

Te koop in Beverwijk

VENNELAAN 51

Vraagprijs € 289.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Servicekosten	€ 176,77
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61 m ²
Inhoud	201 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energietabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

61m²

Balkon

7m²

Inhoud woning

201m³

Energie label

A



Omschrijving

Welkom bij de Vennelaan 51 in Beverwijk: een fijn appartement op de derde verdieping waar licht, ruimte en een heerlijk vrij gevoel samenkomen. Zodra je binnenstapt merk je het meteen, dit is zo'n plek waar je je gemakkelijk thuis voelt. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en wordt extra bijzonder door het weidse uitzicht; een prettige, open blik die de hele dag door zorgt voor een ontspannen sfeer. Aansluitend vind je de open keuken, waardoor koken en leven hier moeiteloos in elkaar overlopen en de ruimte gezellig en verbonden aanvoelt.

De slaapkamer is opvallend ruim en biedt alle comfort voor een rustige nachtrust, met genoeg plek voor een grote kast of extra meubels. Het balkon is bereikbaar via de slaapkamer en is gelegen op het zonnige zuidwesten. De badkamer is praktisch en compleet ingericht met een douche, een wastafel met spiegel en een toilet. Extra handig is de inpandige berging: ideaal voor voorraad, koffers, sportspullen of alles wat je graag netjes uit het zicht bewaart, zodat je woonruimte altijd rustig en opgeruimd blijft. Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. In de straat is het mogelijk om te parkeren zonder vergunning. Er zijn veel parkeerplaatsen.

Ook de ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Vennelaan 51 ligt centraal in Beverwijk, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. De supermarkt op het Marlo-terrein bereik je eenvoudig te voet, waardoor boodschappen doen snel en gemakkelijk is. Kortom: een comfortabel en prettig ingedeeld appartement met een ruime living en vrij uitzicht, op een centrale locatie waar je alles bij de hand hebt. Kom kijken en ervaar zelf hoe aangenaam wonen op Vennelaan 51 kan zijn.







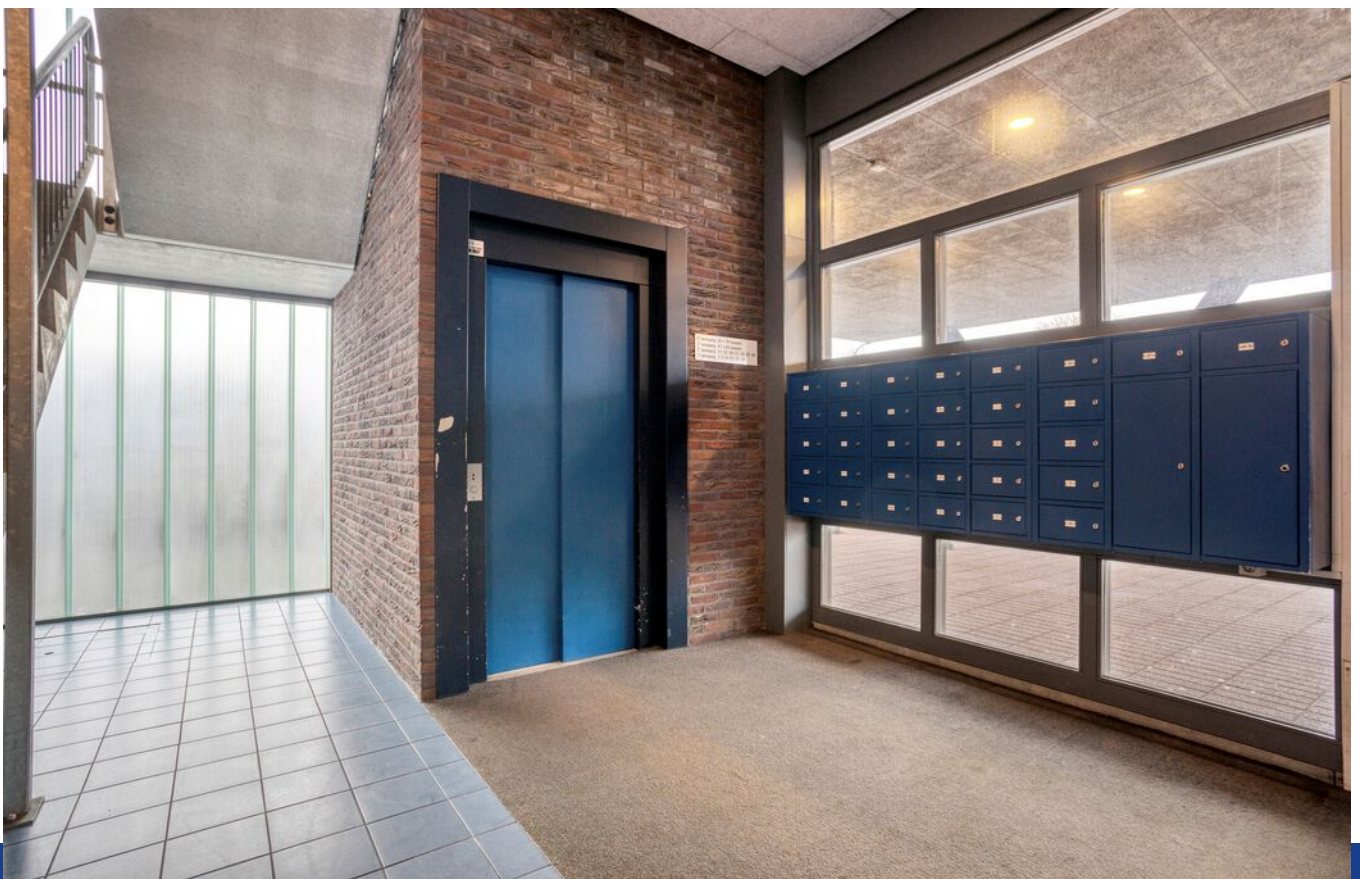
















Plattegrond - 3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



A horizontal scale bar with a black background and white markings. The markings are labeled 0, 5, 10, 15, 20, and 25m. The bar is divided into five equal segments of 5 meters each.

Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

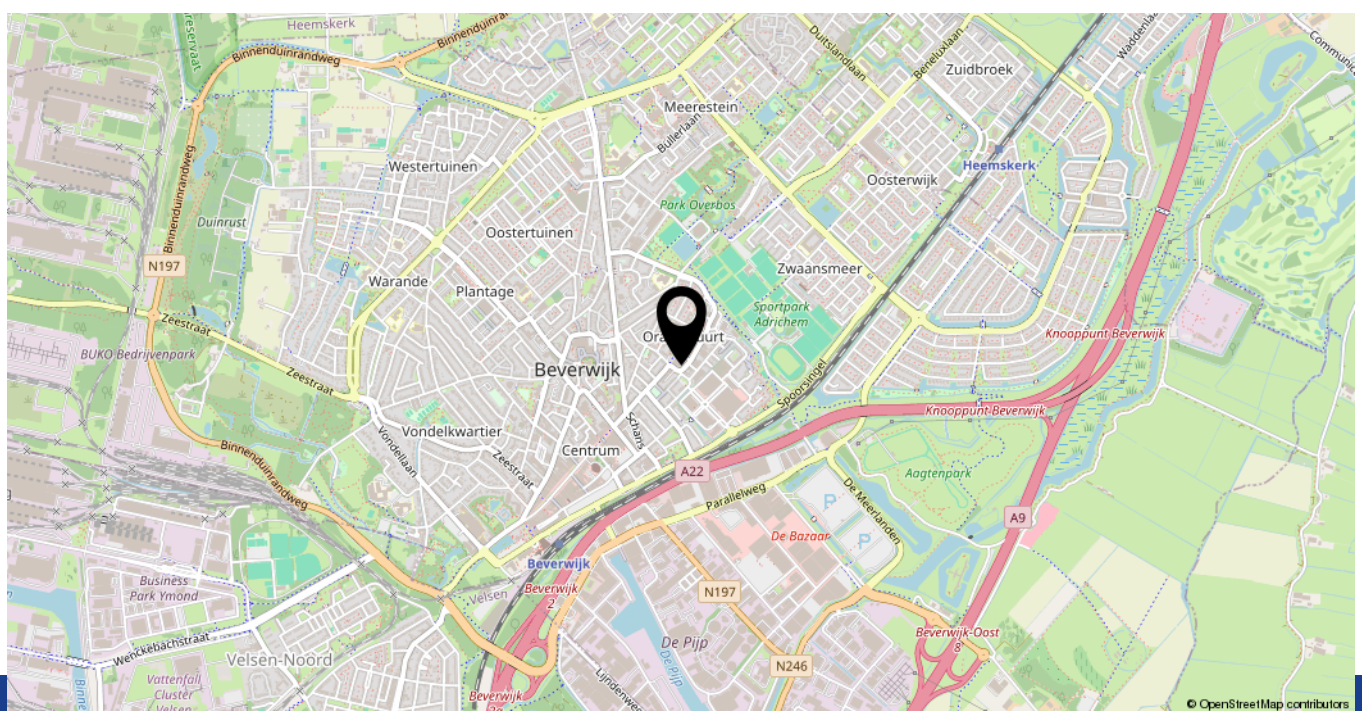
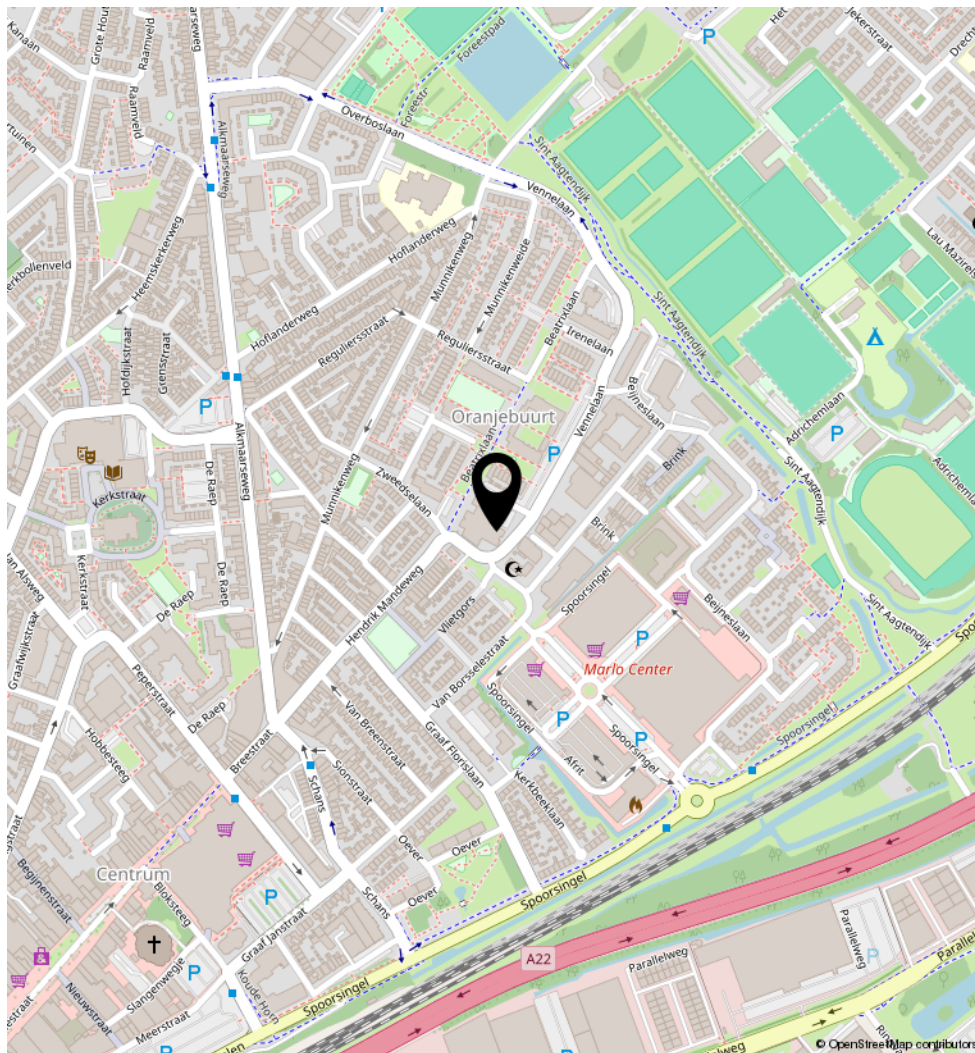
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
Sectie	D
Perceel	807

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Vennelaan 51, 1947 HL Beverwijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel - intercom	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Houten vloer, woonkamer en hal	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking, slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer, badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat met oven	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast cv-ruimte	☒	☐	☐	☐
Legplanken in pandige berging	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Vennelaan 51?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

