

# Hulckesteijn Sur la Mer 36

Nijkerk

Vraagprijs

€ 129.500

k.k.



**Vrijstaande recreatiebungalow met berging**



## KENMERKEN

---

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte    | <b>40 m<sup>2</sup></b>  |
| Perceeloppervlakte | <b>195 m<sup>2</sup></b> |
| Inhoud             | <b>100 m<sup>3</sup></b> |
| Bouwjaar           | <b>2015</b>              |

Vraagprijs

**€ 129.500**

**k.k.**



# Hulckesteijn 3 - Sur la Mer 36

Nijkerk



# Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur la Mer 36 te Nijkerk

Het optimale vakantiegevoel is hier aan de rand van het Veluwemeer te vinden!

Prachtig gelegen Vrijstaande Recreatie Bungalow (4-persoons) met berging, verzorgde tuin met gezellige zitplek en zonnenscherm overkapping.

Er is parkeergelegenheid bij de recreatiewoning en op een afgesloten terrein.

Het object staat op een kavel eigen grond met totale perceeloppervlakte van 195 m<sup>2</sup>.

Het bouwjaar van de recreatiewoning is 2015, onderhoudsarm uitgevoerd, volledig geïsoleerd, voorzien van airco waarmee je in de zomer kan koelen en in de winter verwarmen, maar er is ook verwarming d.m.v. CV-gas.

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' is een geweldige plek voor de watersportliefhebber, natuurliefhebber of vakantiegenieter!

Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de gezelligheid in de omgeving!

In de omgeving is genoeg te beleven dichtbij de Veluwe met mooie fietsroutes, maar ook steden als Harderwijk en Amersfoort liggen om de hoek.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Zoals een gezellige brasserie, overdekt zwembad, wellness faciliteiten en speelplekken voor de kinderen.

Indeling: entree, ruime woonkamer met openslaande tuindeuren en toegang tot terras, open keuken met diverse inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser, 2 slaapkamers waarvan 1 met kastenwand, badkamer met wastafelmeubel, doucheruimte, toilet

en geheel betegeld tot plafond.

De complete inventaris is bij de koopsom inbegrepen.

De recreatiewoning kunt u gebruiken voor eigen gebruik en/of verhuur, interessant als beleggingsobject. Natuurlijk hoeft u niet te verhuren, maar kunt u ook gewoon genieten van uw eigen rust en vakantiewoning.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.

We nodigen u graag uit voor een bezichtiging zodat u zelf kan ervaren dat dit een bijzondere plek is om te recreëren.



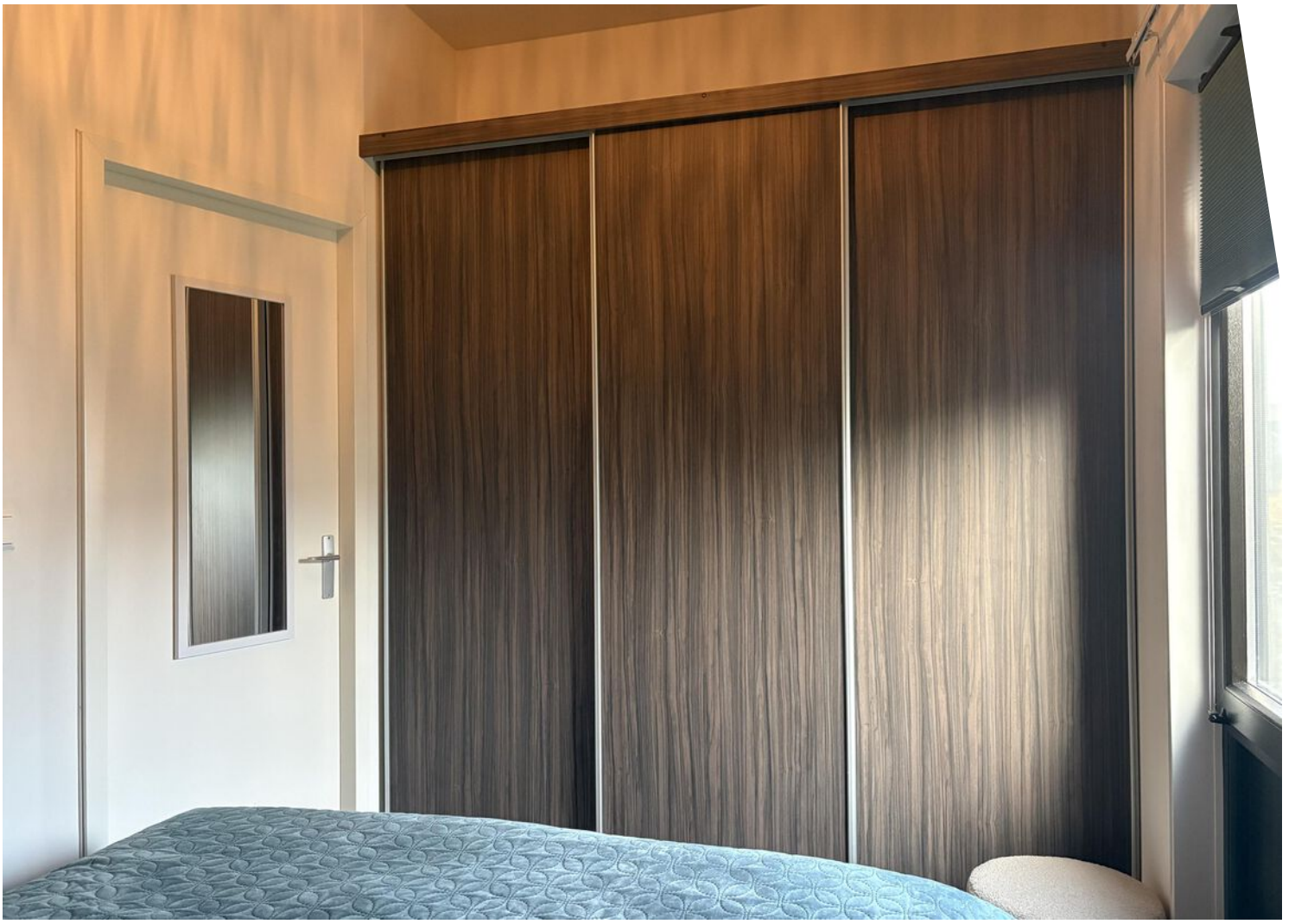
















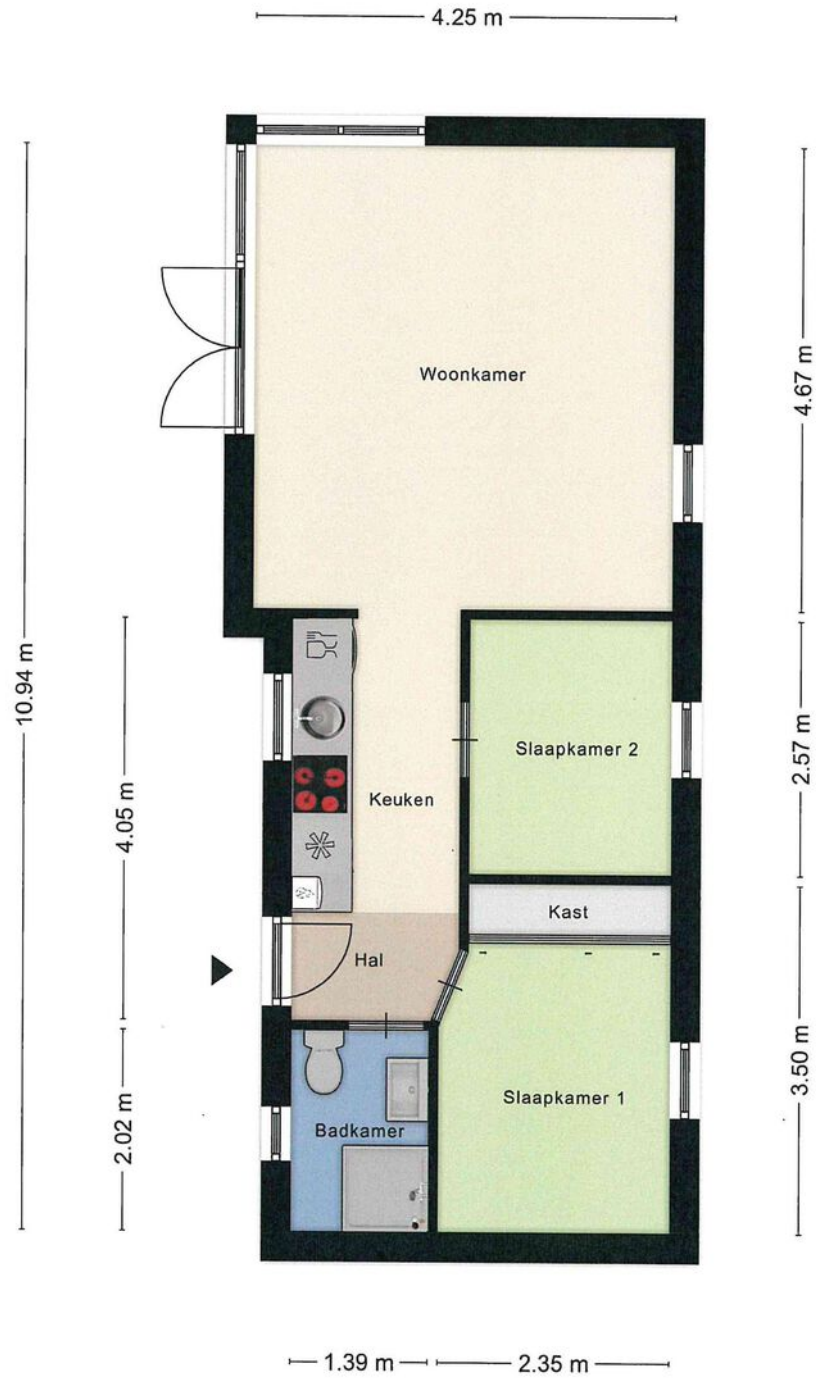








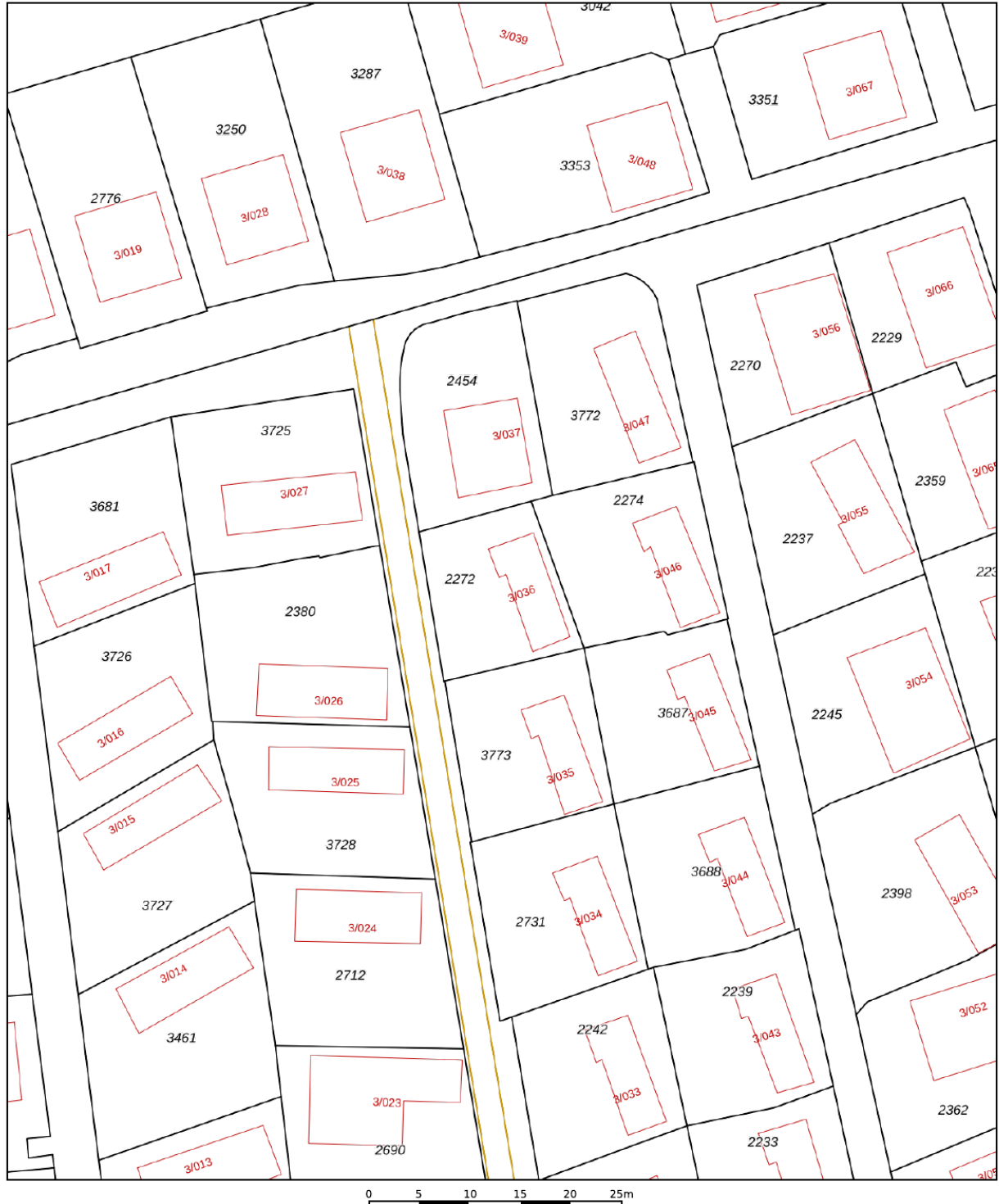
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur la Mer 36

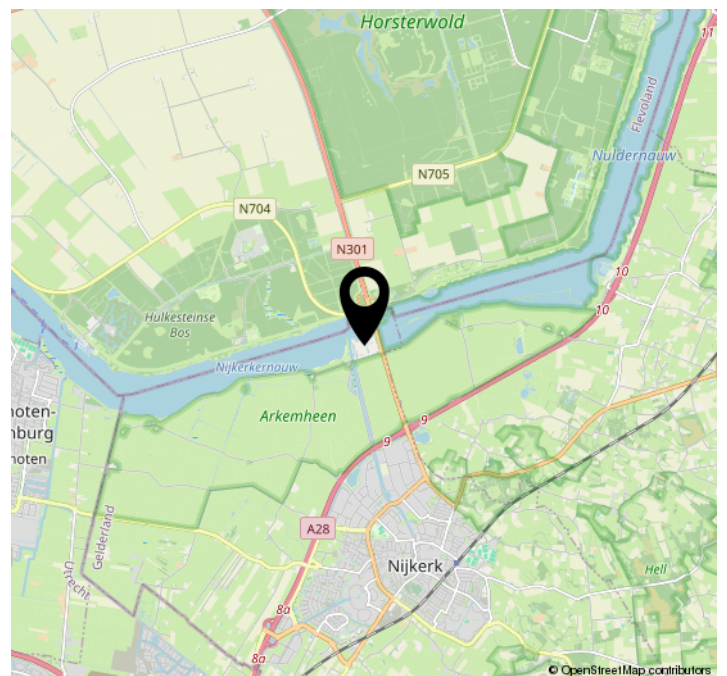
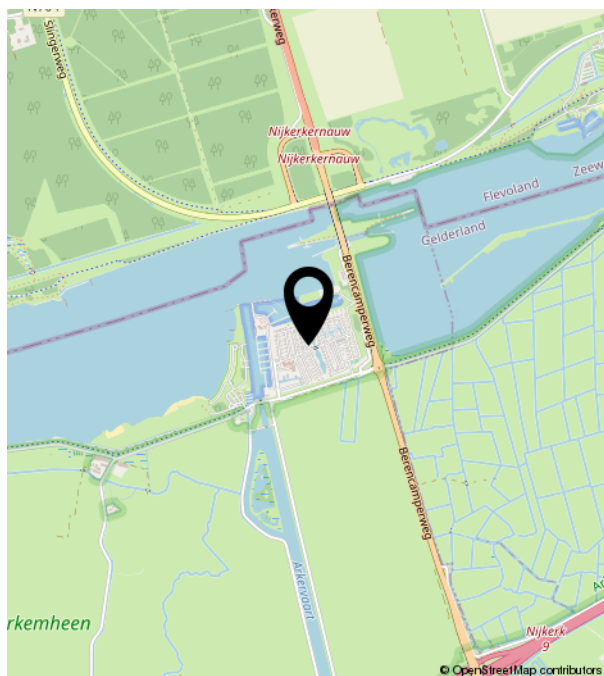
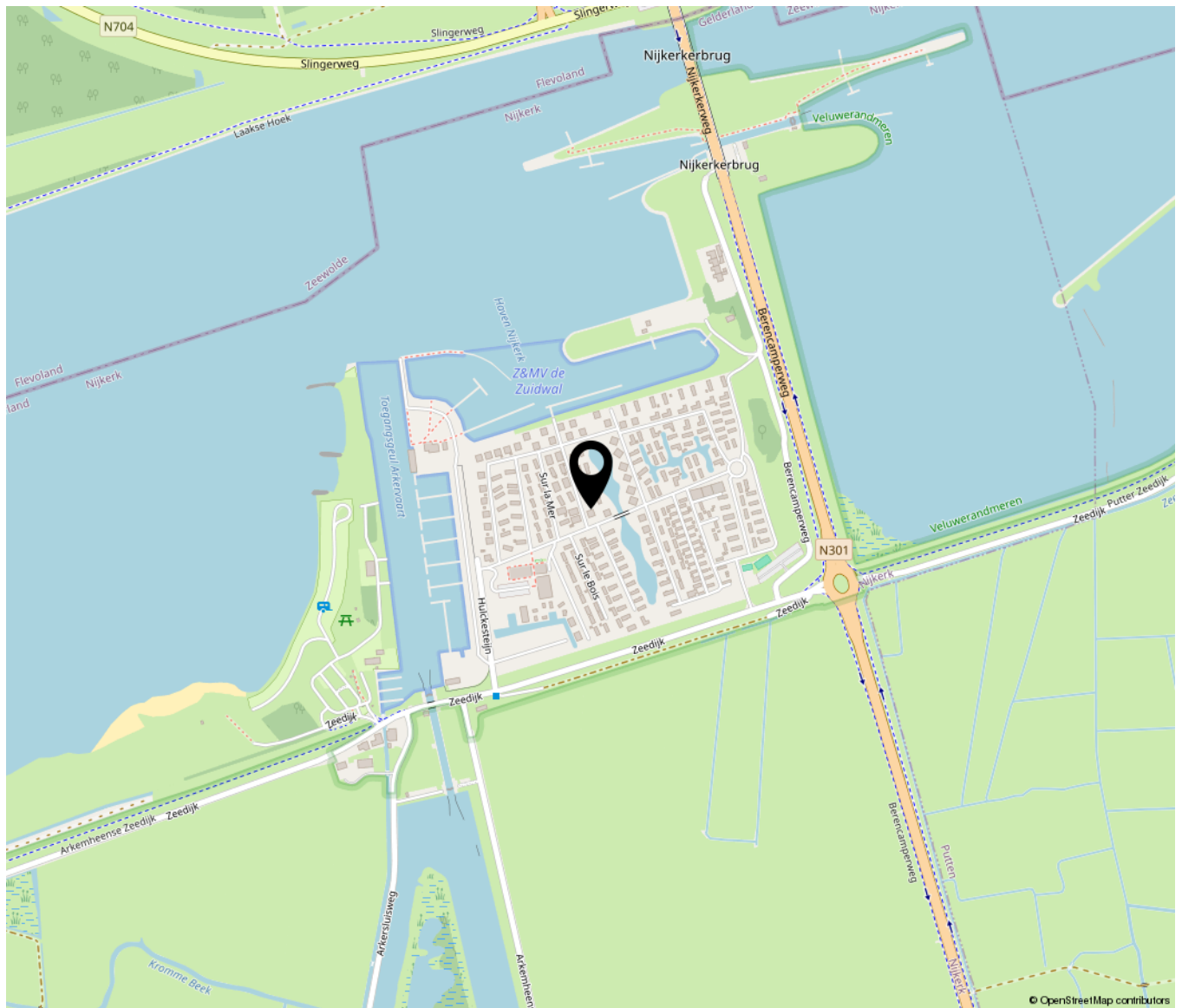


|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 2272</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |     |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |     |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           |               |          |              | X   |
| - gordijnen                              |               |          |              | X   |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X   |
| - vitrages                               |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X   |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |     |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer                                   |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                           |               |          |              | X   |
| - laminaat                                      |               |          |              | X   |
| - plavuizen                                     |               |          |              | X   |
| - PVC-vloer                                     | X             |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| Overig, te weten                                |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                                 |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsel                      |               |          |              | X   |
| - Eettafel, eetkamerbank en 4 stoelen           | X             |          |              |     |
| - 2 Fauteuils, bank, TV-meubel                  | X             |          |              |     |
| - 2x Boxspring 80 x 200, 1x boxspring 160 x 200 | X             |          |              |     |
| - Accessoires                                   | X             |          |              |     |
| <b>Woning - Keuken</b>                          |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                    | X             |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten             |               |          |              |     |
| - kookplaat                                     | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                                  |               |          |              | X   |
| - afzuigkap                                     |               |          |              | X   |
| - magnetron                                     |               |          |              | X   |
| - oven  |               |          |              | X   |
| - combi-oven/combimagnetron                     | X             |          |              |     |
| - koelkast                                      |               |          |              | X   |
| - vriezer                                       |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie                          |               |          |              | X   |
| - vaatwasser                                    | X             |          |              |     |
| - Quooker                                       |               |          |              | X   |
| - koffiezetapparaat                             |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |     |
| - Bestek                            | X             |          |              |     |
| - Pannen                            | X             |          |              |     |
| - Glazen                            | X             |          |              |     |
| - Servies                           | X             |          |              |     |
| - Senseo koffiemachine              | X             |          |              |     |
| - Waterkoker                        | X             |          |              |     |
| - Diversen                          | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |     |
| - toilet                            |               |          |              | X   |
| - toiletrolhouder                   |               |          |              | X   |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X   |
| - fontein                           |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |     |
| - ligbad                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X   |
| - wastafel                          |               |          |              | X   |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |              |     |
| - planchet                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                        |               |          |              | X   |
| - toilet                            | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - toiletrolhouder   |               |          |              | X   |
| - toiletborstel(houder)   | X             |          |              |     |
| - Prullenbak, wasmand,<br>badkamerspiegel met verlichting               | X             |          |              |     |
| - Waterbesparende (regen)douche   | X             |          |              |     |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne   |               |          |              | X   |
| Brievenbus  |               |          |              | X   |
| Kluis   |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel   |               |          |              | X   |
| Alarminstallatie  |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      |               |          |              | X   |
| Rookmelders   | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |              |     |
| Airconditioning   | X             |          |              |     |
| Screens   |               |          |              | X   |
| Rolluiken   |               |          |              | X   |
| Zonwering buiten  | X             |          |              |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 |               |          |              | X   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat   |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen  |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| Internetaansluiting   | X             |          |              |     |
|   |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten  |               |          |              |     |
| - CV-installatie  | X             |          |              |     |
| - boiler  |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - geiser  |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating   | X             |          |              |     |
| Beplanting  | X             |          |              |     |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |     |
| Buitenverlichting   | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging  | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                   |               |          |              | X   |
| (Broei)kas  |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>  |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten  |               |          |              |     |
| - (sier)hek   |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

**Overig - Contracten**

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee



**Makelaardij  
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk  
0610178856 | makelaardij@aartvandenbor.nl | <https://www.aartvanderbor.nl>