

te koop



Iependaal 6

Rozenburg

Vraagprijs € 419.500 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
142 m²

PERCEELOPPERVLAKE
179 m²

INHOUD
481 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wat een fijne en verrassend ruime eengezinswoning mogen wij hier aanbieden. Deze goed ingedeelde woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en beschikt over een royaal woonoppervlak, een diepe achtertuin met berging én een eigen parkeerplaats. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en praktisch gemak.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning: ruim, overzichtelijk en met directe verbinding naar de tuin.

- Eerste verdieping -

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de moderne badkamer, voorzien van eigentijds sanitair en een inloofdouche. De master bedroom aan de voorzijde beschikt zelfs over een inloopkast!

- Tweede verdieping -

Overloop met technische ruimte en een zeer royale slaapkamer met hoge nok, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

- Tuin -

De achtertuin is diep en verzorgd, met een fijne overkapping waar je het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Achterin de tuin bevindt zich een externe berging en direct daarbij een eigen parkeerplaats, een absolute meerwaarde.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 2008.
- o Woonoppervlakte ca. 142 m².
- o Inhoud ca. 481 m³.
- o Zelf-bewoningsplicht van toepassing.
- o De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken opgeleverd.
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing.
- o Notariskeuze is voorbehouden aan verkopende partij.
- o Rustige en kindvriendelijke ligging.
- o Oplevering kan snel!

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















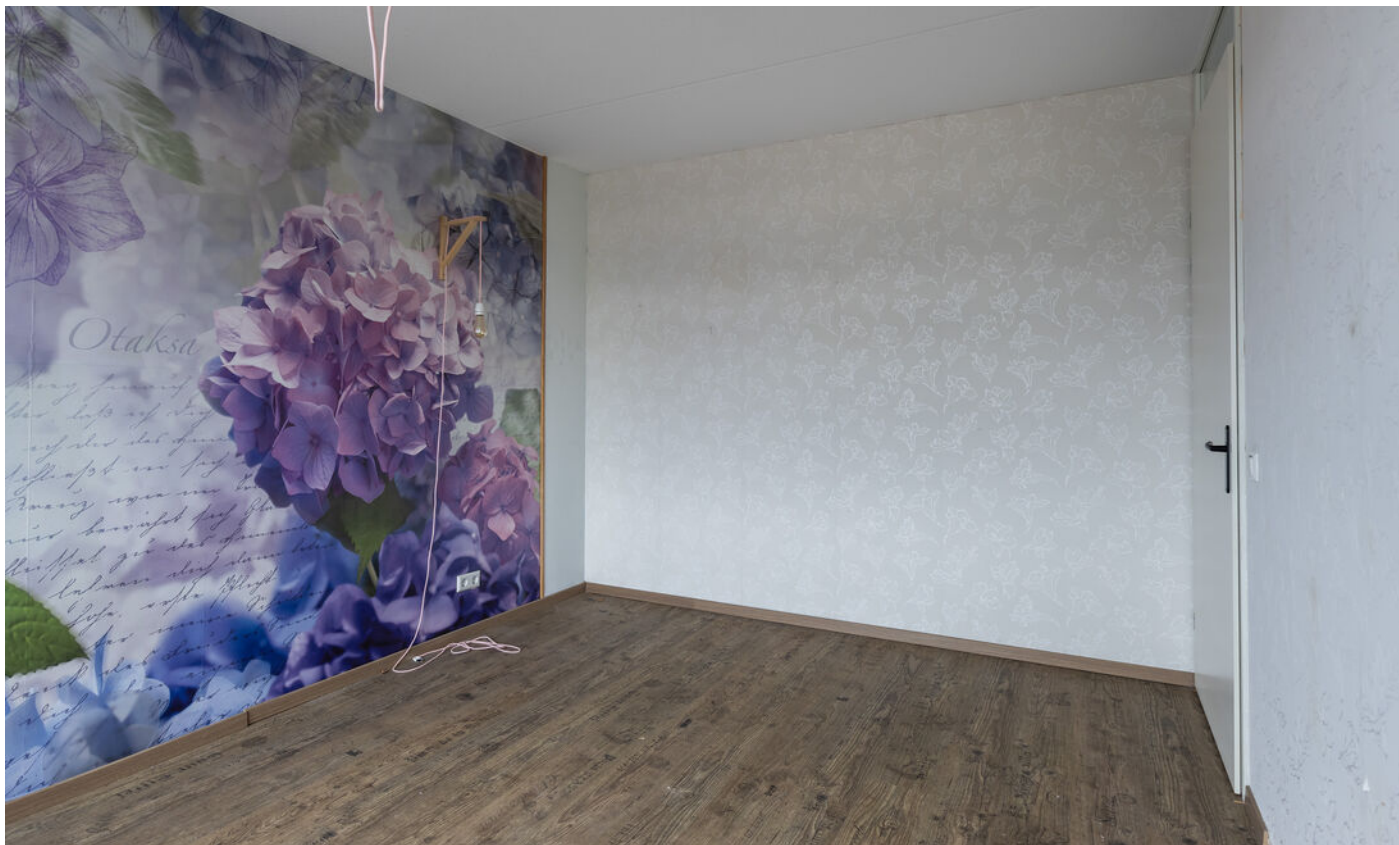




















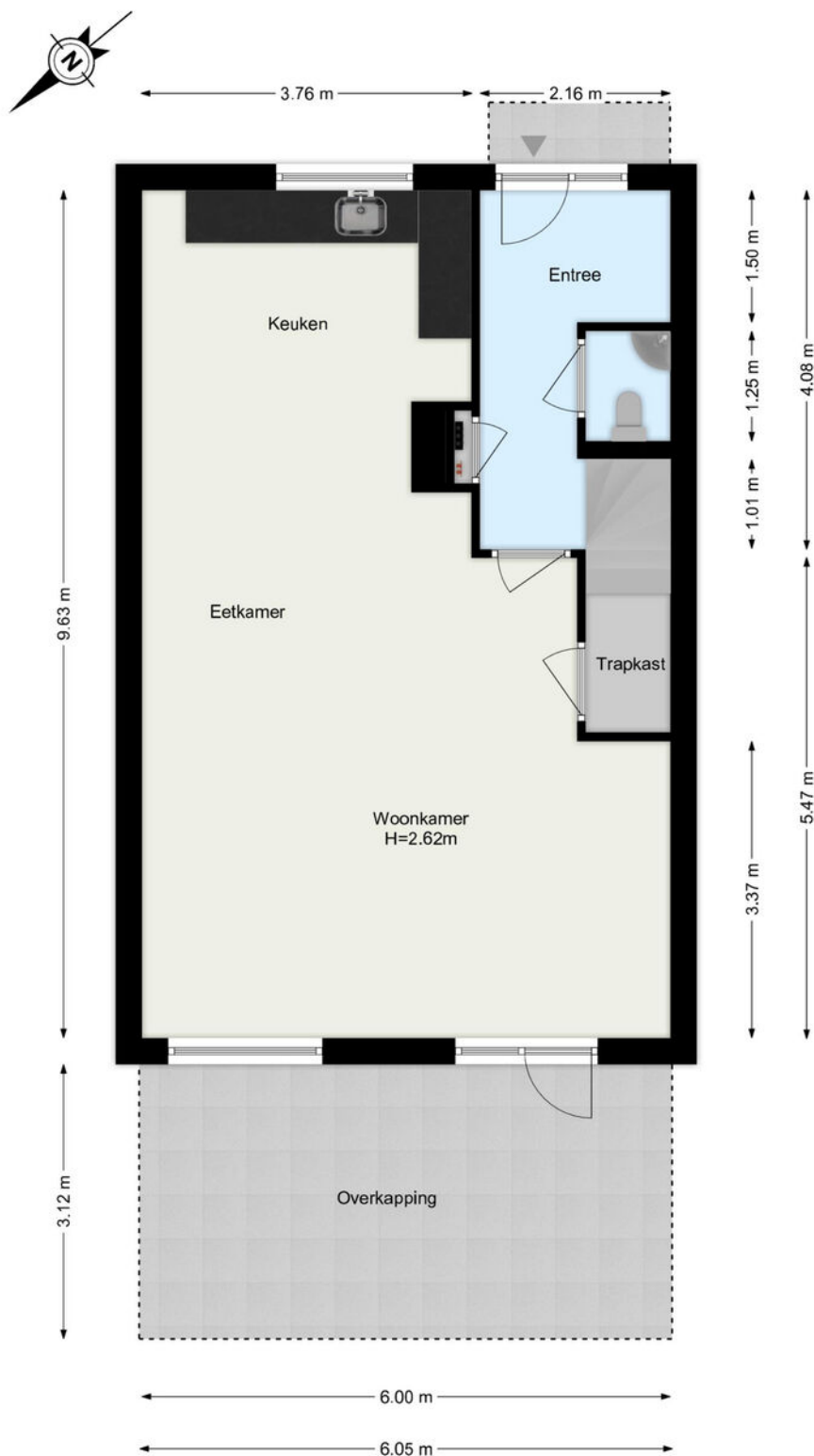






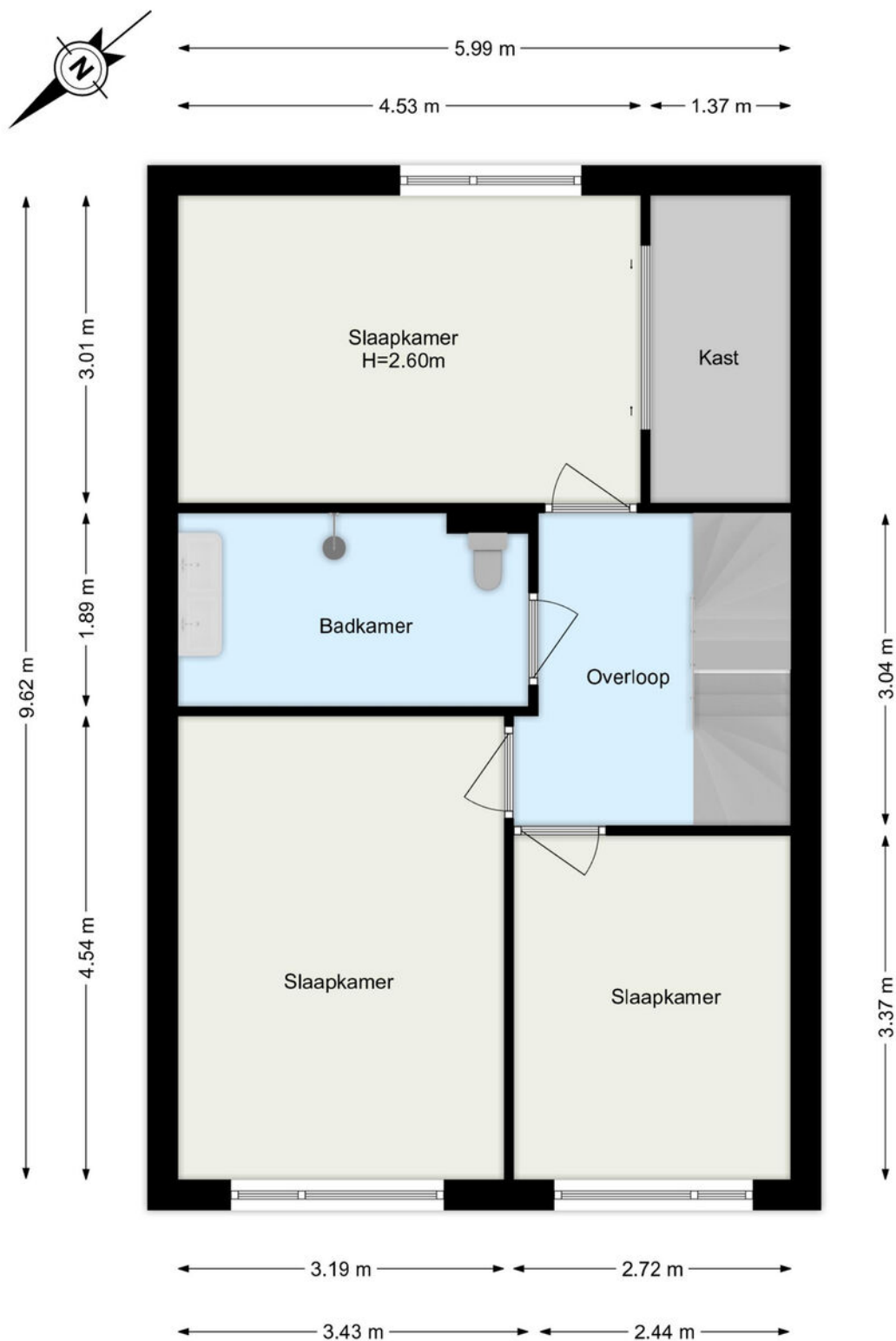


Plattegrond



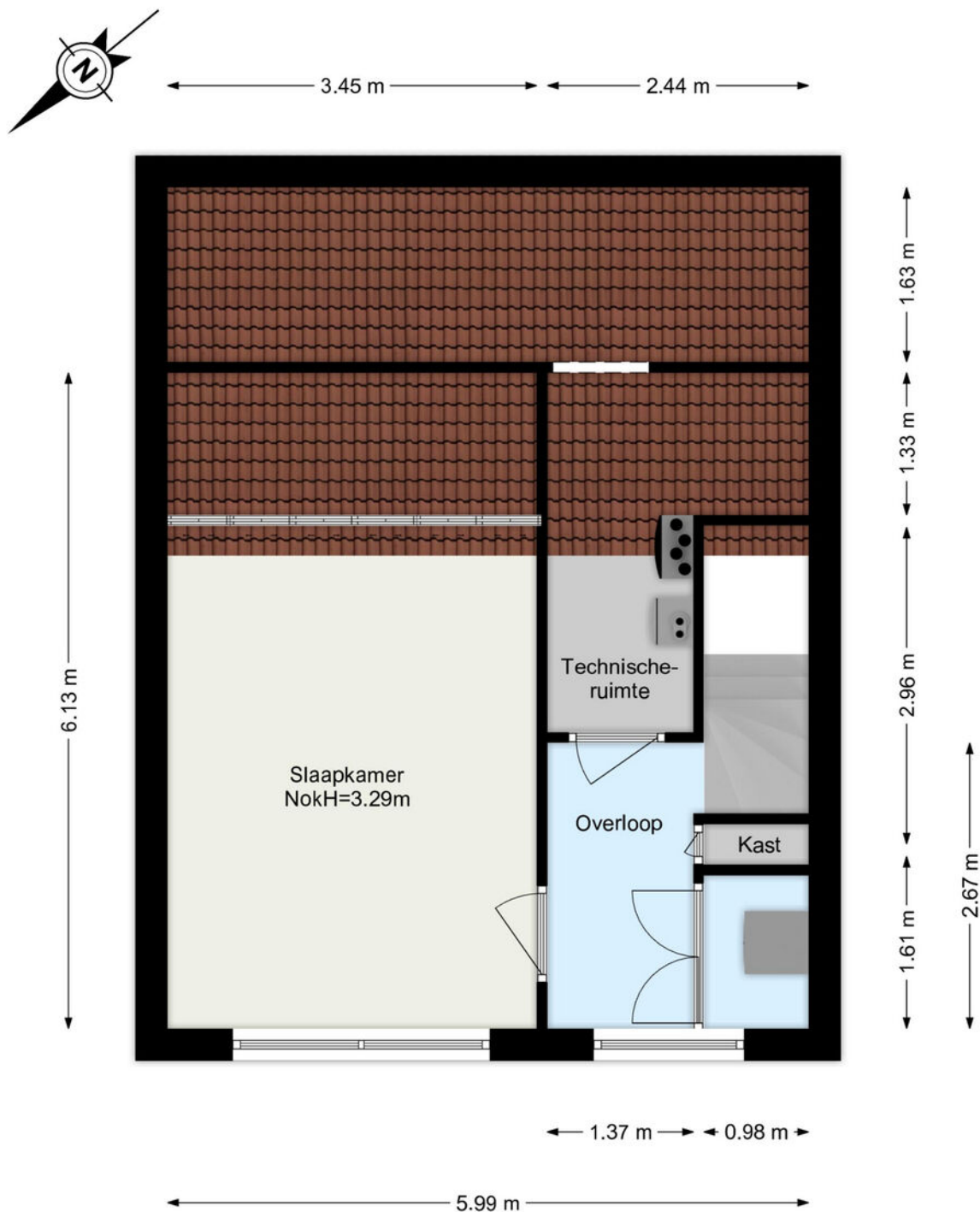
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



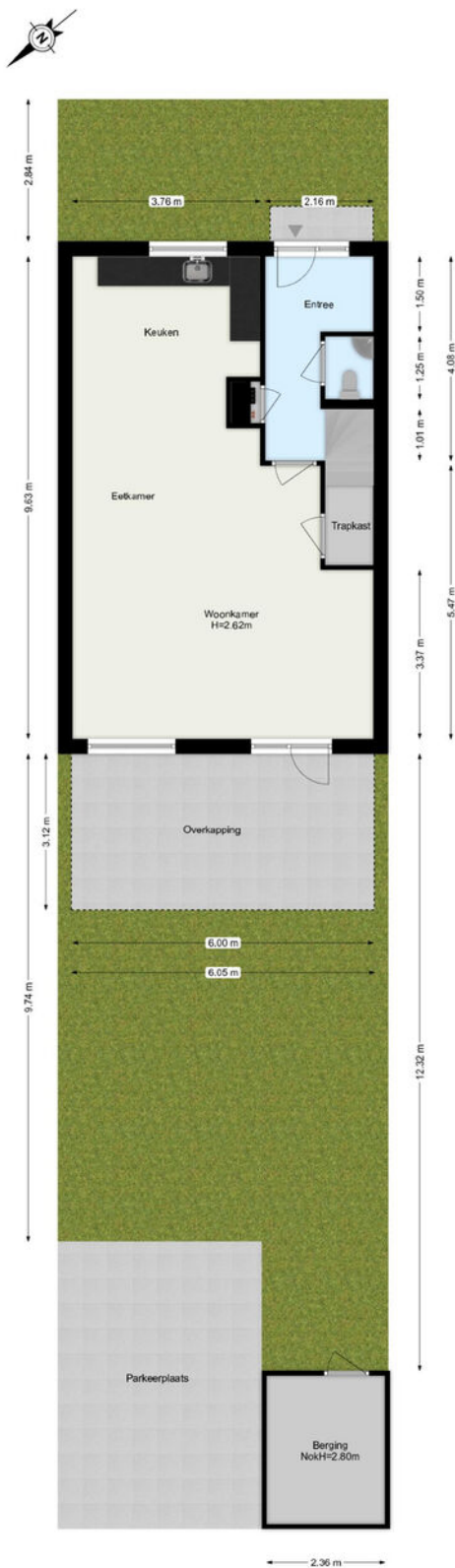
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



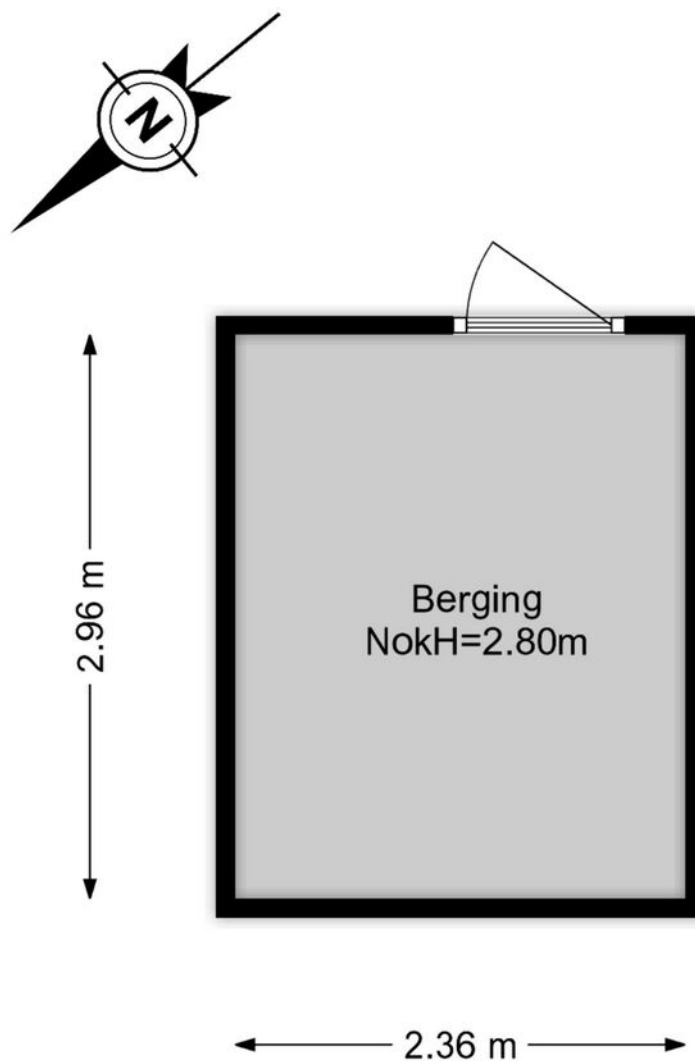
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

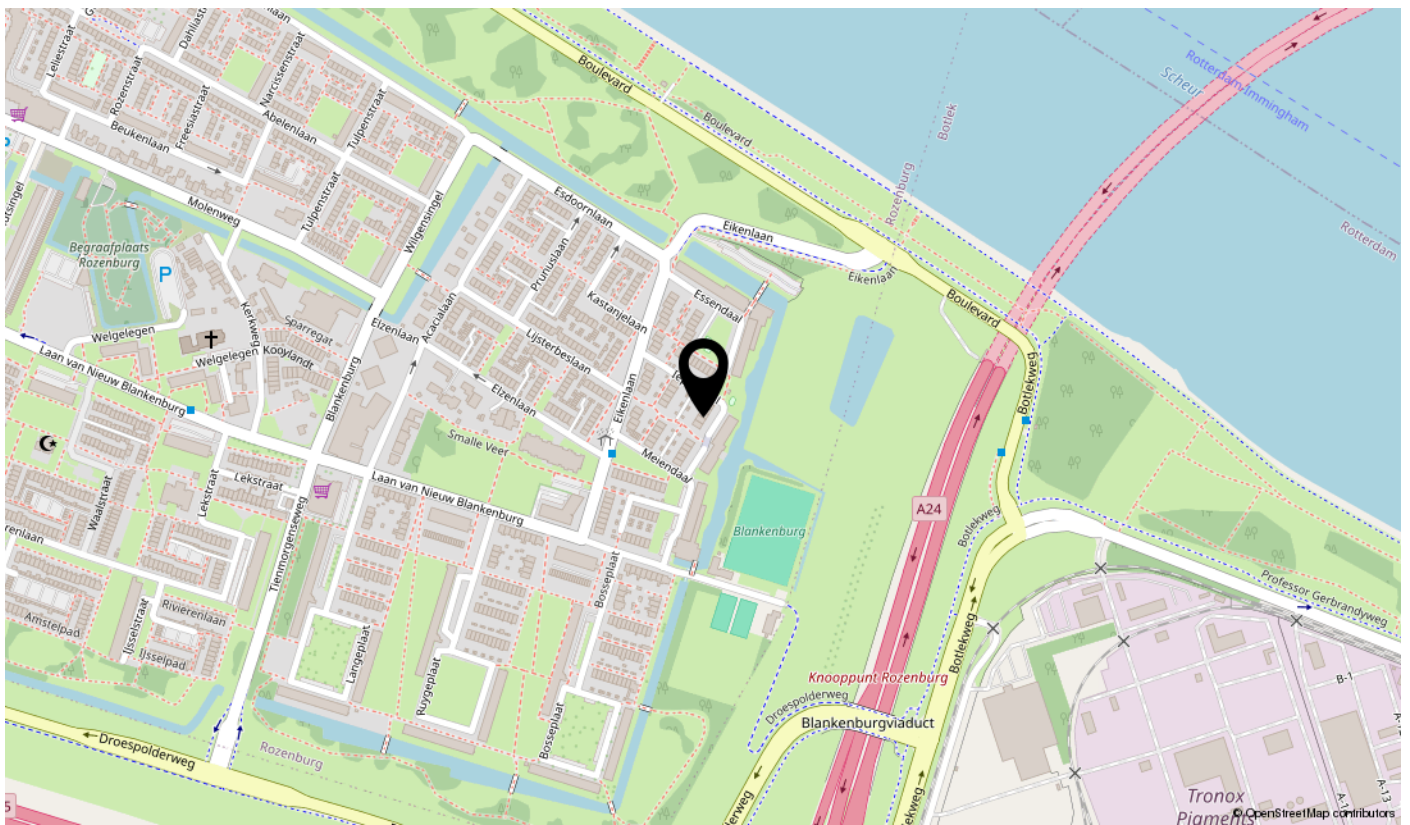
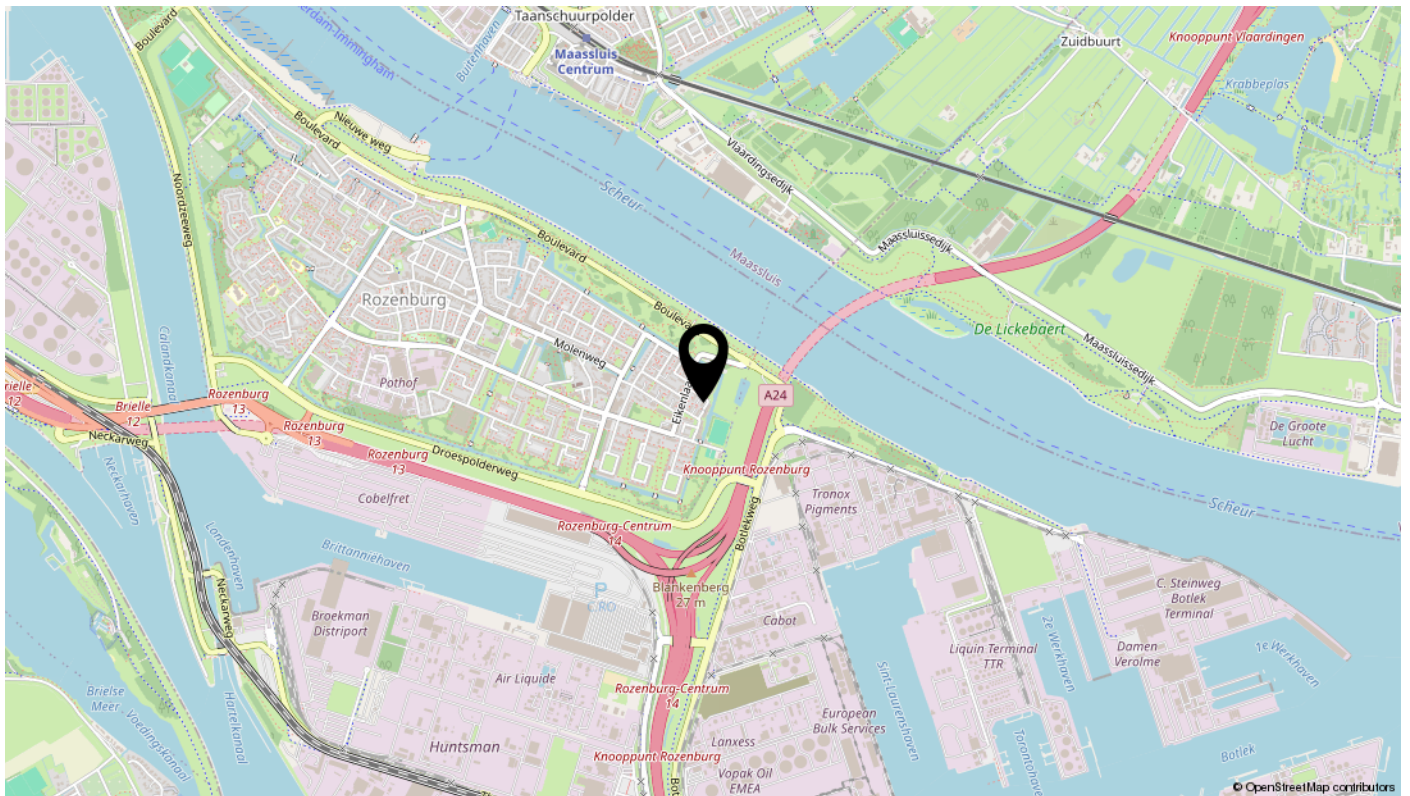
Kadastrale gemeente	Rozenburg
Sectie	B
Perceel	9345

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij