

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rosa Manustuin 18 , 1705JP Heerhugowaard

Kindvriendelijke buurt

Ideale eengezinswoning

Keurige keuken

Nabij voorzieningen

Zonnige, op het zuidwesten gelegen tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	97 m ²
Inhoud	282 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij in deze woning gewoond. De grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven het huis een open, ruimtelijk gevoel. De tuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon of te barbecueën op warme zomeravonden.

De buurt is autoluw en daardoor rustig en veilig. Een basisschool ligt op loopafstand en alle dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig per fiets of auto bereikbaar, waaronder het centrum van Alkmaar. De woning beschikt daarnaast over enkele praktische, op maat gemaakte elementen zoals een inloopkast, extra opbergruimte boven de trap en een schoenenkast in de gang.

Na hier jarenlang met plezier te hebben gewoond, is het tijd om iemand anders van deze fijne plek te laten genieten.



Lichte woonkamer



ontspannen

nette afwerking

De woonkamer is heerlijk licht en ruim dankzij de grote ramen en de schuifpui naar de tuin. De moderne laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling, terwijl de praktische trapkast extra opbergruimte biedt. De directe verbinding met de achtertuin geeft je dat fijne binnen-buiten-gevoel, ideaal voor zonnige dagen en gezellige avonden.





Open keuken

helemaal compleet

goed ingedeeld

De keuken is keurig afgewerkt en volledig voorzien van inbouwapparatuur. Of je nu een snelle maaltijd wilt klaarmaken of een uitgebreid diner wilt koken, deze keuken biedt je alle gemak. De strakke uitstraling maakt het een stijlvolle, maar vooral praktische plek waar koken weer een feestje wordt.



meer kamers mogelijk

keurige badkamer

Met twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een handige optie om eenvoudig een derde kamer te realiseren, biedt dit huis veel flexibiliteit. Of je nu een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte zoekt – het kan allemaal! Hier krijg je echt de ruimte om jouw woonwensen waar te maken.

De badkamer is slim en modern ingericht met een douchecabine, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast vind je hier een handige wasmachine-aansluiting, waardoor alles op één plek wordt gecombineerd. Deze ruimte biedt een frisse start van je dag én een ontspannen moment voor jezelf aan het einde ervan.



2 slaapkamers





Goed onderhouden



zonnig *genieten*

De onderhoudsvriendelijke achtertuin met ligging op het zuidwesten is een echte eyecatcher. Hier kun je volop genieten van de zon, van een kopje koffie in de vroege ochtend tot een ontspannen borrel in de avond. De handige berging is perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap of buitenspeelgoed.



kindvriendelijk

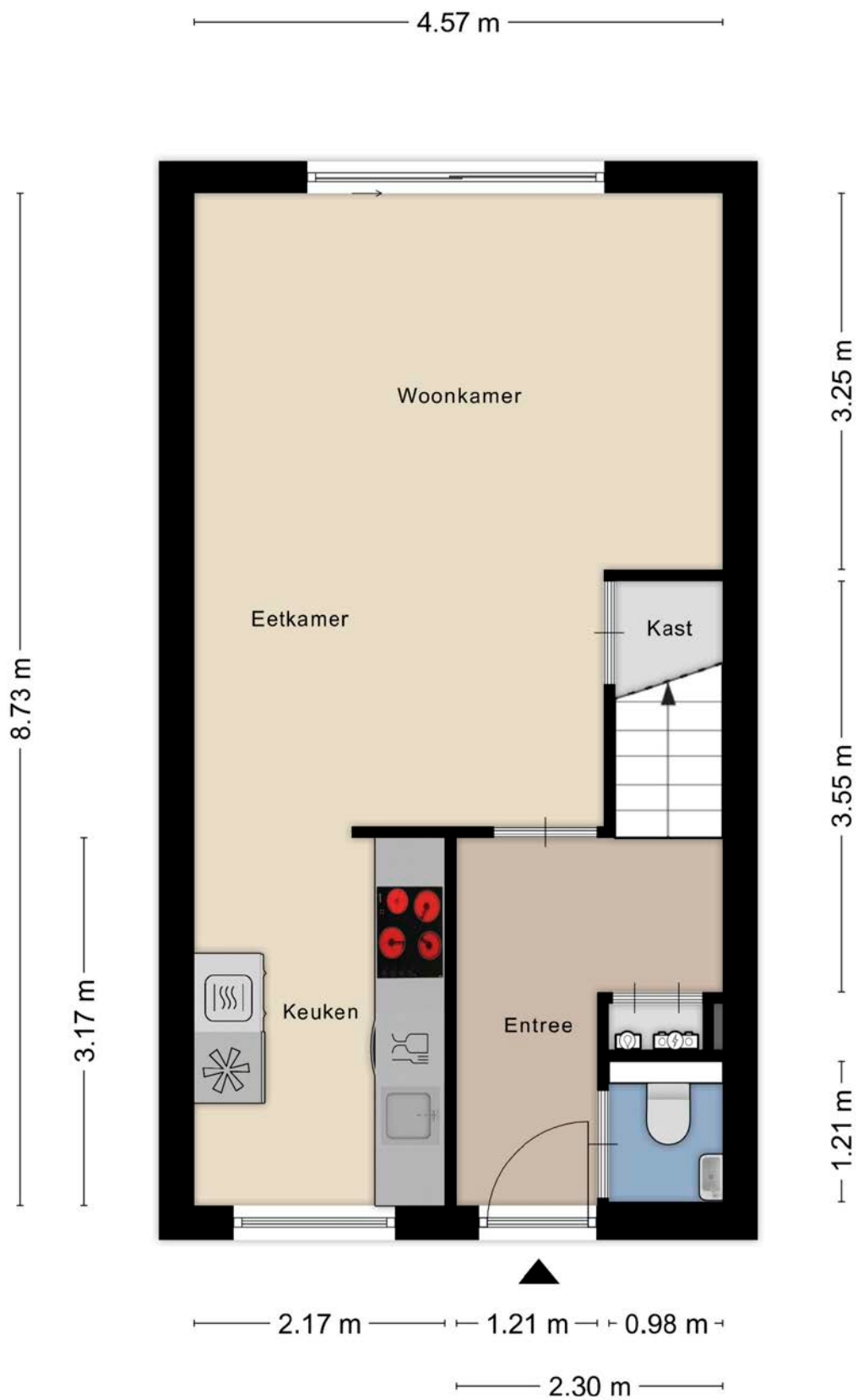
nabij voorzieningen

Deze woning ligt perfect in de wijk Huygenhoek. Je hebt alles wat je nodig hebt op korte afstand – van supermarkten en scholen tot openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Ook de uitvalswegen zijn vlakbij, waardoor je eenvoudig verbinding hebt naar nabijgelegen steden en dorpen.

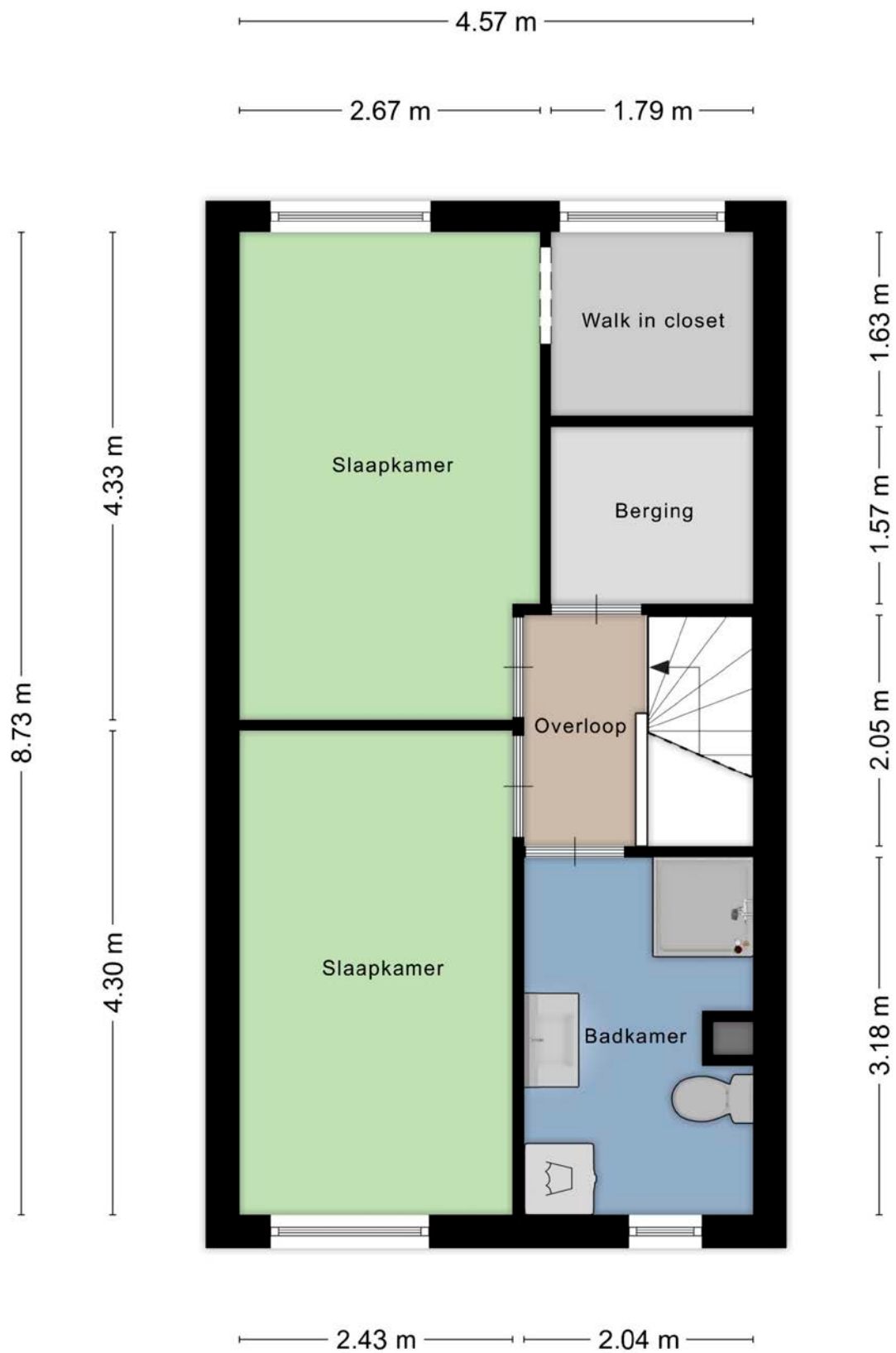


Rustige ligging





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN