

De Schoolmeesterpad 13
Goirle



Vraagprijs € 525.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	226 m²
Inhoud	450 m³
Tuinoppervlakte	70 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1989
Energie label	C



Vraagprijs € 525.000 k.k.



● Omschrijving

De Schoolmeesterpad 13 – Goirle

In de gewilde wijk De Groote Akkers in Goirle ligt deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met garage, oprit en zonnige tuin.

De woning beschikt over maar liefst 4 kamers, waaronder 3 slaapkamers, een ruime zolderverdieping die als 4e slaapkamer kan dienen en een prettige leefruimte op de begane grond. Met een woonoppervlakte van 107 m², diverse bergruimtes, garage en een perceel van 226 m² is dit een ideale gezinswoning.

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte betreed je de woning. De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt een prettige verbinding met de aanbouw met schuifpui (2025), waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en is modern. De aangebouwde garage is inpandig bereikbaar en biedt naast parkeergelegenheid ook extra bergruimte. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een overkapping, ideaal om het hele jaar door buiten te zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is voorzien van een ligbad/douche, wastafel en toilet. Op de slaapkamers zijn tevens vaste kasten aanwezig, wat zorgt voor extra opbergruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolderverdieping met meerdere dakramen, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Deze verdieping is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast zijn er bergruimtes en een aparte kast met de cv-installatie en een wastafel gesitueerd.

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning
- Oprit met garage ca. 24m²
- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- Instapklaar
- Top locatie
- Perceeloppervlakte 226 m²
- Tuin met overkapping
- Gelegen in een rustige, woonvriendelijke omgeving met basisschool op loopafstand
- Aanvaarding in overleg





















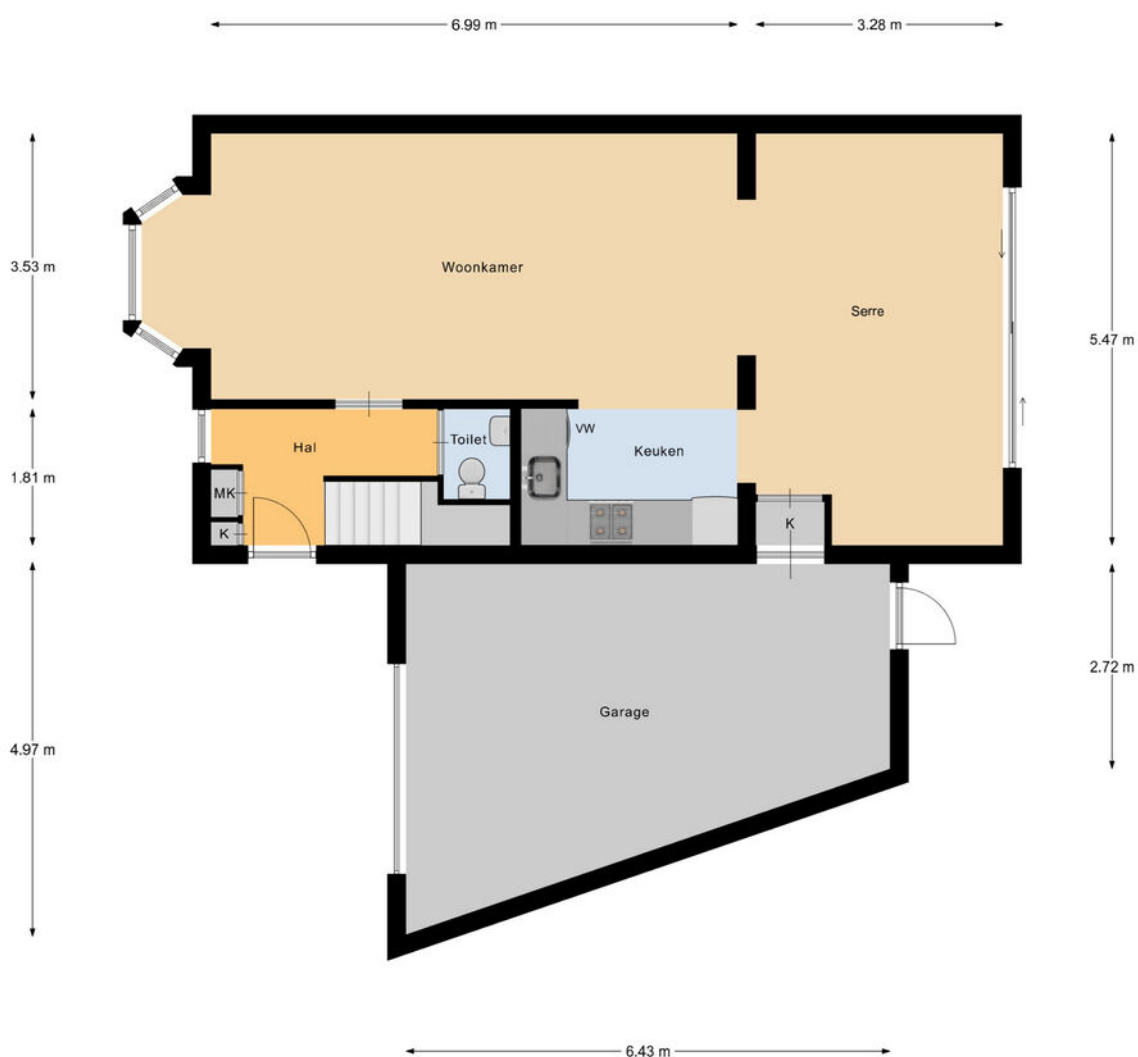


● Plattegrond



Begane Grond Tuin

● Plattegrond



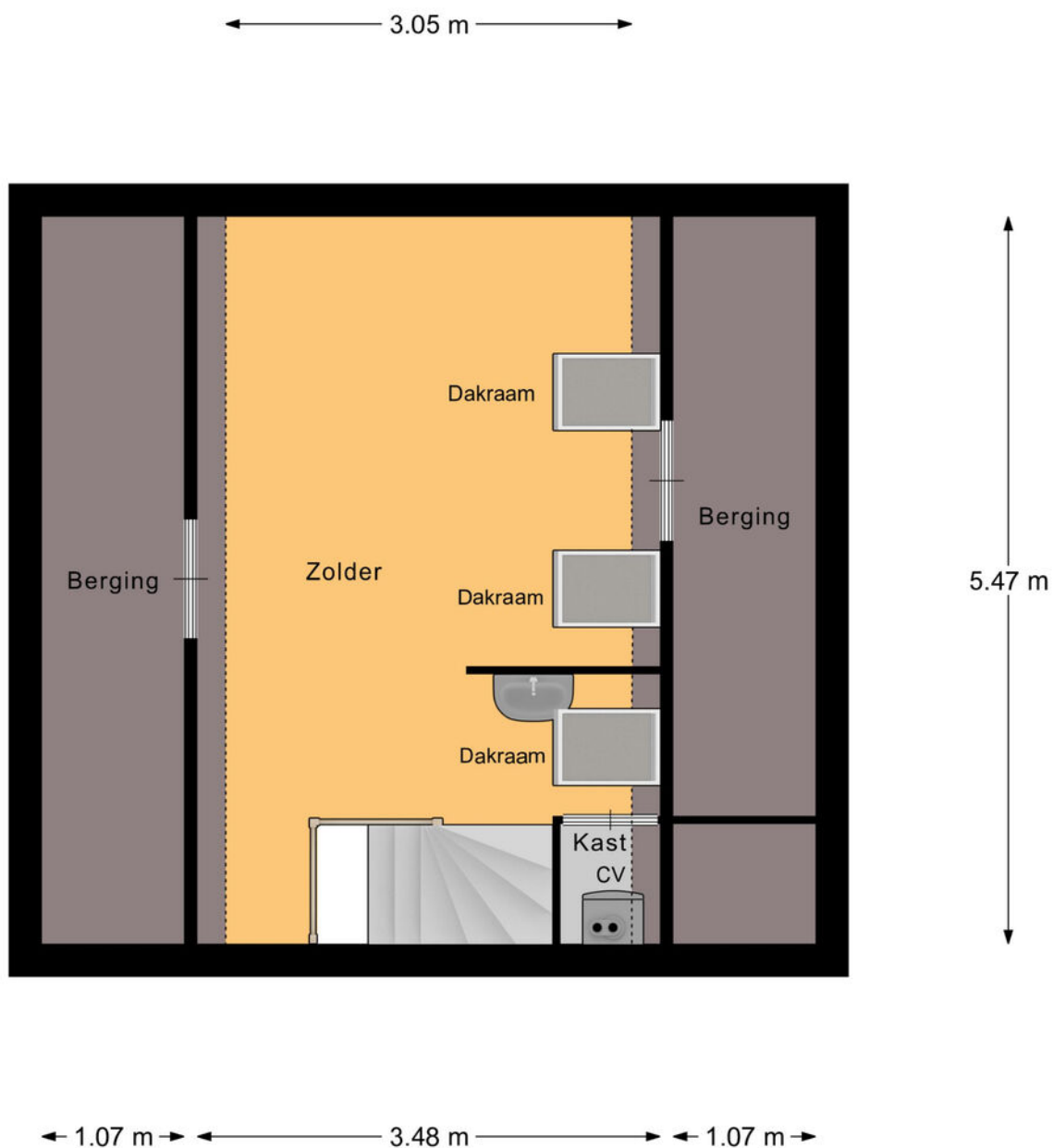
Begane Grond

● Plattegrond



1e Verdieping

● Plattegrond

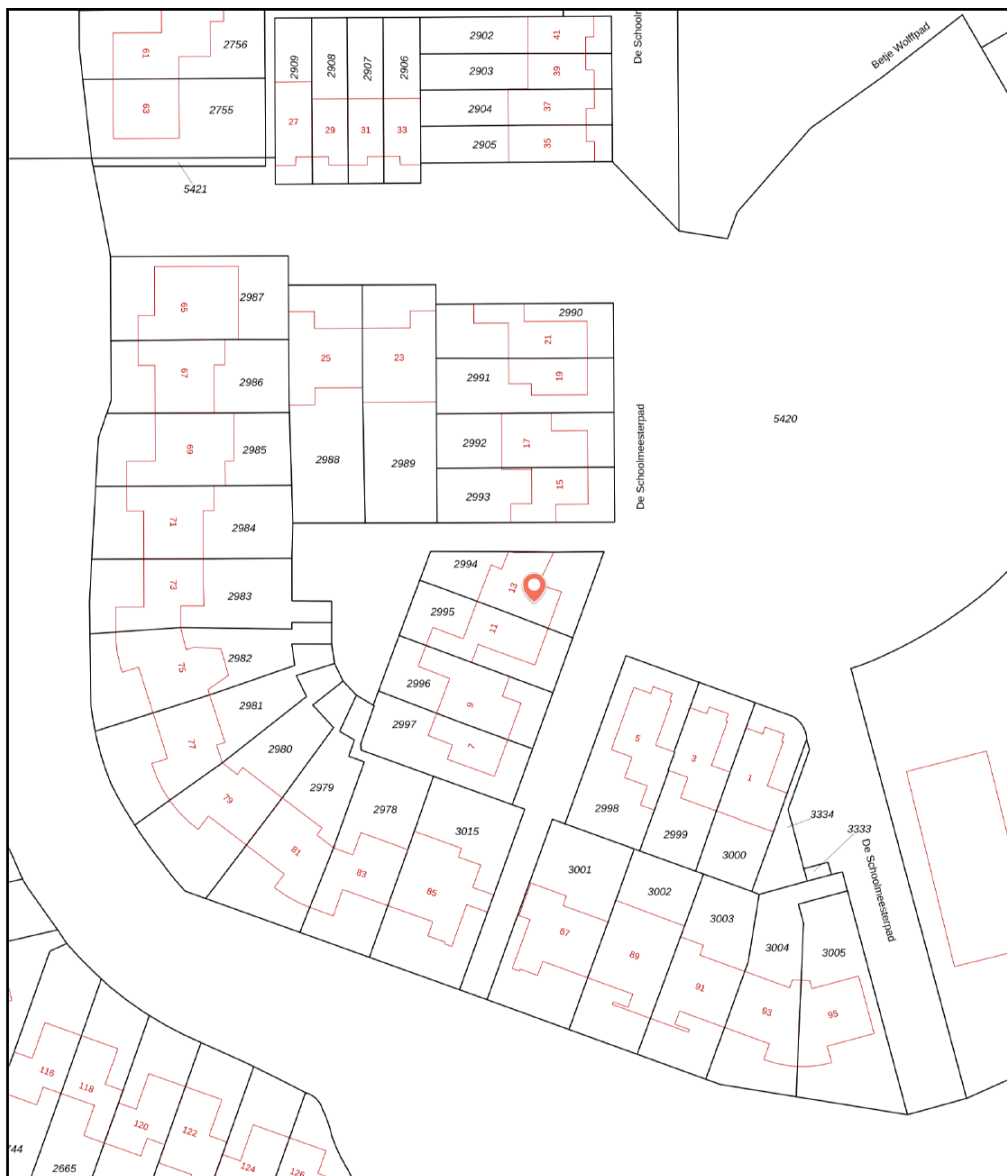


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Schoolmeesterpad 13, 5051GS
Goirle

Referentie: 019b4606-cd5f-7c34-848d-
1fe1c93b04f2



0 25 m 50 m

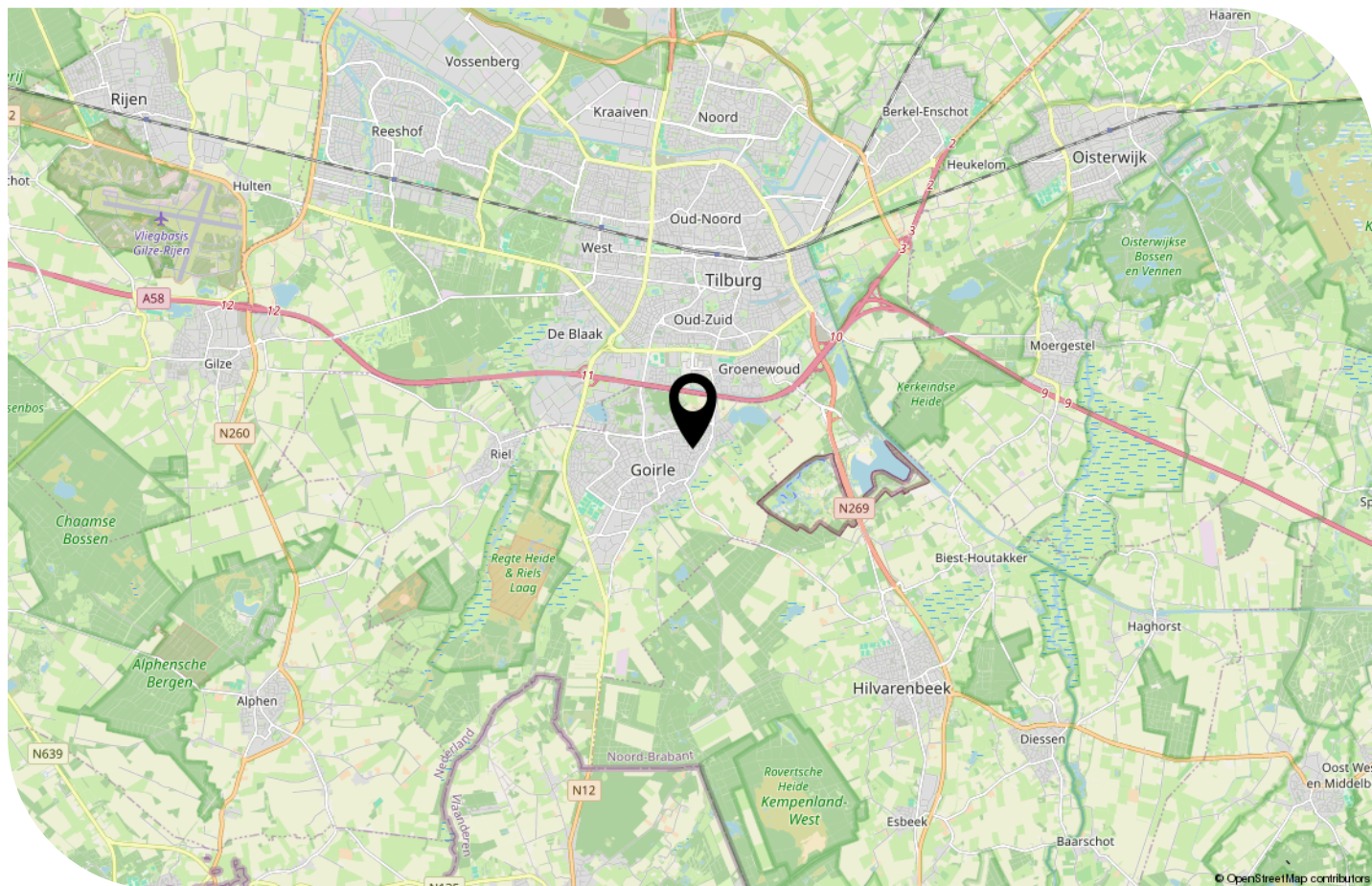
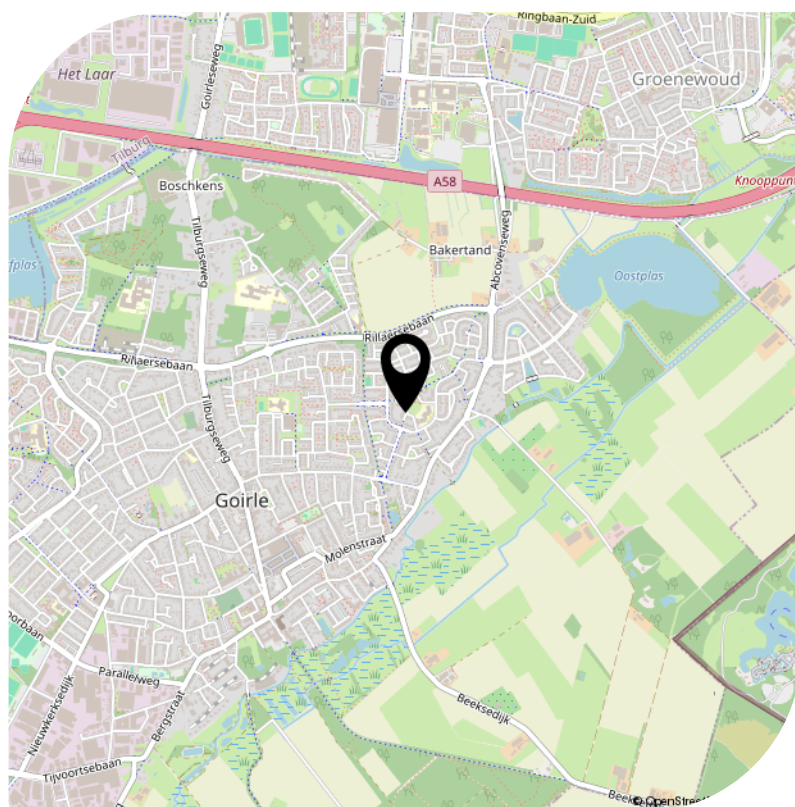
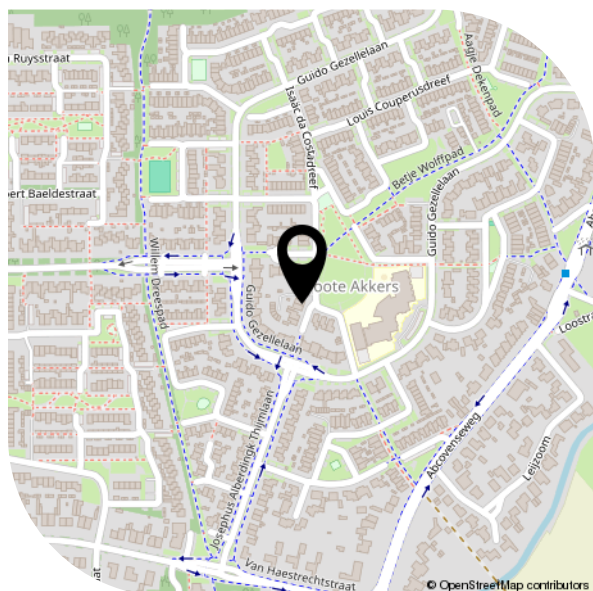
2994
13

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadstrale gemeente: Goirle
Gemeentecode: GLE01
Sectie: A
Perceelnummer: 2994
Perceelgrootte (m2): 226

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-12-2025 om 12:38.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkasten slaapkamer en kleine kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkaping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungeset 2 jaar oud (nieuwprijs €2500) €1000			X
- tuintafel met 6 stoelen en kussens nog geen jaar oud (nieuwprijs 1500) voor €750 over nemen			X



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

