenementen en ontmoetingen horen hier bij het dagelijks leven. Alles is dichtbij en de sfeer is warm en betrokken, precies wat dit dorp zo geliefd maakt.

Zanglijster 20 is een woning waar je zó in kunt en waar je je snel thuis zult voelen.

Foto's



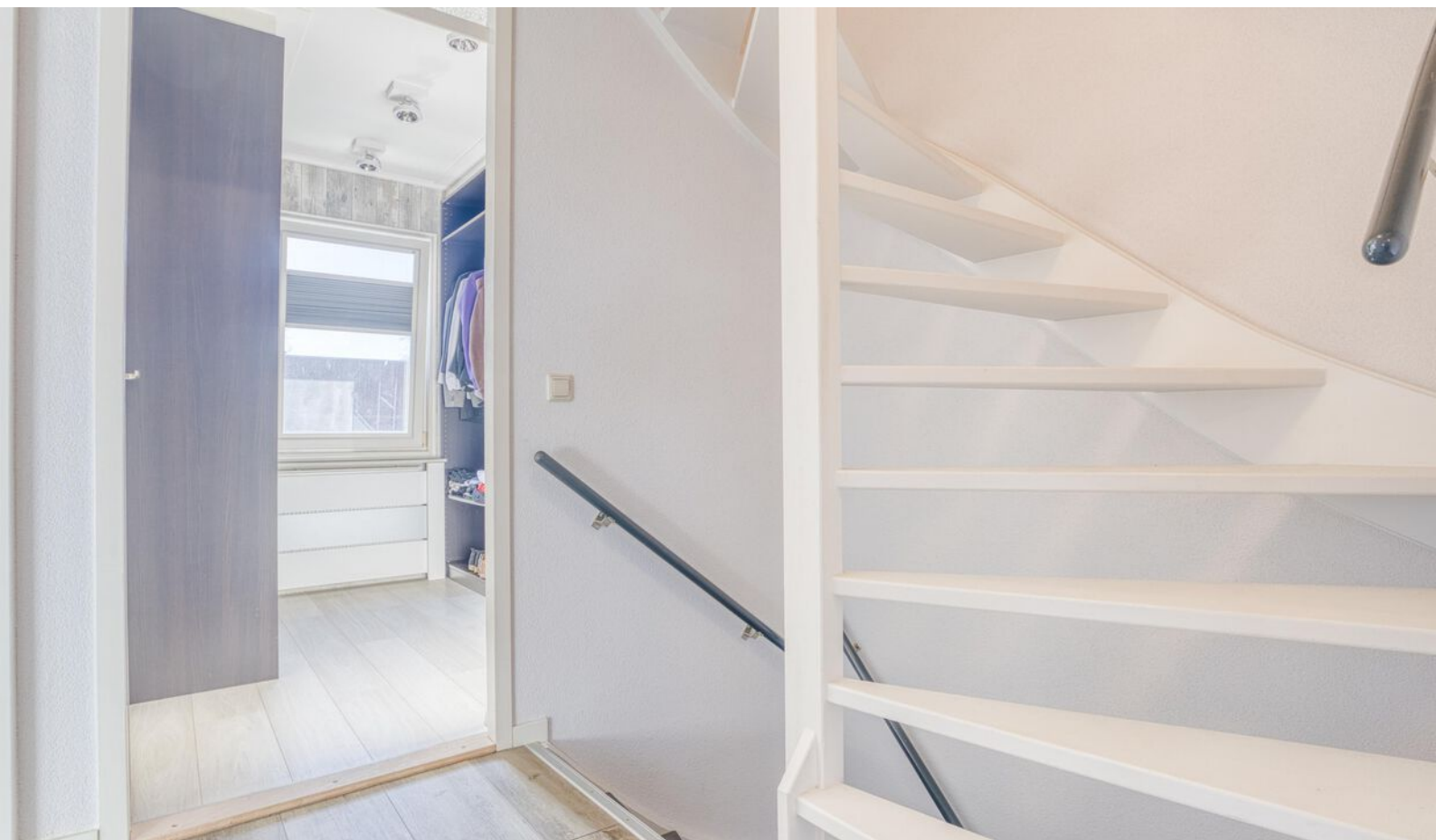


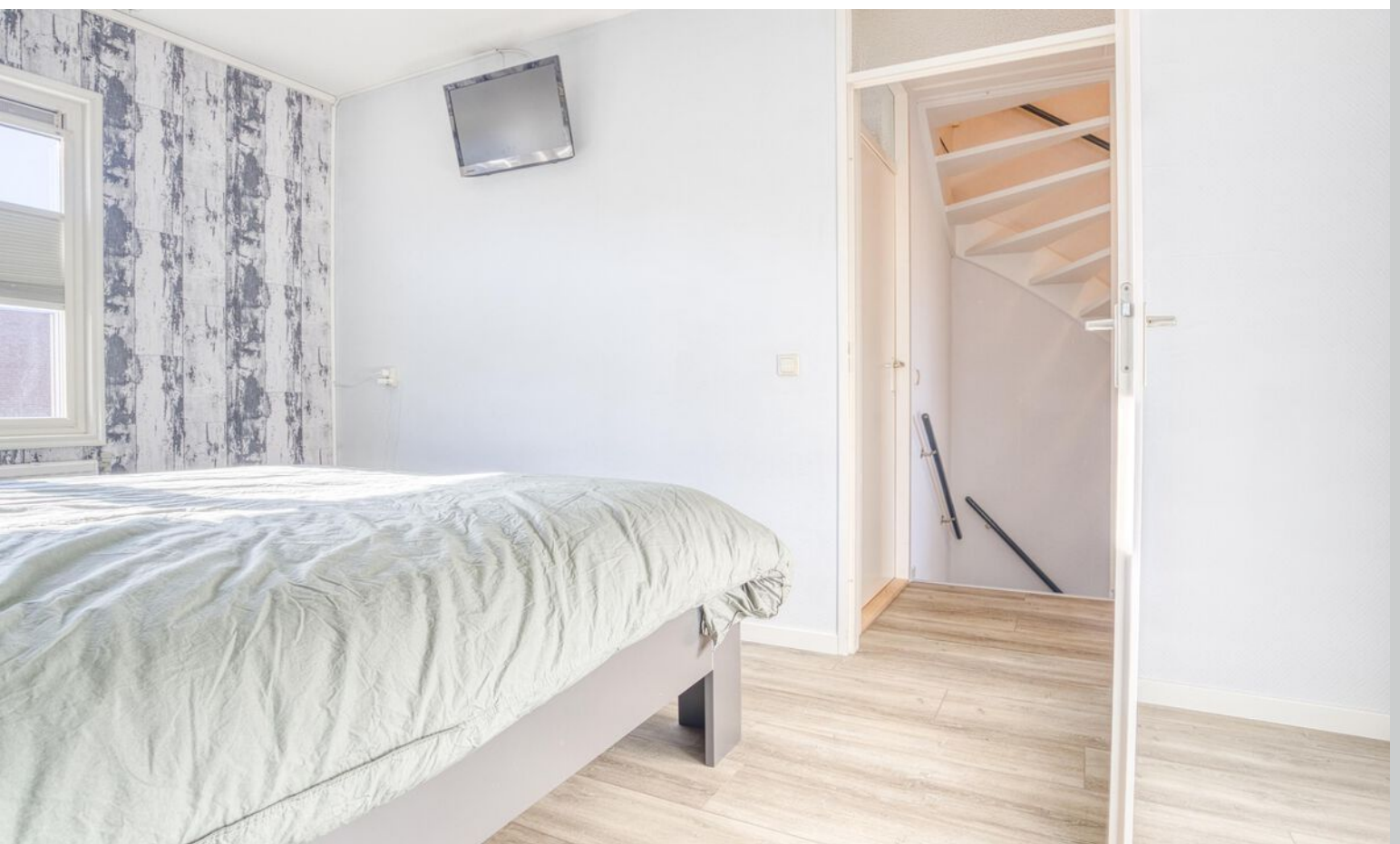


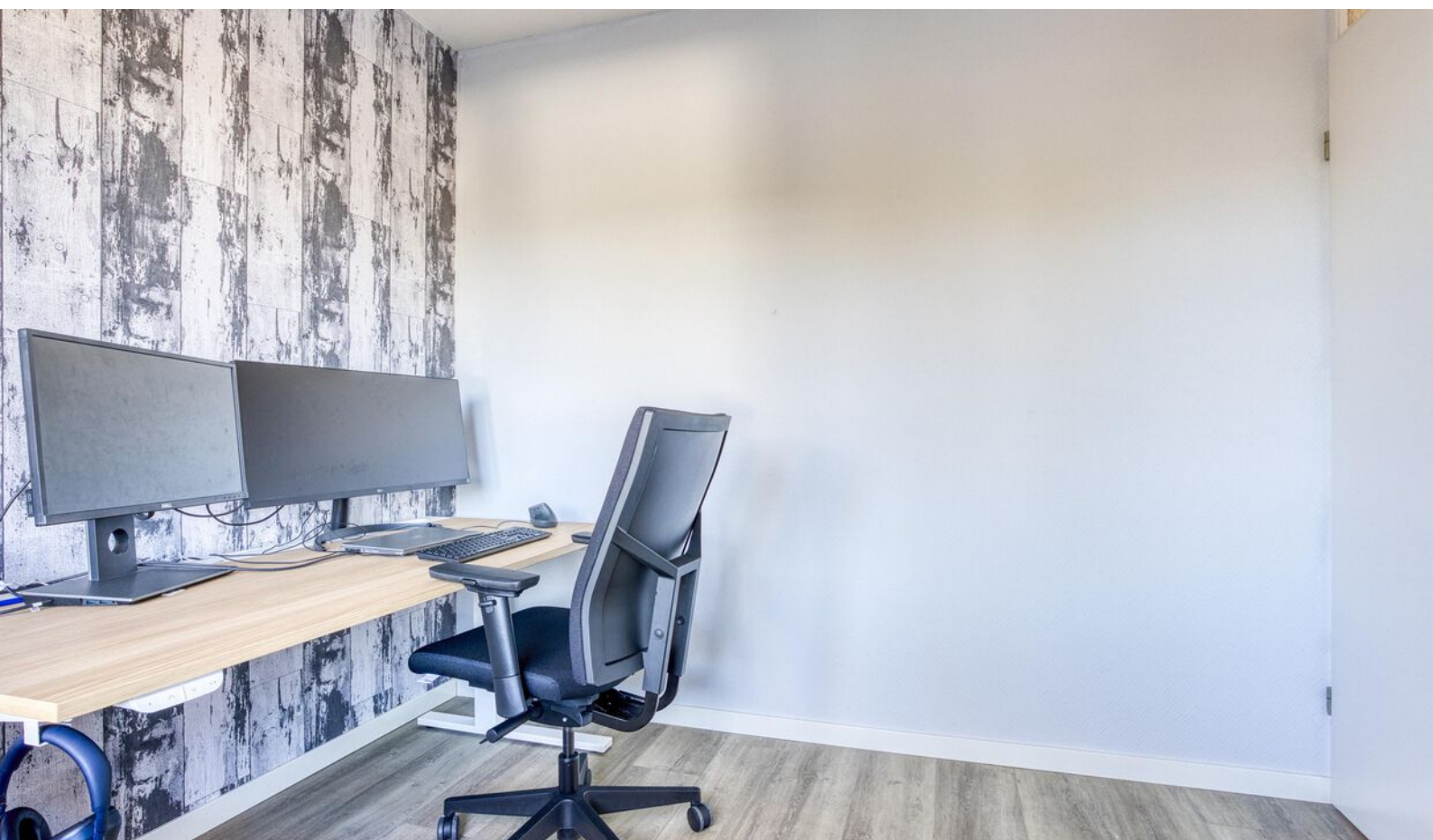


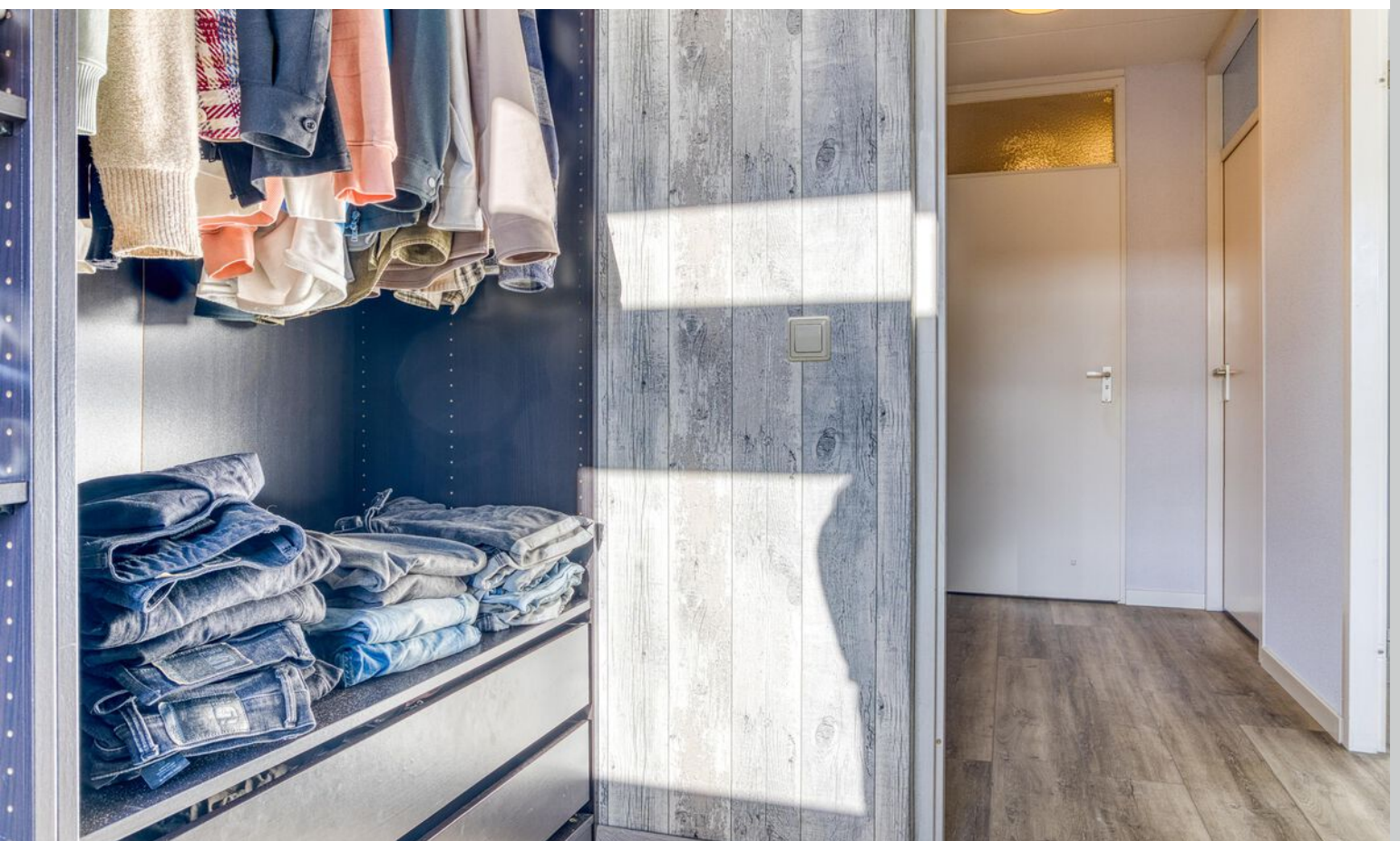








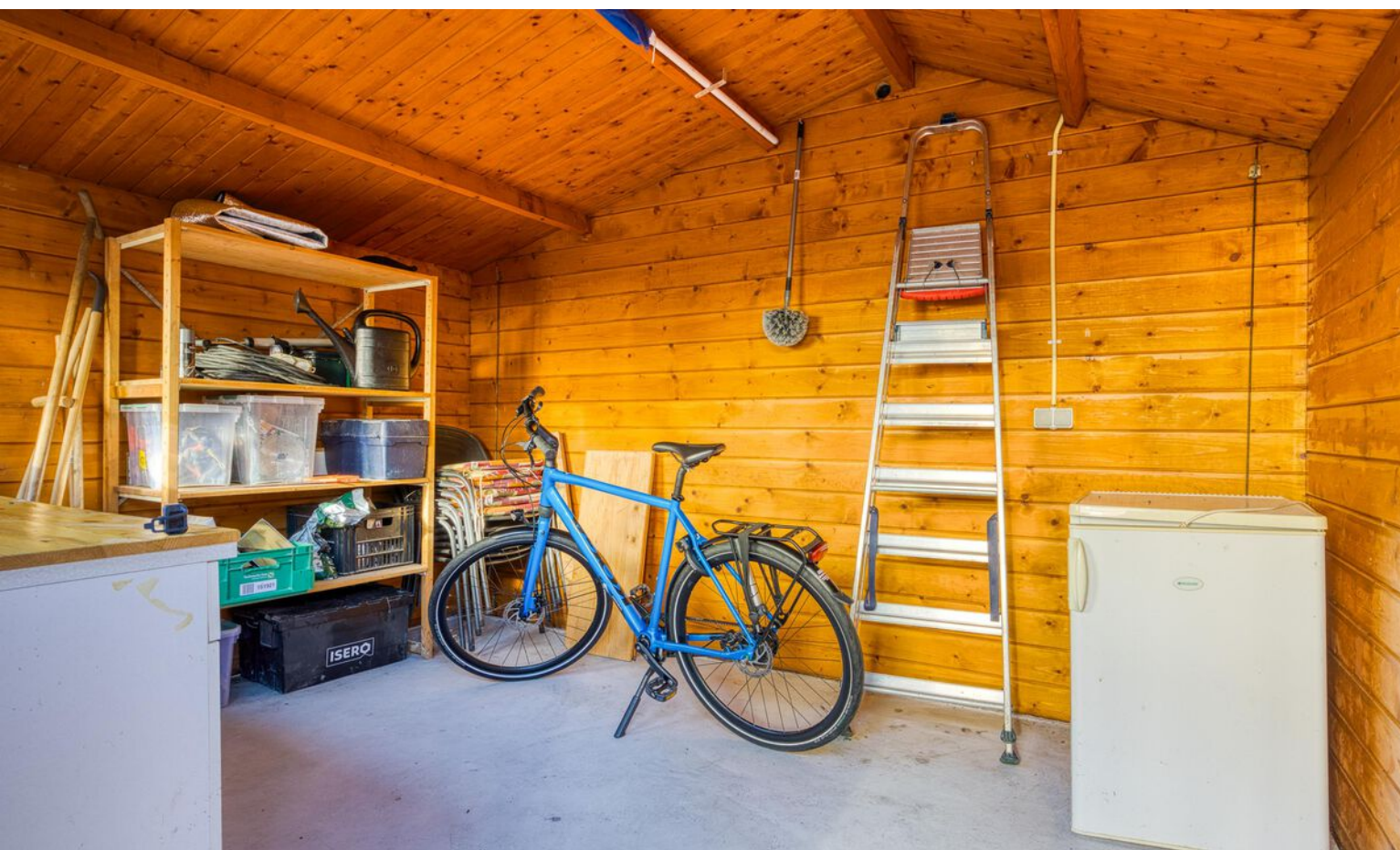






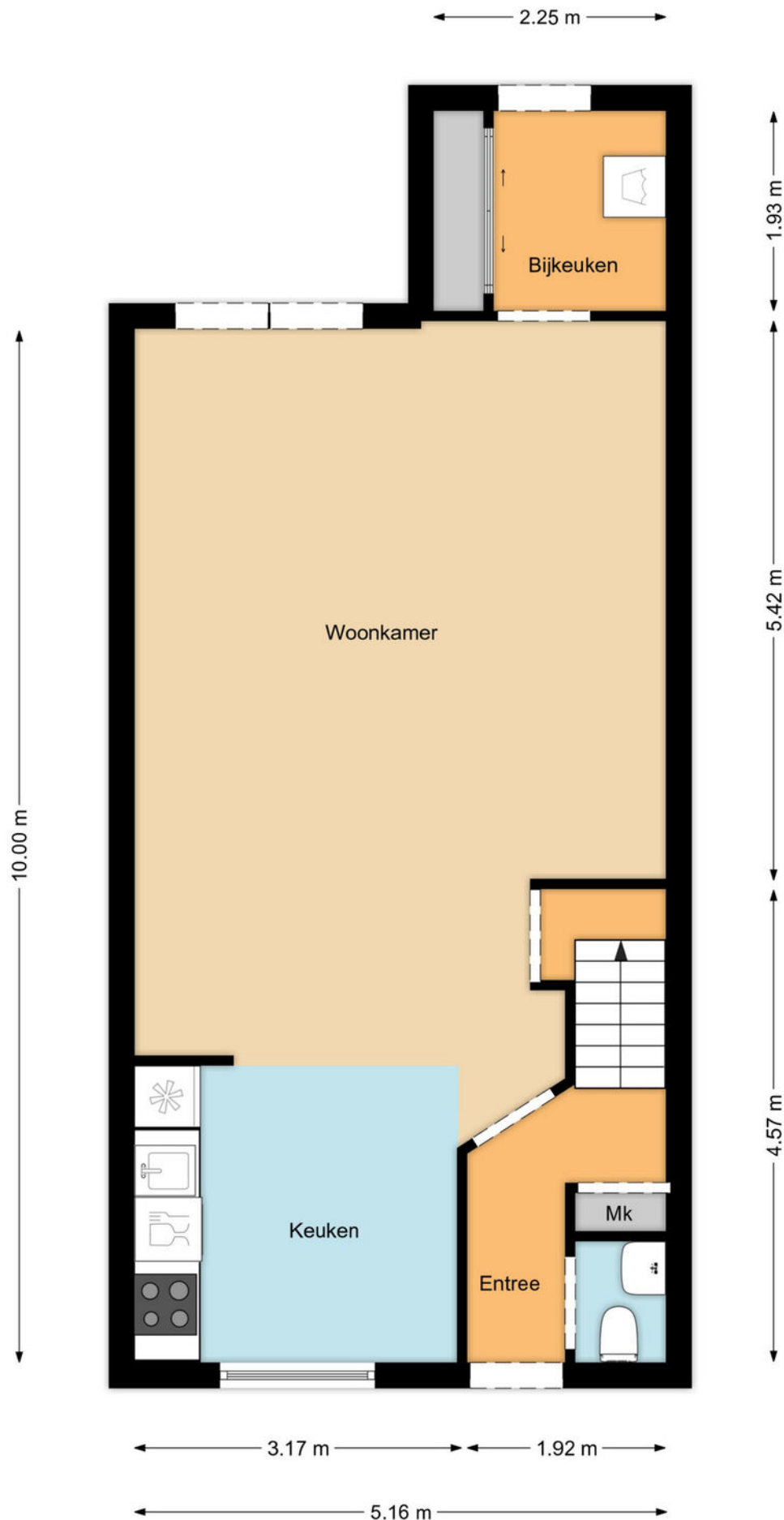








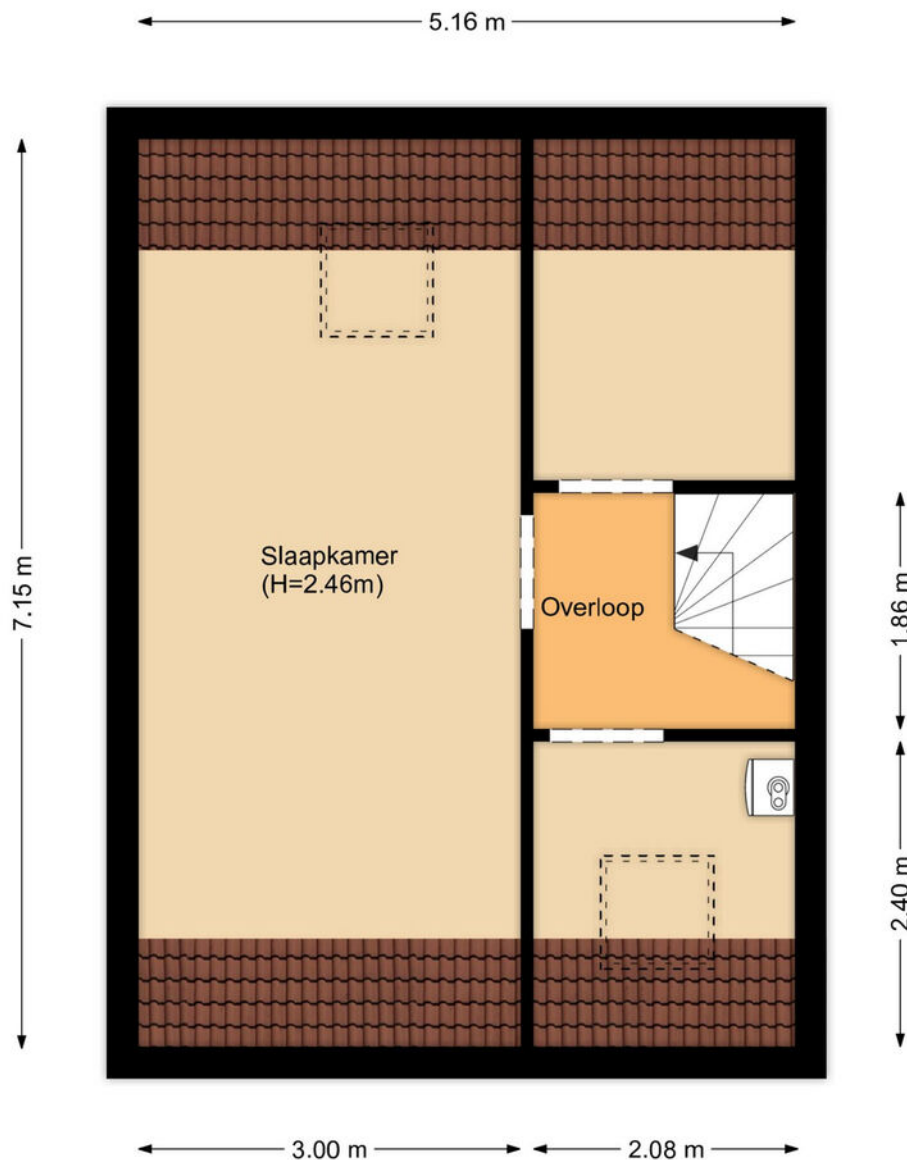
Plattegrond begane grond



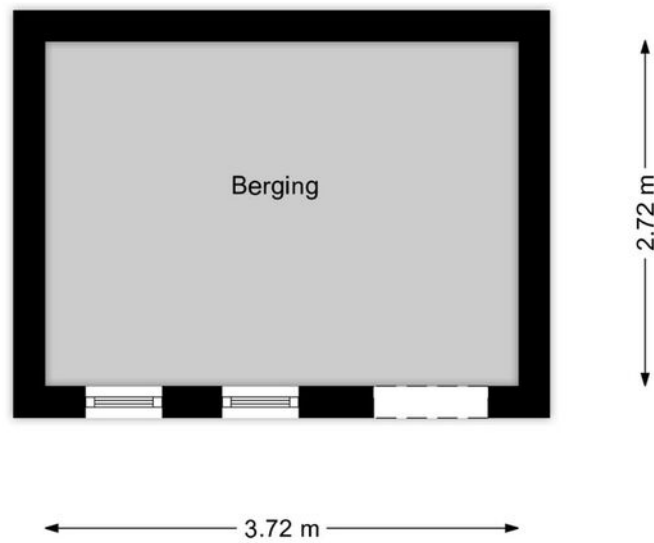
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zanglijster 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 2549

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

