



Donata Steurhof 97, 1132 DE Volendam

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper



Omschrijving

Donata Steurhof 97, 1132 DE Volendam

Een royale geschakelde twee-onder-1-kapwoning met inpandige garage op een werkelijk prachtige locatie met een blijvend vrij uitzicht, aan de buitenrand van Volendam.

Vanuit de serre en de tuin geniet je van een bijzonder vrij uitzicht over de weilanden en een brede waterpartij.

De tuin is prachtig en onderhoudsvriendelijk aangelegd, meet ca. 10 x 8.70 meter, is volledig onderheid en voorzien van een betonvloer en kademuur, met steigertje aan het water.

Door de ligging van de tuin, pal op het zuiden, is het hier de hele dag genieten van de zon, rust, ruimte en privacy. Je zult je hier direct thuis voelen. De ruime serre zorgt voor een fijne en natuurlijke verbinding van de woonkamer en de tuin.

De woning is gebouwd in 1989 en heeft een solide bouwaard met o.a. 3 betonnen vloeren, spouwmuren, 12 zonnepanelen en goede isolatie (energielabel B). Belangrijke zaken zoals keuken, sanitair en afwerking zijn van goede kwaliteit. Er is vloerverwarming aanwezig in de hal, keuken, serre en badkamer.

Indeling:

Begane grond: hal met mooi toilet met fontein en trapopgang, ruime tuingerichte woonkamer met glad stucplafond, sfeervolle gasgestookte open haard, trapkast en schuifpui naar de serre. De grote aluminium serre is uitgevoerd met een tegelvloer met vloerverwarming, zonwering en een dak dat in delen kan worden geopend voor extra beleving.

Vanuit de woonkamer bereik je de fraaie en ruime keuken (2017), uitgerust met mooi 6 pits Bertazoni fornuis, granieten aanrechtblad, oven, grill-oven, afzuigkap, elektrische boiler en vaatwasser. Ook vanuit de keuken is er een vrij uitzicht over de tuin en weilanden.

Vervolgens betreed je de grote en extra hoge inpandige garage/berging met openslaande deuren, vloer- en wandbetegeling, aansluiting voor de wasmachine, gootsteen en kastenwand.

1e Verdieping: overloop, ouderslaapkamer met balkon aan de tuinzijde, 2e kamer in gebruik als kleed-/kastenkamer, een derde slaapkamer, allen voorzien van laminaatvloeren en rolluiken, hobbyruimte en een praktische bergruimte boven de uitgebouwde keuken. De badkamer is riant van afmeting, luxe uitgevoerd en uitgerust met een jacuzzi, wastafelmeubel, zwevend toilet en duo-inloepdouche.



2e Verdieping: vaste trap naar de enorme tweede verdieping, waarop een heerlijke 4e slaap-/hobbykamer met veel vaste kastruimte, de CV-opstelling en een 5e slaapkamer met vaste kasten. Daarboven is nog een bergzolder met een nokhoogte van ca. 1.40 meter, bereikbaar via een vlizotrap, aanwezig.

Zoek je een woning van royale afmeting op een schitterende locatie, maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	692 m ³
Perceel oppervlakte	223 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	173 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Jacuzzi, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	870
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd













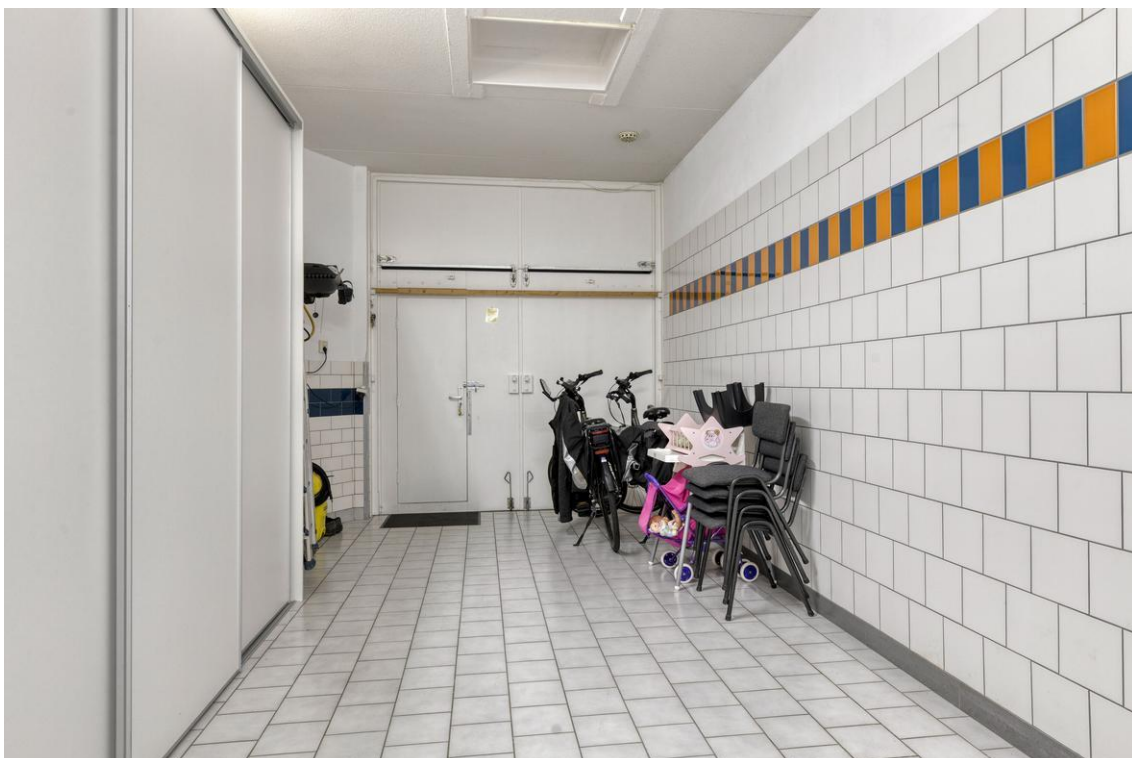








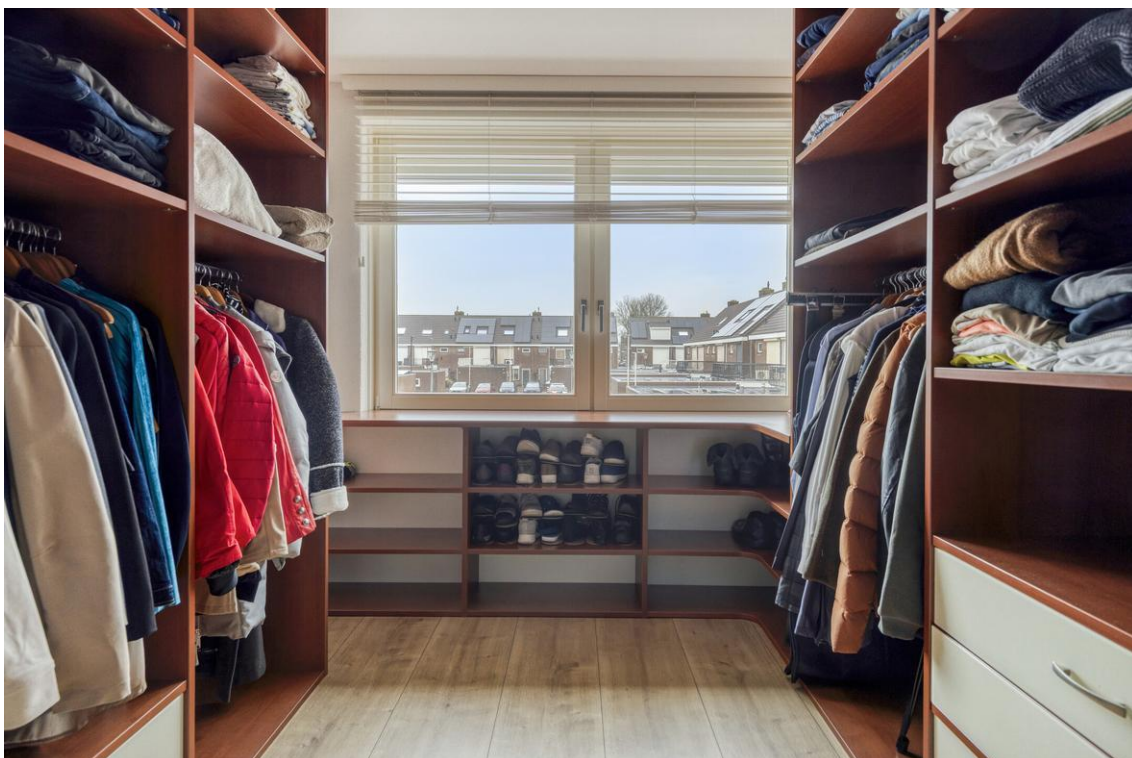






























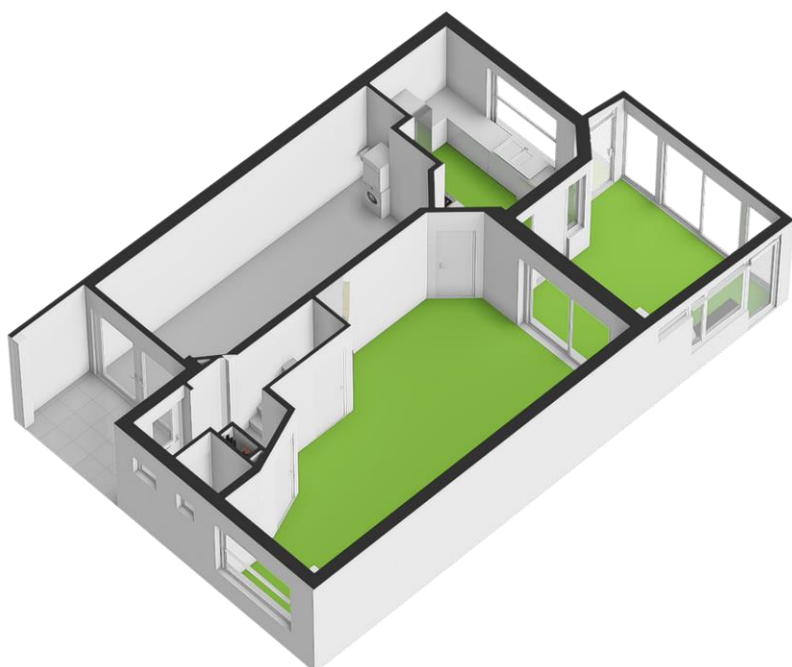


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

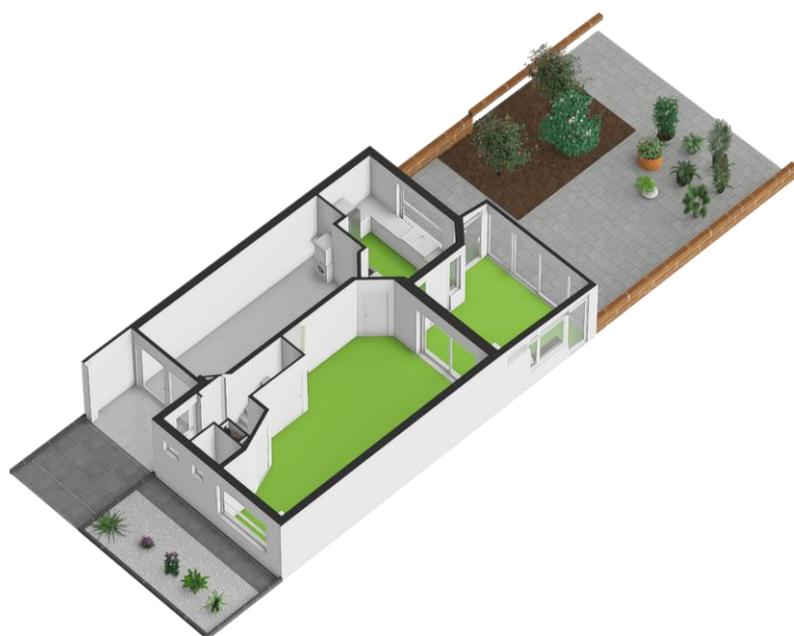


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

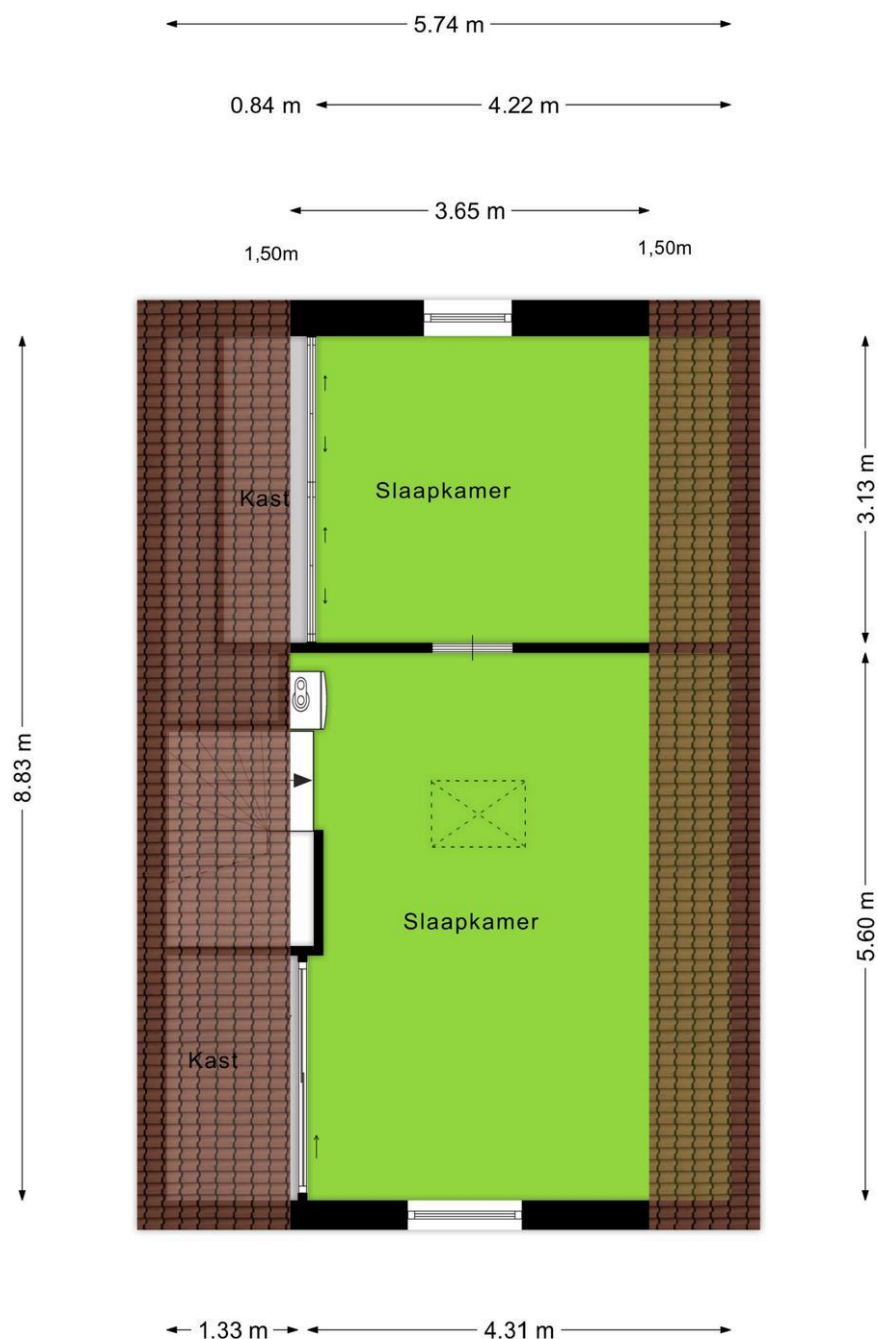


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

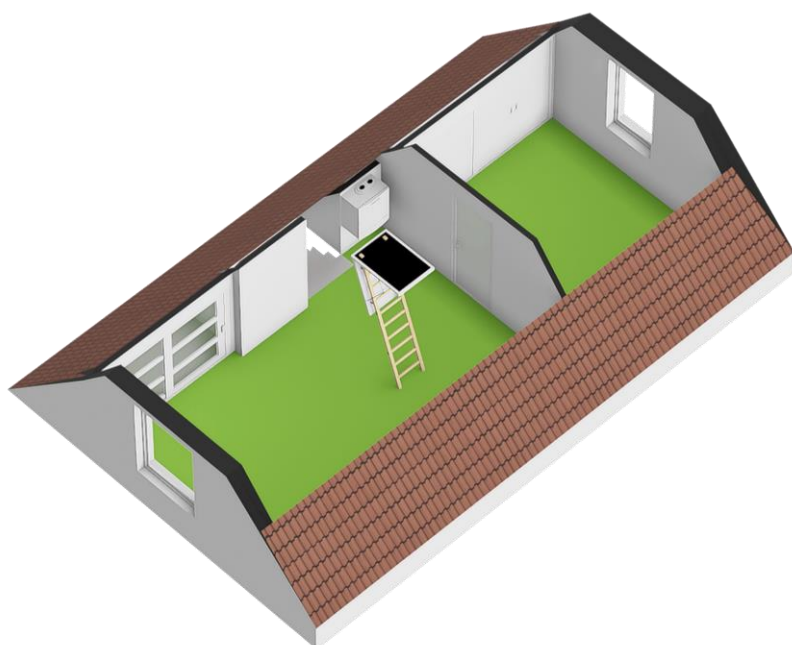


Plattegrond

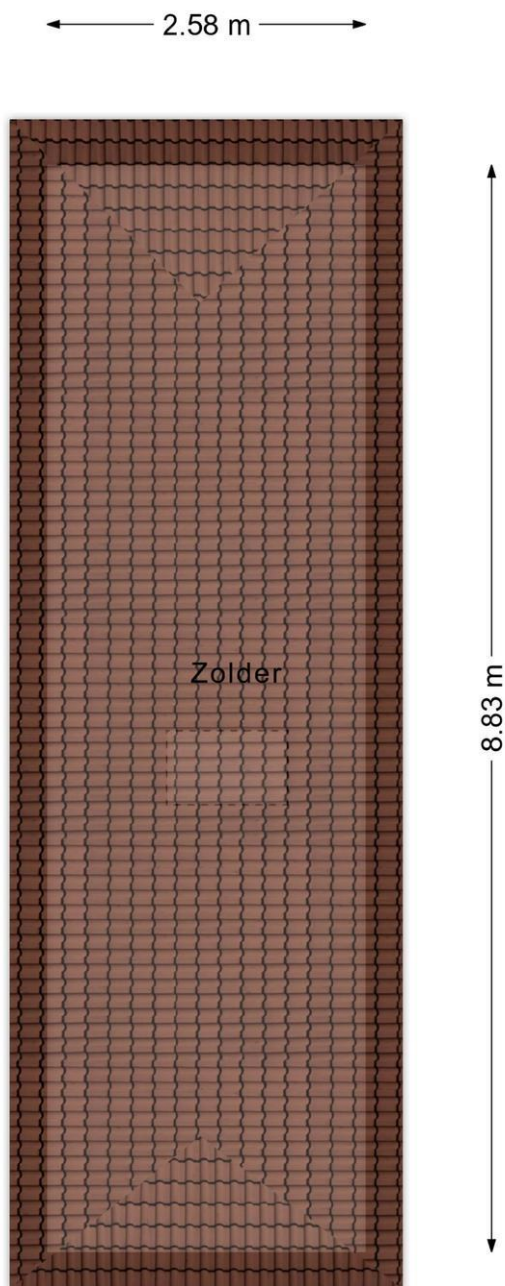


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

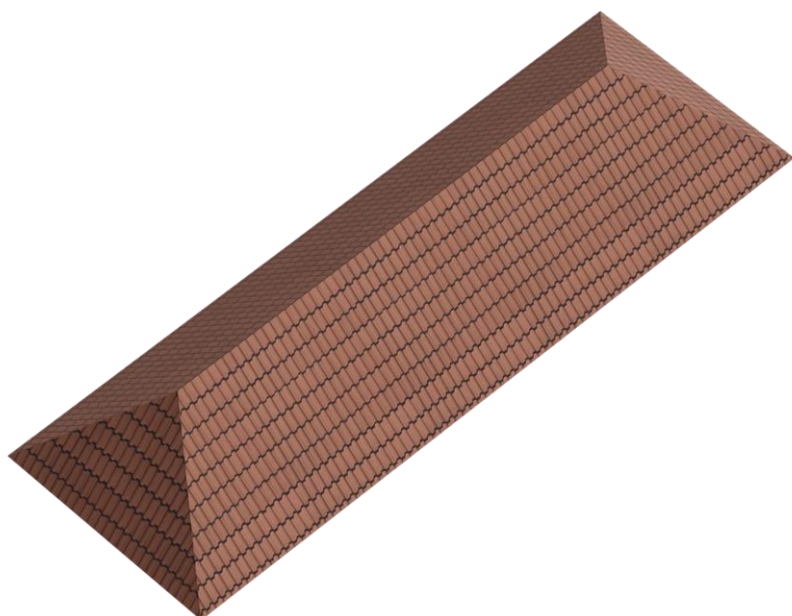


Plattegrond



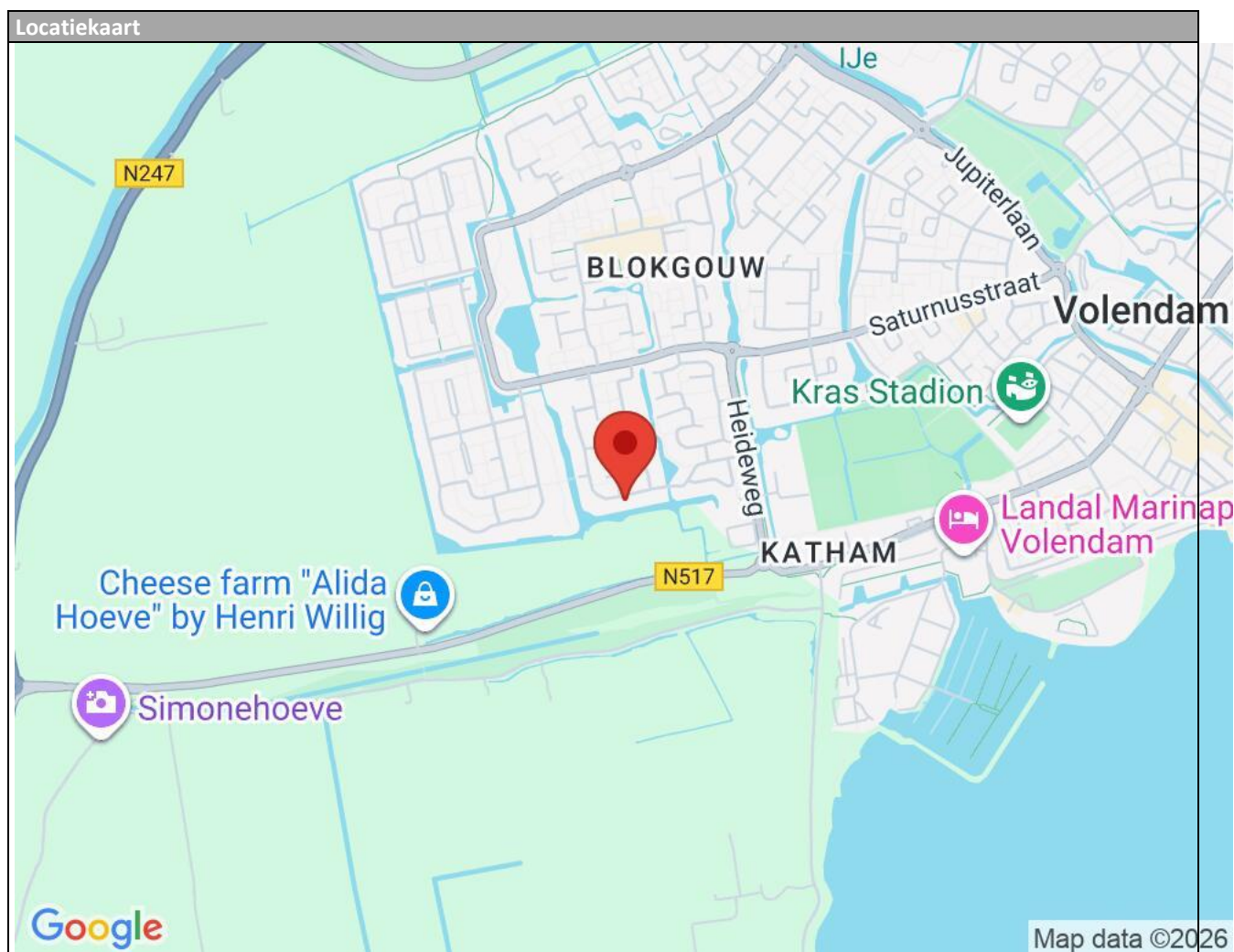
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donata Steurhof 97
Postcode / plaats	1132 DE Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl