



OUDE MOLENSTRAAT 86 OSS

VRAAGPRIJS € NaN K.K.

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie aan de Oude Molenstraat 86 in Oss bevindt zich dit ruime en goed onderhouden appartement op de begane grond, gebouwd in 1966. Met een woonoppervlak van maar liefst 97 m², een fijne buitenruimte aan zowel de straat- als de parkeerzijde én een eigen garage, biedt deze woning een combinatie van comfort, ruimte en gemak die zelden wordt gevonden in dit segment. De ligging in een levendige, doch rustige straat met winkels en voorzieningen letterlijk om de hoek maakt het plaatje compleet.

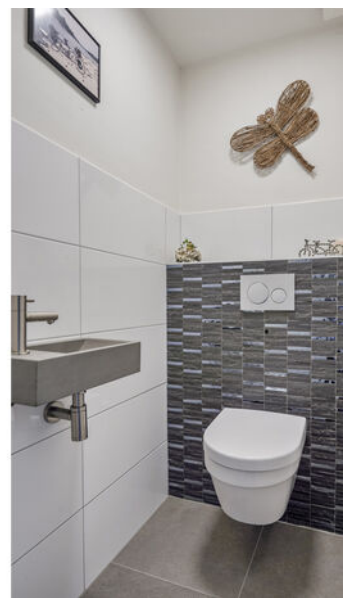
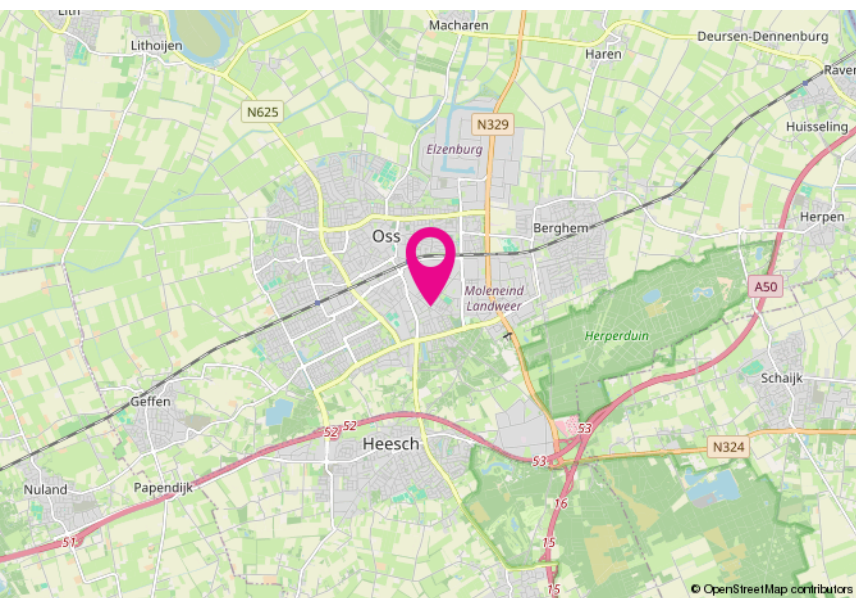
Bij binnenkomst valt direct de aangename lichtinval en de praktische indeling op. De woonkamer is ruim opgezet en heeft een prettige verbinding met het balkon aan de noordwestzijde, waar u in de namiddag en avond kunt genieten van de zon. Aan de andere kant bevindt zich een charmant tuintje op het zuidwesten, met uitzicht op het groen en de straat – een ideale plek om te ontspannen met een kop koffie.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een aparte werkkamer, waardoor het appartement perfect geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of stellen die behoefte hebben aan extra ruimte. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een moderne inloopdouche en een stijlvolle wastafel. Ook het separate toilet is recent aangepakt, geheel in lijn met de hedendaagse afwerkingsstijl. Het geheel ademt frisheid, comfort en functionaliteit.

De ligging is zonder meer ideaal: aan de Oude Molenstraat vindt u een supermarkt en diverse andere winkels, zodat dagelijkse boodschappen binnen handbereik zijn. Bovendien bevindt het bruisende centrum van Oss zich op loopafstand, met een breed aanbod aan horeca, winkels en culturele voorzieningen. Dankzij de gunstige situering zijn ook het treinstation en diverse uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, wat deze woning aantrekkelijk maakt voor zowel forenzen als mensen die graag centraal willen wonen.

Een groot pluspunt is de eigen garage, wat niet alleen gemak biedt voor het parkeren, maar ook extra bergruimte oplevert – een waardevolle toevoeging in het centrum van Oss. Met energielabel D en een solide bouw uit de jaren zestig is de woning een uitstekende basis voor comfortabel wonen, met mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak te moderniseren.

Kortom: Oude Molenstraat 86 in Oss biedt ruimte, comfort en een perfecte ligging. Een sfeervol appartement waar het dagelijkse leven moeiteloos samengaat met gemak en bereikbaarheid. Wilt u deze woning zelf ervaren? Neem dan contact op voor een bezichtiging – u bent van harte welkom om de mogelijkheden met eigen ogen te ontdekken.

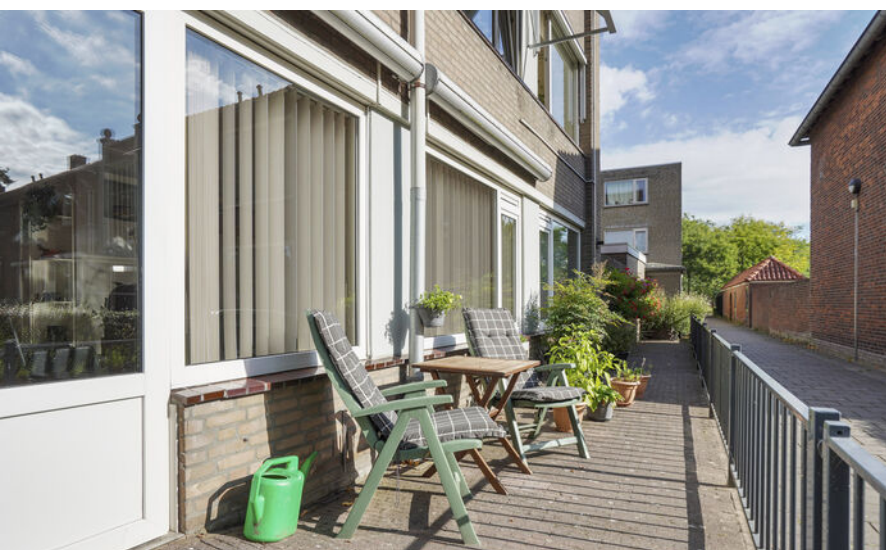










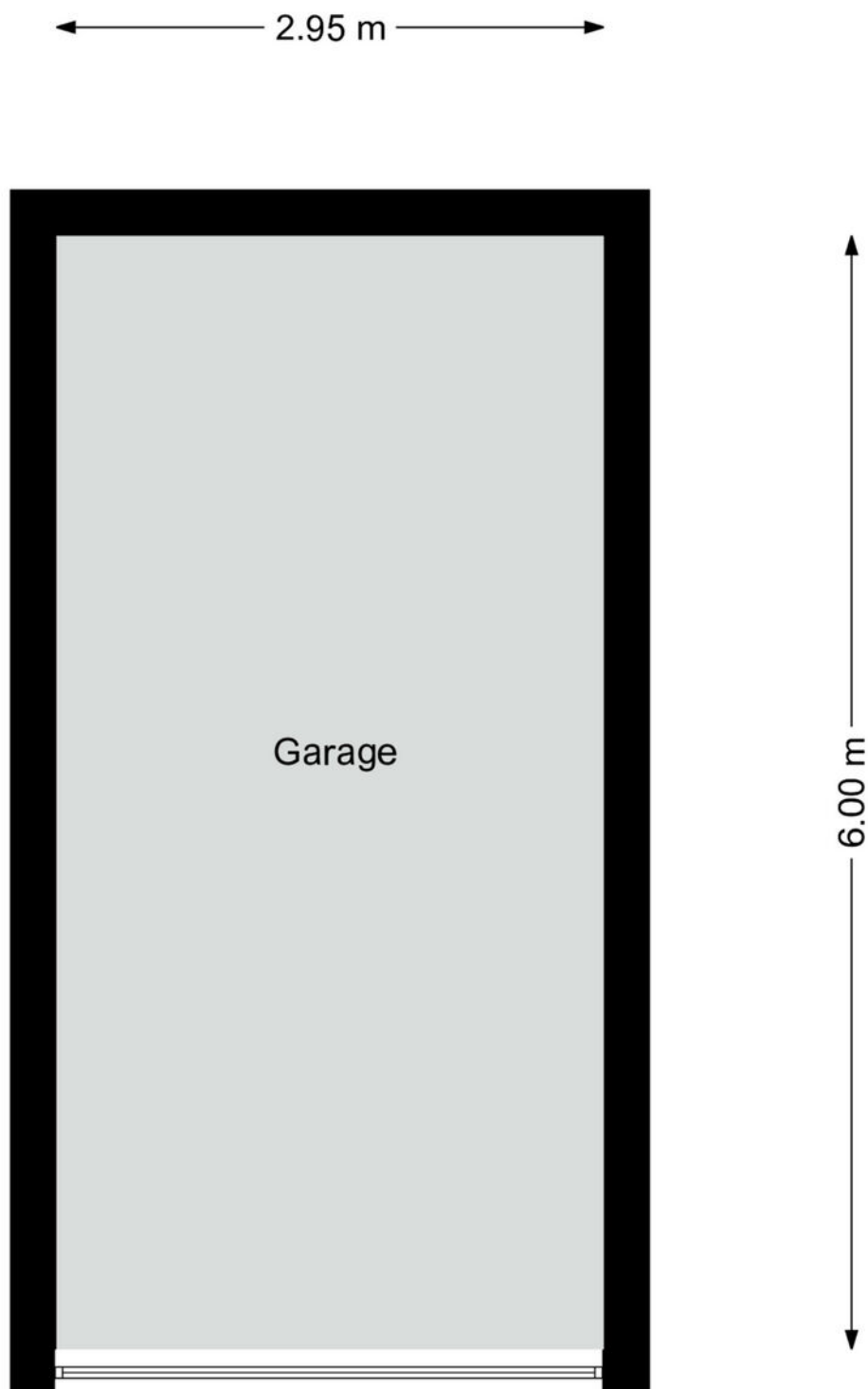


PLATTEGROND APPARTEMENT



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

PLATTEGROND GARAGE



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl



KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	97 m ²
Externe bergruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²
Inhoud woonhuis	347 m ³

Bouwjaar	1966
Energie label	D



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lars



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oss

F

516

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



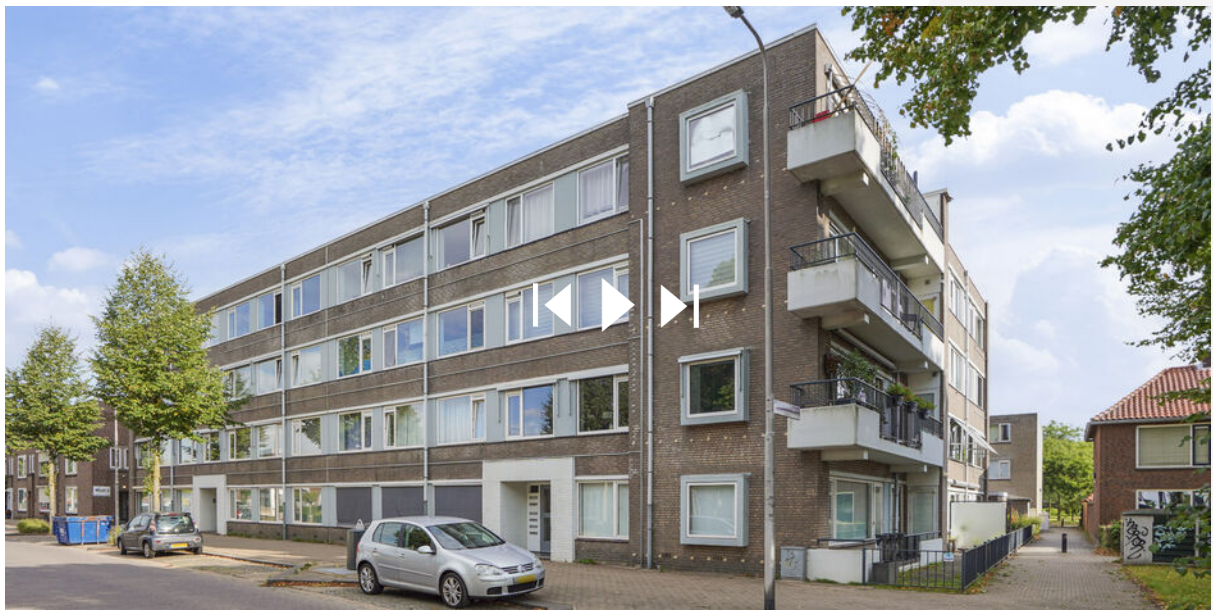
BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/oudemolenstraat86oss

CHEIZOO 
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Oude Molenstraat 86, Oss



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



Naast dat we lid zijn van de NVM zijn wij bij Cheizoo Makelaardij al 38 jaar werkzaam in de regio Oss. Door deze jarenlange ervaring kunnen we ons specialisten noemen op het gebied van vastgoed in onze regio. .

Naast de verkoop van uw woning of bedrijf biedt Cheizoo Makelaardij alle diensten m.b.t. vastgoed in Oss en regio. Huur, verhuur, verkoop, aankoop en taxaties (voor alle doeleinden en alle banken) van woningen en bedrijfspanden. Ook voor beheer van kantoorpanden en beleggingsadviezen bent u bij ons op het juiste adres.

De algemene voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze beschrijving is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijk onjuiste informatie of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Cheizoo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend. Deze informatie is enkel bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om verdere informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in volledig getekende schriftelijke overeenkomst, zal zijndens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Voor vragen betreffende het pand of voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

T. (0412) 40 51 79 ons aanbod is ook te vinden op internet: www.cheizoomakelaardij.nl

CDD (Customer Due Diligence) de wwft eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals een kopie uitreksel kvk en een kopie legitimatie bewijs van de UBO's vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

CHEIZOO 
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ



vastgoedcert
gecertificeerd

