

Mauritskade 90



Huisman Makelaardij BV

Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam
info@huisman-makelaardij.nl
www.huisman-makelaardij.nl
Tel 020 550 3456



Mauritskade 90



Beschrijving:

Aan de rand van het centrum, in het geliefde Amsterdam-Oost, ligt dit lichte en royale 3-kamerappartement (ca. 115 m²) met een adembenemend uitzicht over de Singelgracht en een parkeerplaats in de onderbouw. De woning bevindt zich op de vierde (bovenste) verdieping van het markante complex *Het Tropenpunt*, ontworpen door Erick van Egeraat.

De ruime woonkamer met grote raampartijen biedt een panoramisch uitzicht over het water. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt het hart van de woning. Er is een grote slaapkamer, een tweede kamer (ideaal als werk- of logeerkamer), een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet, plus een separaat gastentoilet en interne berging met wasruimte.

Het gebouw (bouwjaar 2002) is uitstekend geïsoleerd, voorzien van driedubbel glas, en beschikt over een lift, privéberging (met opgang voor fietsen) en eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage — een zeldzaamheid in dit deel van de stad.

De ligging is perfect: rustig aan het water, maar met het Oosterpark, Tropenmuseum, Dappermarkt en talloze horecazaken zoals Louie Louie en De Biertuin om de hoek. De binnenstad en Ring A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar



Mauritskade 90



Indeling:

Via de centrale entree op de begane grond bereik je met de lift de vierde (bovenste) verdieping. De hal geeft toegang tot de royale woonkamer met grote raampartijen en een panoramisch uitzicht over het water. De open keuken is modern en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aangrenzend bevindt zich een ruime studeerkamer, die met een schuifpui kan worden afgesloten en toegang biedt tot de loggia — een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht te genieten. De grote slaapkamer ligt eveneens aan de voorzijde en heeft twee ramen met zicht op de Singelgracht.

De badkamer, bereikbaar vanuit de hal, is uitgerust met een ligbad, inloophdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een separaat gastentoilet en een interne berging met wasmachineaansluiting.

Op de begane grond bevindt zich een privéberging en in de ondergelegen parkeergarage beschik je over een eigen parkeerplaats in autoliftsysteem, bereikbaar via een ingenieus autoliftensysteem. Vanuit het appartement kan de auto opgeroepen worden.

Een comfortabel, licht en goed ingedeeld appartement op een toplocatie — met het Oosterpark, Artis, de Dappermarkt en tal van gezellige cafés en restaurants binnen handbereik.

Mauritskade 90



Mauritskade 90

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft het pand Mauritskade 66-92 te Amsterdam. De servicekosten bedragen € 454,74 per maand. Het beheer wordt professioneel gevoerd door HNVB. Financieel zeer gezonde VVE. Er is een MJOP aanwezig.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 3 dubbele beglazing en goede isolatie
- Adembenemend uitzicht over de Singelgracht
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Lift aanwezig
- Verzorgde centrale entree met videointercom

Maten:

Volgens het NEN meet rapport is het woonoppervlak 115 m2

Erfpacht:

Eeuwig durende erfpacht Algemene bepalingen 2016 zijn van toepassing. De canon van het huidige tijdvak tot en met 1/9/2048 is vooruitbetaald. Verkoper is tijdig overgestapt naar de eeuwig durende erfpachtvoorwaarden (AB 2016). De canon zal per 1 september 2048 ca. € 2.126,41 exclusief inflatiecorrectie gaan bedragen.



Mauritskade 90



Mauritskade 90

Parkeren:

Parkeren is mogelijk in de eigen parkeergarage!!!

Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, een berging op de tussenverdieping en een parkeerplaats in de parkeergarage plaatselijk bekend als Mauritskade 90,1093 RP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9185 appartementsindex 13, uitmakende het 113/1697^{ste} onverdeeld aandeel in de gemeenschap.



Mauritskade 90



Mauritskade 90



Disclaimer

De informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. We hebben het te koop staande object niet ingemeten conform de meetinstructie.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

-Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachties te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

-Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

De opgegeven maten zijn indicatief.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden vertrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.



Huisman Makelaardij BV