



Zonnedauw 18, 5731 TV Mierlo
Koopsom € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Zonnedauw 18, 5731 TV Mierlo

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Neerakkers, op loopafstand van het centrum van Mierlo, ligt deze keurig onderhouden en uitgebouwde gezinswoning met energielabel B! De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidoosten, een ruime garage met bergvliering én een extra berging. In de afgelopen jaren is de woning op meerdere punten gemoderniseerd en dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen beschikt zij over een energielabel B. Winkels, openbaar vervoer en diverse speelpleintjes bevinden zich in de directe omgeving.

Een ideale woning voor gezinnen én voor mensen met een hobby aan huis!

Indeling

Begane grond

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke voortuin zorgt voor een verzorgde eerste indruk en biedt, wanneer de bomen in bloei staan, veel privacy. Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met een nette houten vloer die is doorgelegd naar de woonkamer. De toiletruimte is modern afgewerkt en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De ruime woonkamer profiteert van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde is de keuken gesitueerd in de uitbouw, waardoor de woonkamer extra ruim aanvoelt. De keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse kasten, laden en inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven met gasfornuis, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast/vriezer. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

Aan de woning is een fraaie serre gerealiseerd, afsluitbaar met glazen panelen. Hier geniet u al vroeg in het voorjaar van de zon en kunt u lange zomeravonden heerlijk verlengen. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met vaste beplanting en ligt gunstig op het zuidoosten. Achterin de tuin bevindt zich de vrijstaande garage met elektrische kanteldeur en bergvliering. Via een loopdeur bereikt u een verkeersluw pleintje. De aangrenzende berging is zowel vanuit de garage als vanuit de tuin toegankelijk.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De laminaatvloer is doorgelegd over de gehele verdieping. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt en beschikken over grote raampartijen (voorzien van rolluiken) met veel lichtinval. De ouderslaapkamer is voorzien van een modern wastafelmeubel met vaste wastafel. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad-/douchecombinatie, toilet en een stijlvol badkamermeubel met wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale voorzolder en de vierde slaapkamer. Ook hier ligt dezelfde laminaatvloer als op de eerste verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Dankzij de knieschotten onder de kapschuiten is er volop bergruimte. De slaapkamer is voorzien van een groot dakvenster.

Bijzonderheden

- Gelegen in een fijne, kindvriendelijke woonomgeving;
- Centrum van Mierlo op loopafstand;
- Garage met bergvliering en extra berging;
- De eerste verdieping is geheel voorzien van HR++ beglazing;
- Voorzien van zonnepanelen en energielabel B;
- Gemoderniseerd en uitstekend onderhouden;
- Aanvaarding in overleg.

Koopsom € 475.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 459 m ³
Perceel oppervlakte	: 165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 21 m ² (586 bij 351 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Trendline HRC25 (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Zonnedauw 18
5731 TV MIERLO









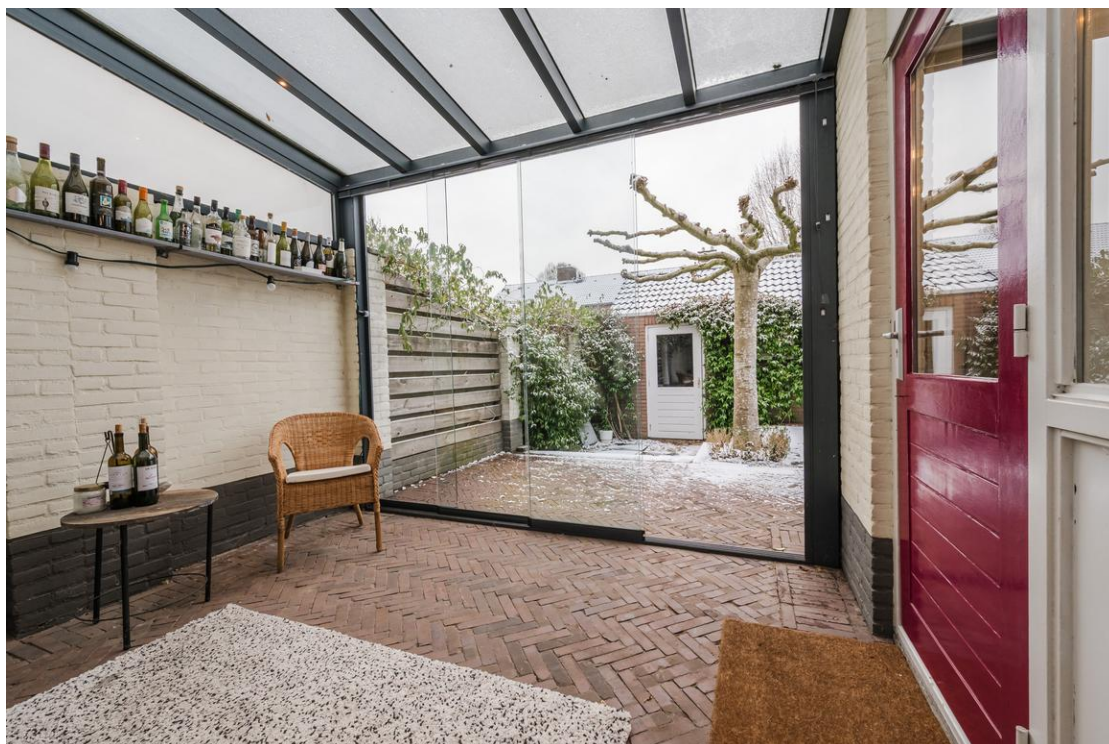














































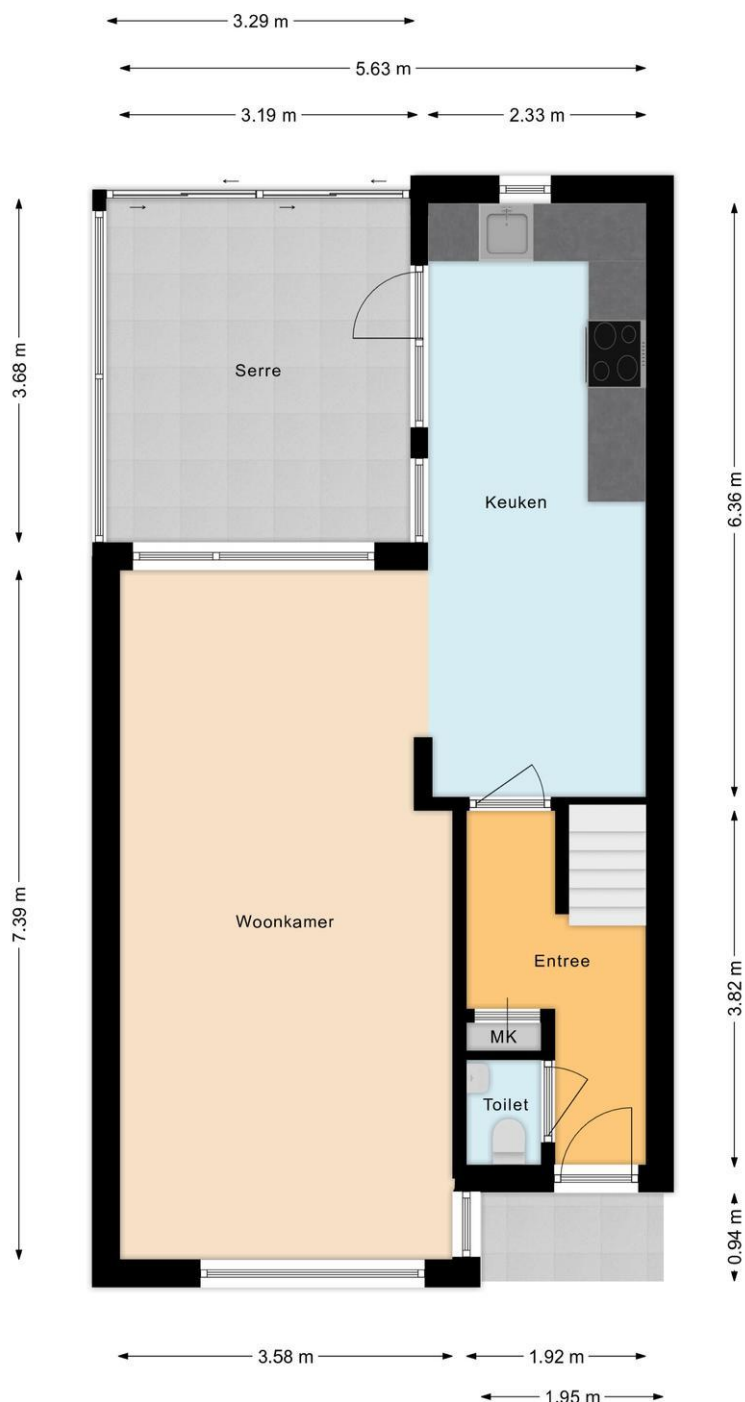








Plattegrond



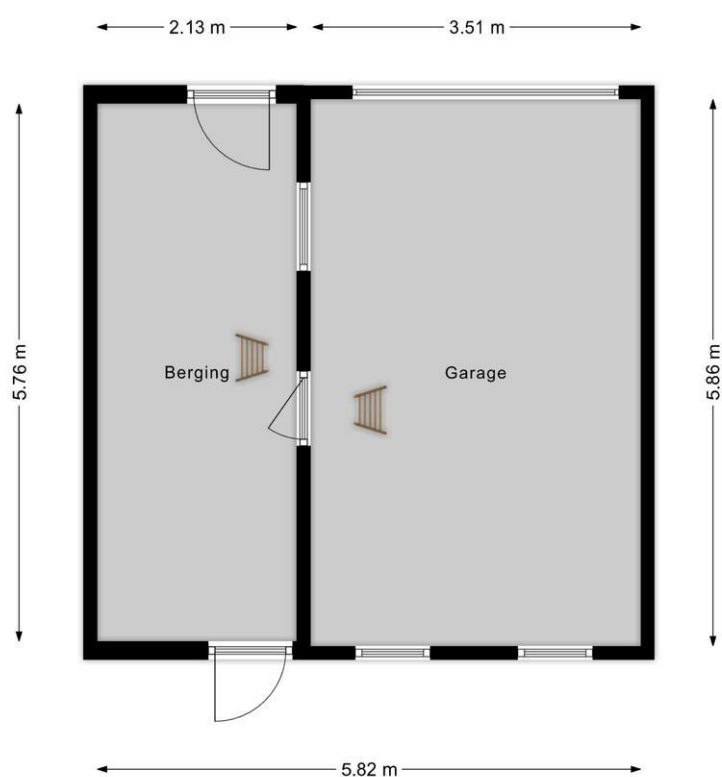
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

