

te koop



Gaarde 3

Rozenburg

Vraagprijs € 329.500 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ <http://dolphijn.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
474 m²

INHOUD
455 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Gaarde 3 is een ruime woning met veel potentie en een prettige ligging! Met maar liefst 136 m² woonoppervlak, een functionele indeling over drie woonlagen en zowel een voor- als achtertuin met berging. Een woning die zich uitstekend leent voor gezinnen of kopers die op zoek zijn naar veel meters en flexibiliteit in gebruik.

De indeling van de woning is als volgt:

- Begane grond -

Entree via de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Vanuit hier toegang tot de woonkamer en eetkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt prettig daglicht. De eetkamer staat in directe verbinding met de keuken, een fijne basis voor wie hier een moderne woonkeuken wilt realiseren! Via de keuken krijg je toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping -

Overloop met toegang tot vier goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn efficiënt ingedeeld en multifunctioneel inzetbaar, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is eenvoudig maar functioneel, voorzien van douche, toilet en wastafel.

- Tweede verdieping -

Een volwaardige verdieping met mogelijk een vijfde slaapkamer. Ook extra bergruimte is hier eenvoudig te realiseren.

- Buitenruimte -

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin is diep genoeg voor meerdere zitgelegenheden en biedt toegang tot de stenen berging, ideaal voor fietsen en opslag.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 1974.
- o Woonoppervlakte ca. 136 m².
- o De kadastrale inmeting van het perceel is op 14 januari uitgevoerd. Volgens de reeds uitgevoerde taxatie zal dit ca. 158 m² zijn.
- o Inhoud ca. 455 m³.
- o Zelf-bewoningsplicht van toepassing.
- o De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken opgeleverd.
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren wij een standaard ouderdomsclausule.
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing.
- o Notariskeuze is voorbehouden aan verkopende partij.
- o Rustige en kindvriendelijke ligging.
- o Oplevering kan snel!

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





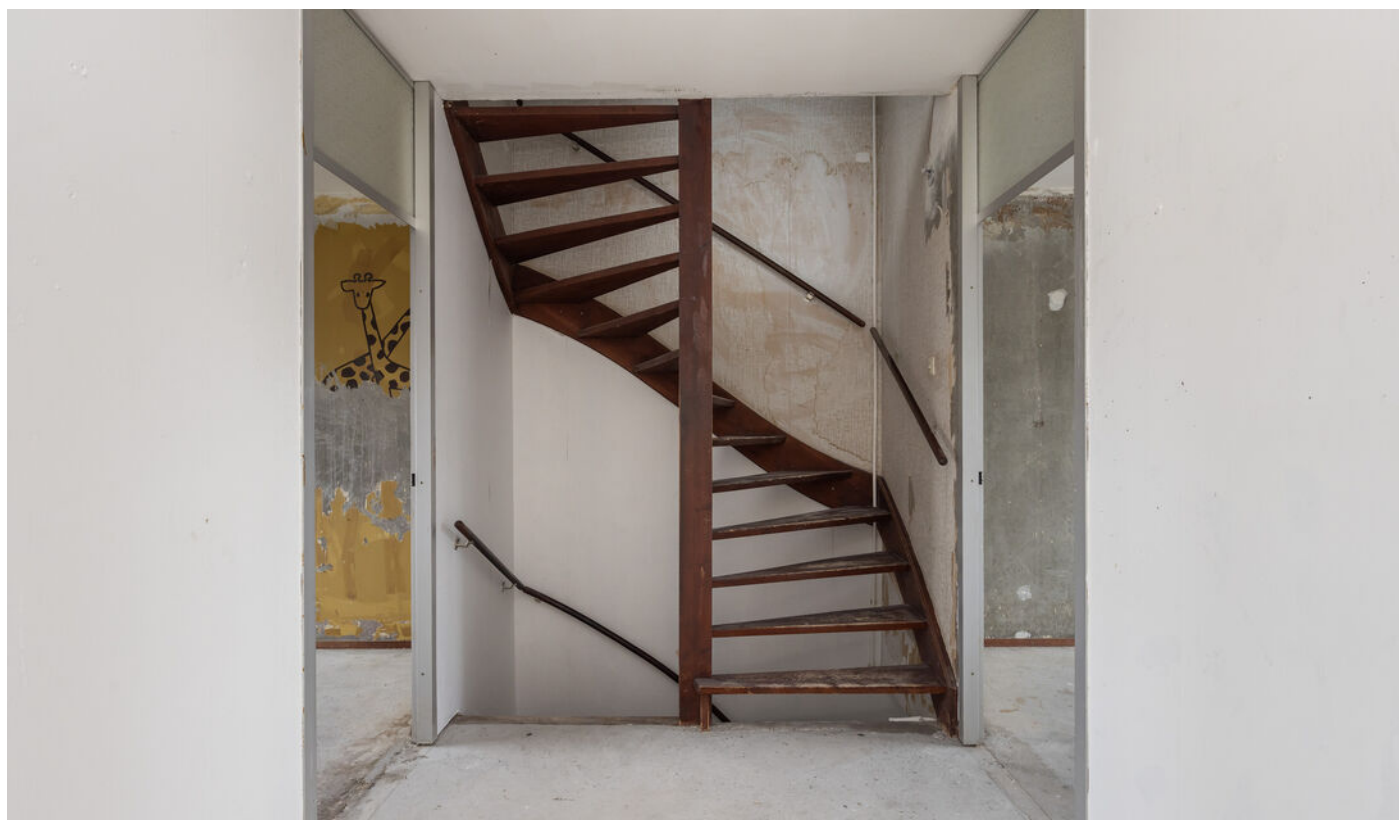
































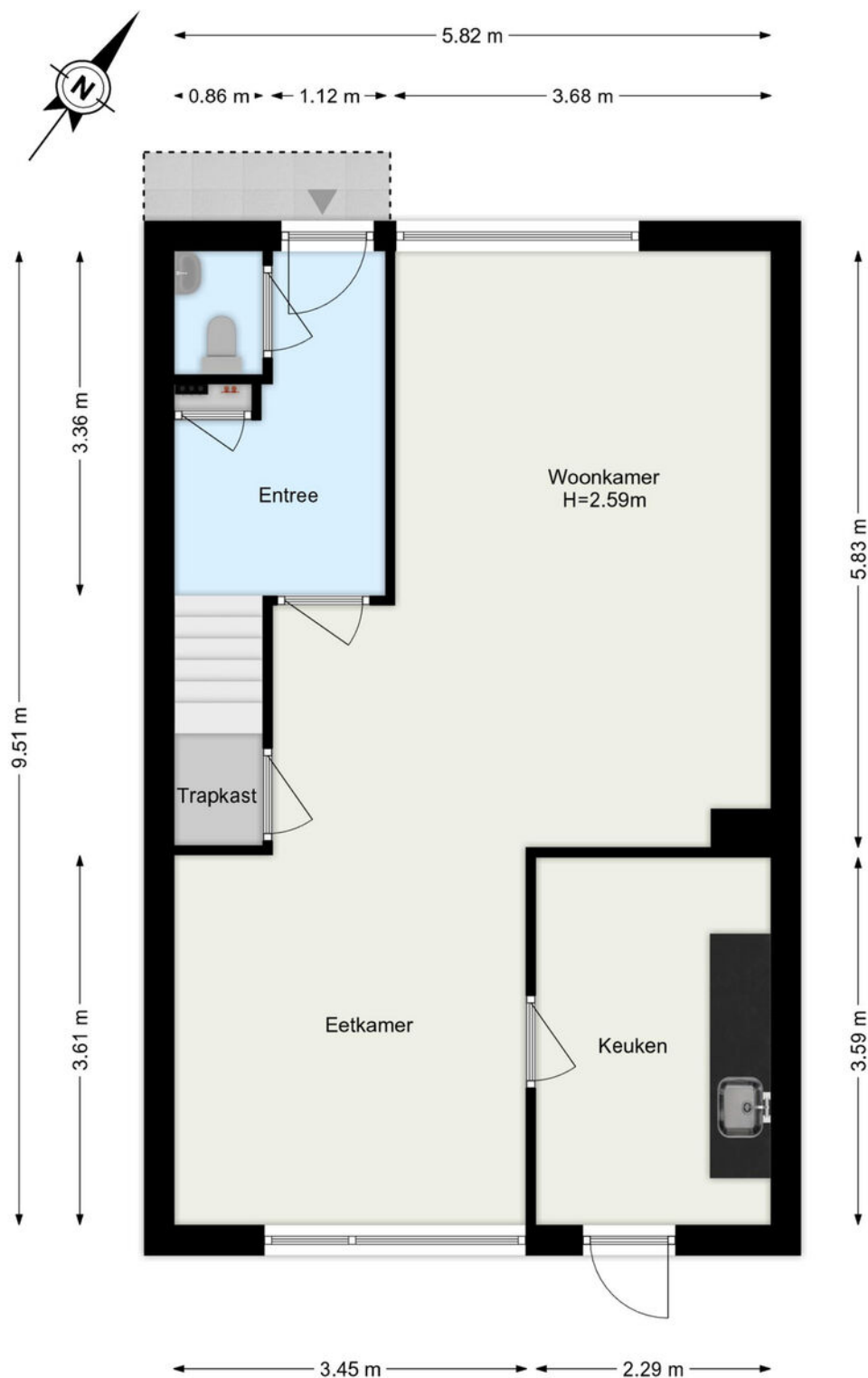






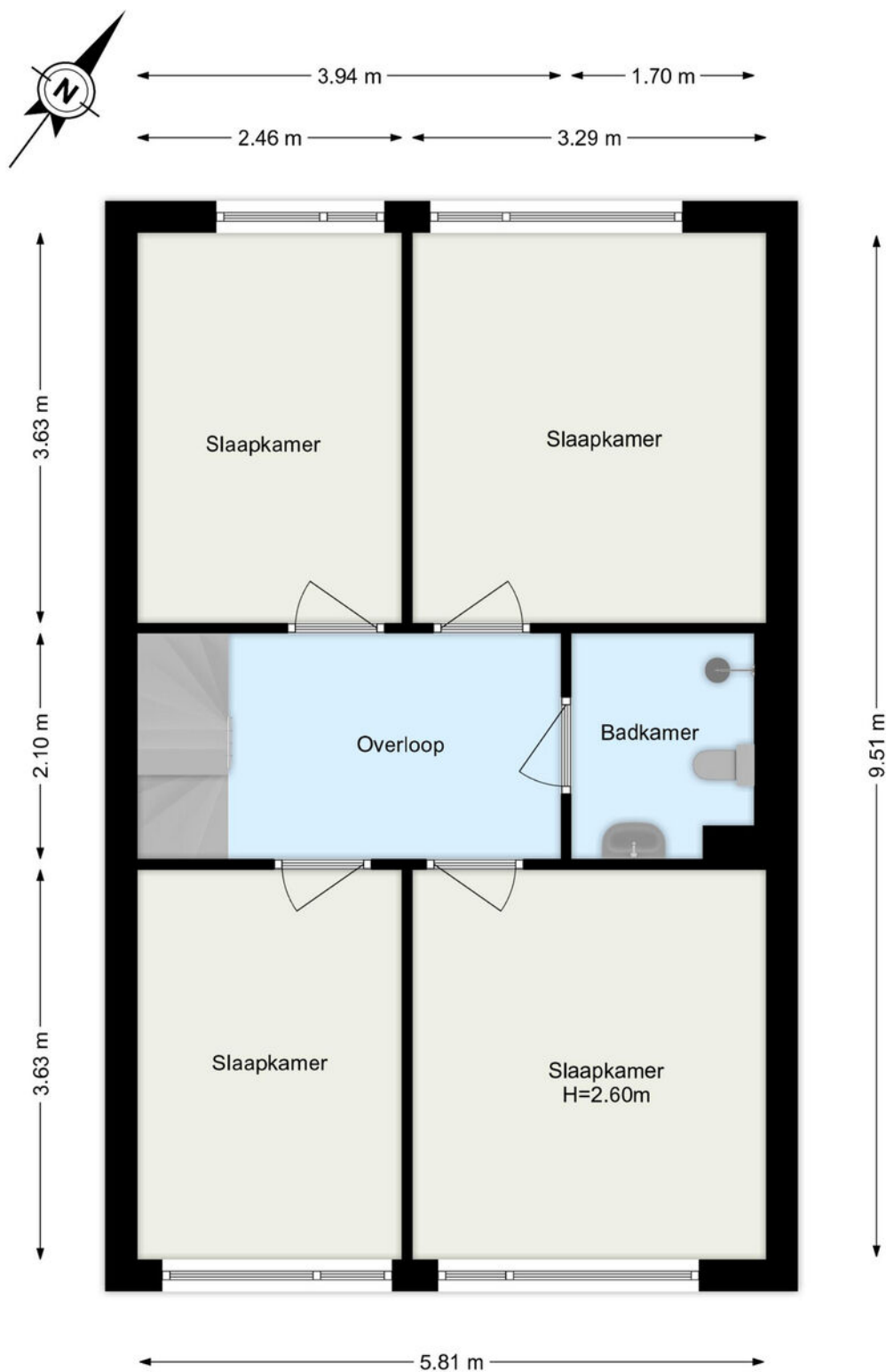


Plattegrond



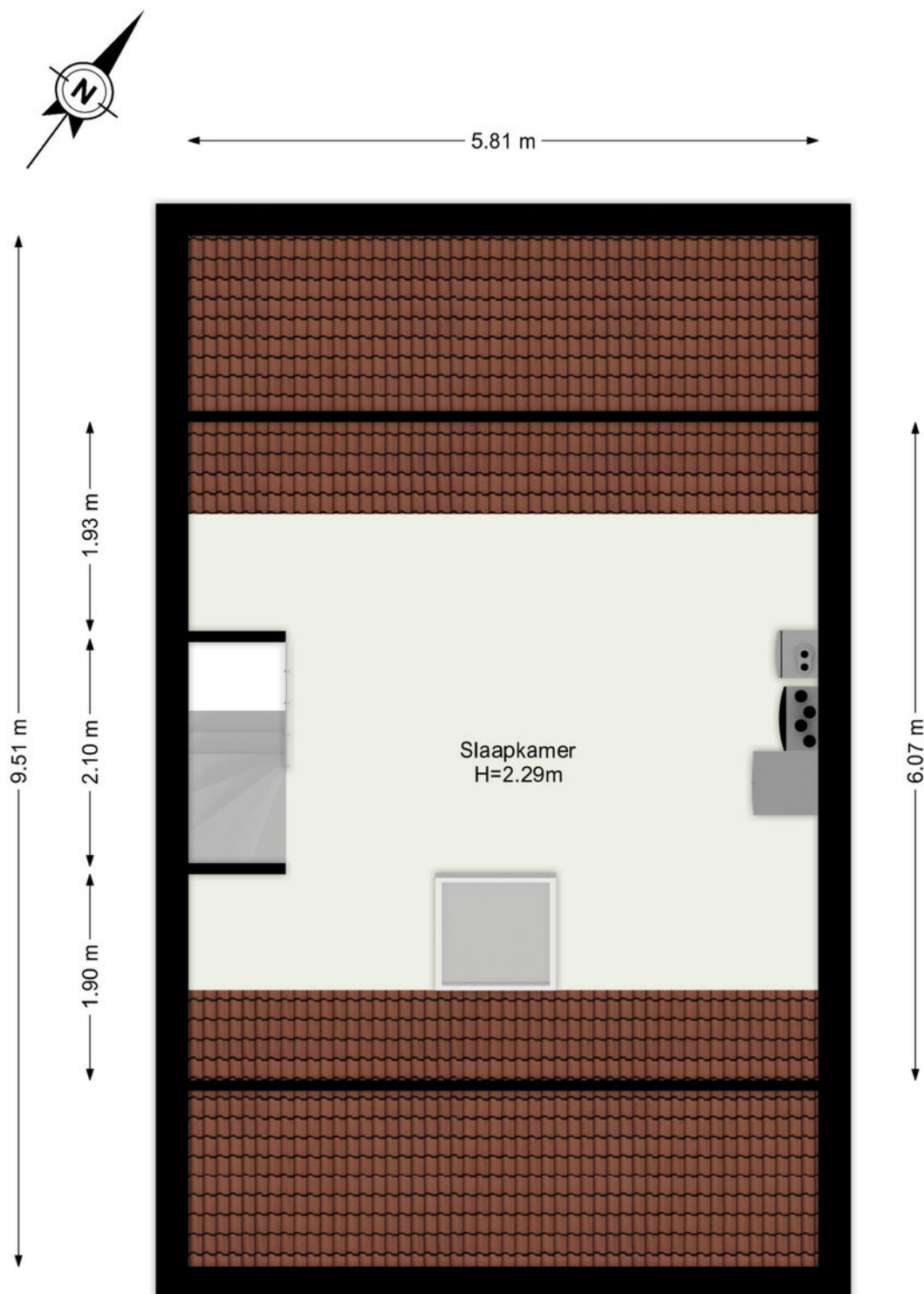
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



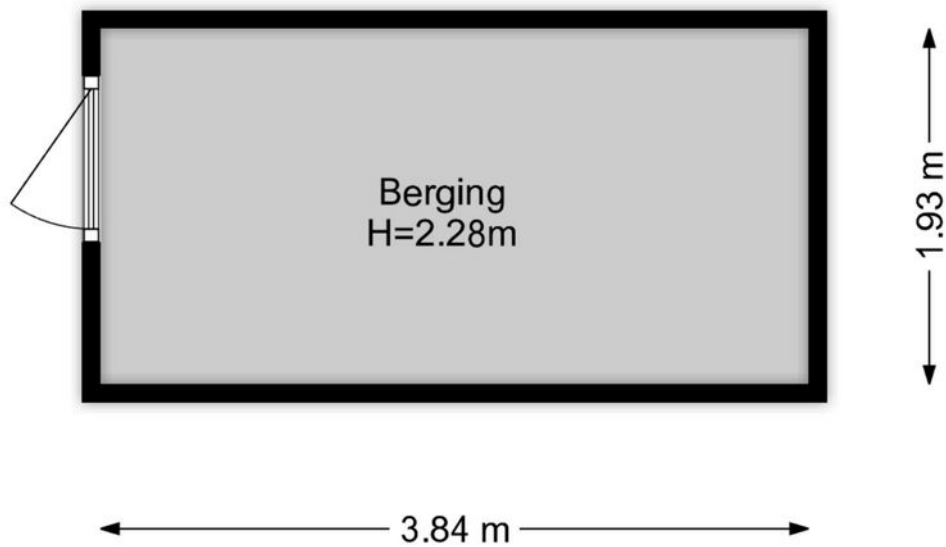
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

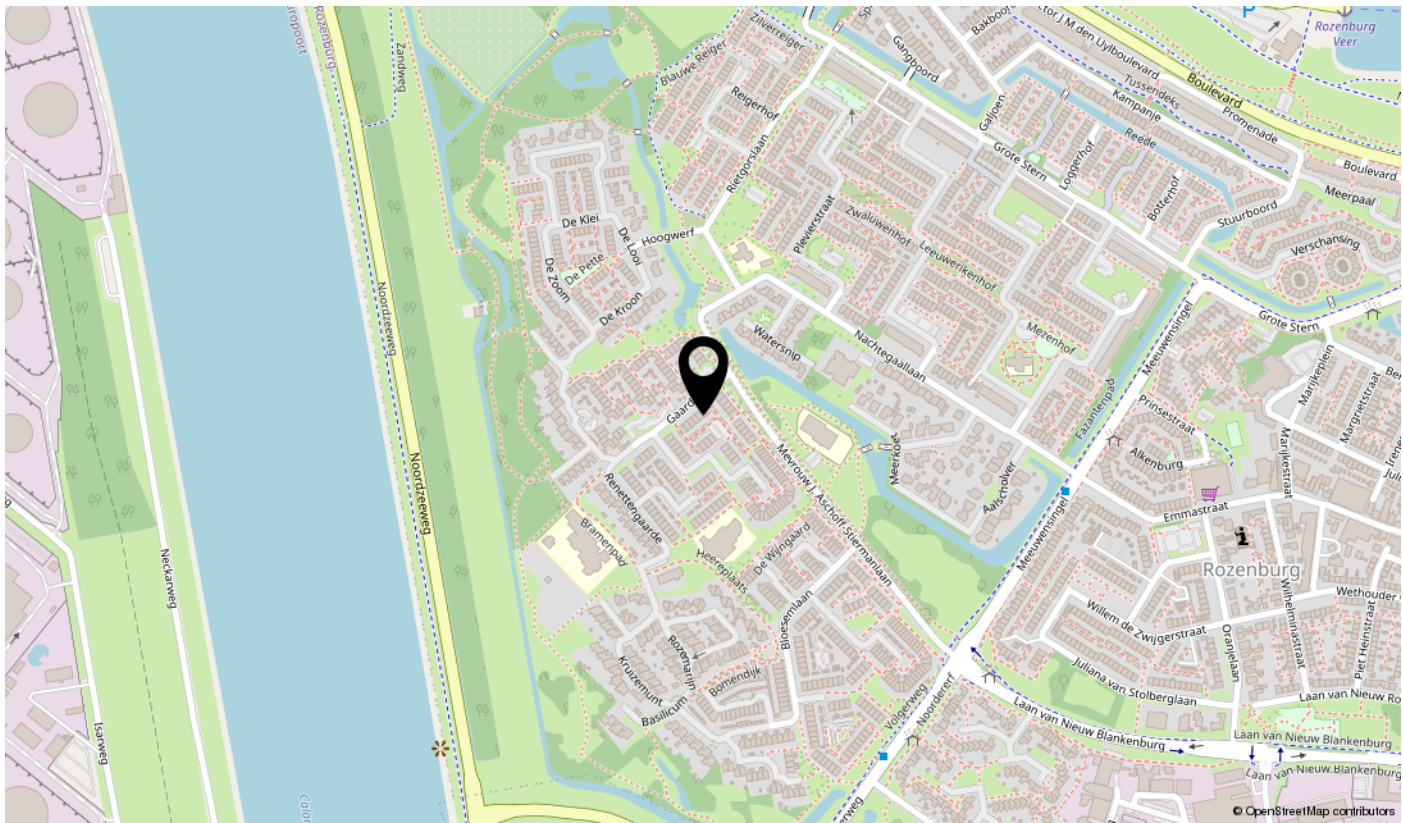
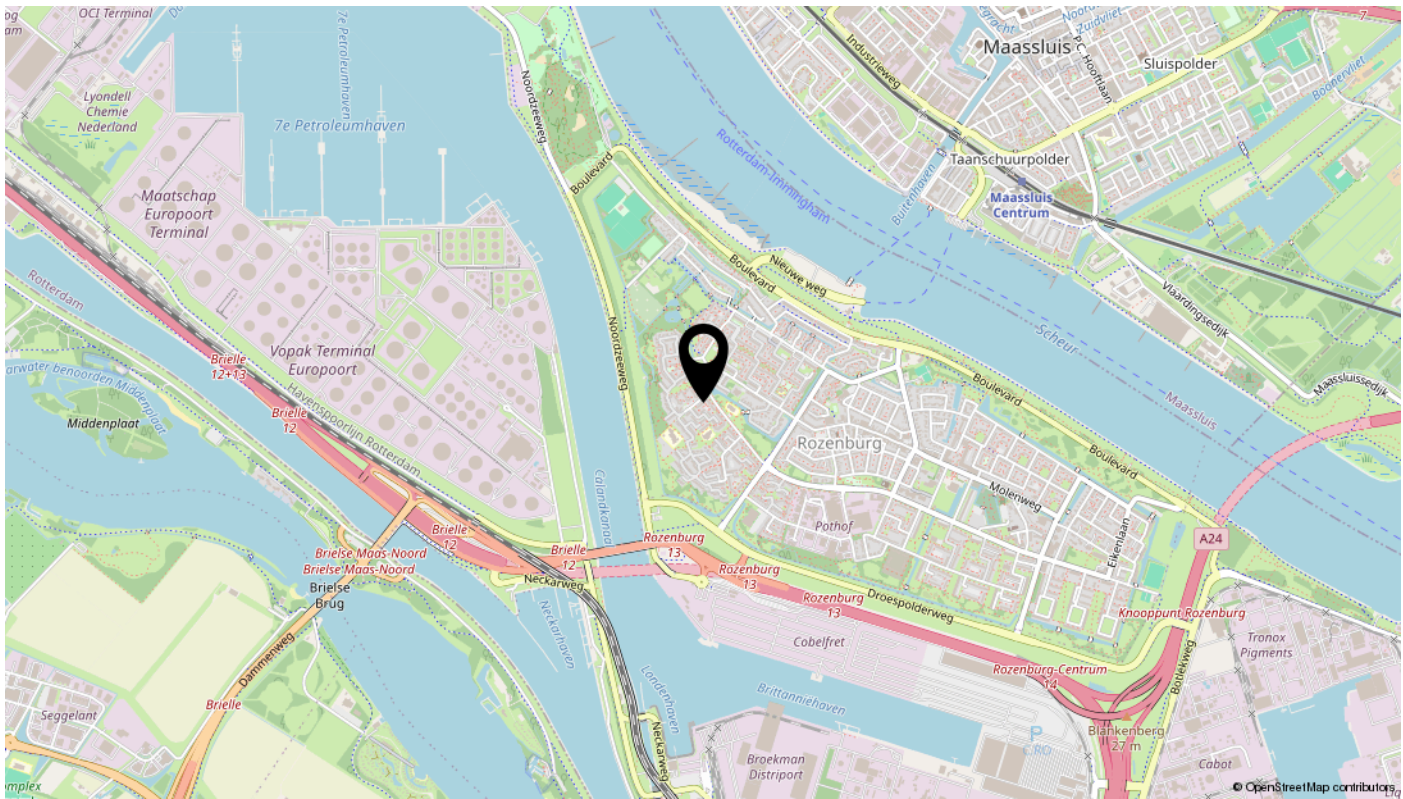


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
--------------	---------------	----------	--------------	--------

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij