

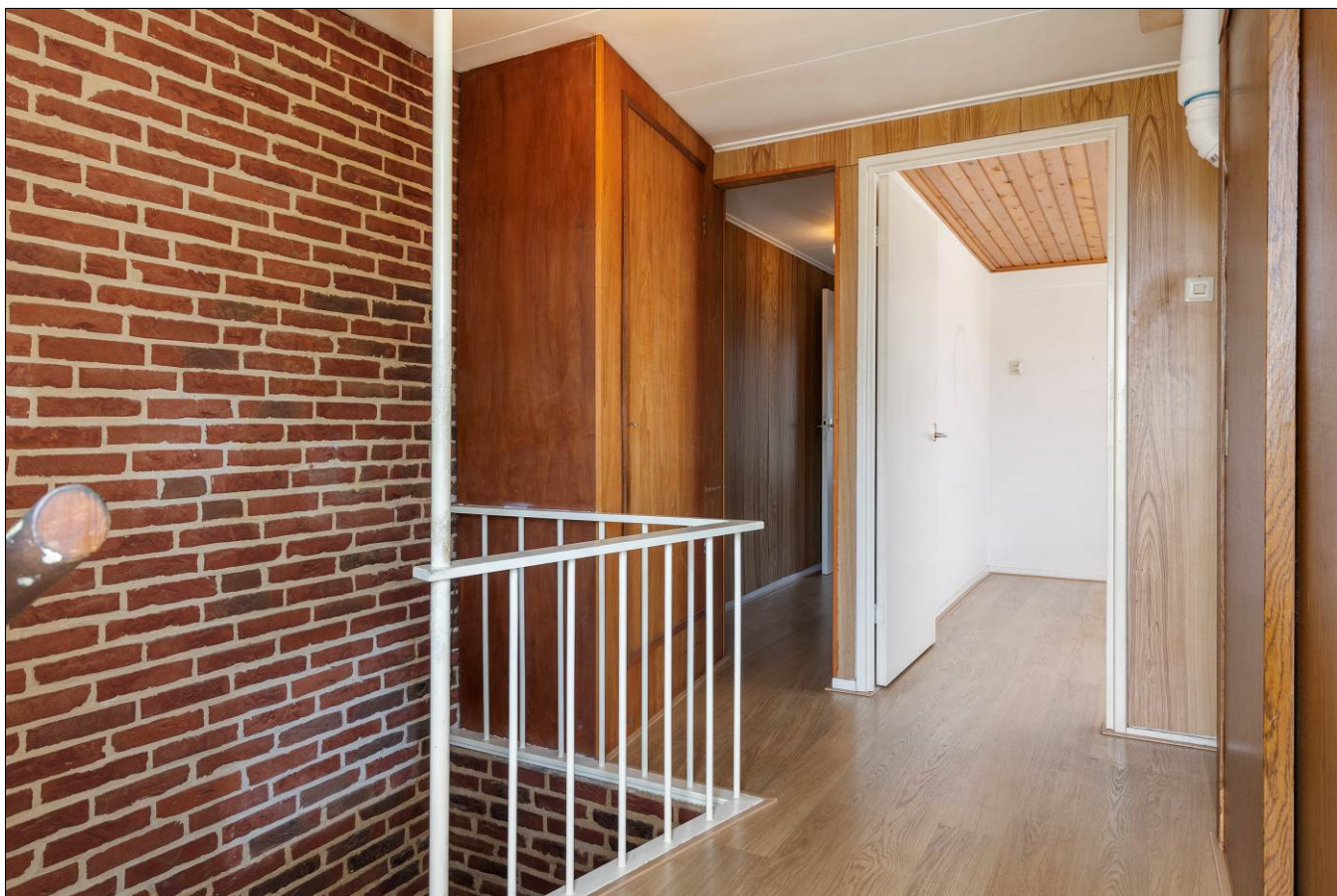


Apeldoorn, Bartelsweg 72

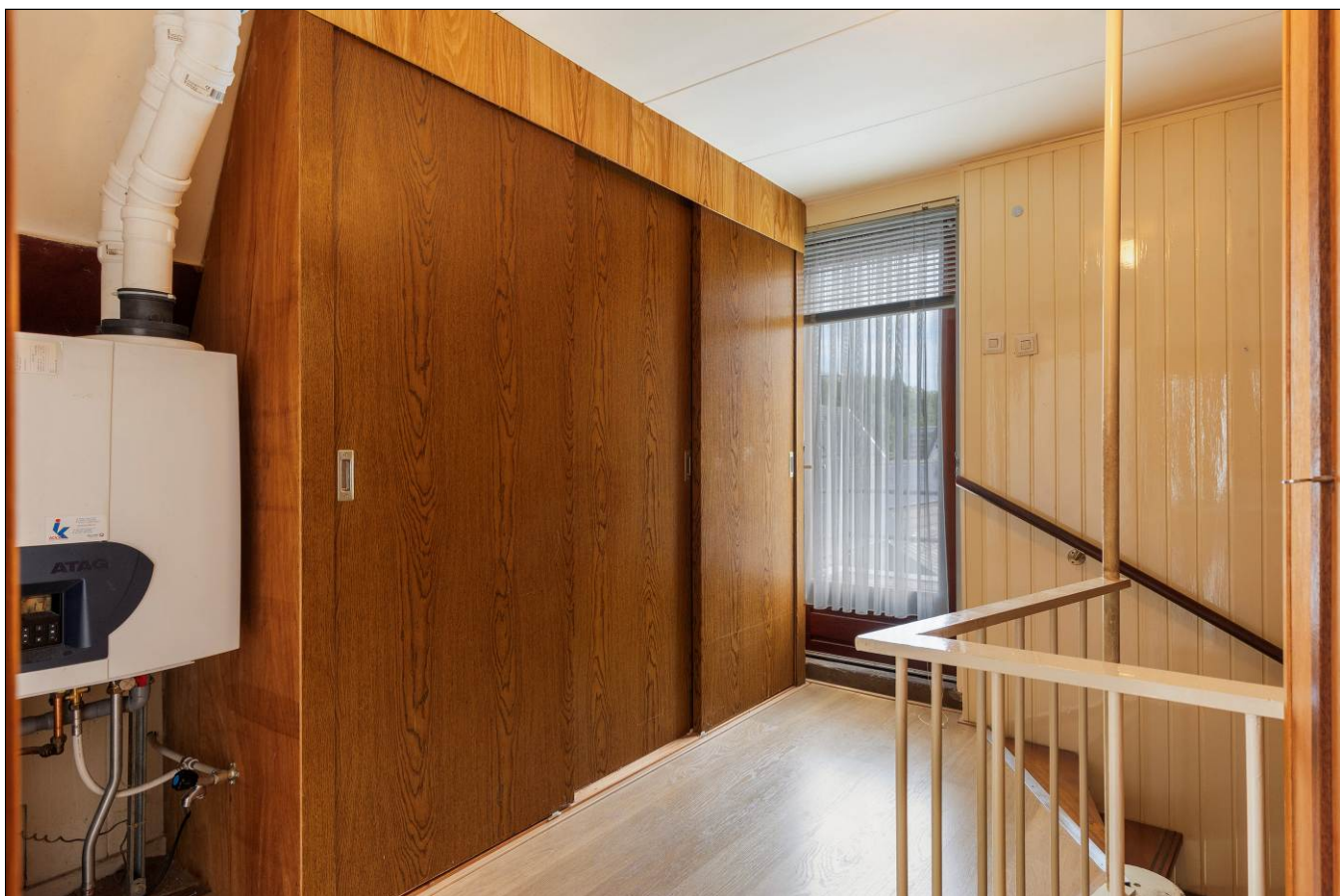


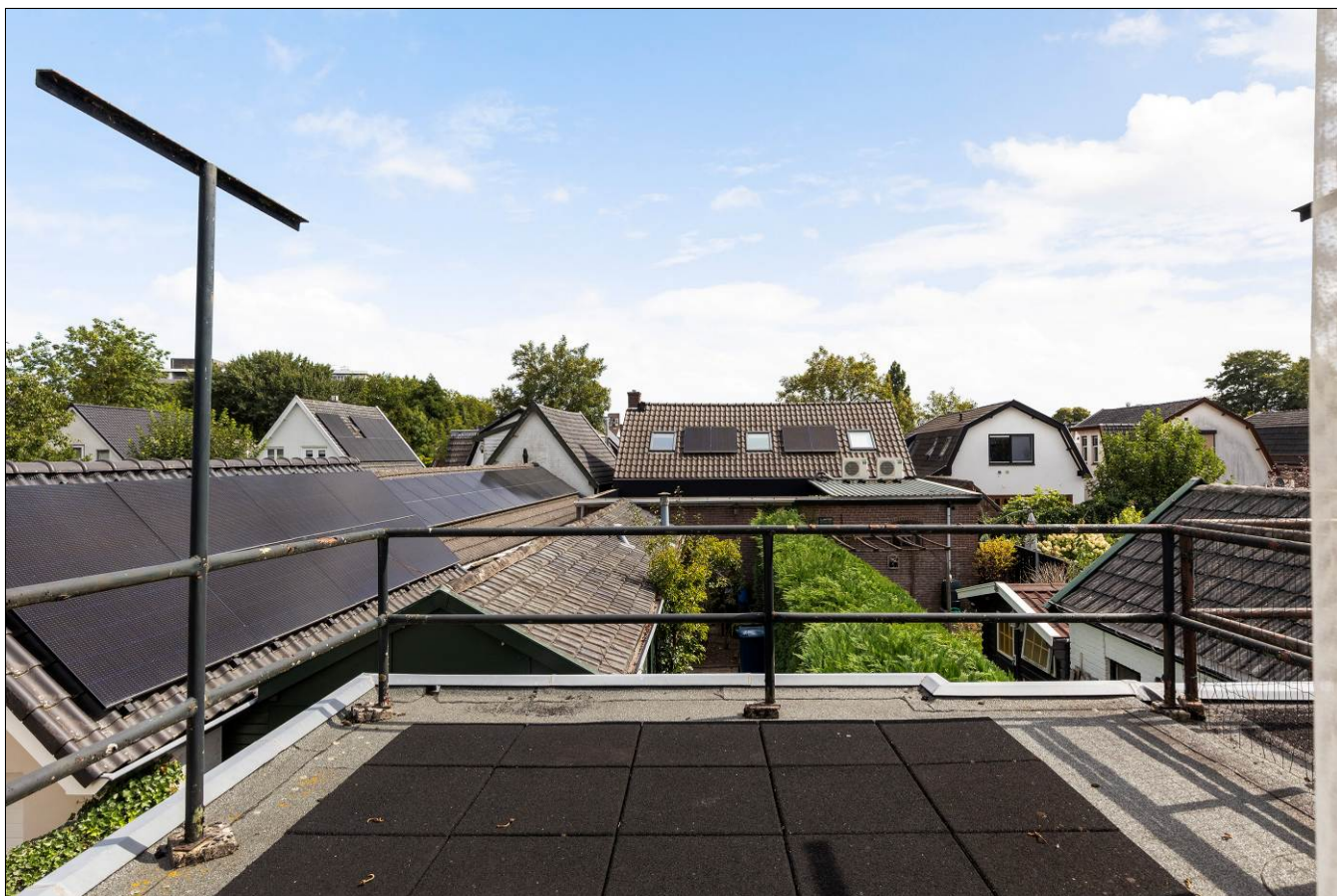












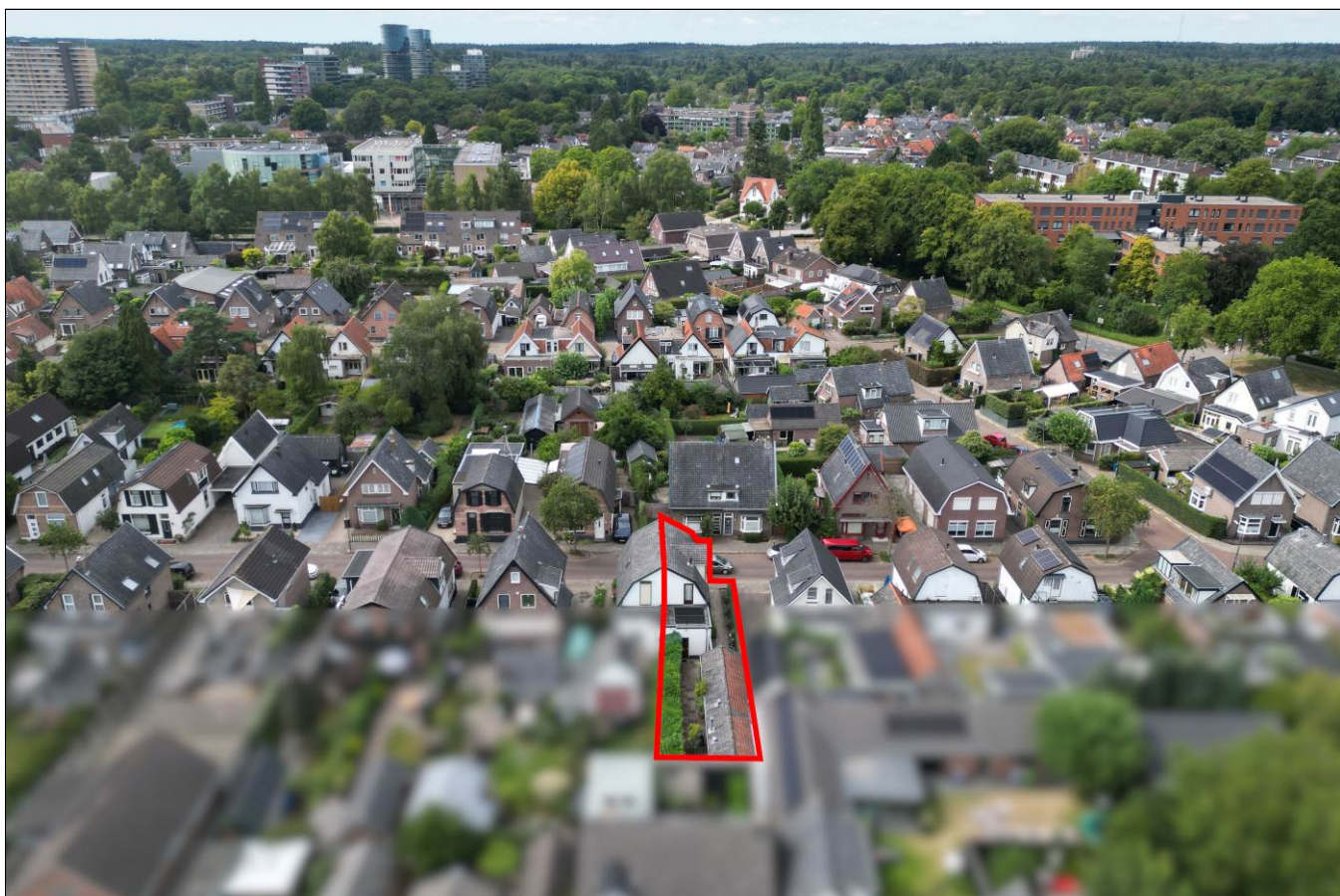






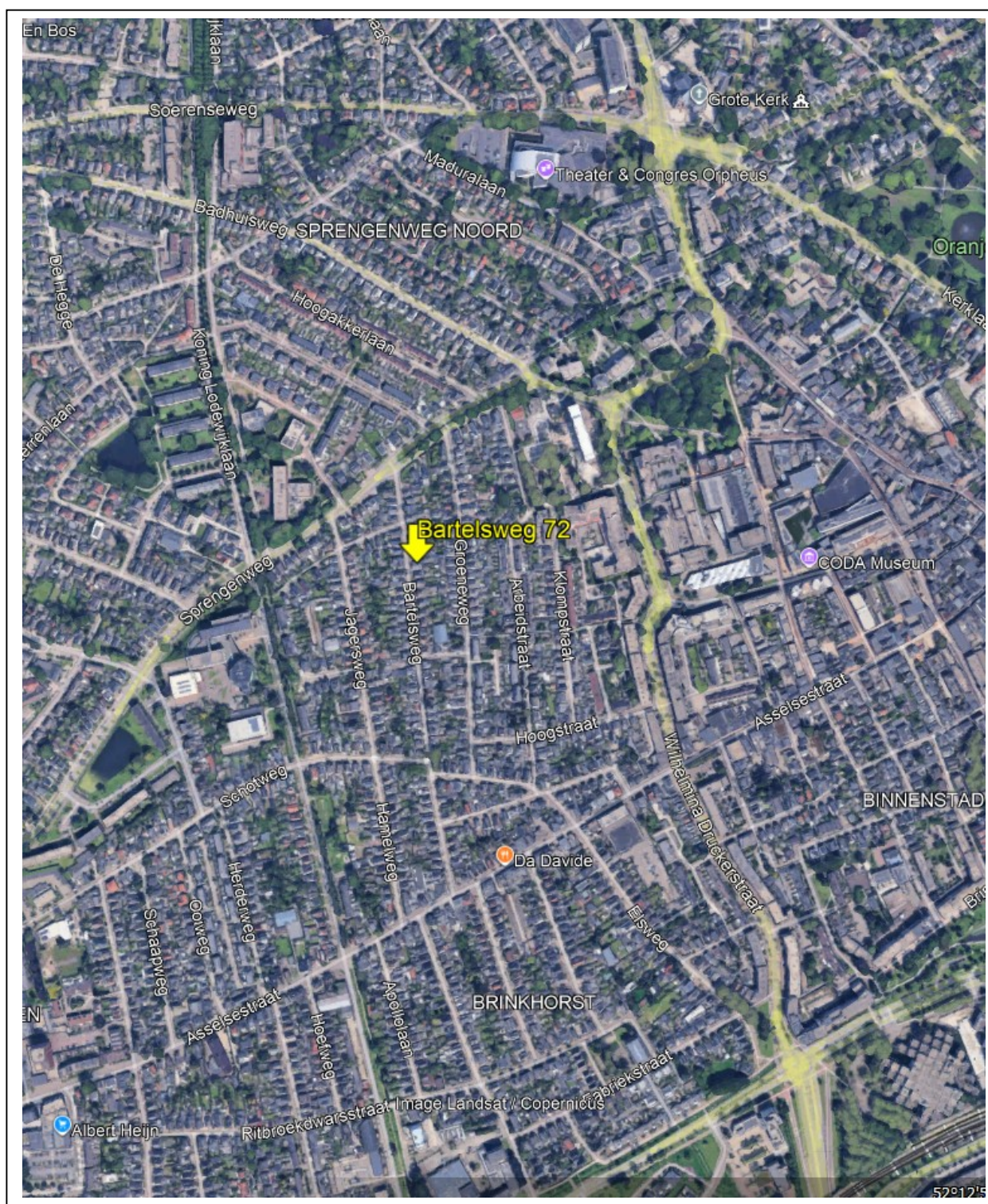








Satellietopname



Bartelsweg 72

Kluswoning met veel potentie op een aantrekkelijke locatie en royaal perceel!

Op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Deze karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit 1906 met een ruim perceel biedt volop mogelijkheden!

Gebruiksoppervlakte wonen: 64 m²

Perceeloppervlakte: 180m²

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toilet en trapopgang, woonkamer aan de voorzijde met veel lichtinval en toegang tot de kelder (6m²). De keuken biedt toegang tot de badkamer en tuin. De royale tuin is gesitueerd op het oosten en beschikt over een vrijstaande berging (ruim 30m²).

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast en toegang tot dakterras en twee ruime slaapkamers.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1906
- Energielabel G
- Verwarming en warm water via HR cv-ketel
- Royale zonnige tuin met grote bergschuur

Ligging

De woning ligt op een centrale en gewilde locatie, met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand: supermarkt op 300 meter, de Veluwe bossen, Paleis Het Loo, Apenheul en Schouwborg Orpheus.

Een leuke jaren '30 woning op een toplocatie, die met wat aandacht en liefde kan worden omgetoverd tot een heerlijk thuis!

Aanvaarding: in overleg/kan snel

Vraagprijs: € 299.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

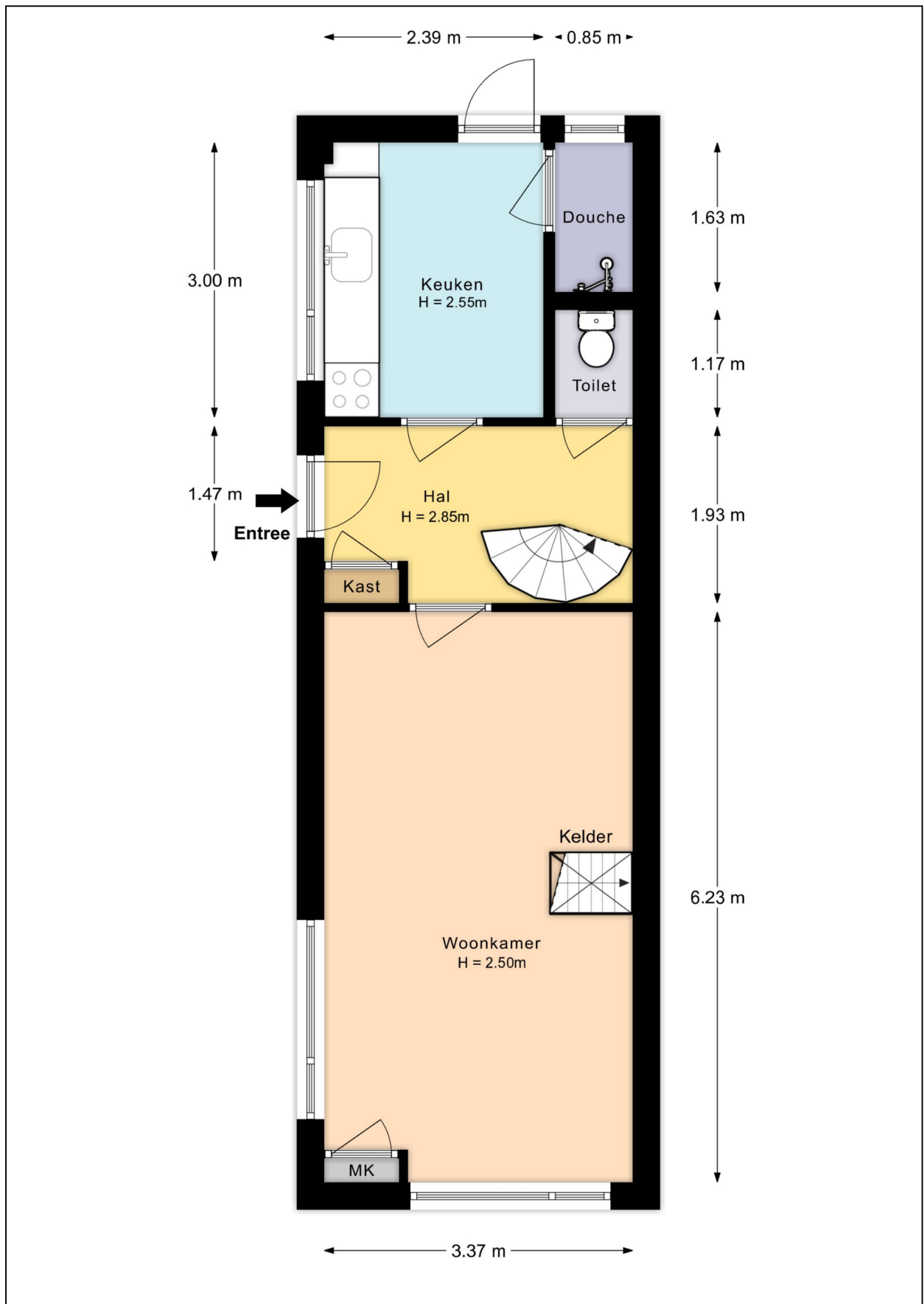
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

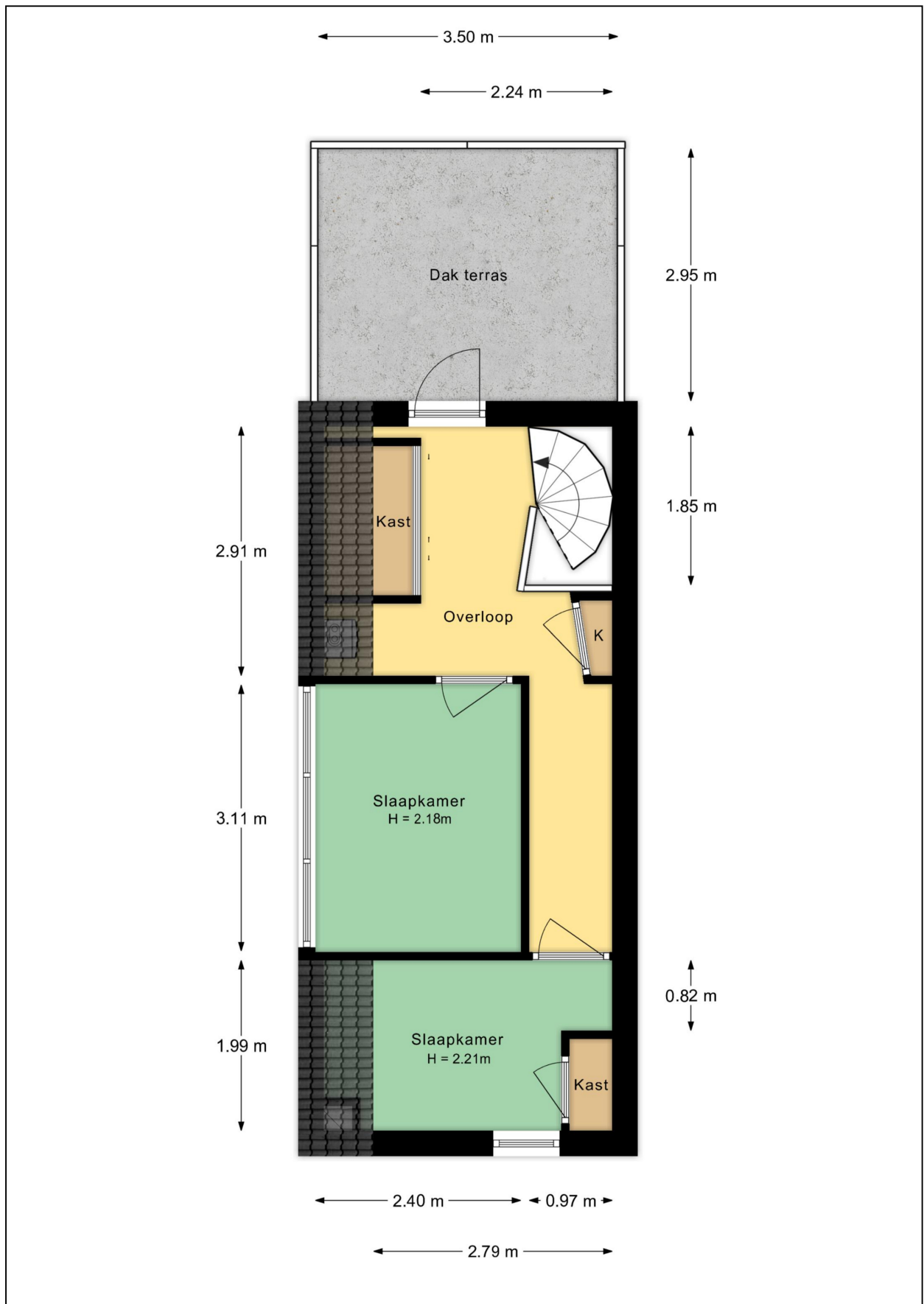
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

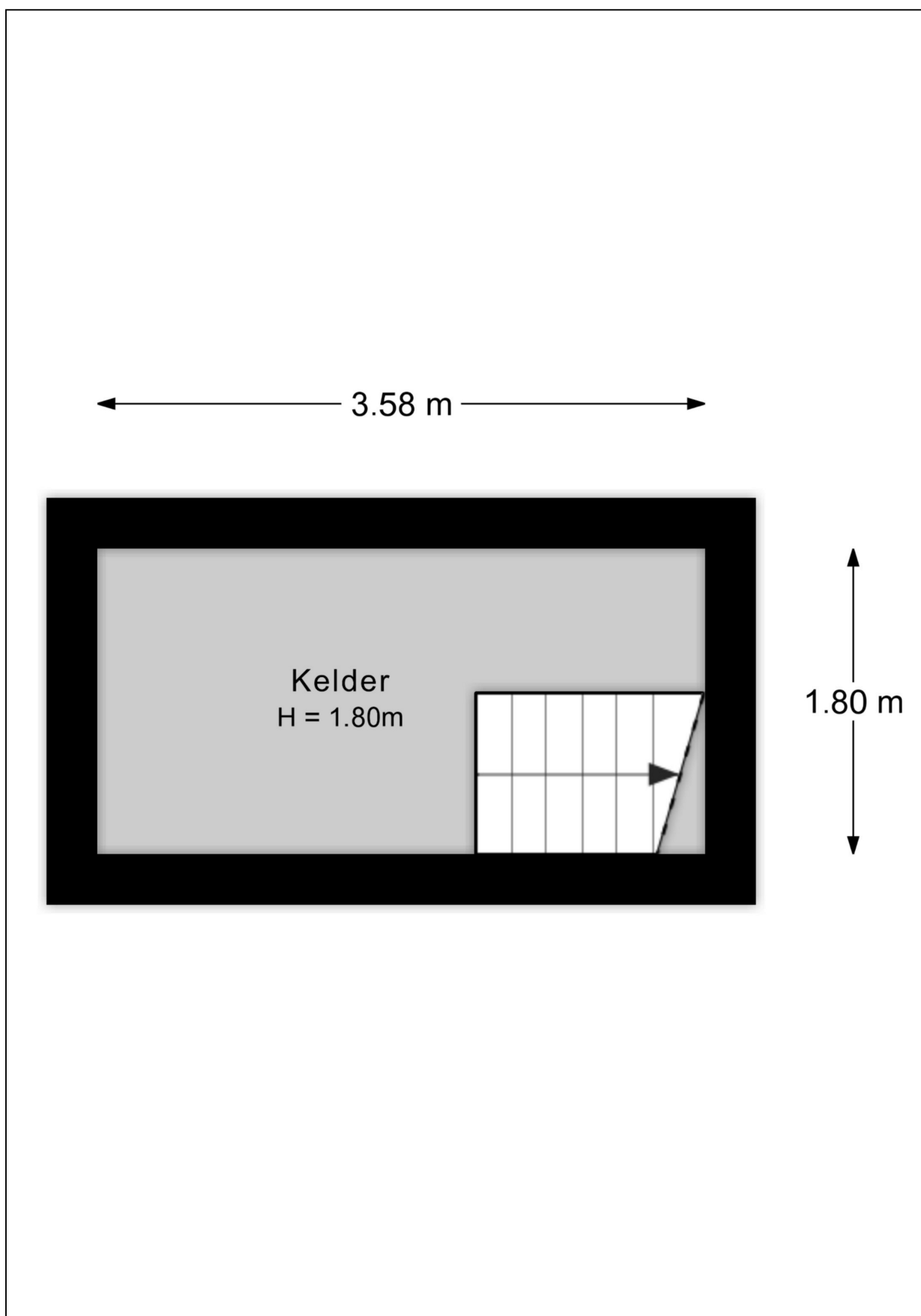
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



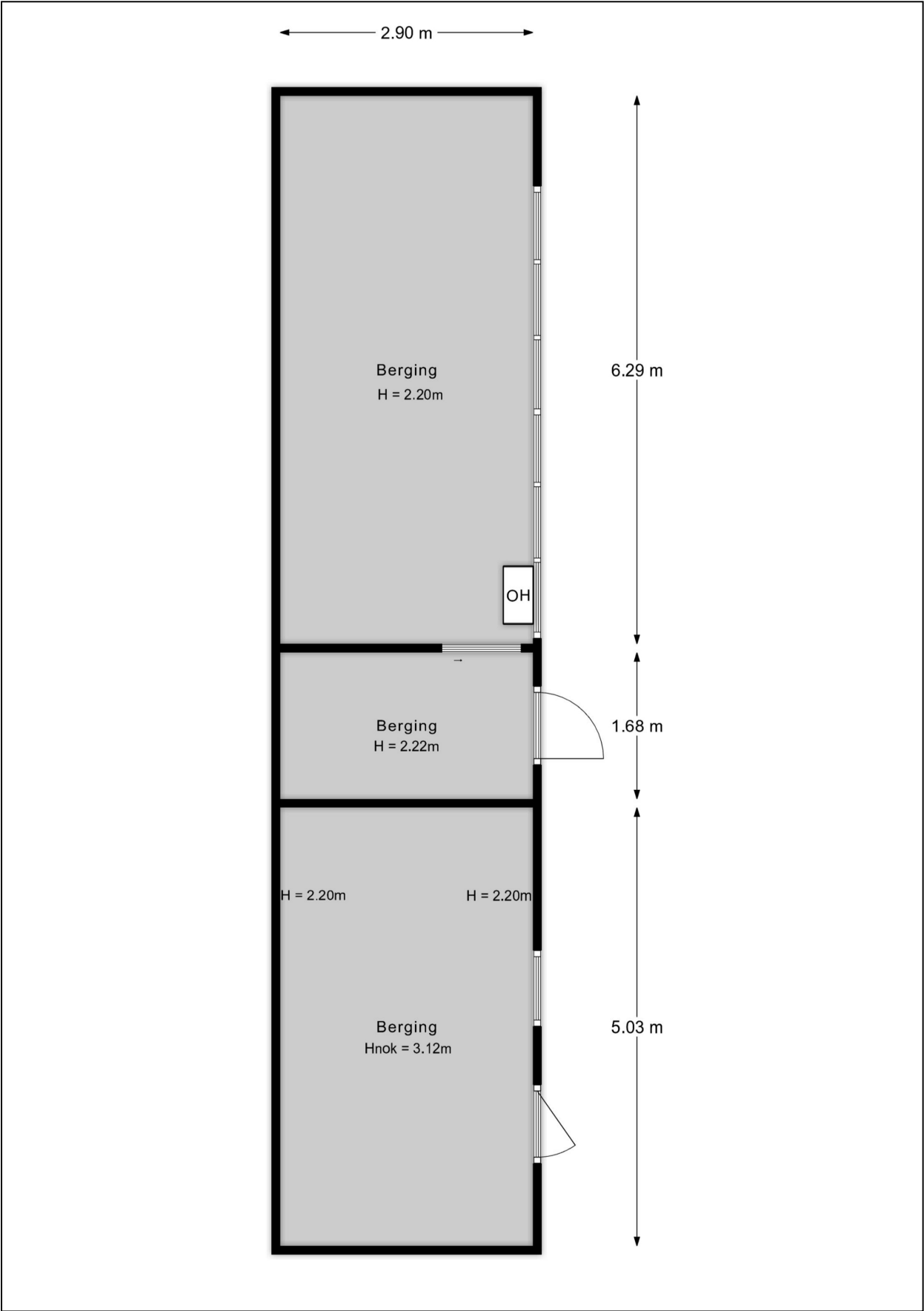
Plattegrond kelder



Plattegrond tuin



Plattegrond bijgebouw



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bartelsweg 72



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie U Perceel 5826	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
538327546

Datum registratie
07-08-2025

Geldig tot
06-08-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel **G**



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Bartelsweg 72
7311DM Apeldoorn

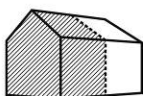
BAG-ID: 0200010000020266

Detailaanduiding

Bouwjaar 1906
Compactheid 2,48
Vloeroppervlakte 61m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Vakbekwaamheidsnummer

55152498

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

- boiler

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.