



Vraagprijs
€ 1.395.000 k.k.

4

MEERWEG

BERGEN (NH)

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:

villa

WOONOPPERVLAKTE:

166 m²

INHOUD:

645 m³

PERCEELOPPERVLAKE:

600 m²

AANTAL KAMERS:

3

SLAAPKAMERS:

2



BOUWVORM

Bestaande bouw

TYPE WONING

vrijstaande woning

ENERGIELABEL

C

BOUWJAAR

2000

WARM WATER

C.v.-ketel

LIGGING:

Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

TUIN:

undefined m²

BERGING:

inpandig

VERWARMING:

C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming geheel

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Exclusieve villa van architectonische perfectie in Bergen.

Op een uitzonderlijke locatie, ingebed in de bosrand, aan de rand van het dorp, ligt deze moderne villa, in het jaar 2000 ontworpen door architect Marc Prosman van architectenbureau Mecanoo.

Een woning van klasse, ontworpen voor wie compromisloos kiest voor rust, comfort en tijdloze architectuur. De kracht van deze vrijstaande woning schuilt in haar ingetogen vormgeving. Royale leefruimtes, brede zichtlijnen en grote glaspertijen zorgen voor een ongekeerde ruimtelijke beleving, terwijl de vloeiende overgang tussen binnen en buiten, de natuur integraal onderdeel maakt. De living met open haard vormt het centrale punt van de woning en wordt gekenmerkt door een harmonieuze balans tussen moderne materialen en warme, natuurlijke accenten, zoals de zichtbare houten balken. Elk vertrek is doordacht gepositioneerd en direct verbonden met de patio. Gelegen op korte afstand van het dorpscentrum van Bergen, evenals bossen, duinen en strand, vormt deze vrijstaande woning een unieke kans.

Indeling:

Deze veelzijdige woning biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen, extra ruimte en multifunctionele mogelijkheden. Met een praktische indeling op de begane grond, een ruime kelder en een zelfstandig bijgebouw is dit een object dat zich uitstekend leent voor verschillende woonwensen: van gelijkvloers wonen tot werken aan huis, een gastenverblijf of hobbyruimte.

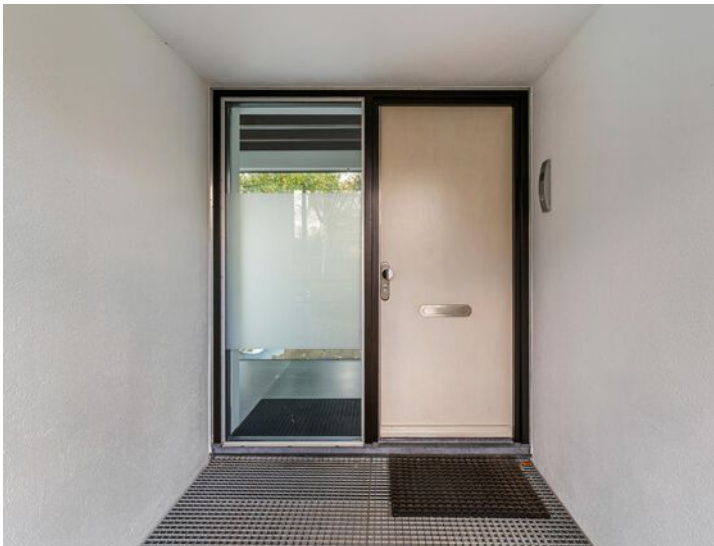
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De woonkamer is ruim opgezet en geniet van een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich de woonkeuken, praktisch ingericht en direct verbonden met de leefruimte, waardoor koken en samenzijn naadloos in elkaar overlopen.

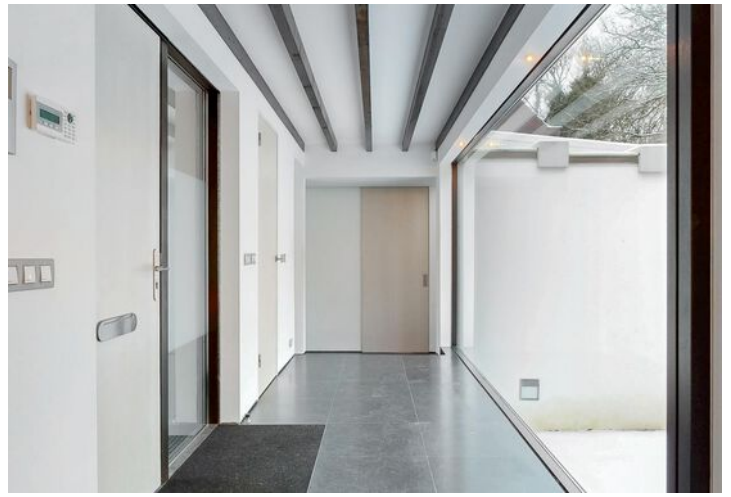
Op de begane grond zijn 2 slaapkamers aanwezig, wat de woning uitermate geschikt maakt voor gelijkvloers wonen. De badkamer is centraal gesitueerd en voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er een separaat toilet. De indeling maakt het mogelijk om wonen, slapen en baden volledig op één niveau te organiseren, wat extra comfort en toekomstbestendigheid biedt.

Vanuit de hal is de kelder bereikbaar. Deze ruimte wordt gebruikt als opslag en wasruimte. Daarnaast biedt de kelder toegang tot de overkapping met parkeergelegenheid, waardoor er praktisch en beschermt geparkeerd kan worden op eigen terrein.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is het bijgebouw. Dit is ingericht als een ruime multifunctionele ruimte en beschikt over een eigen badkamer met toilet. Hierdoor is het bijgebouw uitstekend geschikt als gastenverblijf, kantoor of praktijk aan huis, atelier of zelfs als zelfstandige woonruimte, voor zover de regelgeving dit toestaat. De zelfstandigheid en privacy van het bijgebouw maken het een waardevolle aanvulling op de hoofdwoning waarbij de patio de verbindende factor vormt tussen hoofdwoning en bijgebouw. Hier is voldoende ruimte om te ontspannen.

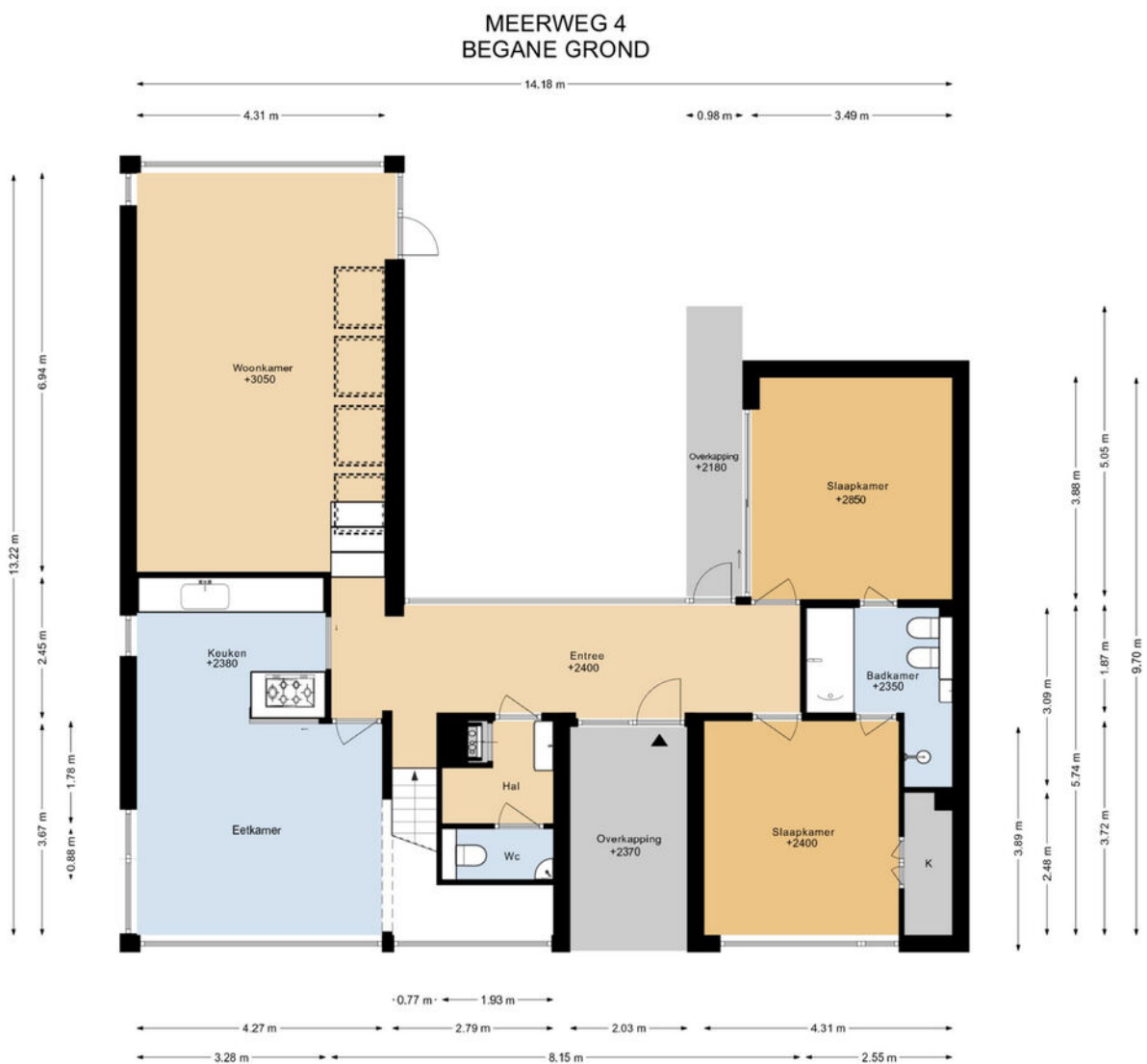








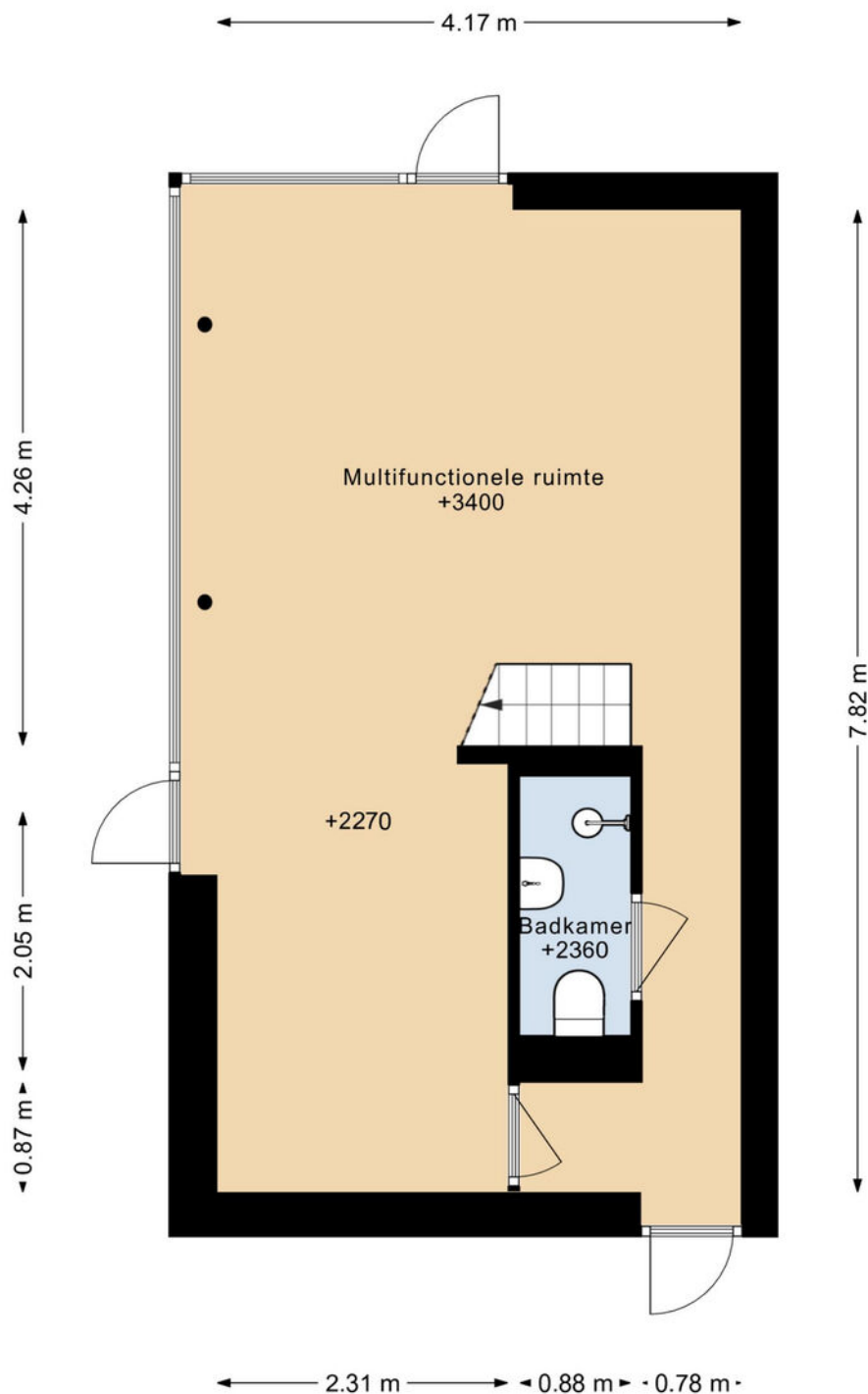
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

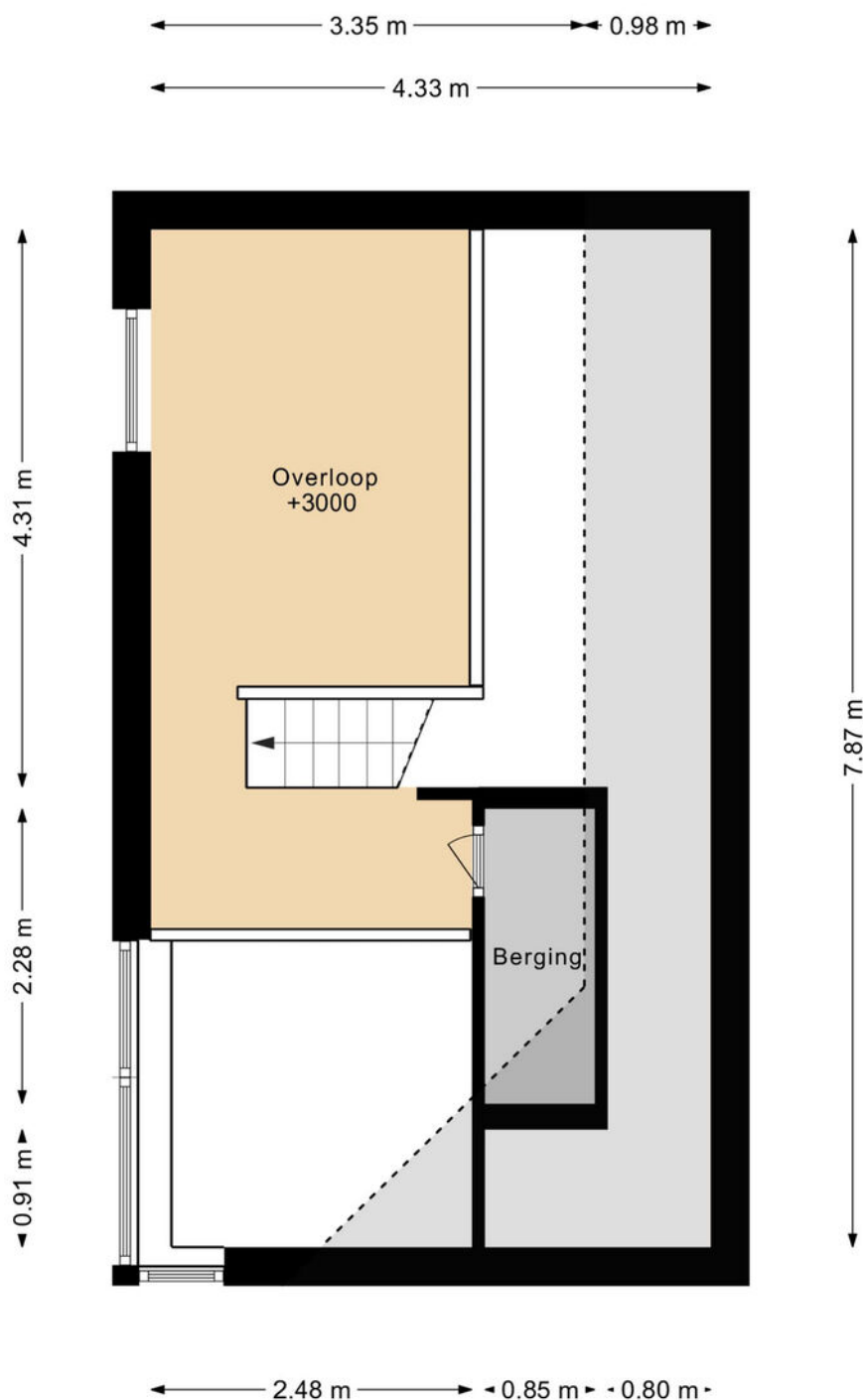
MEERWEG 4 BIJGEBOUW



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

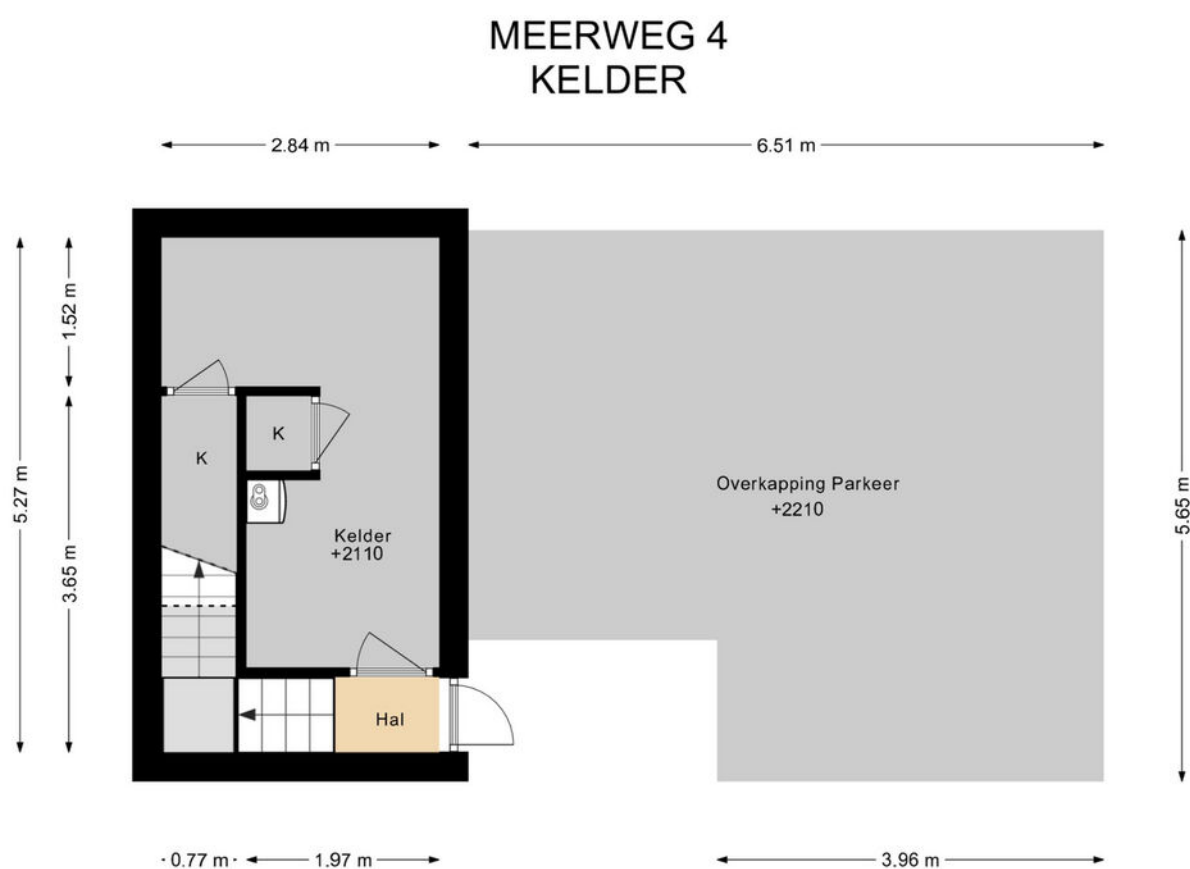
PLATTEGROND

MEERWEG 4 BIJGEBOUW 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

MEERWEG 4
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN ERNEN TER BEDECADE
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.ERCOBRAS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mw4

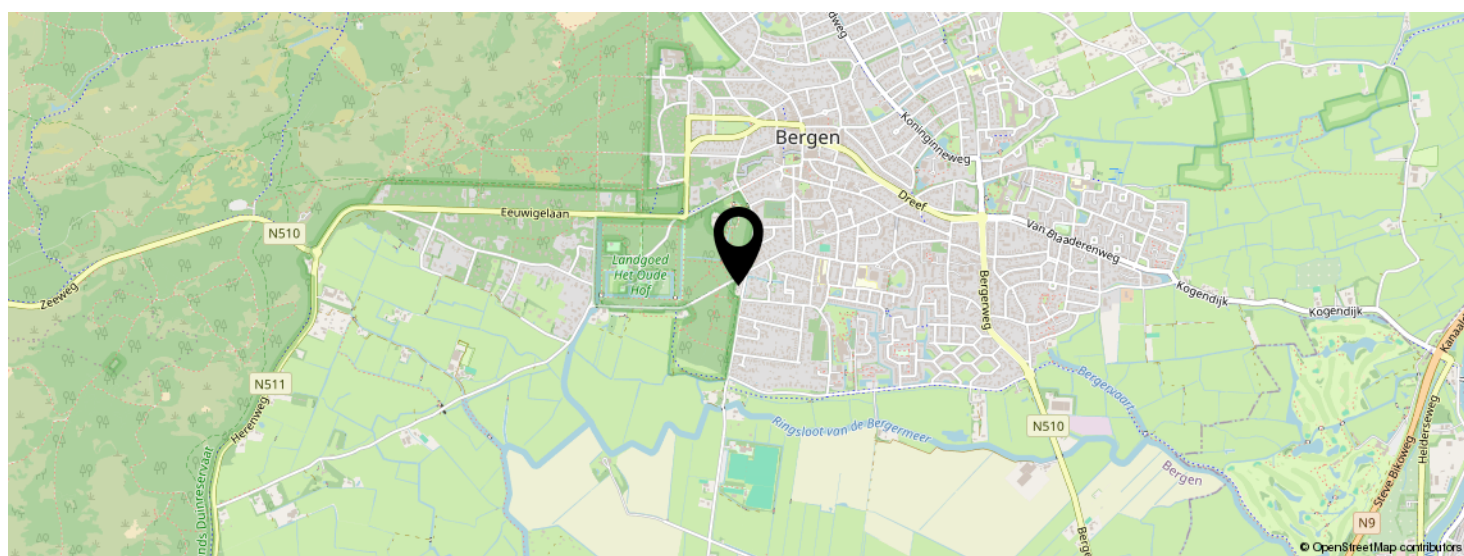
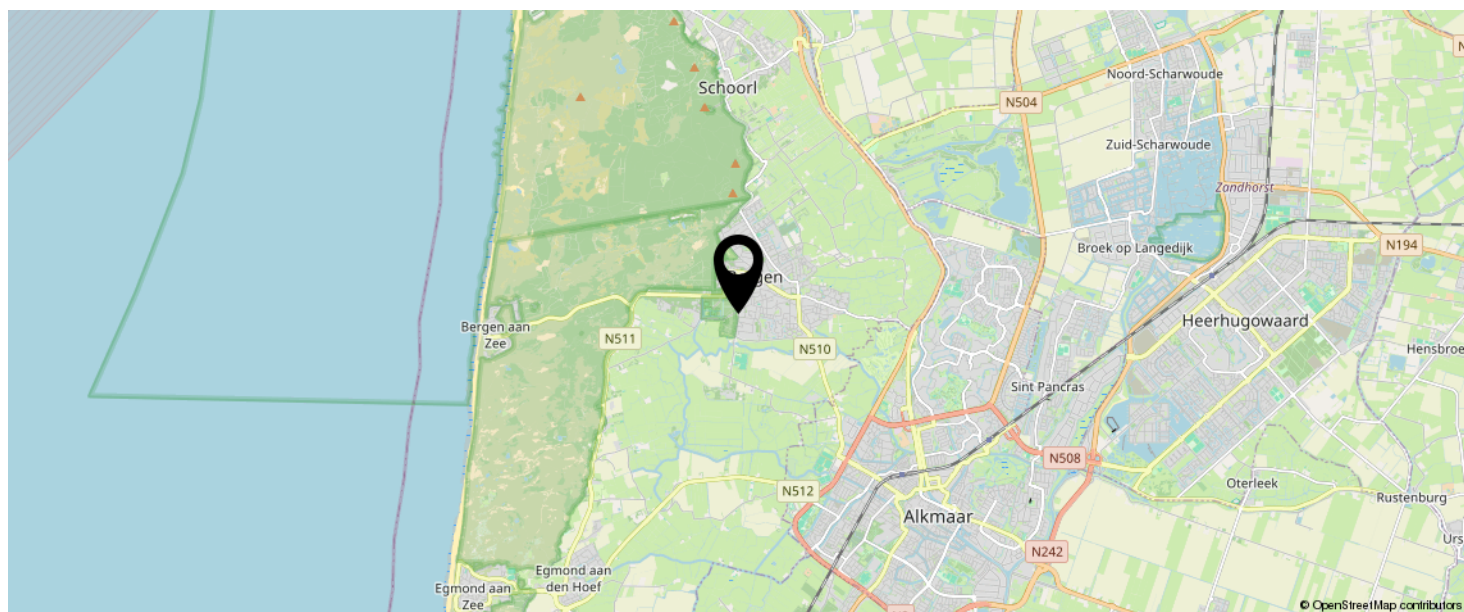


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland Sectie A Perceel 3548	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



RIETVELD
M A K E L A A R S