

Ede

Nieuwe Kazernelaan 57



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1961



perceeloppervlakte
234 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
132 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

484 m³

Bouwjaar

1961

Ligging

Aan bosrand, in woonwijk

Energie label

A++

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel

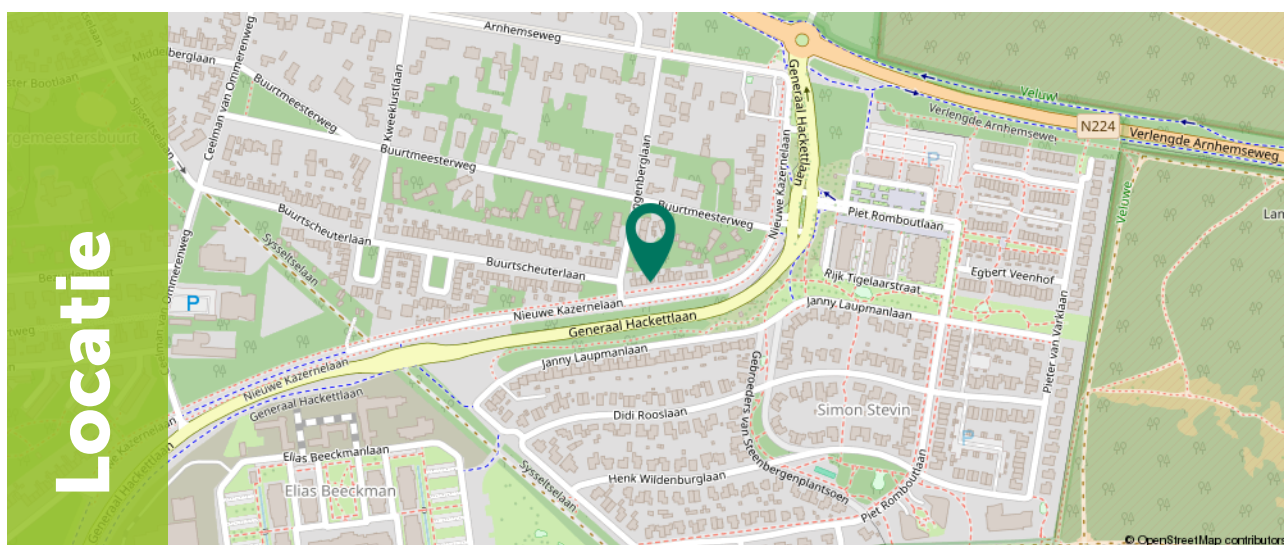
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha 2024

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Volledig gerenoveerde hoekwoning met garage, eigen oprit en multifunctioneel souterrain. Deze hoekwoning uit 1961 is in 2025 volledig gerenoveerd en werkelijk van boven tot beneden aangepakt. Met circa 132 m² woonoppervlakte, een perceel van 234 m², drie slaapkamers, een multifunctioneel souterrain en een fraai aangelegde tuin met overdekte zitkuil, is dit een woning waar comfort, luxe en duurzaamheid perfect samenkomen. Dankzij energielabel A++, zonnepanelen en een warmtepomp woon je hier bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

De woning ligt in een aantrekkelijke, groene woonomgeving op korte afstand van de Ginkelse Heide. Ideaal voor wie houdt van natuur, rust en ruimte. Tegelijkertijd bereik je het centrum van Ede binnen enkele minuten. Winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen, zwembaden en openbaar vervoer liggen allemaal binnen handbereik. Evenementen zoals de Heideweek geven de omgeving extra levendigheid en sfeer.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Volledig gerenoveerd in 2025
- + Hoekwoning met eigen oprit en garage
- + Energielabel A++ met zonnepanelen en warmtepomp
- + Luxe keuken en badkamer (beide nieuw in 2025)
- + Multifunctioneel souterrain met daglicht
- + Verzorgde tuin met unieke overdekte zitkuil
- + Vloerverwarming in keuken en badkamer
- + Nieuwe meterkast en compleet vernieuwd schakelmateriaal
- + Modern mechanisch ventilatiesysteem (2025)
- + Buitenkozijnen opnieuw geschilderd in 2025
- + Nieuw schoorsteenkanaal (nog nooit gebruikt)

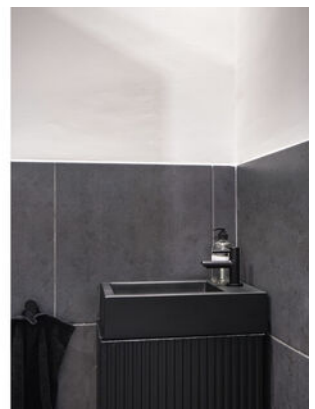
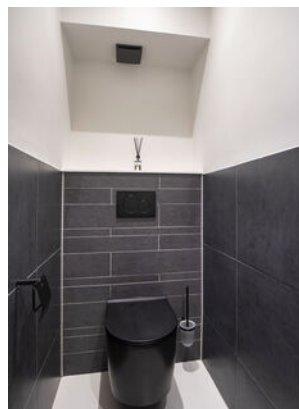


Begane grond

Via de entree heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de trap naar het souterrain. In de woonkamer valt direct het vele daglicht op dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte.

Aan de achterzijde is ruimte voor een eethoek die direct in verbinding staat met de keuken. De keuken is voorzien van vloerverwarming en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

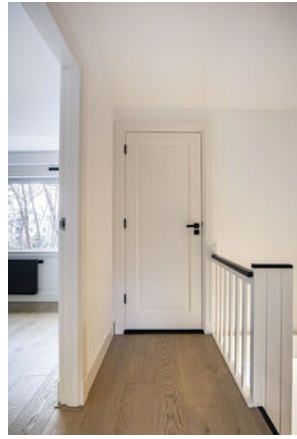


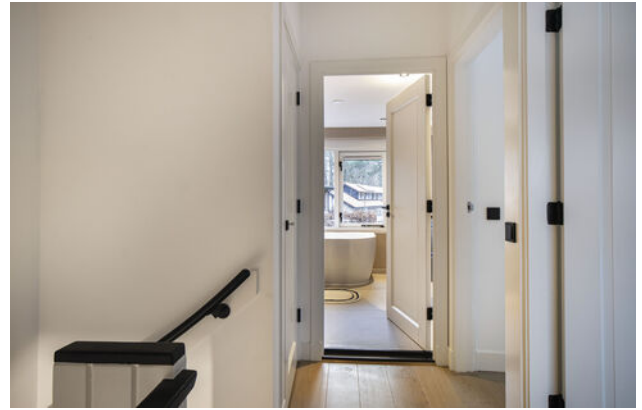


1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van circa 11 m², beide voorzien van airconditioning. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een praktische inbouwkast. Op de overloop bevindt zich een extra vaste kast. Het toilet is apart van de badkamer gesitueerd. Bovendien is de gehele verdieping uitgerust met rolluiken.

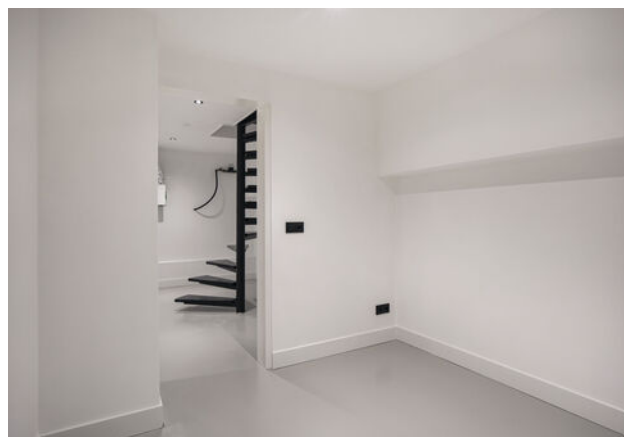
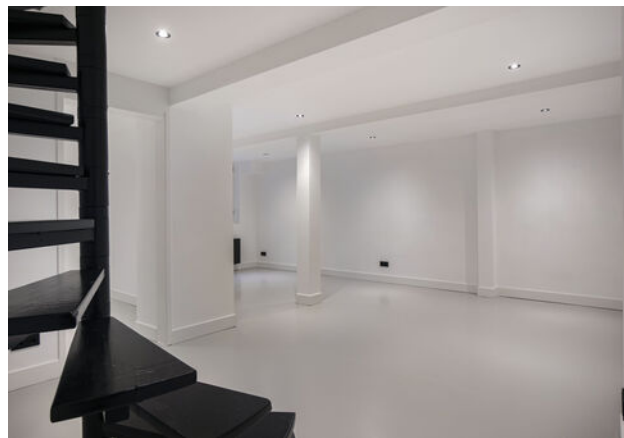
De badkamer is volledig nieuw (2025), voorzien van vloerverwarming, een ligbad, inloofdouche met grote regendouche, dubbele wastafel met meubel en een designradiator. De trendy afwerking met ingebouwde spots en moderne kranen maakt dit een luxe ruimte om te ontspannen.





Souterrain

Via een wenteltrap bereik je het souterrain, afgewerkt met inbouwspots. Hier bevindt zich een aparte ruimte die uitstekend kan dienen als slaapkamer. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte met daglicht via een koekoek. Deze ruimte is geschikt voor diverse doeleinden, zoals een thuiswerkplek, hobbyruimte, thuisbioscoop of muziekstudio.



Exterieur

De verzorgde tuin ligt op het noorden, maar dankzij de diepte en breedte is er altijd wel een plek in de zon te vinden. De tuin biedt ruimte voor meerdere zitplekken en is voorzien van een sfeervolle overdekte zitkuil waar je lange avonden kunt genieten. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

De aangebouwde stenen garage beschikt over een elektrische deur en elektra. Hier bevinden zich ook de cv-ketel en de installaties voor de warmtepomp. Vanuit de garage is er directe toegang tot de achtertuin.





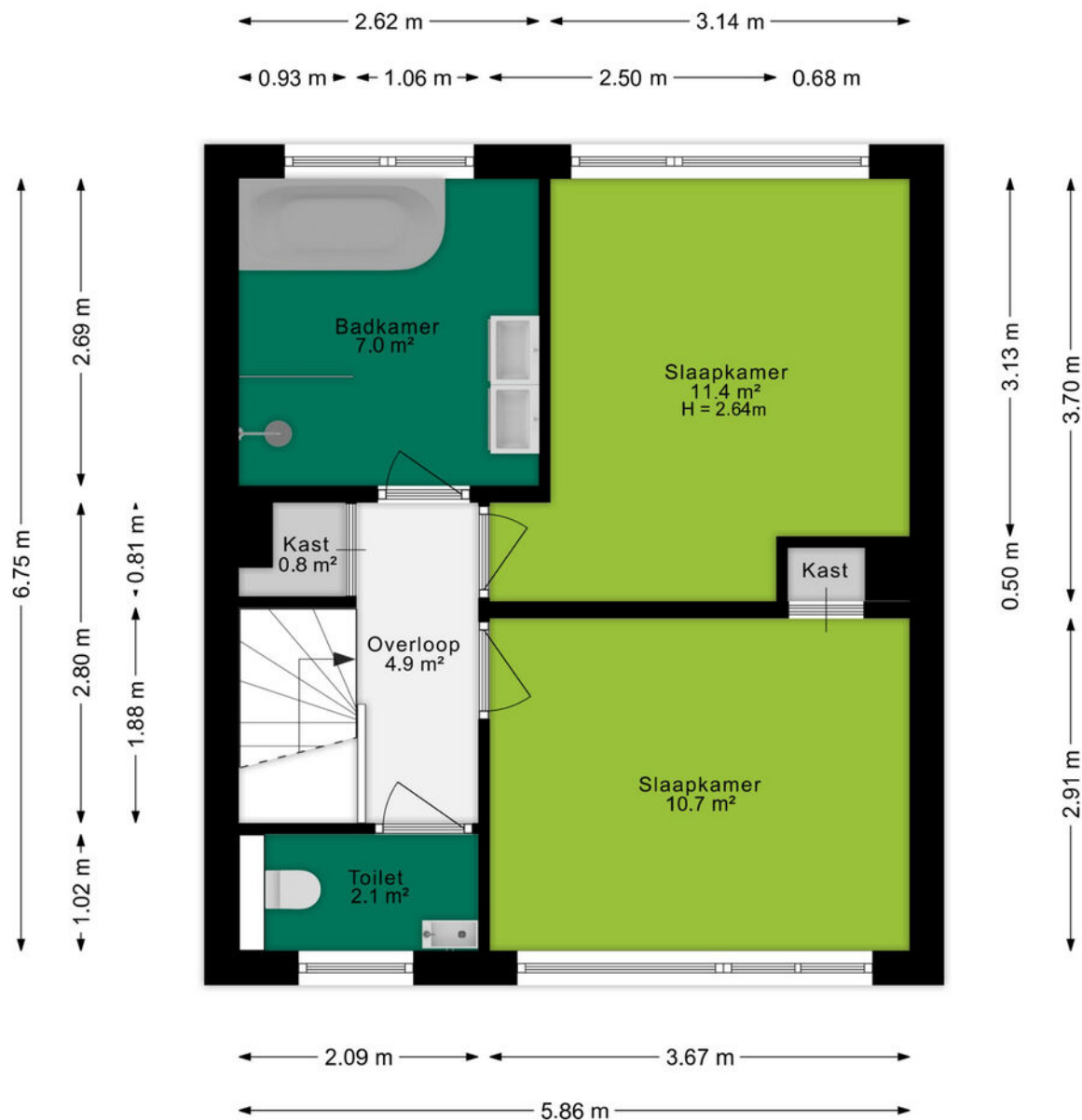
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



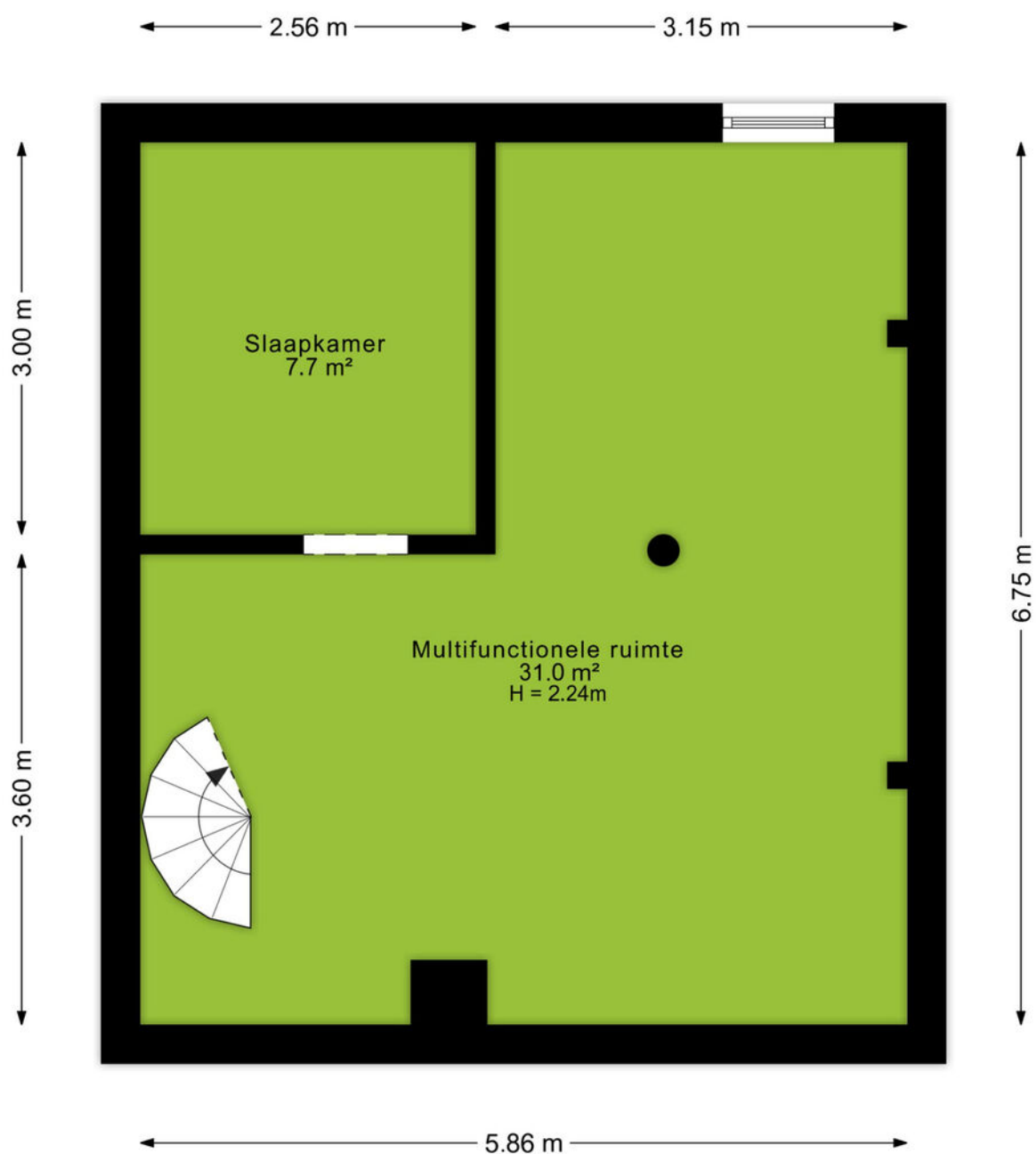
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Souterrain



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Kazernelaan57



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 2809

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl