



MOLENSTRAAT 2

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
58 m²

INHOUD
230 m³

BOUWJAAR
1880

ENERGIELABEL
E

OMSCHRIJVING

Charmant 3-kamer appartement aan het Noordeinde in hartje Den Haag!

Deze bovenwoning op een bijzondere locatie beschikt over een klassieke woon-/eetkamer en suite, een open keuken, een rustig gelegen slaapkamer, een moderne badkamer en een frans balkon met uitzicht over het Noordeinde.

U woont midden in het bruisende centrum van Den Haag, met winkels, restaurants, terrassen en theaters op loopafstand. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn dichtbij, en met de fiets bereikt u binnen enkele minuten het strand van Scheveningen.

De indeling is als volgt:

Via de gemeenschappelijke entree en opgang naar de eerste verdieping komt u in de hal van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich de woon-/eetkamer en suite met schuifseparatie, ingebouwde kasten en frans balkon. De semi-open keuken is uitgerust met een ingebouwde oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, losse koelkast en wasmachine. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer met toegang tot de badkamer, die ook vanuit de hal bereikbaar is. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel.

Bent u op zoek naar een appartement op een unieke locatie in het centrum van Den Haag? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Rijks beschermd stadsgezicht.
- Bouwjaar 1880.
- Energielabel E.
- Houten kozijnen met grotendeels enkel glas, dubbel glas in slaapkamer.
- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. Remeha Tzerra HR combiketel uit 2015.
- De VvE heeft een collectieve verzekering en inschrijving KvK maar geen bijdrage, onderhoud wordt in onderling overleg uitgevoerd.
- De woonoppervlakte is ca. 58 m². De inhoud is ca. 230 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering in overleg, op korte termijn is mogelijk.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Charming 3-Room Apartment on Noordeinde in the Heart of The Hague!

This upper-floor apartment in a unique location features a classic living/dining room en suite, an open kitchen, a quietly situated bedroom, a modern bathroom, and a french balcony overlooking Noordeinde.

You will be living right in the vibrant city center of The Hague, with shops, restaurants, terraces, and theaters within walking distance. Public transport and main roads are nearby, and by bike you can reach Scheveningen beach within minutes.

The layout is as follows:

Through the shared entrance and staircase to the first floor, you enter the hallway of the apartment. At the front is the living/dining room en suite with sliding separation, built-in cupboards, and french balcony. The semi-open kitchen is equipped with a built-in oven, gas hob, extractor hood, dishwasher, freestanding refrigerator, and washing machine. At the rear is the bedroom with access to the bathroom, which is also accessible from the hallway. The bathroom features a walk-in shower, wall-mounted toilet, and washbasin cabinet.

Are you looking for an apartment in a unique location in the center of The Hague? Schedule a viewing today!

Details:

- Freehold.
- Protected cityscape.
- Year of construction 1880.
- Energy label E.
- Wooden window frames with mostly single glazing, double glazing in the bedroom.
- Electrical system: 6 circuits and 1 residual-current device.
- Heating and hot water via Remeha Tzerra HR combi boiler from 2015.
- The owners' association has a collective insurance and Chamber of Commerce registration but no monthly contribution; maintenance is arranged by mutual agreement.
- The living space is app. 58 m2. The volume is app. 230 m3.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation, quick completion possible.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.













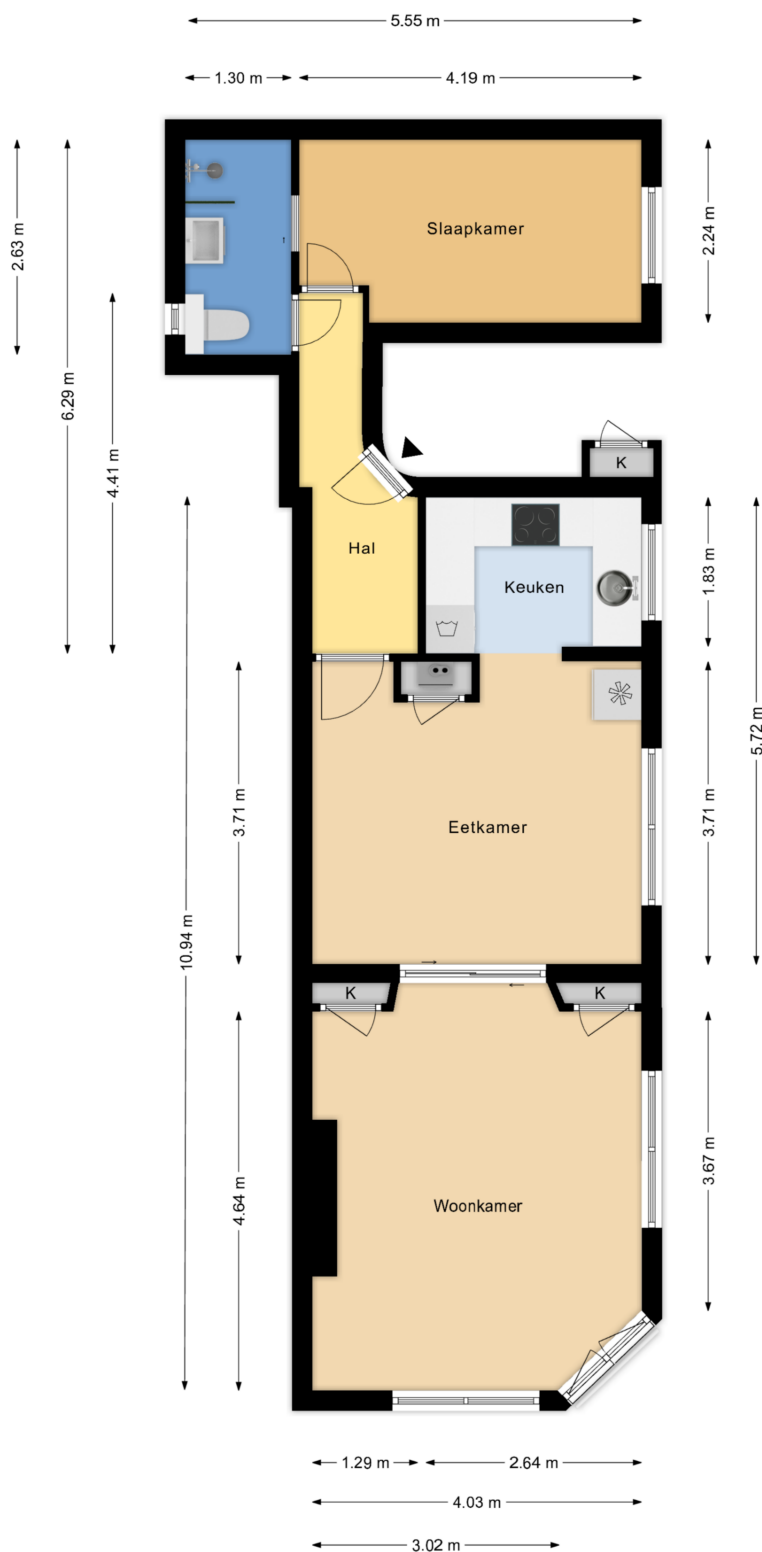








Molenstraat 2
Den Haag
1e Verdieping
H= 3,03m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie D

Perceel 1445

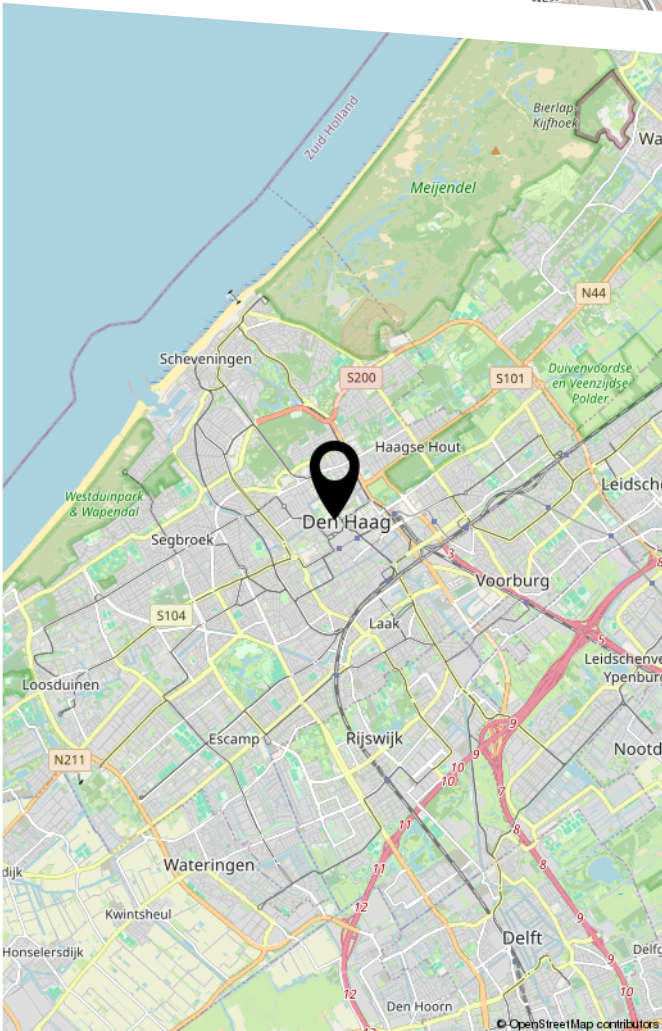
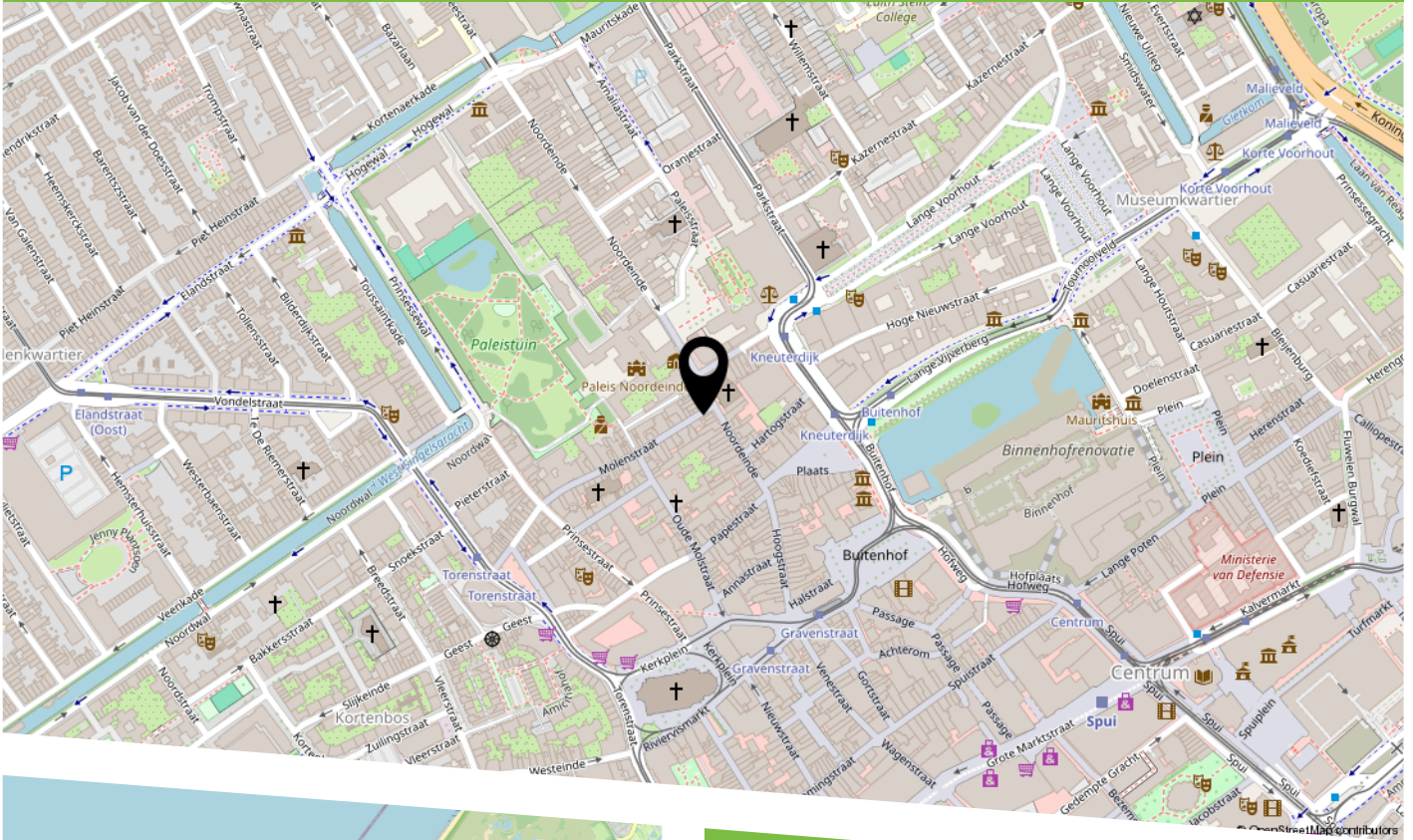
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Charmant 3-kamer appartement aan het Noordeinde in hartje Den Haag!

Deze bovenwoning op een bijzondere locatie beschikt over een klassieke woon-/eetkamer en suite, een open keuken, een rustig gelegen slaapkamer, een moderne badkamer en een frans balkon met uitzicht over het Noordeinde.

Charming 3-Room Apartment on Noordeinde in the Heart of The Hague!

This upper-floor apartment in a unique location features a classic living/dining room en suite, an open kitchen, a quietly situated bedroom, a modern bathroom, and a french balcony overlooking Noordeinde.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl