

Centraal wonen



ZWOLLE | Beukenstraat 138

vraagprijs € 345.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

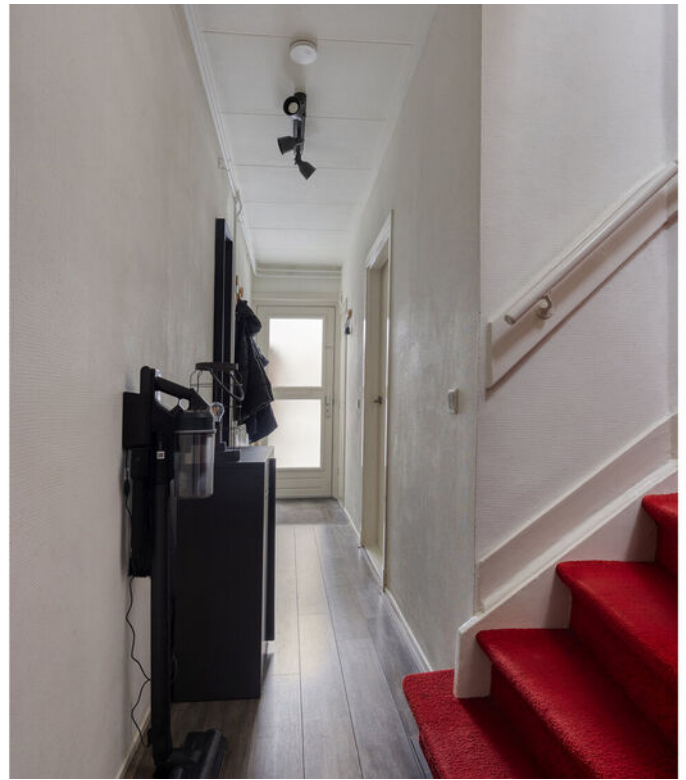
038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 67 m²
Perceeloppervlakte: 106 m²
Inhoud: 276 m³
Bouwjaar: 1937

- ✓ wonen op loop- en fietsafstand van het centrum van Zwolle;
- ✓ keurig onderhouden en direct te betrekken;
- ✓ lichte en praktische zolderruimte met ontwikkelpotentieel;
- ✓ veel voorzieningen in de directe omgeving;
- ✓ gelegen in een wijk waar zichtbaar wordt geïnvesteerd;



Beukenstraat 138

Op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Zwolle ligt deze charmante tussenwoning. Een perfecte plek voor wie graag centraal woont, maar ook waarde hecht aan comfort en goede bereikbaarheid. De open afritten van de A28 bevinden zich om de hoek, waardoor je binnen no-time onderweg bent. Tegelijk woon je hier in een brede straat met veel groen en een grote diversiteit aan voorzieningen in de directe omgeving.

De woning is gebouwd in 1937 en door de jaren heen met zorg onderhouden. Dat voel je meteen zodra je binnenstapt. Een aantal subtiele elementen uit de jaren '30 is behouden, terwijl de woning verder praktisch, licht en eigentijds is ingericht. Bovendien is het huis energiezuinig dankzij sterke dakisolatie, spouwmuurisolatie, HR++-glas en 11 zonnepanelen (geplaatst in 2023). Dit resulteert in een energielabel A en comfortabel wonen met lage energielasten.

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping biedt deze woning een praktische en flexibele indeling. Een woning die past bij uiteenlopende woonwensen, voor wie comfortabel wil wonen op korte afstand van het authentieke stadscentrum van Zwolle.

Daarnaast beschikt de woning over een verrassend lichte zolderruimte op de tweede verdieping (bereikbaar via een vlizotrap). Een mooie, goed bruikbare ruimte die geschikt is voor verschillende toepassingen of toekomstige uitbreidingen.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Woonkamer | Dichte keuken | Vrijstaande berging

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | Overloop | Dakterras

Tweede verdieping (vlizo trap):

Multifunctionele zolderruimte

Voorzieningen en bijzonderheden

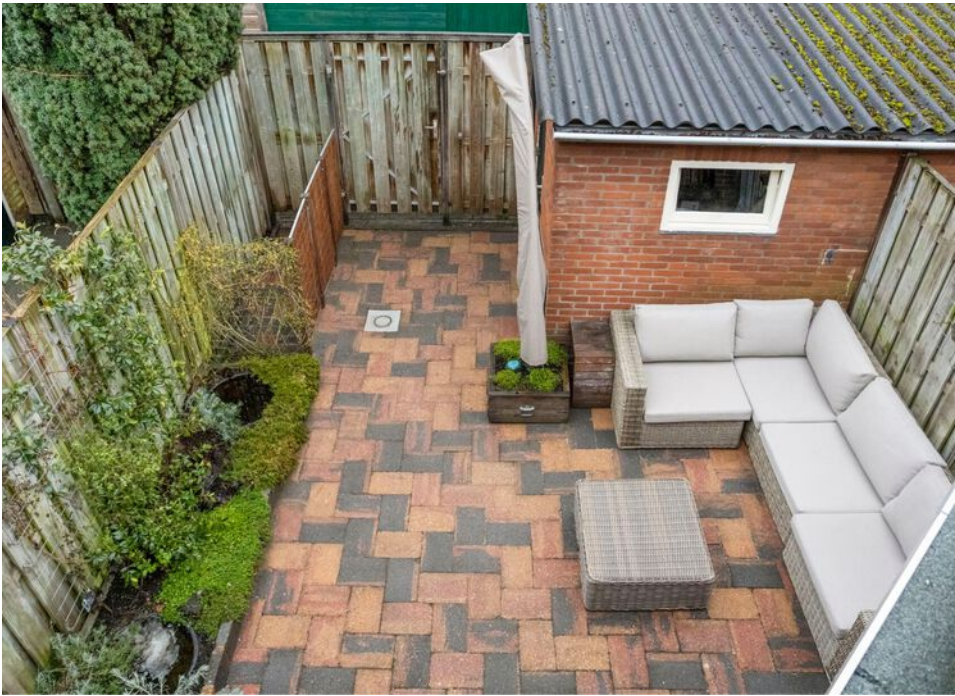
- warm water en verwarming via de CV-ketel;
- doorzonkamer met laminaatvloer en deur naar de achtertuin;
- dichte keuken met keukenopstelling en inbouwapparatuur;
- drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- balkon/dakterras op de eerste verdieping;
- badkamer met douche en wastafelmeubel;
- lichte zolderruimte met dakvensters, bereikbaar via een vlizotrap en geschikt voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden of toekomstige uitbreiding;
- achtertuin gelegen op het oosten met vrijstaande berging en achterom;















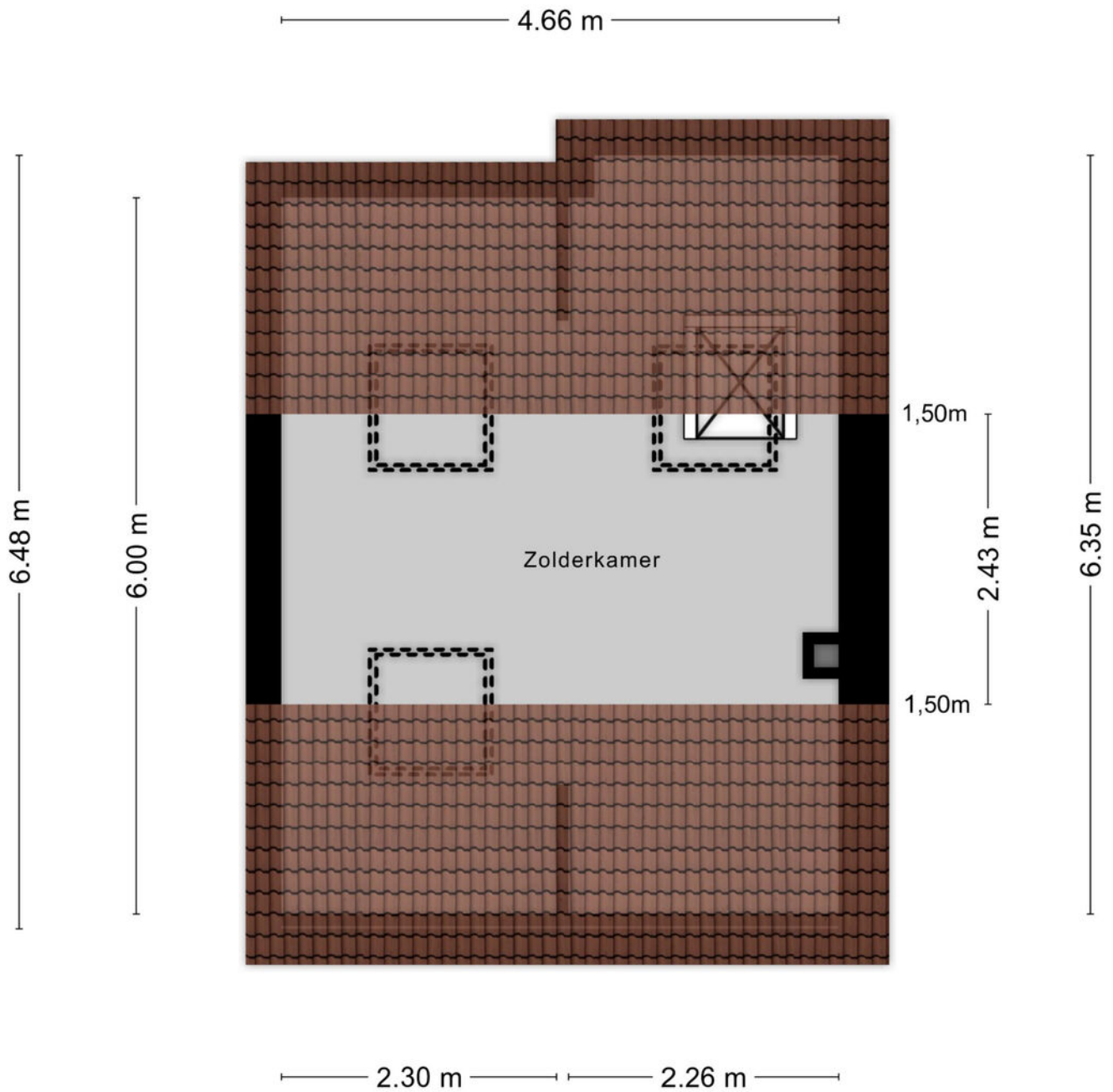
Begane grond



1e verdieping

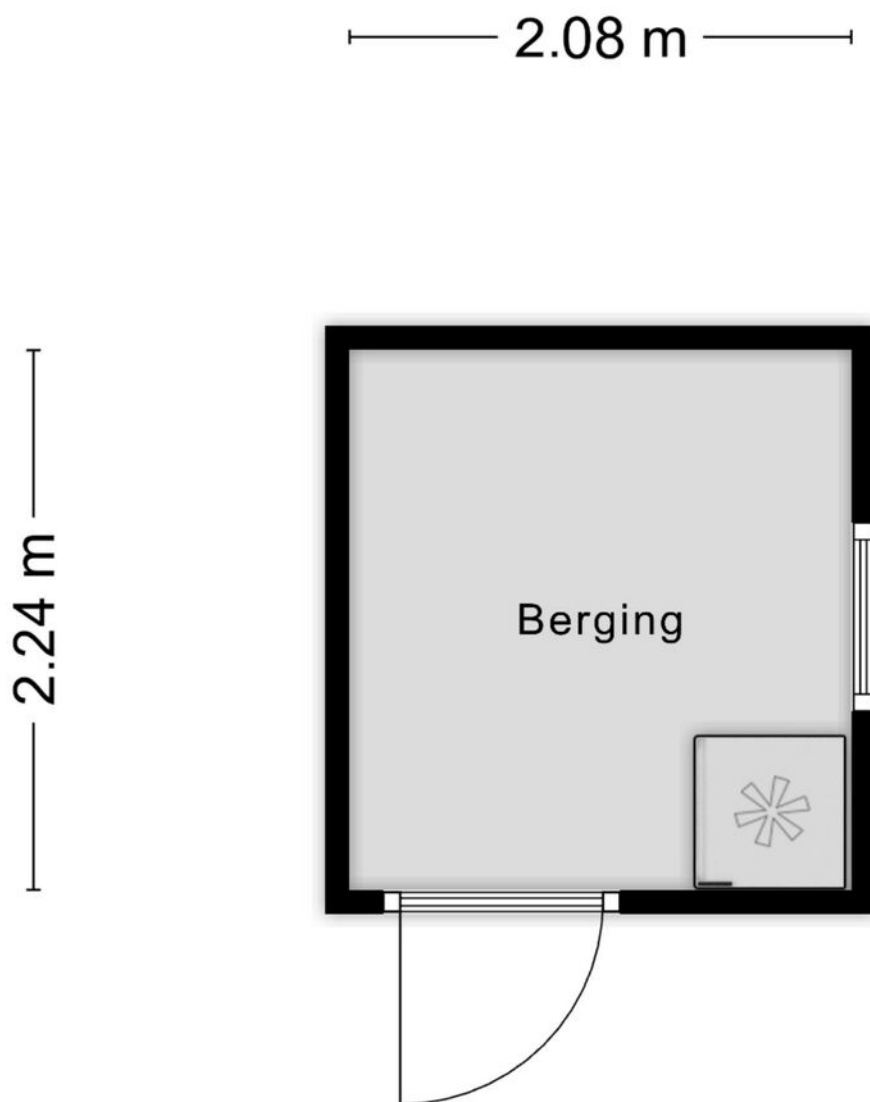


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

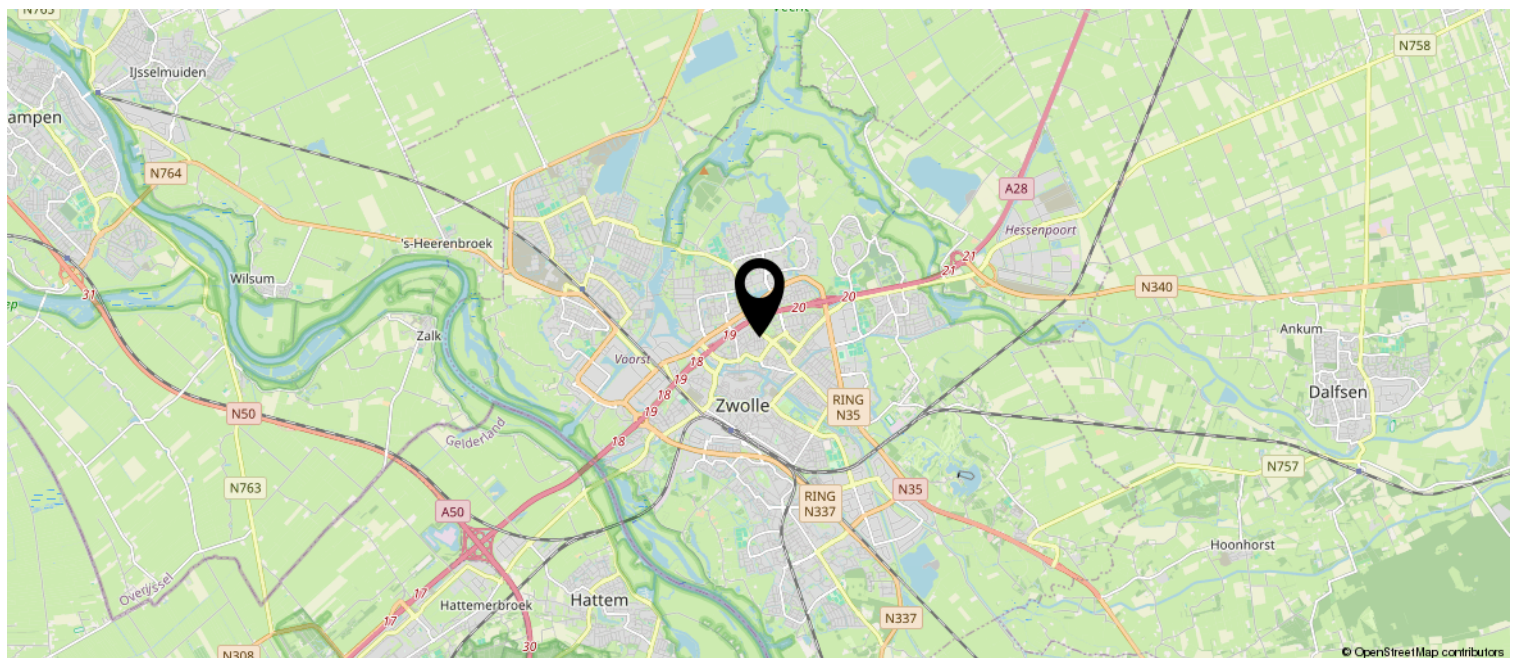
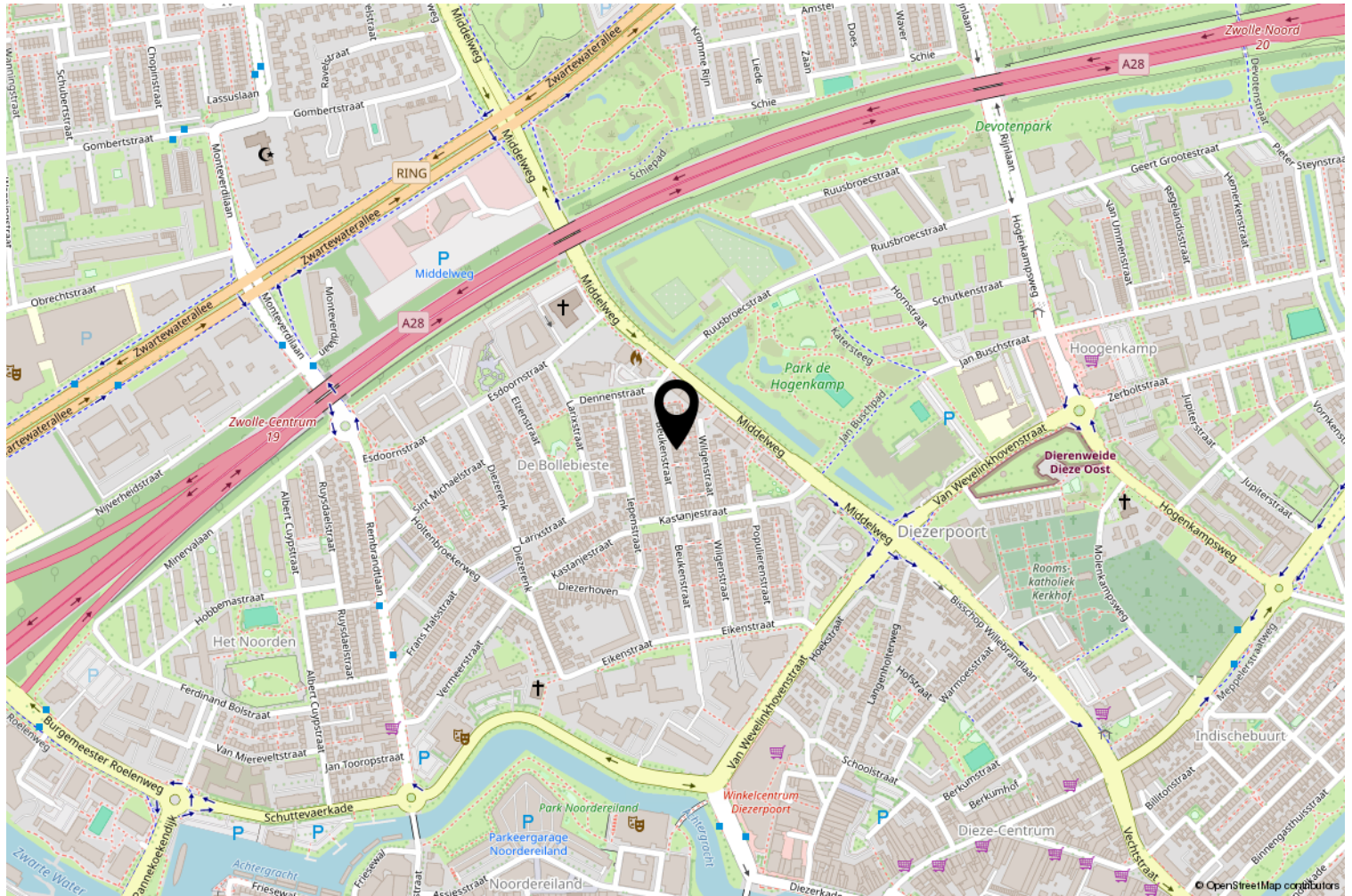
Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie A Perceel 8265	kadaster 
---	--	--

Voor een versnijkend uittreksel, geleverd op 18 december 2025. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken slaapkamers en woonkamer gaat mee, losse andere legplanken blijven achter			X
- Grote kast kinderkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Inbetweens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Losse spiegels		X	
- Open kast woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Medicijnkast & Brandblusser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Mobiele airco			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regentonnen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Losse planken berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

