

WINDHOEK 10 GOUDA



Vraagprijs
€ 565.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Leuk gelegen, geschakelde twee-onder-één kap woning met een aan water gelegen achtertuin!

In een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk vind je deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning. De woning biedt zowel binnen als buiten veel leefruimte, en is ideaal voor gezinnen die op een rustige locatie willen wonen met alle voorzieningen in de buurt.

De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote ramen en de openslaande deuren, een ruime inpandige berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. In de directe nabijheid van de woning is veel extra parkeergelegenheid.

De ligging is ideaal: op korte afstand vind je een winkelcentrum, scholen en sportvoorzieningen. Daarnaast liggen zowel het Reeuwijkse Plassengebied, het centrum van Gouda als het NS-station binnen enkele minuten fietsafstand.

INDELING:

In de hal bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast tref je hier een kleurig betegelde toiletruimte met een zwevend closet en fontein en is de ruime inpandige berging bereikbaar vanuit de hal.

De royale woonkamer is voorzien van een massief eiken vloer, een trapkast en een sfeervolle zandstenen schouw met een gashaard. De openslaande deuren geven toegang tot de aan water gelegen achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een keukenblok in U-opstelling voorzien van alle benodigde apparatuur, te weten; koel-vrieskast, vaatwasser, close-in boiler, gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en een oven.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn voorzien van een dakkapel.

De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een directe toegang tot de badkamer. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel, zwevend closet en een design radiator.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop is, middels een vlizotrap de volledig bevloerde bergvloering bereikbaar. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor

wasmachine en droger en de MV-unit en CV-combiketel.

De slaapkamer op deze verdieping is voorzien van een dakraam en veel bergruimte achter knieschotten.

Buiten:

Verzorgd aangelegde voortuin met parkeergelegenheid en een onderhoudsvriendelijk, maar groen aangelegde, aan water gelegen achtertuin. De achtergevel is op de begane grond voorzien van elektrische zonwering.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van 20 zonnepanelen;
- Het pleintje aan de voorzijde van de woning zorgt voor veel extra parkeergelegenheid;
- Ruime woning met een heerlijke voor- en achtertuin op een rustige locatie in de directe nabijheid van alle voorzieningen van Gouda en Reeuwijk. Kortom: een fijne gezinswoning op een toplocatie!

WOONOPPERVLAKTE

129 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

210 M²

INHOUD

442 M³

BOUWJAAR

1984

ENERGIELABEL

B





















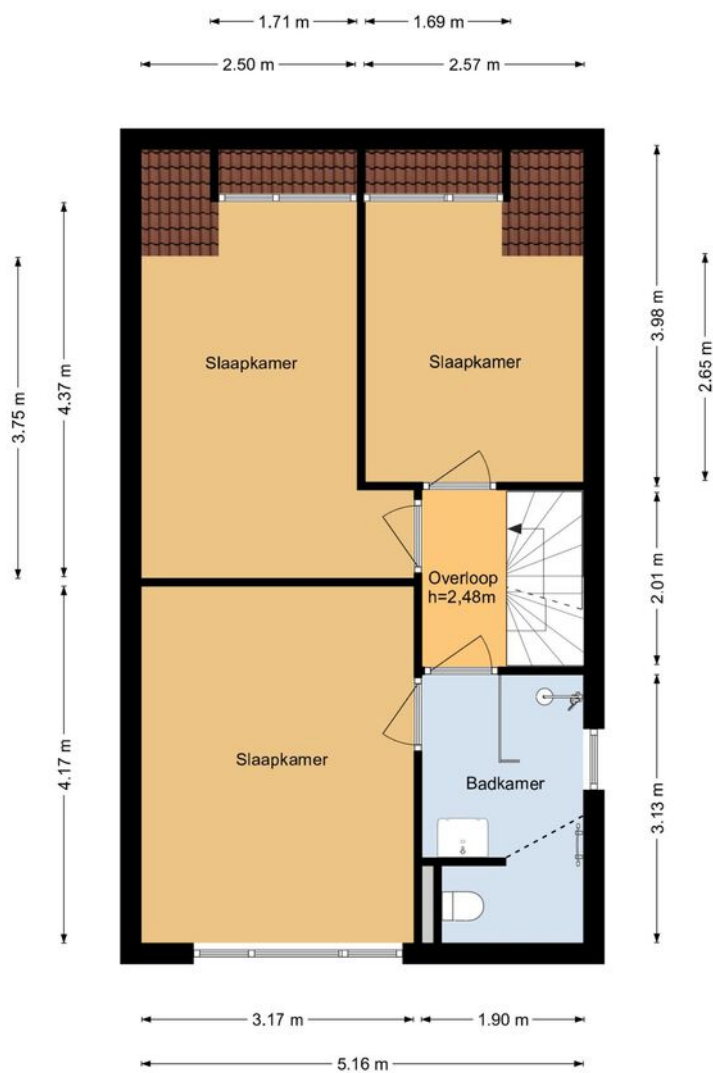




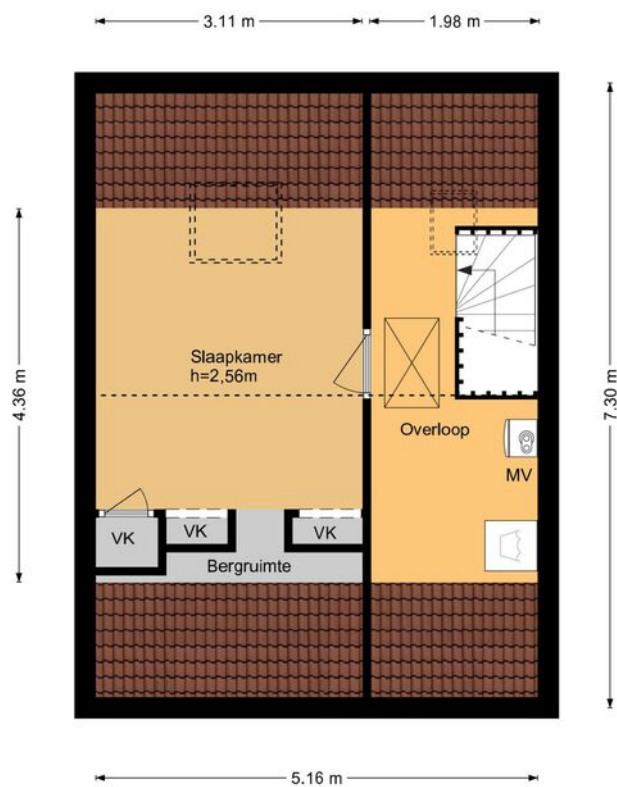
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



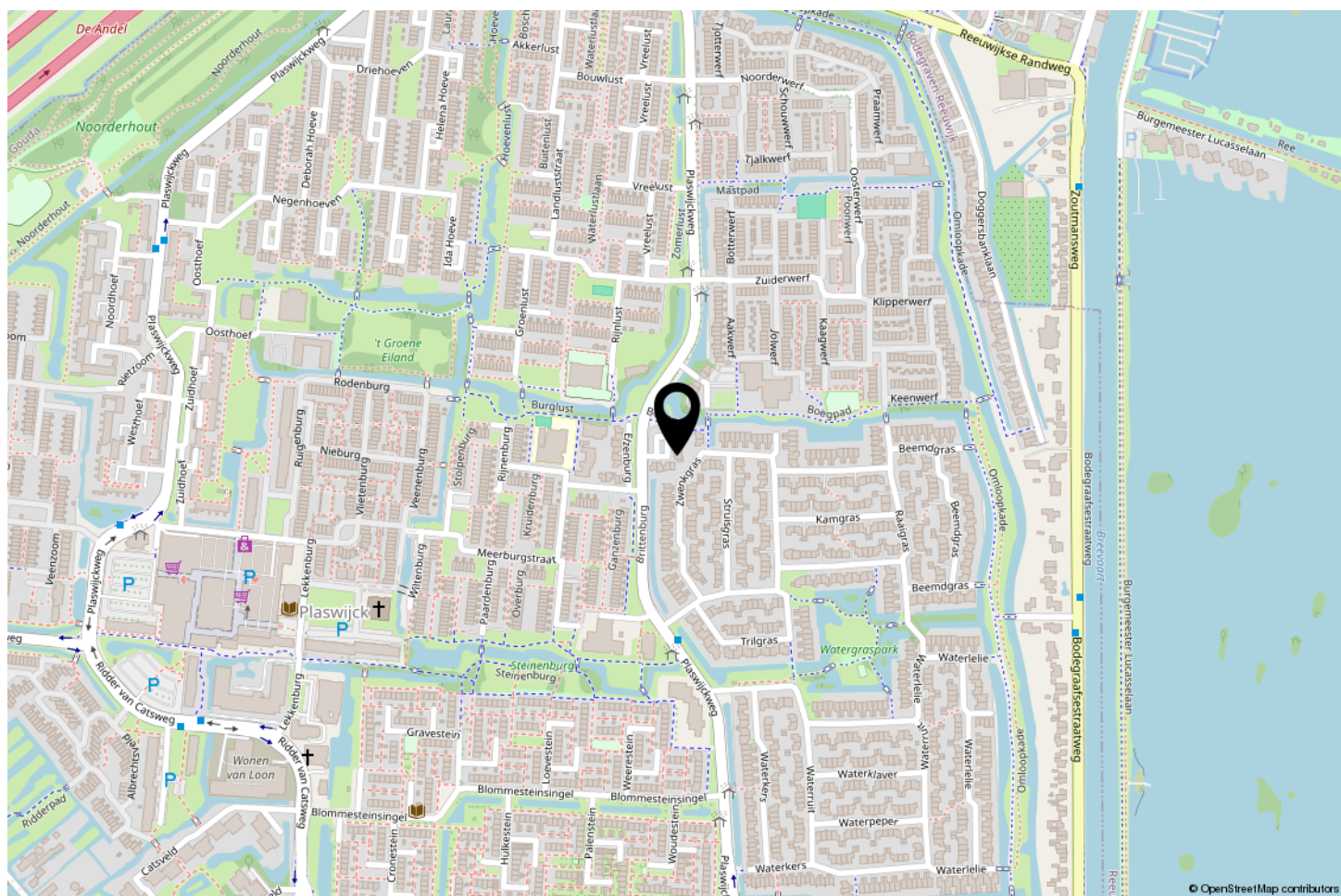
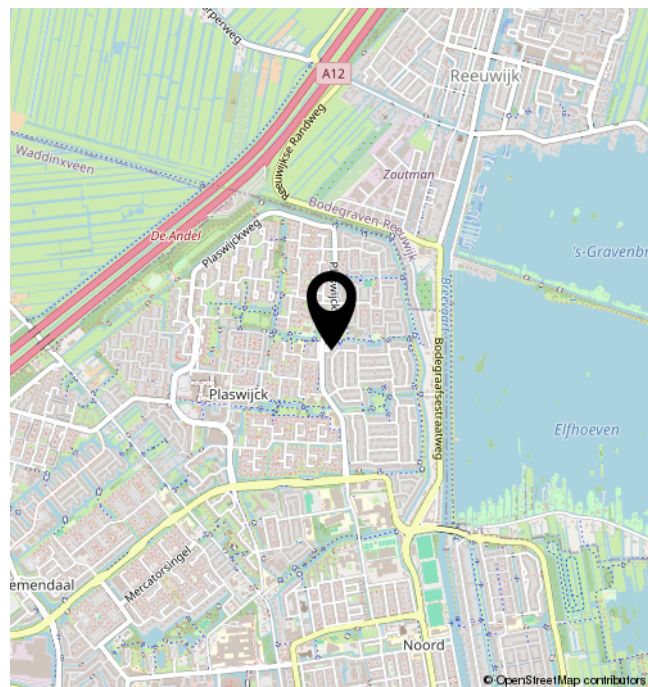
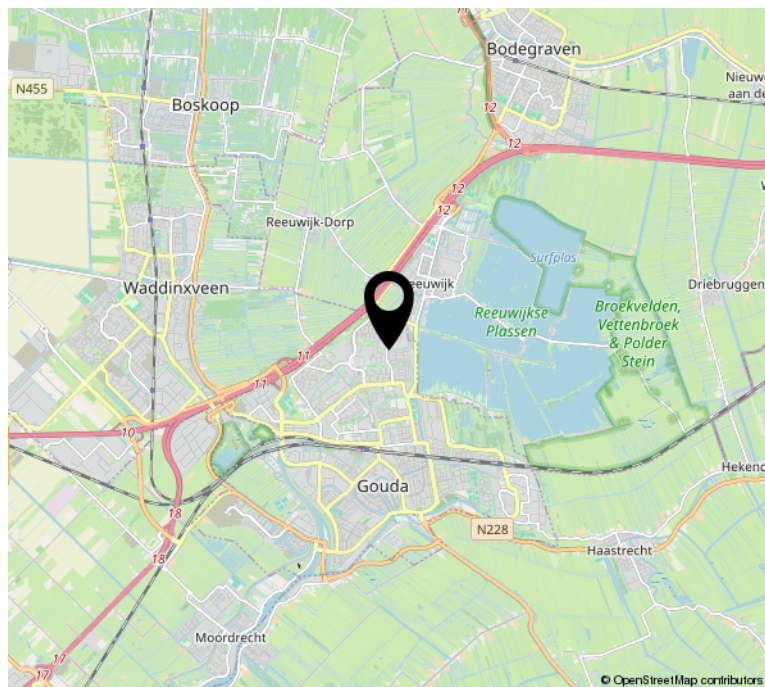
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl