



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

19



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

VAN GINKELLAAN

WOUDENBERG

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
68 m²

INHOUD:
225 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

In Woudenberg, aan de rand van de mooie kindvriendelijke wijk Het Zeeland, ligt dit ruime 3 kamer appartement op de eerste verdieping van het appartementencomplex aan de Van Ginkellaan.

Vanuit de woonkamer van woning heeft u aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht over het water aan de Europaweg.

Dit leuke appartement van 68m² heeft 2 ruime slaapkamers, een badkamer met douche, wastafel en opstelling voor de wasmachine. De goed afgewerkte woonkamer is lekker licht en er is een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woning is gebouwd in 1995 en heeft het Energielabel C.

Het centrum van Woudenberg ligt op loop- of fietsafstand. Vanaf de nabij gelegen rondweg bent u in korte tijd op de snelwegen A12, A1 of A28.

Indeling: De entree van de portiek wordt met 6 appartementen gedeeld. Met de trap komt u bij de eerste verdieping. Via de hal heeft u toegang tot alle ruimtes in het appartement. De ruime woonkamer heeft veel ramen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De open keuken heeft een hoekopstelling in lichtblauwe kleur en is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven magnetron, afzuigkap, vaatwasmachine en koel-vriescombinatie.

In de hal is de toiletruimte, meterkast en kast met de CV-ketel. Er zijn twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste kamer toegang biedt tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een douche, vaste wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

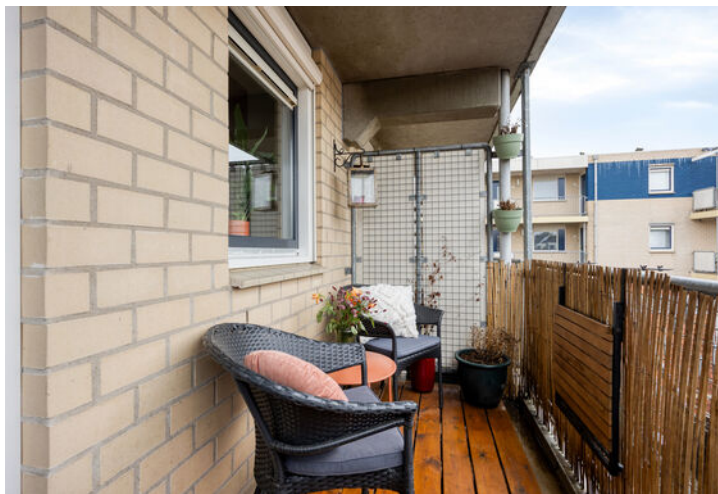
De eigen berging van dit appartement bevindt zich beneden aan de achterzijde van het complex.

Bijzonderheden :

- * Bouwjaar 1995
- * VVE bijdrage € 75,- per maand
- * Energielabel C.
- * Aanvaarding in overleg









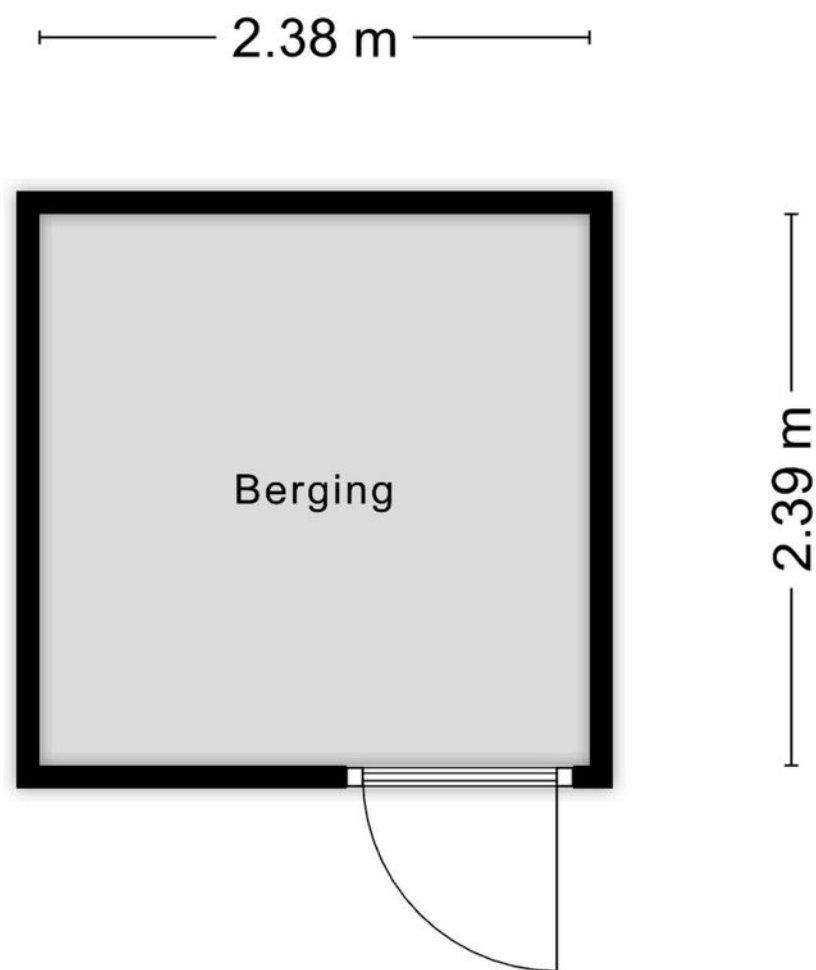


PLATTEGROND



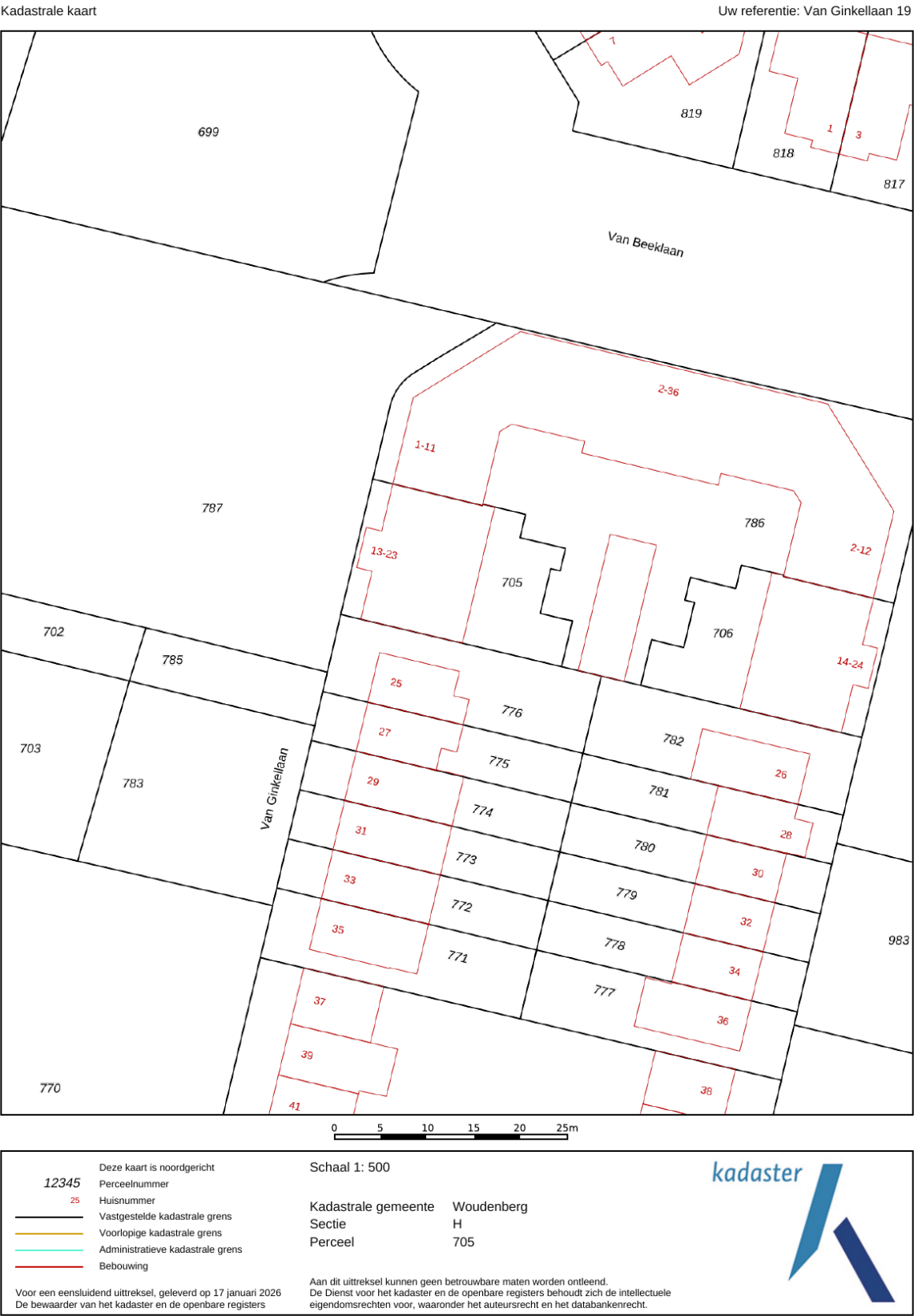
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

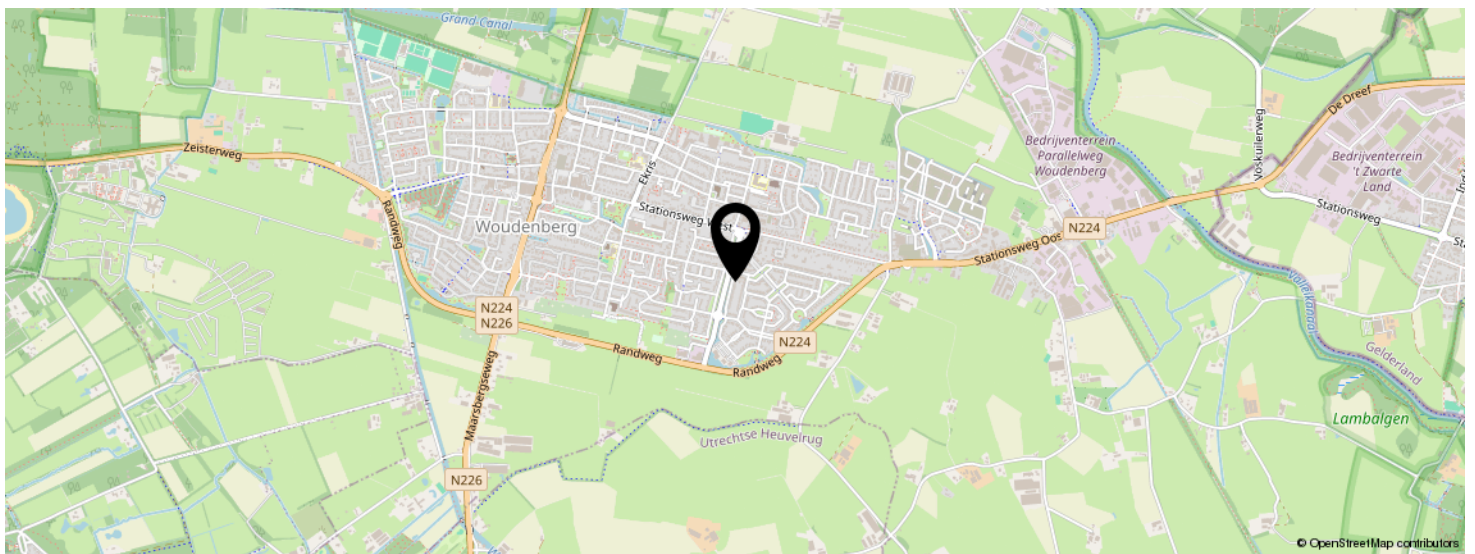
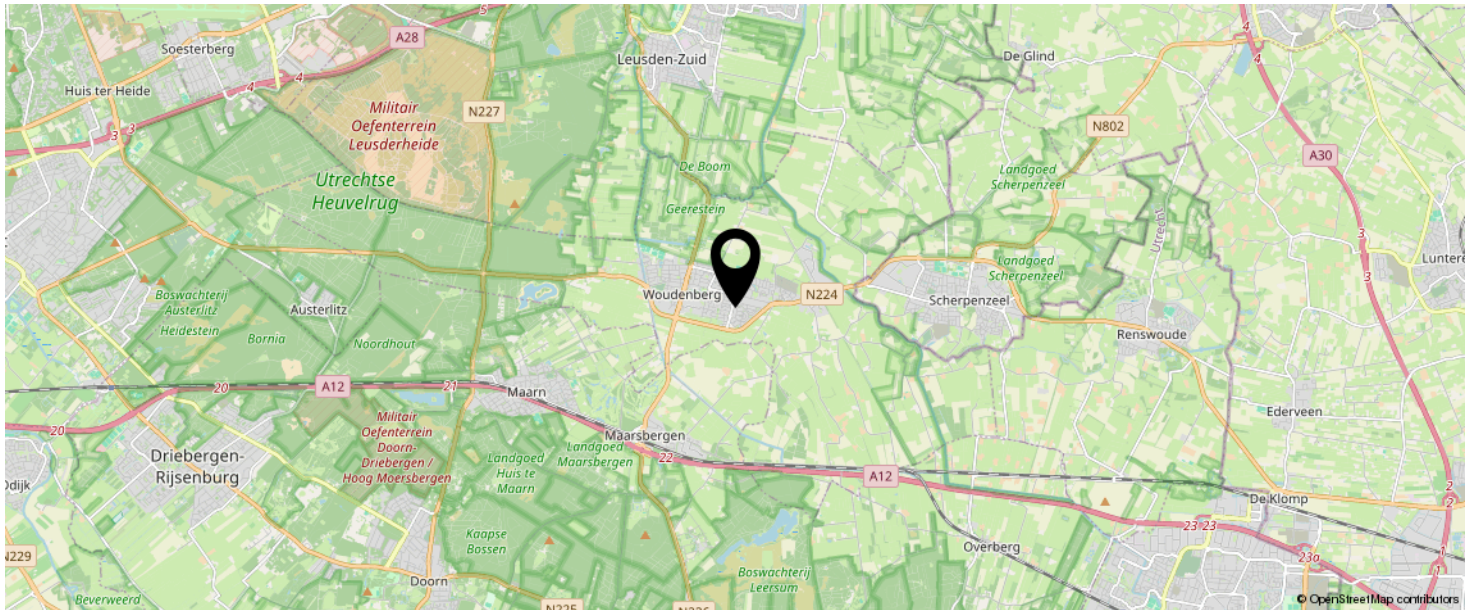


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

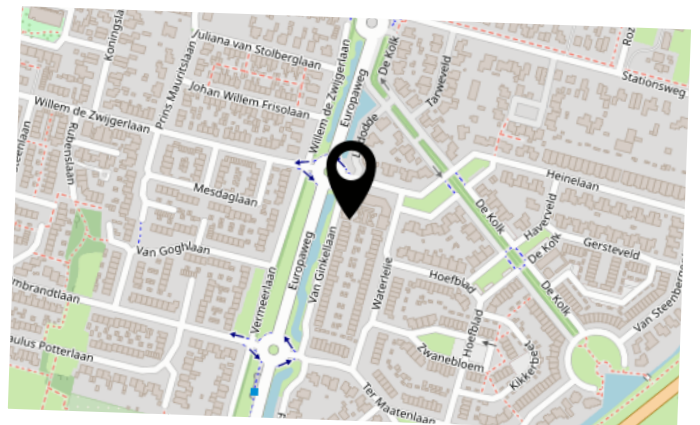
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

