



BEUKENHOF 59

8212 EG LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

Bieden vanaf prijs: €525.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	231 m ²
Inhoud	531 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	HR combiketel 2024
CV-type	HR combiketel
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Beukenhof 59 te Lelystad!

In de zeer gewilde en groene woonwijk "Beukenhof" ligt deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime, geschakelde twee-onder-een kapwoning met inpandige garage. De woning is verder voorzien van parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein, een onderhoudsarme achtertuin op het zuiden, een grote 8,25 meter brede woonkamer, inbouwkeuken met kookeiland, 3 slaapkamers op de eerste verdieping, mooie en zeer complete badkamer en toiletruimte en een vaste trap naar de tweede verdieping.

Bieden vanaf prijs: €525.000,- k.k.



INDELING

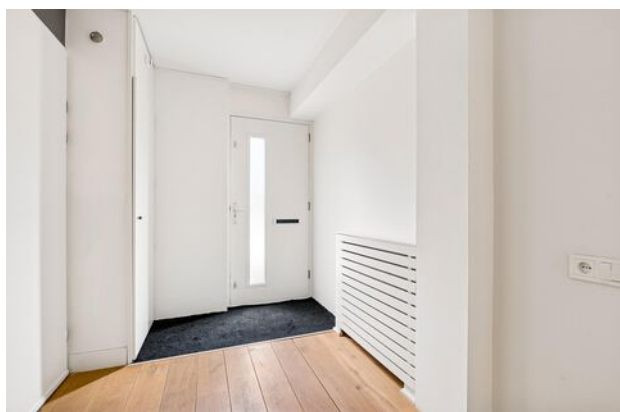
Begane grond:

Ruime hal met meterkast en trapopgang. Moderne toiletruimte uitgevoerd met zwevend toilet en fontein. Vanuit de hal is de inpandige garage toegankelijk. De verwarmde garage is voorzien van plavuizen vloer, waterkraan met gootsteen, wasmachine en wasdrogeraansluiting, bergruimte in houten stellages. De garage beschikt over een stalen kanteldeur met loopdeur naar buiten.

Een echte blikvanger is de prachtige kaderdeur, die toegang geeft tot de woonkamer en direct een luxe uitstraling creëert.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de stijlvolle open keuken met schiereiland. De inbouwkeuken is uitgerust met een fraai composiet werkblad, een vrij hangende aluminium afzuigkap, een 5 pits gaskookplaat op het schiereiland, combimagnetron/oven, vaatwasser (2025), koelkast en kickspace verwarming in de plint. Bergruimte is volop in de keuken aanwezig door middel van grote lades. Een keuken die zowel praktisch als esthetisch overtuigt.

De 8.25 meter brede woonkamer biedt véél privacy, is tuingericht en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. De sfeervolle DRU (Centro 100) gashaard met leistenen schouw zorgt voor extra aangename warmte en ambiance. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin welke volledig op het zuiden is gelegen.



INDELING

In de woonkamer is nog een extra hoek gecreëerd om te werken of om dagelijks te gebruiken spullen of speelgoed uit het zicht op te bergen.

Tussen de keuken en woonkamer is er alle ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel naar keuze (6 tot wel 10 personen).

Eerste verdieping:

Royale, lichte overloop. 3 slaapkamers, respectievelijk "17,4", "8" en "7,2" m². Één slaapkamer aan de voorzijde beschikt nog over een balkon. Grote, luxe badkamer met Jacuzzi, inloopdouche (afsluitbaar met glazen deur) met stortdouche, mechanische ventilatie, zwevend toilet, badkamermeubel met wastafel, spiegel (2026), designradiator en inbouwverlichting.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping: een royale open zolderruimte met dakraam en een nokhoogte van 3.74 meter. De zolderruimte is nog vrij indeelbaar en indien gewenst kunt op deze verdieping nog een vierde slaapkamer realiseren. Daarnaast is er rondom bergruimte (middels schuifdeuren) aanwezig.

De opstelplaats voor de HR combi-ketel (2024) en MV-unit is afgetimmerd.

Parkeren en ligging:

Aan de voorzijde van de woning kunt u op eigen terrein drie auto's naast elkaar parkeren. De woning is gelegen in de geliefde woonwijk "Beukenhof", bekend om haar groene karakter en kindvriendelijke opzet. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere diverse speelveldjes, het mooie bosgebied "Het Gelderse Hout", diverse basisscholen, en Albert Heijn Voorhof.

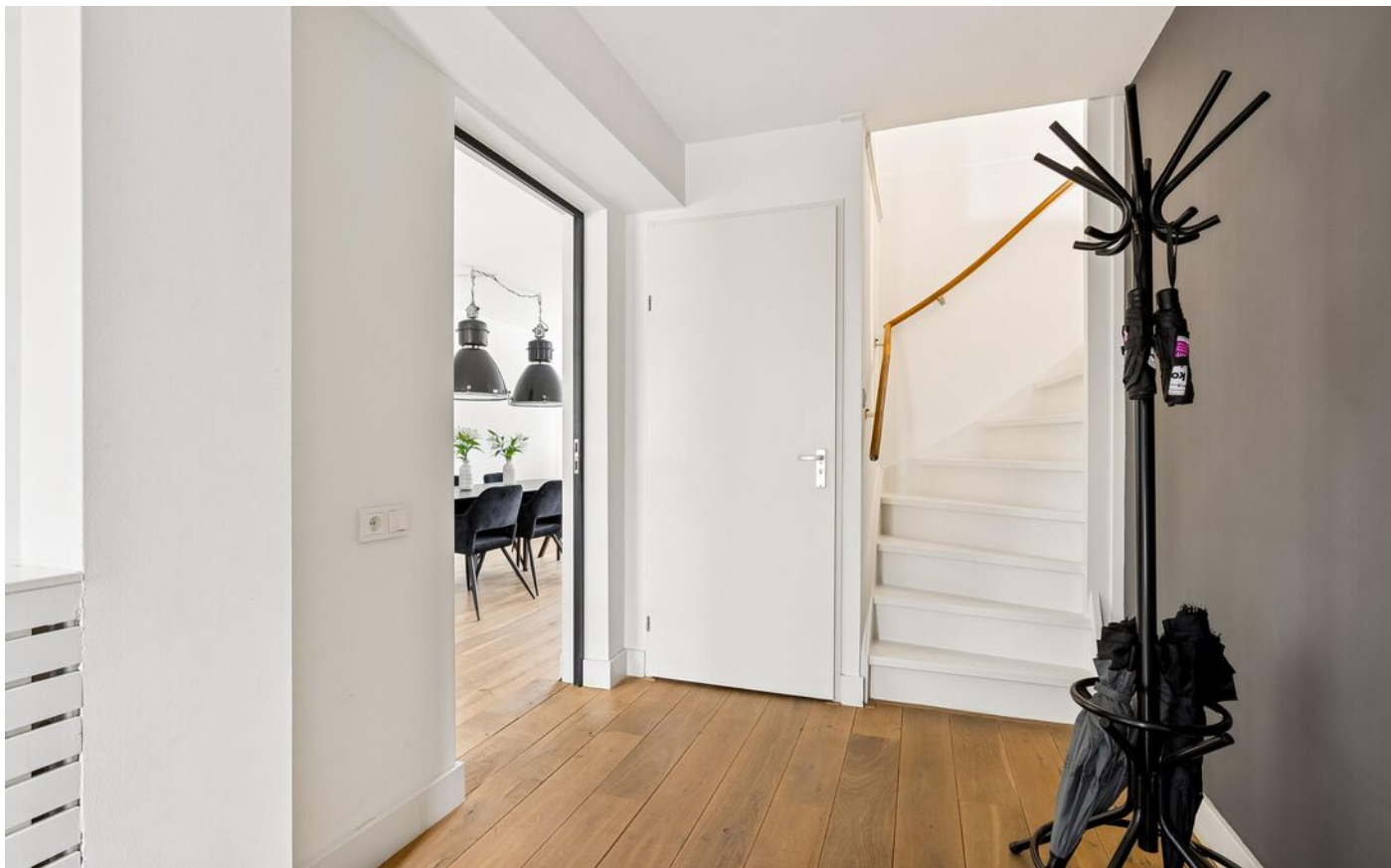
Tuin

De tuin (afmetingen 8,5 meter breed en 10,5 meter diep), welke volledig op het zuiden is gelegen, is aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras en beschikt over meerdere fijne zitplekken. De tuin biedt zeer veel privacy, aangezien er geen hoge bebouwing aan de achterzijde van de woning aanwezig is.

Bijzonderheden:

- Gelegen op 231 m² eigen grond
- Parkeren op eigen terrein voor 3 auto's
- Energielabel B
- Bouwjaar 1996
- Inpandige garage aanwezig
- Tuin op het zuiden
- Grote 8,25 meter brede woonkamer.
- Oplevering in overleg.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



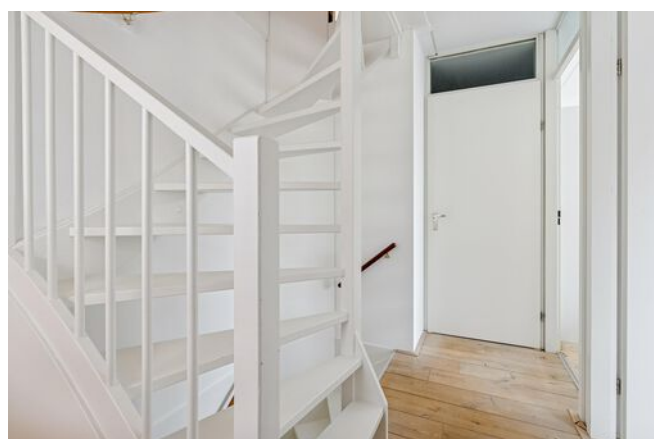
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



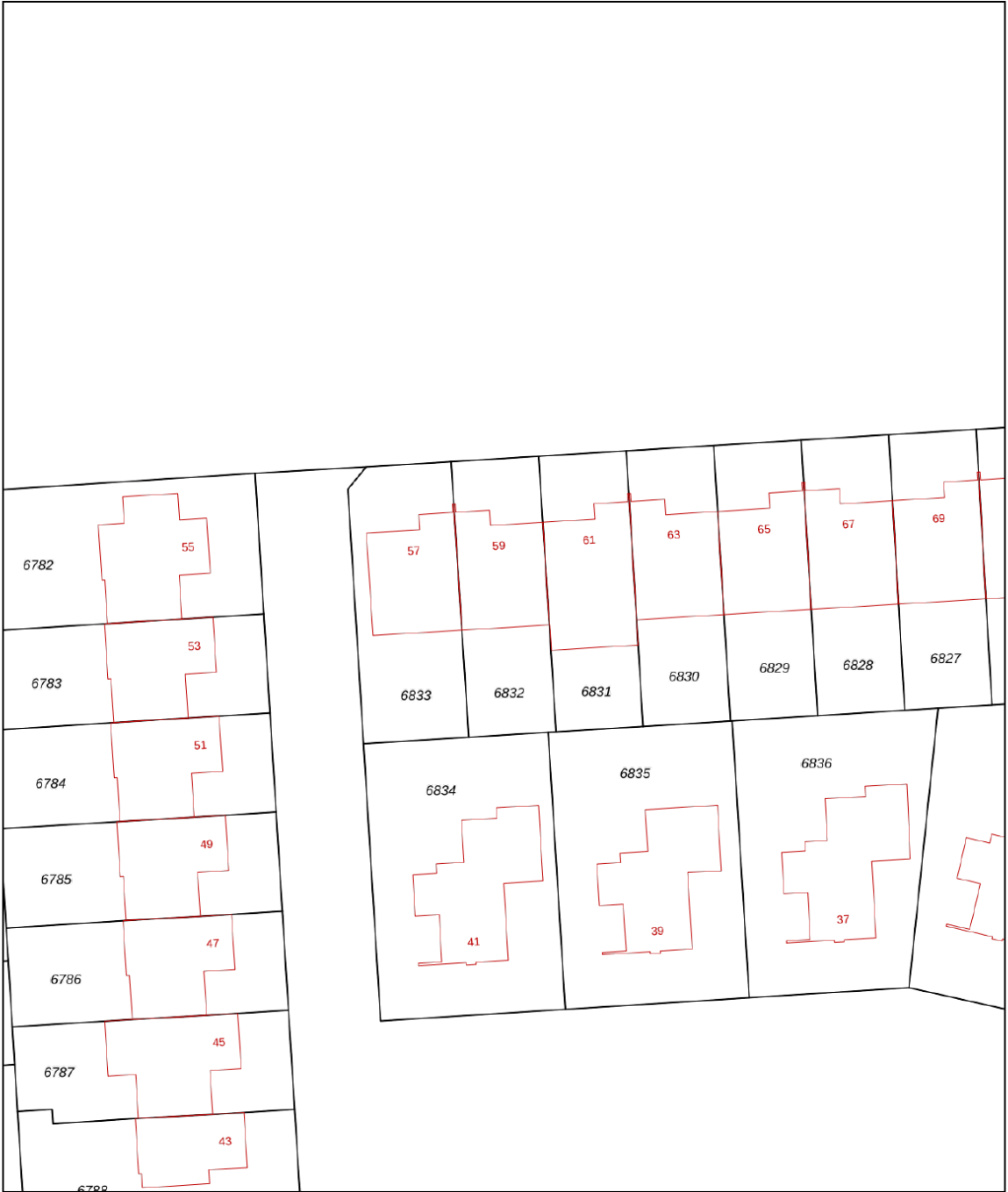
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 6832

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



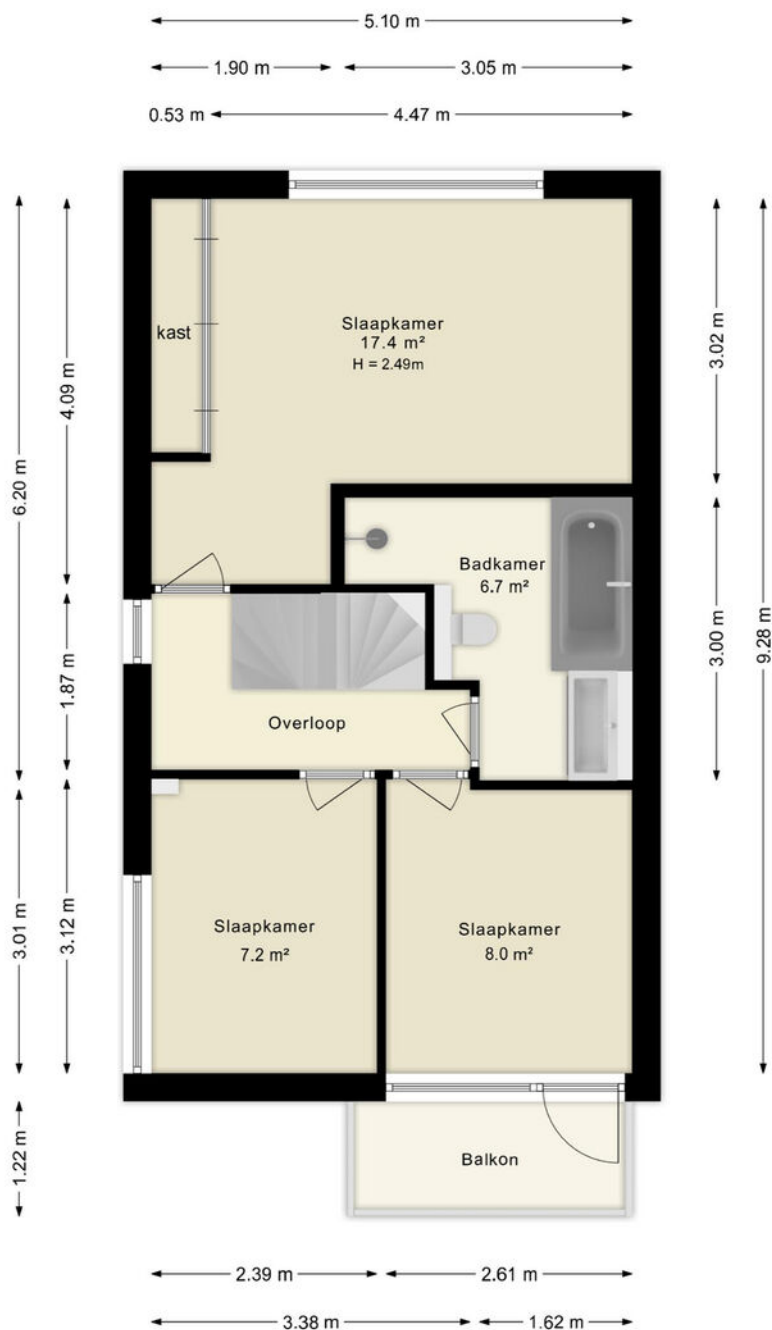
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping

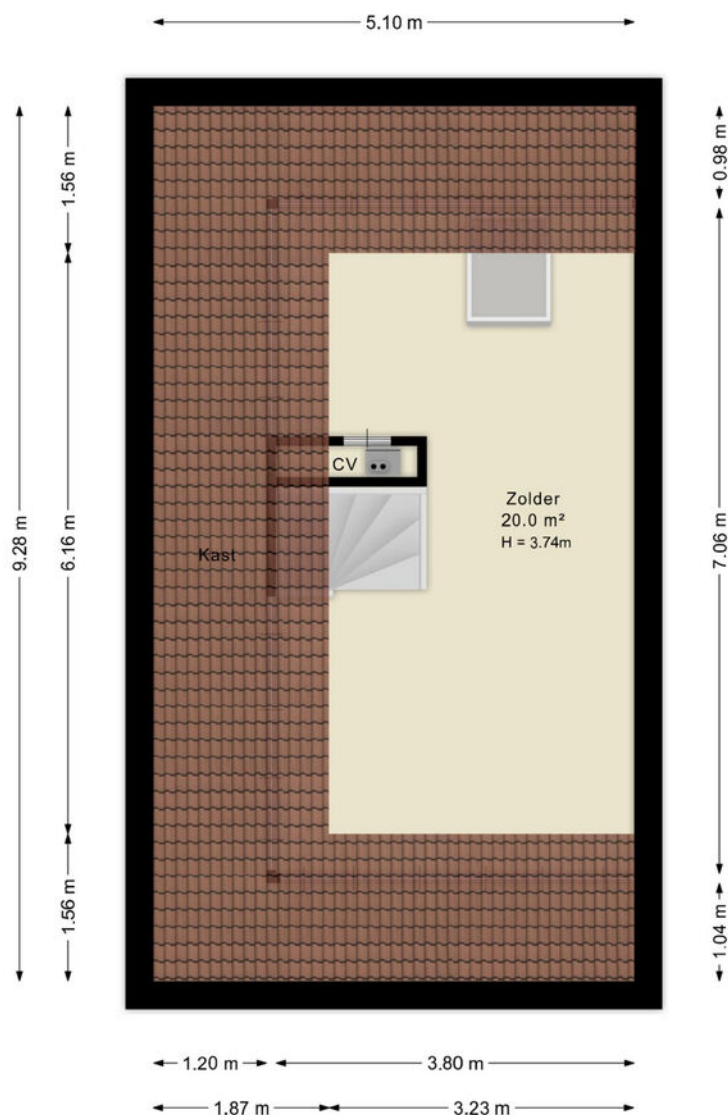


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

Tweede verdieping

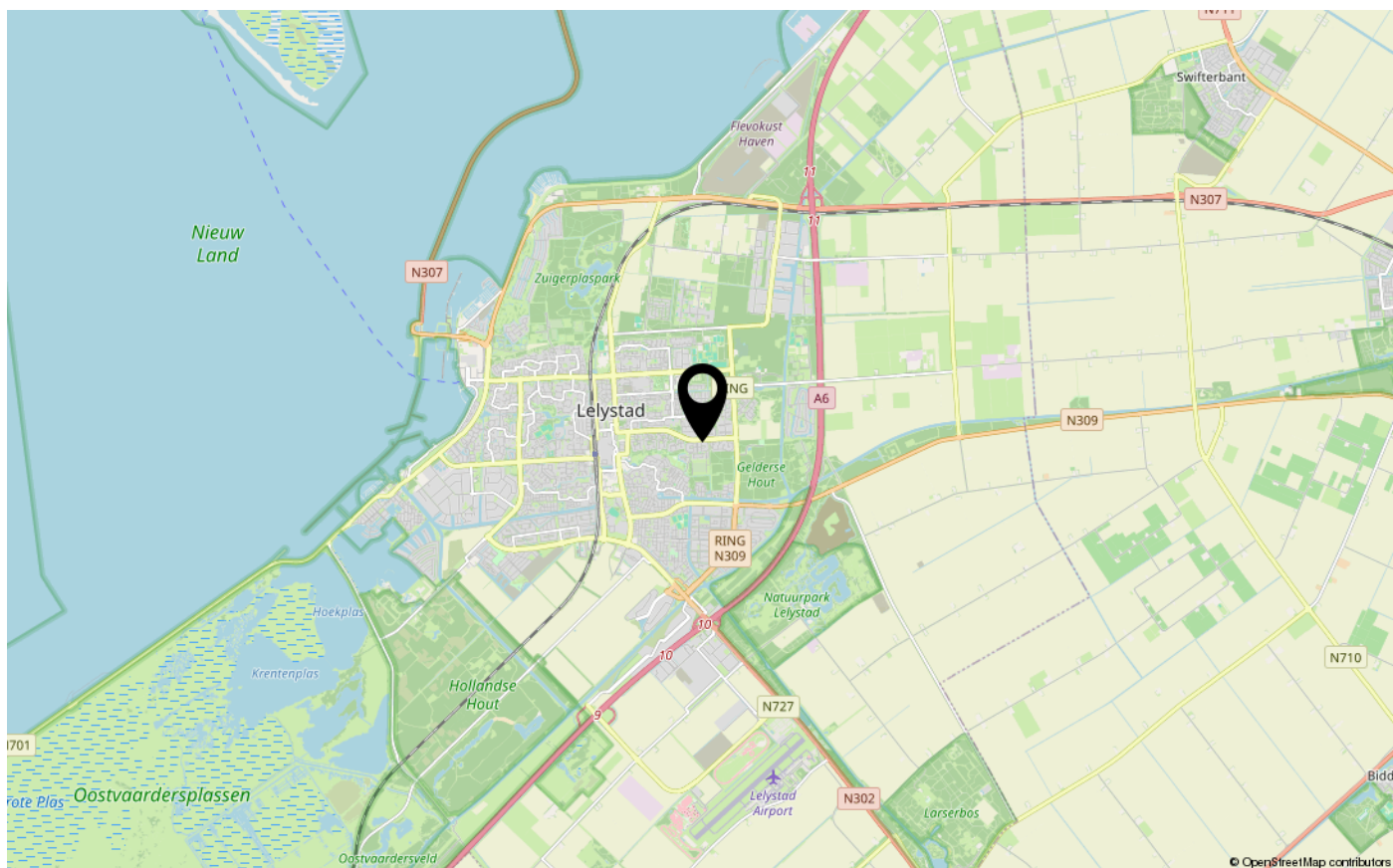
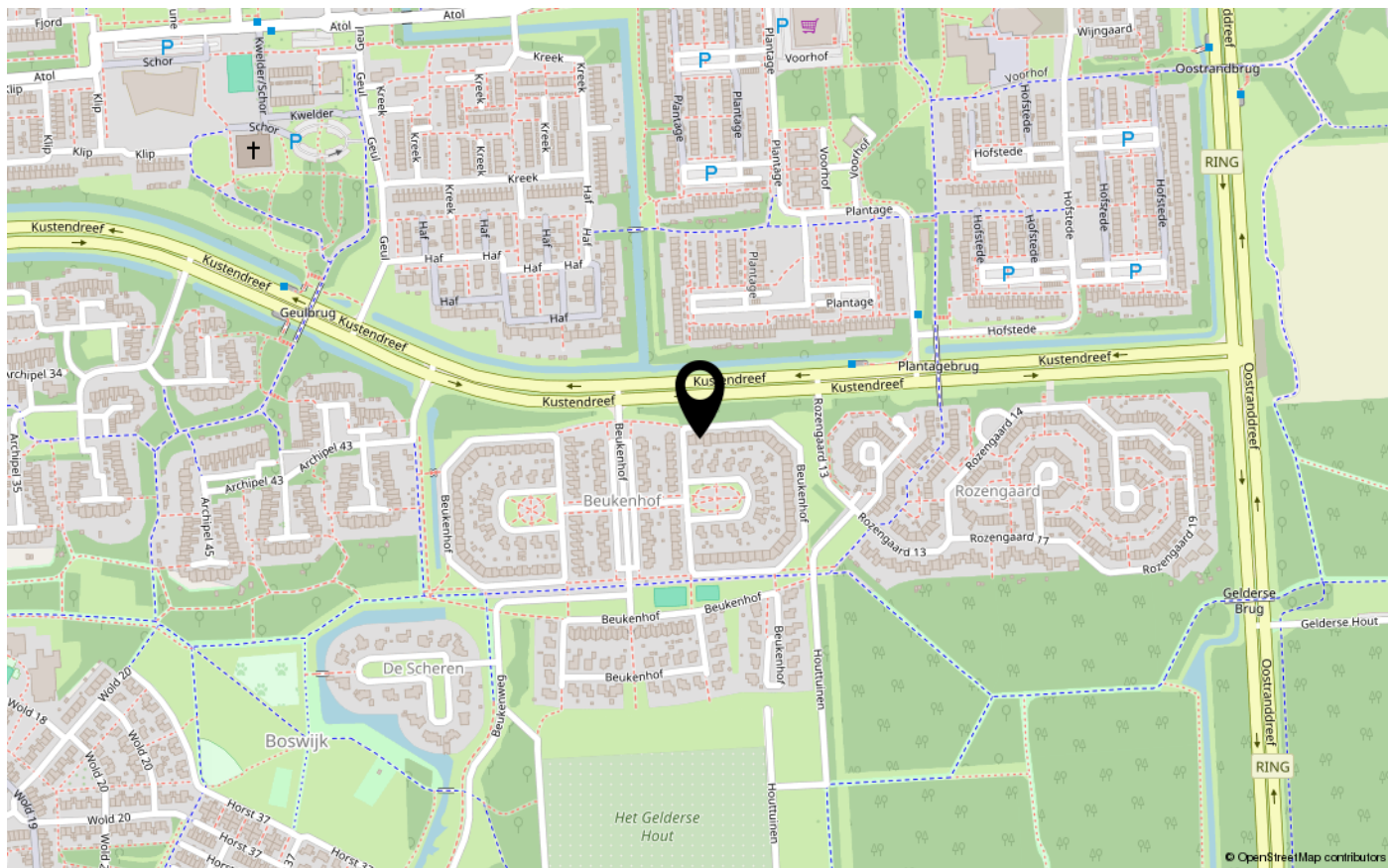


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl