



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.
231



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

BOOMPJESGOED

VEENENDAAL

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
123 m²

INHOUD:
468 m³

PERCELOPPERVLAKE:
194 m²



OMSCHRIJVING

Top afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met grote garage, aanbouw, dakkapel en veranda.

De woning is gelegen aan de Boompjesgoed, enkele minuten lopen vanaf het gezellige winkelcentrum van Veenendaal. Er is volop parkeerplek naast de woning. Voorzieningen zoals scholen, kerken, medische voorzieningen, het stadspark, theater 'Lampegiet', openbaar vervoer en sportaccommodaties liggen in de directe omgeving. Tussen de voortuin en de straat ligt een groenstrook en fietspad.

Indeling begane grond: Hal, toilet, trapopgang met trapkast, kelder. De keuken is aan de achterkant uitgebouwd en heeft zowel openslaande deuren als een loopdeur naar de achtertuin. De keuken is recent vernieuwd en voorzien van luxe opstelling met kookeiland. De inductiekookplaat heeft een geïntegreerde afzuiging. Er is een grote koelkast, vriezer, combi-oven, Quooker en vaatwasser. Het extra raam in de zijgevel maakt de ruimte lekker licht. Middels een stalen schuifwand is de keuken af te scheiden van de woonkamer, die aan de voorkant een erker heeft.

1e verdieping: Overloop, toiletruimte, 3 slaapkamers, waarvan de kleinste toegang biedt tot het dakterras. De badkamer is klein, maar fijn, met een dubbele wastafel en inloopdouche.

2e verdieping: Overloop met bergruimte, slaapkamer met dakkapel, 2e kamer met wastafel, aansluiting voor de wasmachine en -droger. Hier hangt ook de CV-ketel en omvormer van de zonnepanelen.

Tuin: Grotendeels betegelde achtertuin met veranda en grote garage. De garage is bijzonder ruim en voorzien van een elektrische roldeur en een normale deur.

Bijzonderheden:

- Heerlijk afgewerkt;
- Uitgebouwde keuken;
- Erker aan de woonkamer;
- Veel parkeerruimte rond de woning;
- Vloerverwarming begane grond;
- Grote garage (37 m²);
- Veranda;
- Dakkapel
- Perceel 194 m²;
- Woonoppervlak 123 m²;
- Kelder (9 m²)
- 9 zonnepanelen (2020)
- Energielabel A

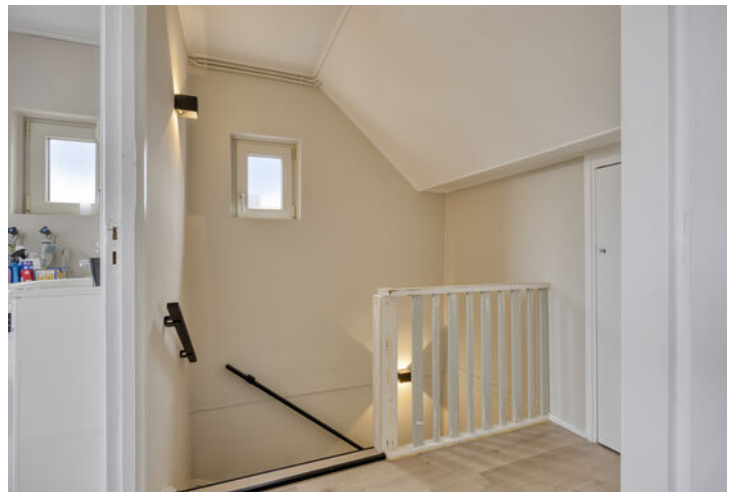
















PLATTEGROND



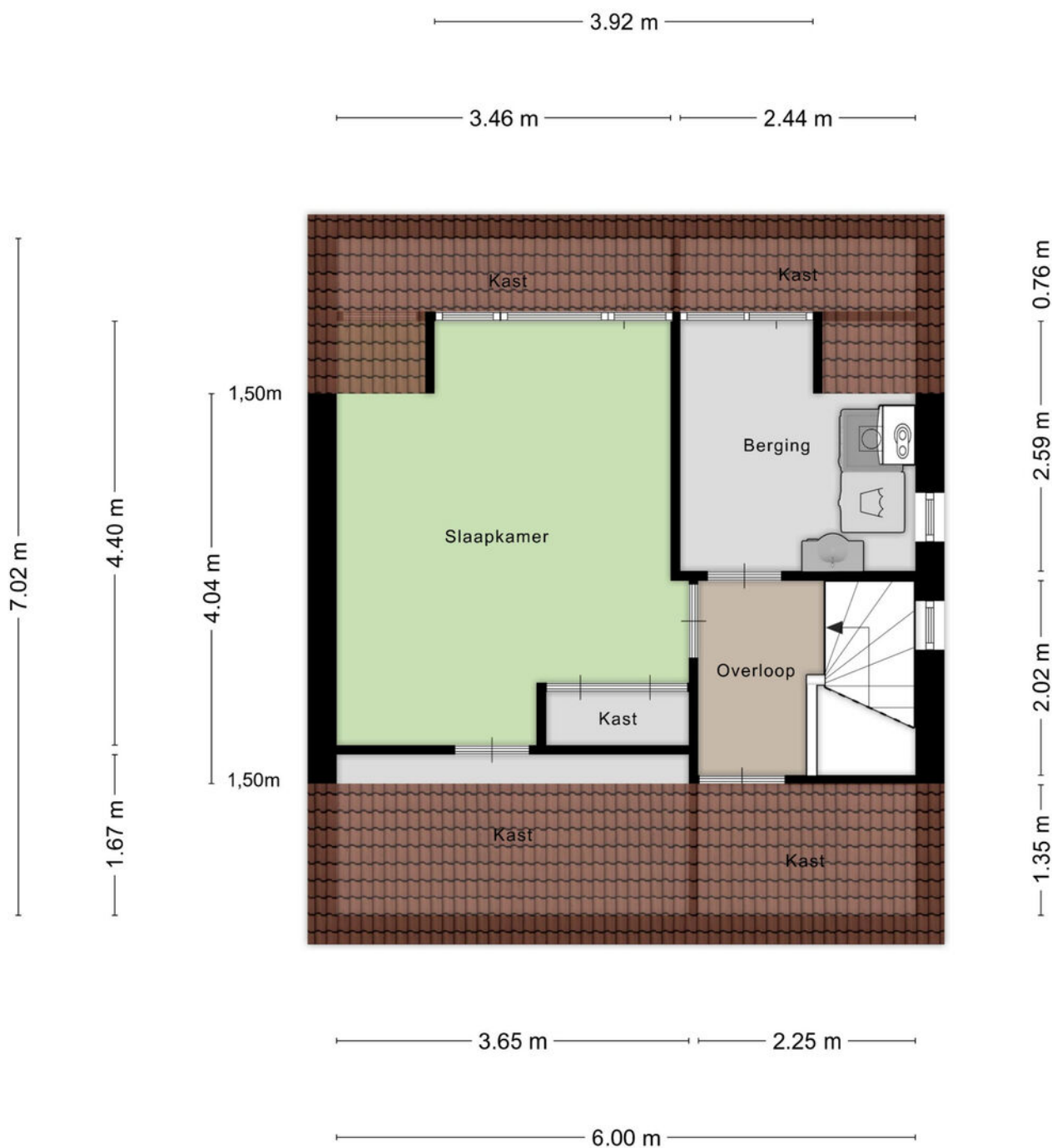
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



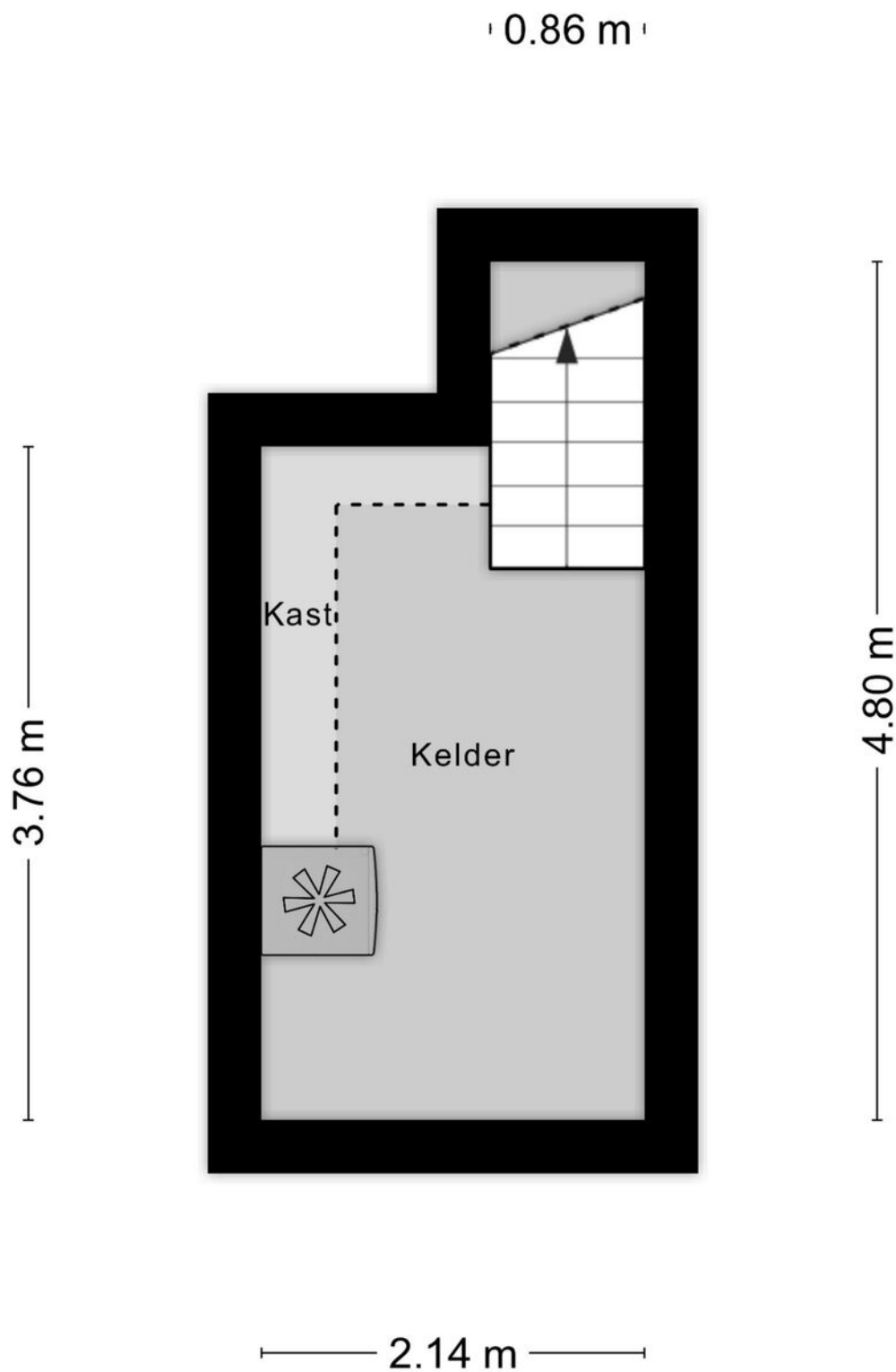
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



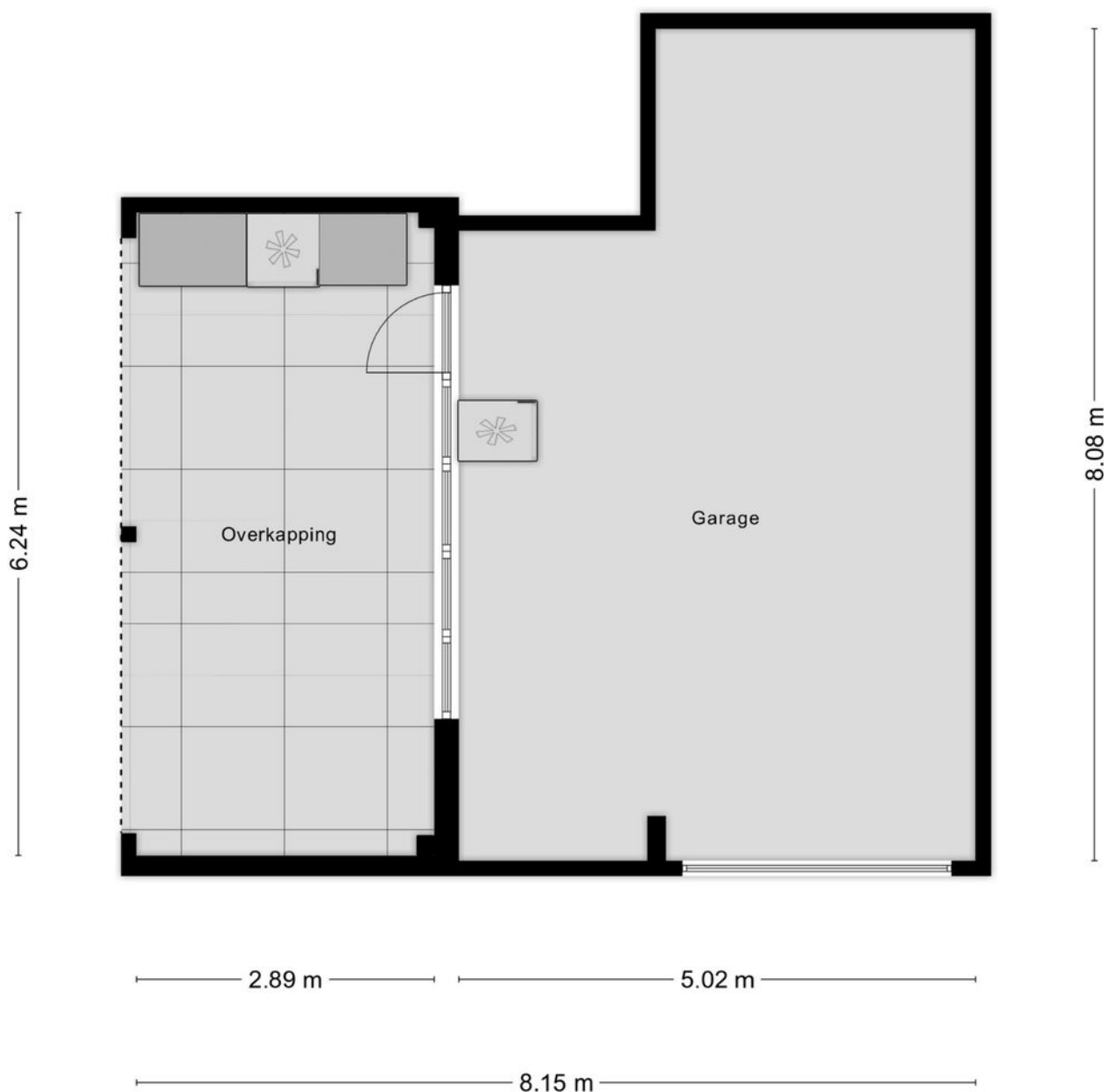
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

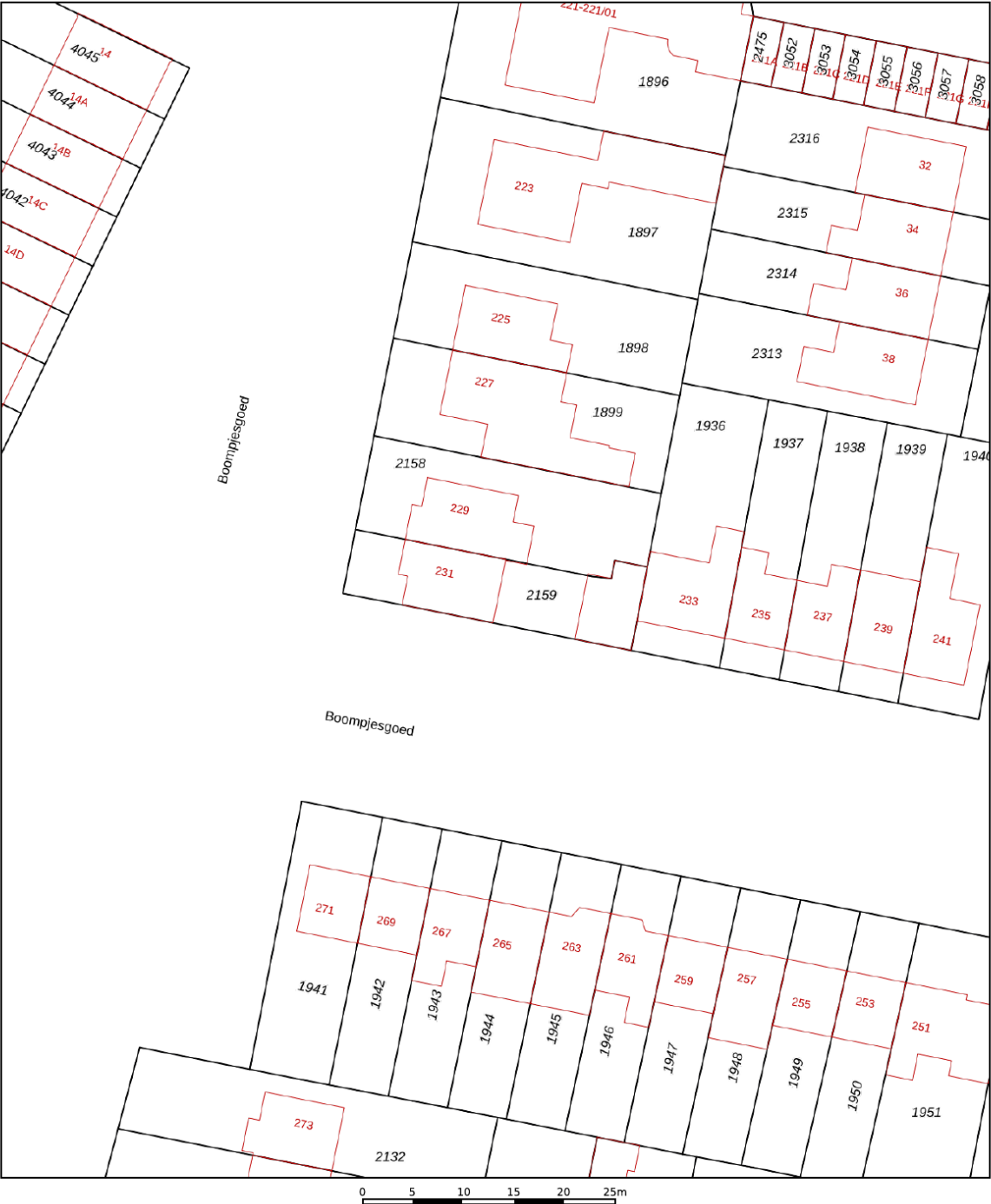


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boompjesgoed 231



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie C

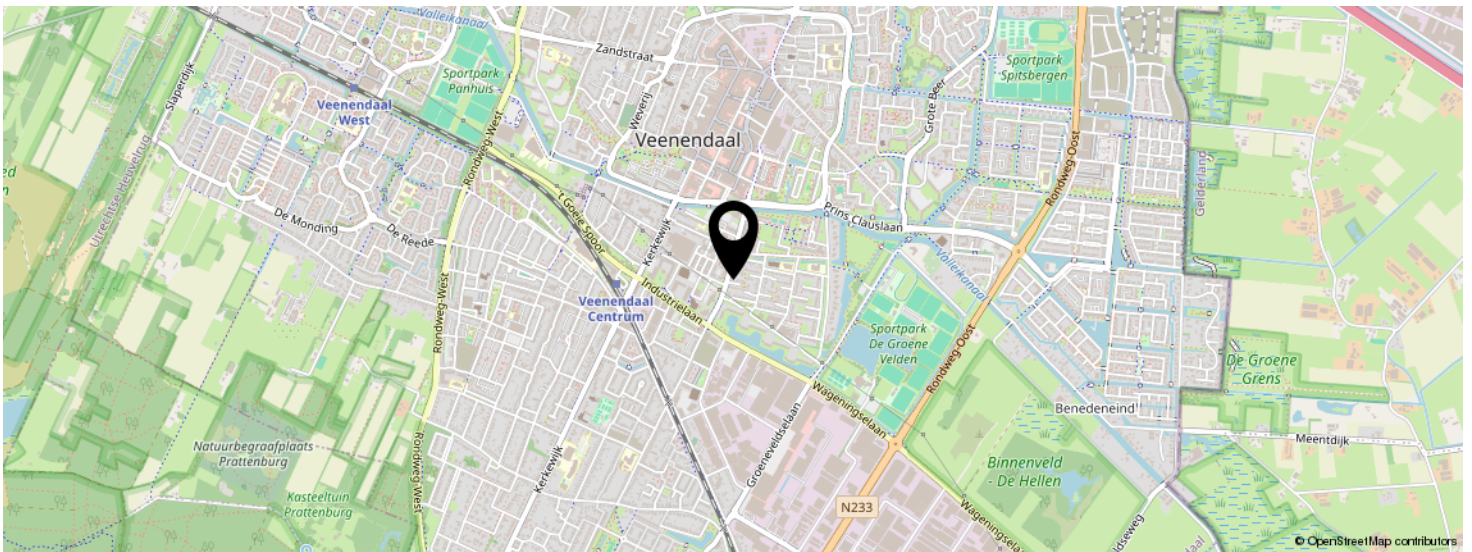
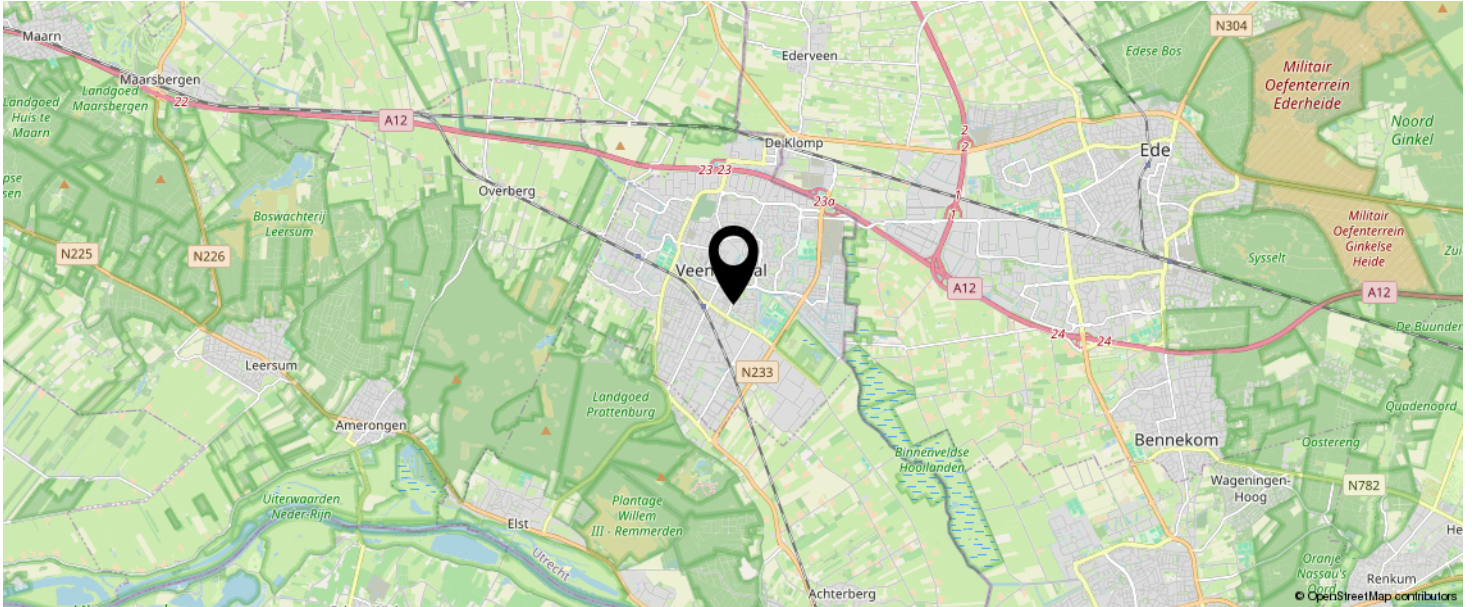
Perceel 2159

kadaster

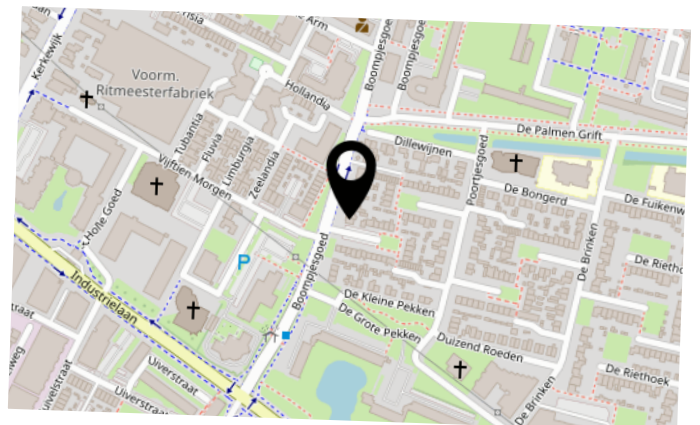
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

