



Trojestraat 9

ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Ontdek dit mooie appartement aan de Trojestraat 9 in Almere Poort, gelegen in het populaire Homeruskwartier.

Dit fijne appartement heeft niet alleen een heerlijk gezamenlijk dakterras waar je kunt genieten van zonnige dagen, maar ook een lichte woonkamer waar je met een goed boek kunt ontspannen.

De badkamer, vernieuwd in 2020, is modern en van alle gemakken voorzien.

Dankzij de vele recreatiemogelijkheden en de uitstekende voorzieningen in de buurt, is dit appartement gelegen op een toplocatie.

Lees snel verder en ontdek alles over deze fijne woning!

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex.

De entree beneden biedt toegang tot de brievenbussen, het trappenhuis en de gemeenschappelijke fietsenbergingen en lockers.

De woonkamer is gelegen op het westen, waardoor je in de middag en avond volop van de zon kunt genieten! Door de grote ramen komt er veel natuurlijk licht naar binnen. Alle ramen zijn draaikiepramen met kunststof kozijnen en dubbel glas. In de gehele woning ligt een nette laminaatvloer.

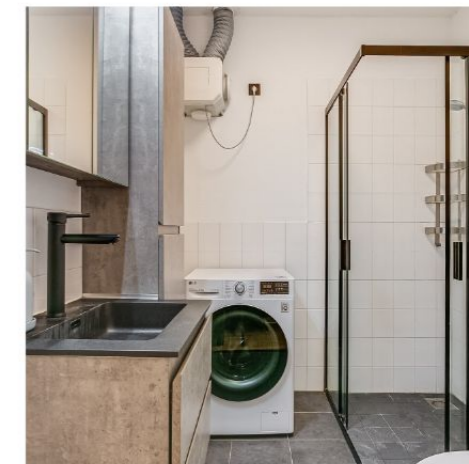
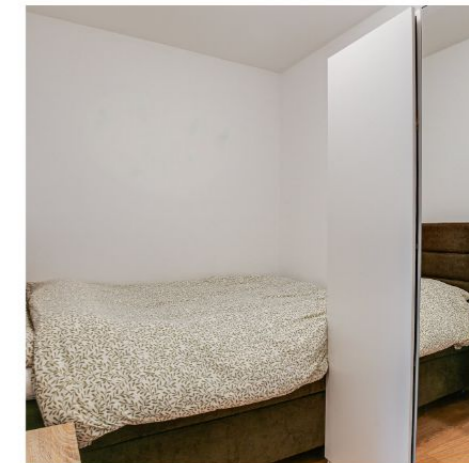
De lichte L-vormige keuken heeft een moderne uitstraling, met witte fronten en een houten aanrechtblad. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koelkast/vriezercombinatie, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Aan de andere kant van de gang bevindt zich de slaapkamer, evenals de badkamer. De moderne inloopdouche, die in 2020 is geplaatst, is nog als nieuw! Verder zijn er een toilet, wastafel, mechanische ventilatie en een aansluiting voor de wasmachine.

Bij het appartement hoort een privéparkeerplaats.

Bezoekers kunnen gebruik maken van de ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving van het complex.

In de zomer wordt het gezamenlijke dakterras gezellig aangekleed, de perfecte plek om met vrienden en familie te genieten van een drankje of in de zon een boek te lezen.







Kenmerken



Leuke starters woning



2 kamers, waarvan 1 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 38m² m²



Gezamenlijk dakterras



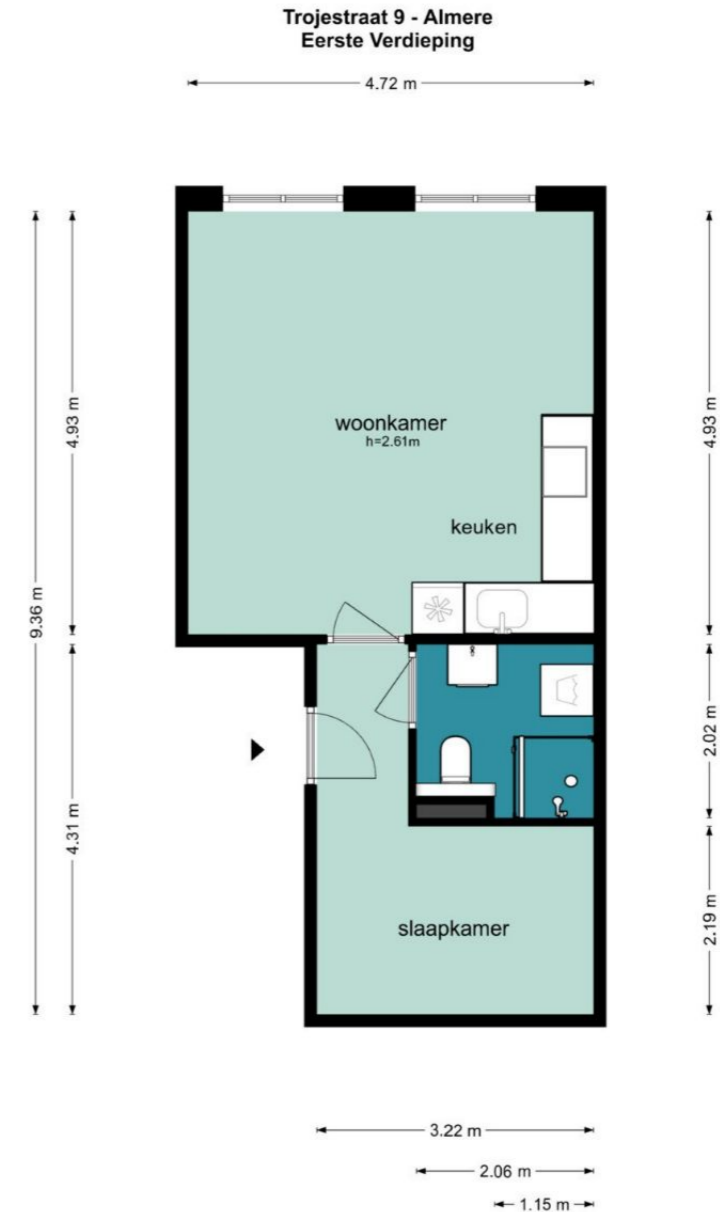
Bouwjaar 2013



Energie label A, geldig tot 07/05/2029



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie.

Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
 - het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €420,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.
2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!
Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl