



Amundsenlaan 279

EINDHOVEN

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Kortmann Vastgoed & Makelaardij

040 240 54 34

Info@kortmann-makelaardij.nl

<https://www.kortmann-makelaardij.nl>

**Kort
mann**
Vastgoed &
Makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
-

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1970

Energie label
C





Omschrijving

ENGLISH BELOW

Aan de Amundsenlaan 279 vindt u dit royale, instapklare appartement boordevol wooncomfort. De 121 m² woonoppervlakte is ingedeeld met een sfeervolle eikenhouten vloer, lichte woonkamer met airco, twee ruime slaapkamers, maar liefst twee terrassen en een moderne open keuken. Praktische extra's zoals de inpandige berging, het aparte washok, blokverwarming en de eigen garage maken dit een woning die direct klaarstaat voor fijn en zorgeloos wonen.

Dit instapklare appartement ligt in een rustige, goed bereikbare woonwijk met supermarkten, winkels, scholen en sportclubs op korte afstand. OV-verbindingen bevinden zich op loopafstand en met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A2 of A67 op. Hier woont u rustig en met alle voorzieningen binnen handbereik. De High Tech Campus, ASML en Philips zijn bovendien in slechts 10-15 minuten te bereiken, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.

Indeling

Entree

Het complex heeft een verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen en intercom. De hal wordt slechts gedeeld met één buur, wat zorgt voor veel privacy. Met de lift of trap bereikt u het appartement. Binnenkomst in een ruime hal met toegang tot de woonkamer en het aparte washok.

Woonkamer

De ruime, lichte woonkamer straalt meteen luxe uit door de prachtige eikenhouten vloer en de grote hoeveelheid daglicht. De airco biedt extra comfort op warme en koude dagen en via de schuifpui loopt u zo het eerste terras op. Samen met de open keuken vormt deze ruimte een stijlvolle en royale leefruimte.

Open keuken

Strakke en moderne keuken met groot kookeiland

voorzien van inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en spoelbak. De wandopstelling biedt volop opbergruimte en inbouwapparatuur zoals combi-oven en koelkast.

Slaapkamers

Het appartement biedt twee royale, lichte slaapkamers die u geheel naar wens kunt inrichten. Beide kamers hebben een prettig formaat voor een groot bed en kast. De hoofdslaapkamer is uitgerust met airconditioning, waardoor u hier het hele jaar door comfortabel slaapt.

Sanitair

De badkamer is modern, fris en volledig betegeld, en biedt alles wat u zoekt.. U beschikt over een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een handdoekradiator. Extra luxe: vloerverwarming, voor dat lekkere warme gevoel onder uw voeten. Het separate toilet in de hal is praktisch én prettig gescheiden van de badkamer.

Berging & Washok

Grote inpandige berging binnen het gebouw voorzien van elektra en een apart, intern washok met witgoedaansluitingen. Tevens is er een externe berging aanwezig voor extra opslag.

Buitenruimte

Met twee terrassen aan beide zijden van het appartement geniet u hier het hele jaar door van een fijne buitenplek. Of u nu graag wakker wordt met de ochtendzon of juist 's avonds ontspant in de schaduw: u heeft altijd een perfect terras binnen handbereik.

Garage

De woning beschikt over een eigen, ruime garage – ideaal voor het veilig parkeren van uw auto, het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Bijzonderheden

Vervolg

- Instapklaar en royaal appartement
- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Sfeervolle eikenhouten vloer
- Airco in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers
- Separate toiletruimte
- Inpandige berging, losse garage + apart washok
- Twee terrassen aan weerszijden van het appartement
- Entree gedeeld met één buur: extra privacy
- Nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen
- High Tech Campus, ASML en Philips binnen 10-15 minuten bereikbaar

Tot slot

Dit appartement combineert ruimte, comfort en luxe op een unieke manier. Een plek waar u zó in kunt trekken en waar elke dag prettig wonen centraal staat. Laat deze kans niet voorbijgaan — plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf hoe compleet dit appartement aan de Amundsenlaan 279 is!

ENGLISH

At Amundsenlaan 279, you'll find this spacious, move-in-ready apartment filled with comfort and convenience. The 121 m² of living space features a charming oak floor, a bright living room with air conditioning, two generous bedrooms, two terraces, and a modern open kitchen. Practical extras such as the indoor storage room, separate laundry room, block heating system, and private garage make this a home that is fully prepared for relaxed, worry-free living.

This turnkey apartment is located in a quiet yet easily accessible residential area with supermarkets, shops, schools, and sports facilities just around the corner. Public transport is within walking distance, and major highways (A2/A67) are only minutes away by car. Here, you enjoy peaceful living with all amenities close at hand. The High Tech Campus, ASML, and Philips can be reached in

just 10-15 minutes, making this an especially attractive location.

Entrance

The building has a well-maintained communal entrance with mailboxes and intercom. The hallway is shared with only one neighbour, offering extra privacy. You can reach the apartment via the lift or stairs. You enter into a spacious hallway with access to the living room and the separate laundry room.

Living room

The bright, spacious living room exudes comfort thanks to the beautiful oak flooring and abundant natural light. Air conditioning ensures year-round comfort, and the sliding doors open directly onto the first terrace. Together with the open kitchen, this area forms a stylish and generous living space.

Open kitchen

A sleek and modern kitchen with a large cooking island equipped with an induction hob with integrated extraction, dishwasher, and sink. The wall-mounted units provide ample storage space, along with built-in appliances including a combi-oven and fridge.

Bedrooms

The apartment offers two large, bright bedrooms that can be arranged to your liking. Both rooms comfortably accommodate a double bed and wardrobe. The primary bedroom includes air conditioning for optimal comfort throughout the year.

Sanitary facilities

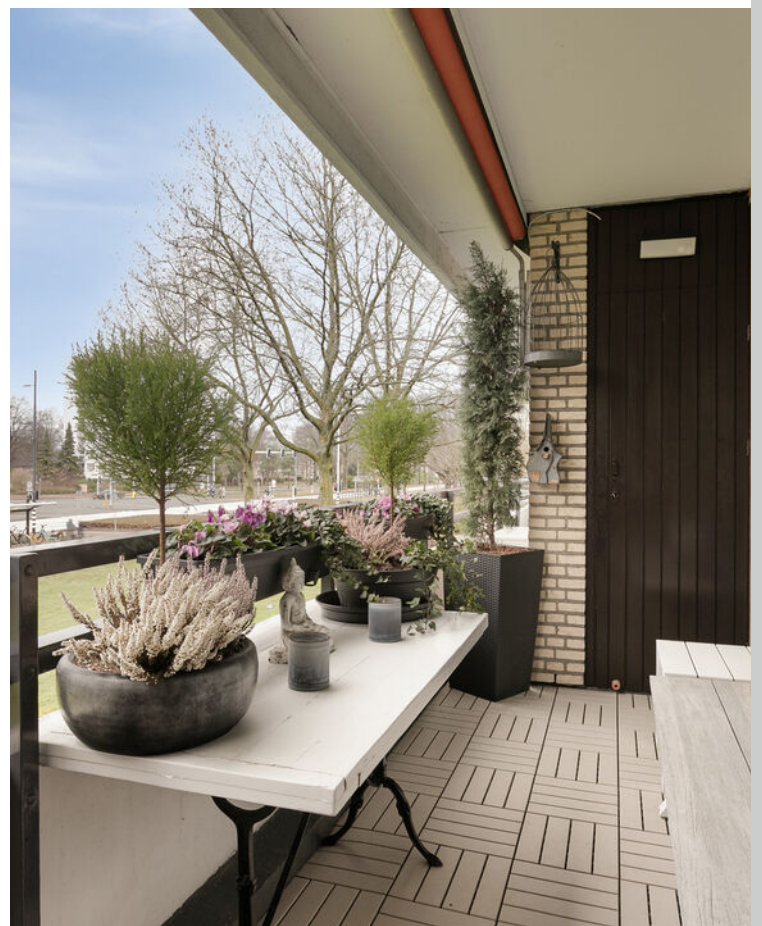
The bathroom is modern, fresh, and fully tiled, offering everything you need: a spacious walk-in shower, a stylish vanity unit, and a heated towel radiator. Extra luxury: underfloor heating for warm feet. The separate toilet in the hallway is both practical and conveniently located apart from the

Foto's



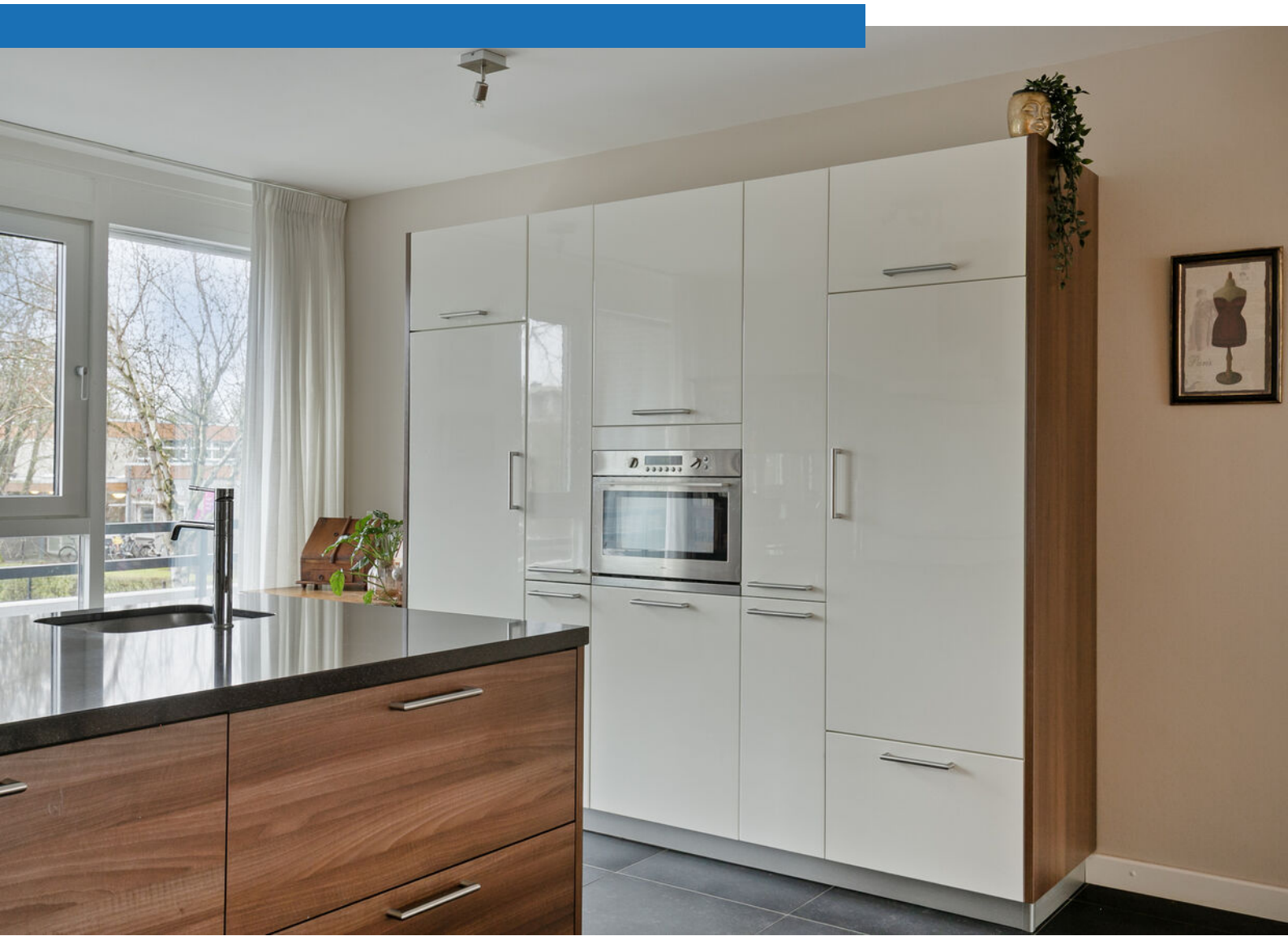








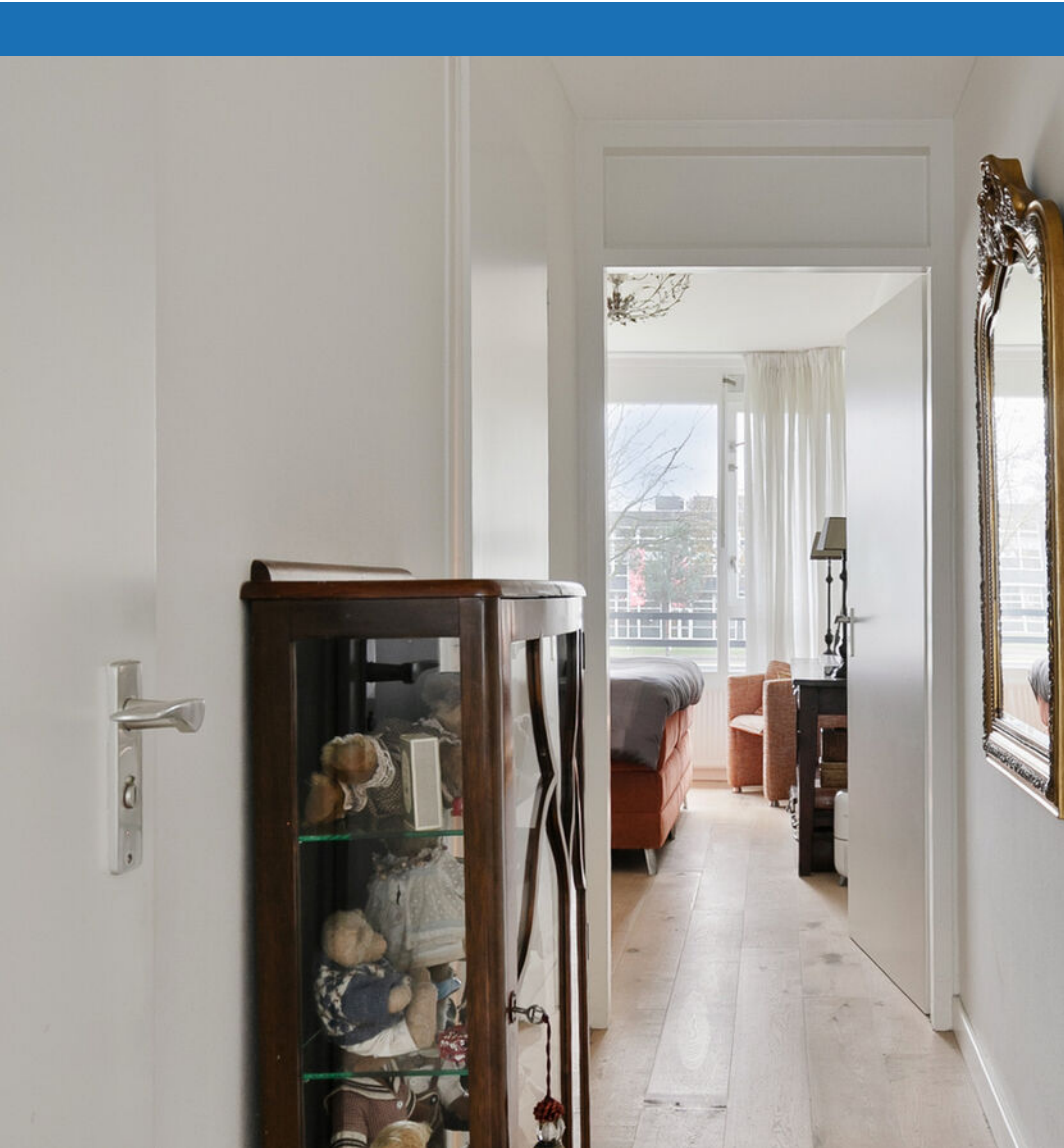




















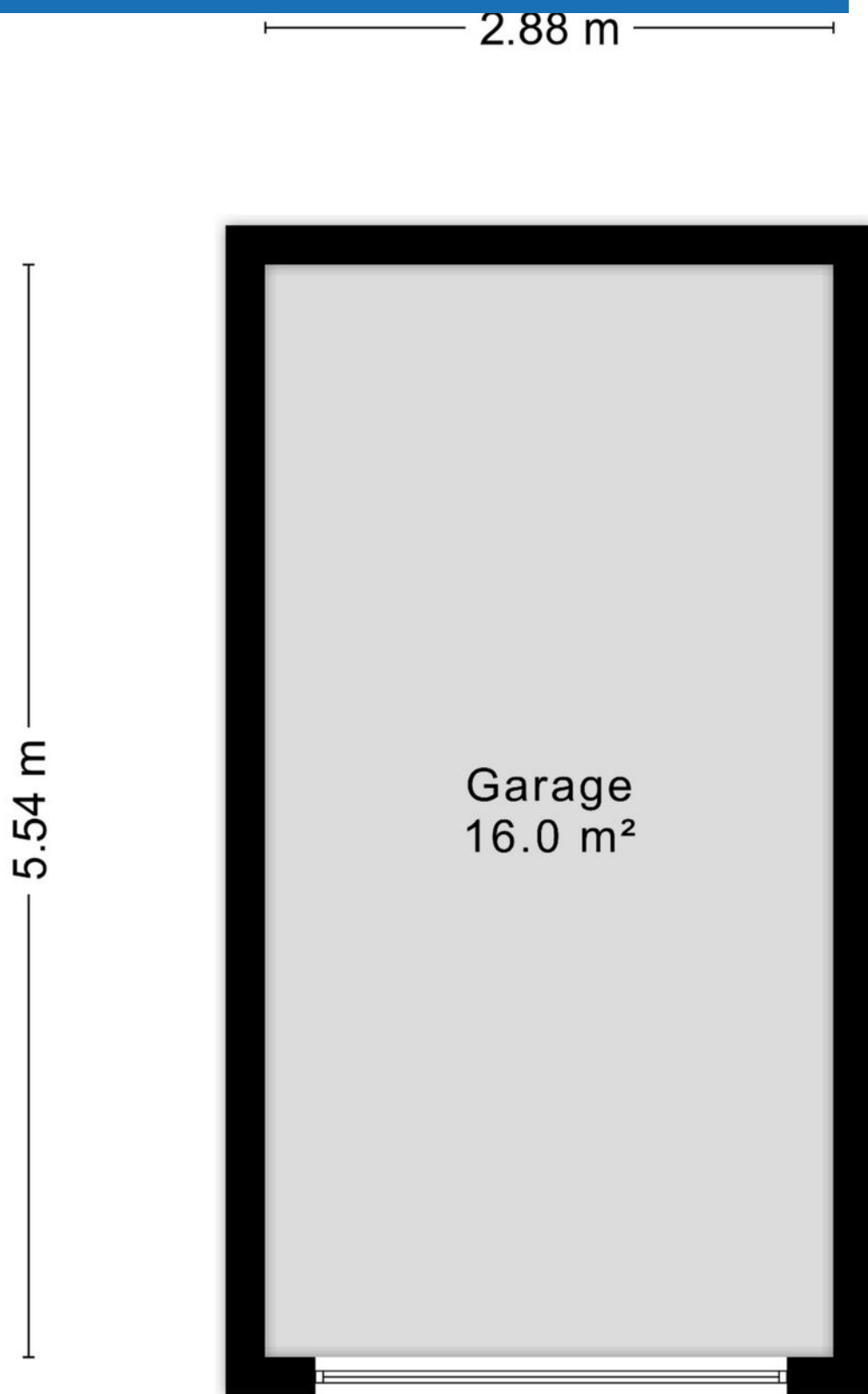




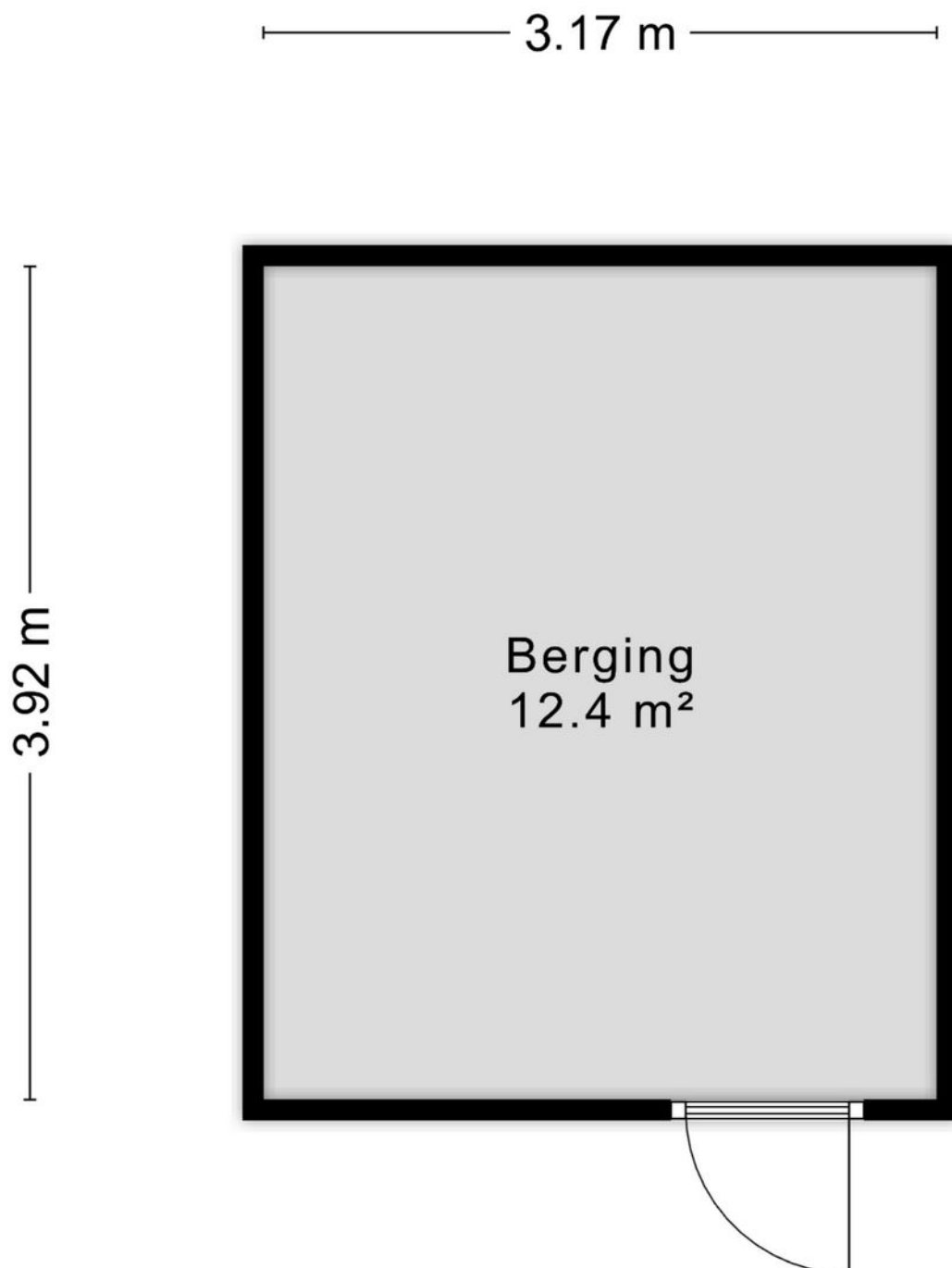
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

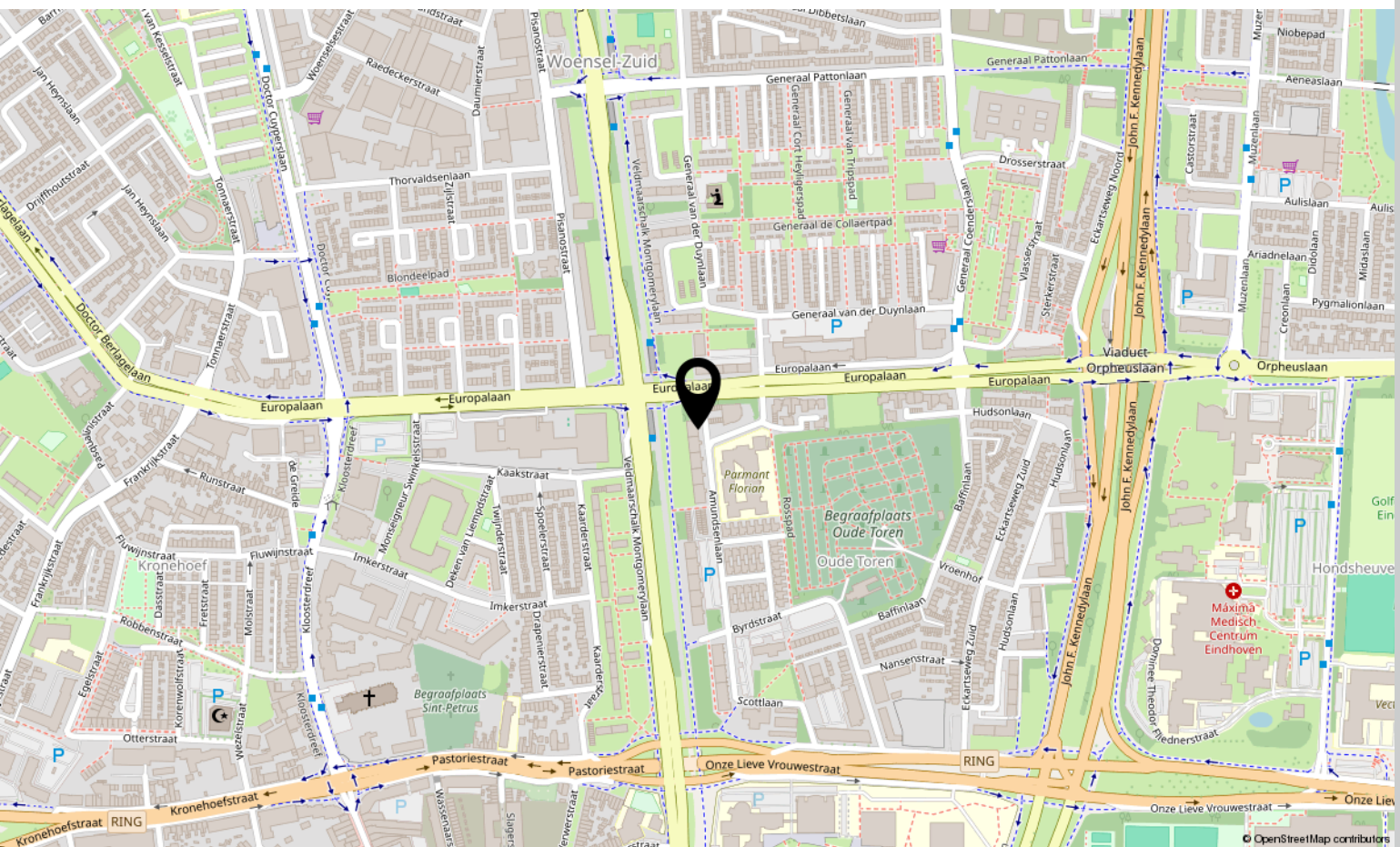
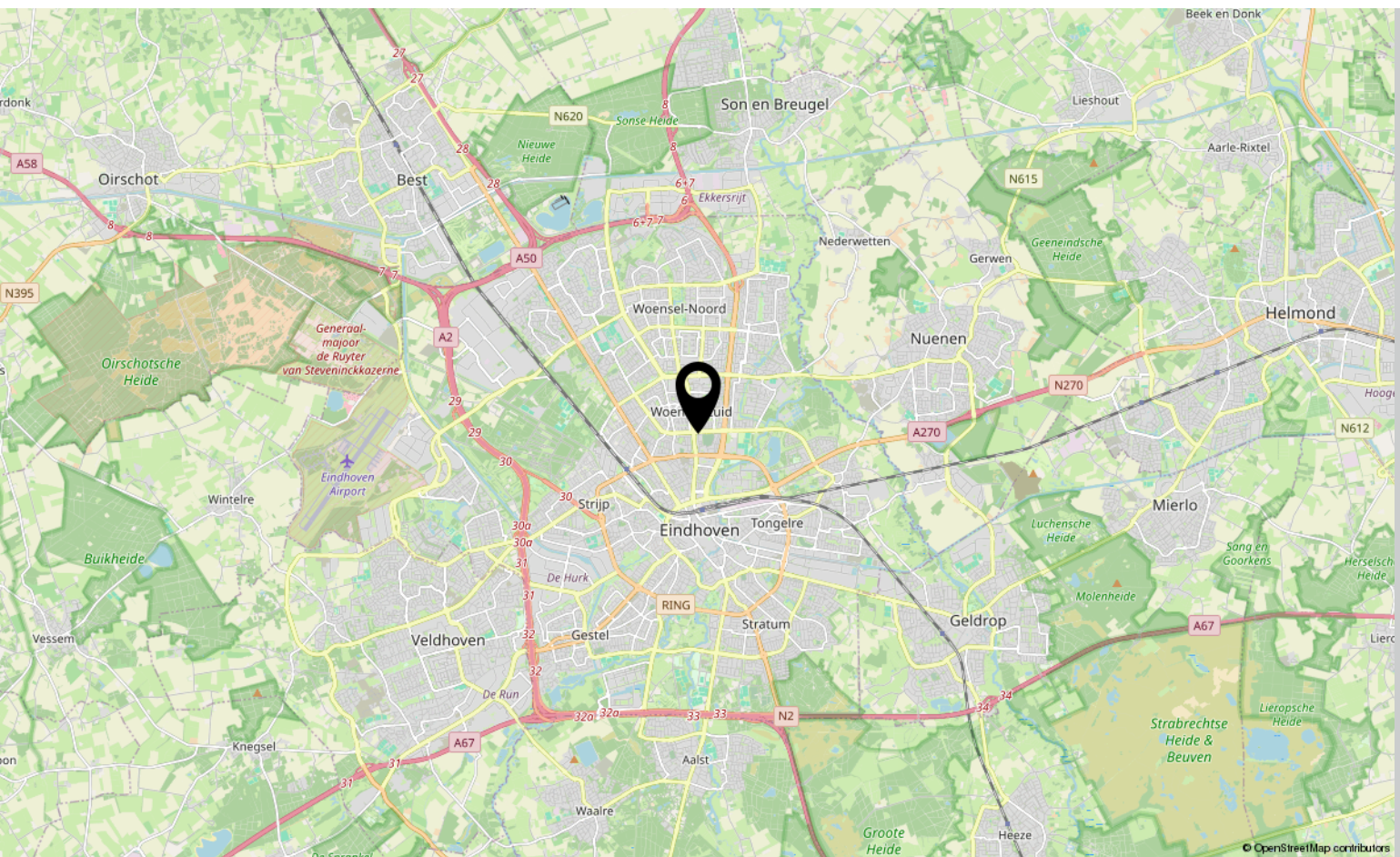
Kadastrale gemeente Woensel
Sectie L
Perceel 2452

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Kledingkasten		x	
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Houten vloer(delen)	x		
Designradiator(en)	x		
Schilderij ophangstelsysteem		x	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Tuin			
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Houten kasten berging	x		
Stellingen		x	

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/amundsenlaan279

Kort
mann
Vastgoed &
Makelaardij

Amundsenlaan 279, Eindhoven



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

Kortmann Vastgoed & Makelaardij

Vincent van goghstraat 46 5671 GZ Nuenen

040 240 54 34

Info@kortmann-makelaardij.nl

<https://www.kortmann-makelaardij.nl>

**Kort
mann**
Vastgoed &
Makelaardij