



Opent nieuwe deuren...



Madeliefstraat 8 - Waalwijk

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Madeliefstraat 8

Waalwijk

Op een prettige locatie, op korte afstand van het centrum van Waalwijk, staat deze verzorgde tussenwoning met een diepe, onderhoudsvriendelijke tuin en veel potentie. De woning is keurig onderhouden, beschikt over een fijne uitbouw aan de achterzijde en biedt een solide basis voor wie op zoek is naar ruimte en toekomstmogelijkheden.

Kortom: Een nette tussenwoning met uitbouw, veel licht, een diepe tuin op het westen en volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren, op een centrale en geliefde locatie.



Algemene informatie

SOORT WONING: eengezinswoning

BOUWVORM: tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE: 73 m²

AANTAL SLAAPKAMERS: 3

BOUWJAAR: 1965

INHOUD: 294 m³

PERCEEL: 129 m²

TUINLIGGING: west

BIJZONDERHEDEN: Nette tussenwoning met fijne tuin op het westen en achterom.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met een praktische vaste kast & provisieruimte, de trapopgang en toegang tot de keuken. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waar zich het toilet bevindt en waar tevens mogelijkheden zijn voor verdere optimalisatie of vergroting van de keuken.

De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en kenmerkt zich door een prettige lichtinval en een fijne, open sfeer.











Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgevoerd in licht tegelwerk en voorzien van een douche en wastafel.

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal als bergruimte en hier bevindt zich tevens de CV-ketel.











Exterieur

De woning beschikt over een fijne, onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het westen. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, evenals een tweede overkapping achterin de tuin. De tuin is via een achterom bereikbaar, wat het geheel extra praktisch maakt.









Omgeving

De locatie is zonder meer een groot pluspunt. De Madeliefstraat is rustig gelegen, maar toch verrassend centraal. Winkels bevinden zich om de hoek, sportvoorzieningen zijn dichtbij en ook het centrum van Waalwijk is eenvoudig te voet bereikbaar. Zin in een wandeling in de bossen of de duinen? Ook dat ligt binnen handbereik.







Kadasterkaart



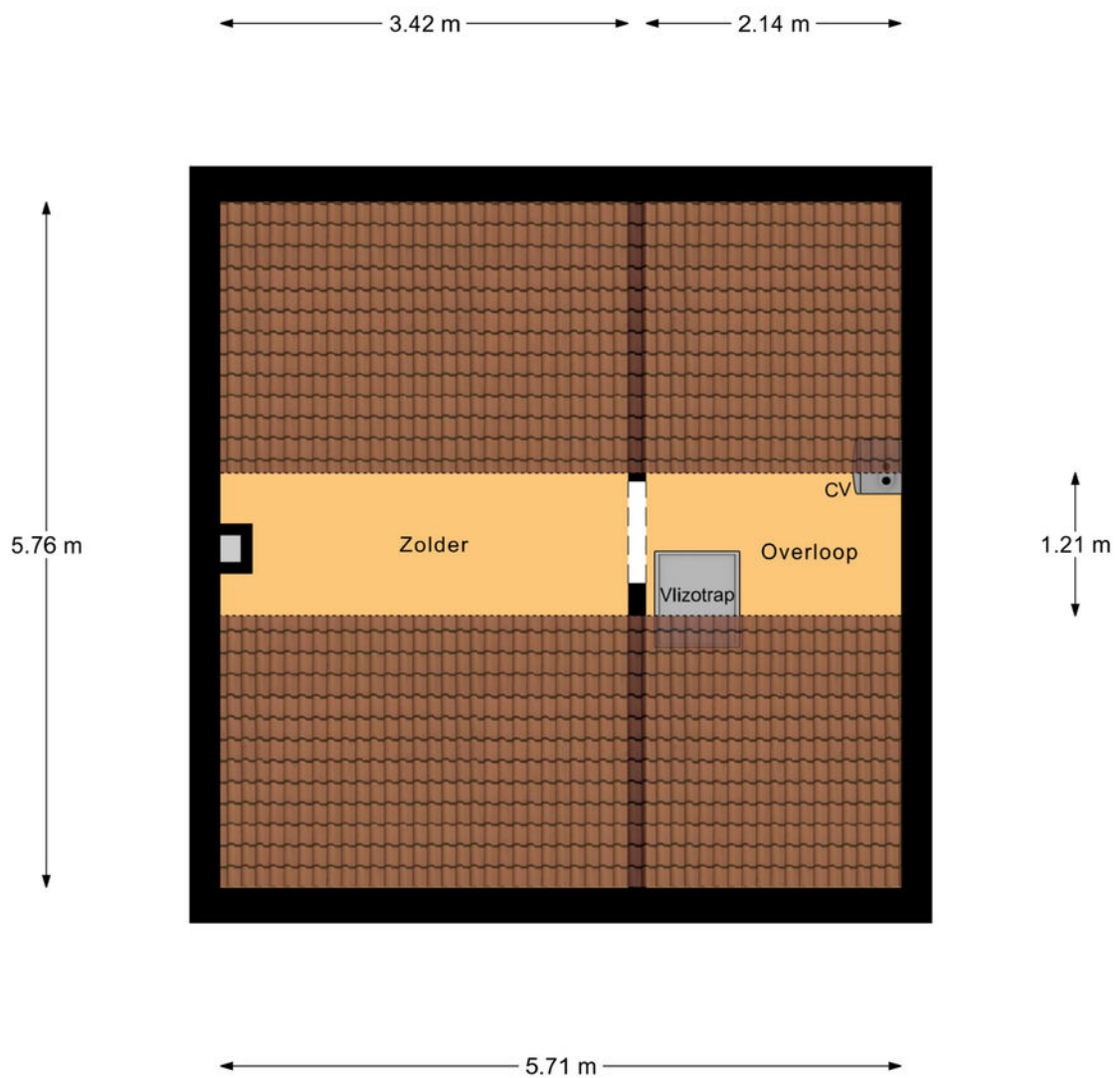
Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



2e Verdieping

Zolder



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord