

Vliestroom 15

Alkmaar

Vraagprijs

€ 299.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **114 m²**

Perceeloppervlakte **125 m²**

Inhoud **400 m³**

Bouwjaar **1979**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 299.000

k.k.



Vliestroom 15

Alkmaar



Omschrijving

In de speels opgezette en geliefde wijk Horn Zuid / De Mare staat deze ruime eengezinswoning aan de Vliestroom 15. Een ideale plek voor de handige koper die niet terugdeinst voor modernisering en graag zelf de handen uit de mouwen steekt. De woning biedt volop ruimte en mogelijkheden om geheel naar eigen wens en smaak te worden vernieuwd. Met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en een praktische indeling vormt dit huis een uitstekende basis voor het realiseren van een persoonlijke droomplek. Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met alle voorzieningen in de directe nabijheid. Bent u op zoek naar een huis met potentie en ziet u de mogelijkheden? Kom kijken en ontdek wat u hier kunt creëren.

Algemeen

Bouwjaar: 1979

Inhoud: $\pm 400 \text{ m}^3$

Woonoppervlakte: $\pm 114 \text{ m}^2$

Externe bergruimte: $\pm 5 \text{ m}^2$ (frontberging)

Perceeloppervlakte: 125 m^2

Kadaster: gemeente Alkmaar, sectie K, nummer 3059

Energie label: B (geldig tot 8/1/2036)

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een hoekopstelling. De keuken is verouderd en dient gemoderniseerd te worden. De woonkamer is tuingericht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u zo de besloten achtertuin in, die is gelegen op het westen. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch in gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen van goede afmetingen. De badkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Hier vindt u een grote zolderverdieping met twee separate bergruimtes, waarvan één is ingericht met de cv-opstelling (Intergas, 2009). Daarnaast is hier de vierde slaapkamer, voorzien van een kunststof dakkapel die zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Een ideale verdieping voor een slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is besloten, zonnig en gelegen op het westen; perfect om tot in de avond van de zon te genieten. De tuin is bereikbaar via een achterom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime stenen berging, ideaal voor fietsen, opslag en tuinspullen.

Ligging

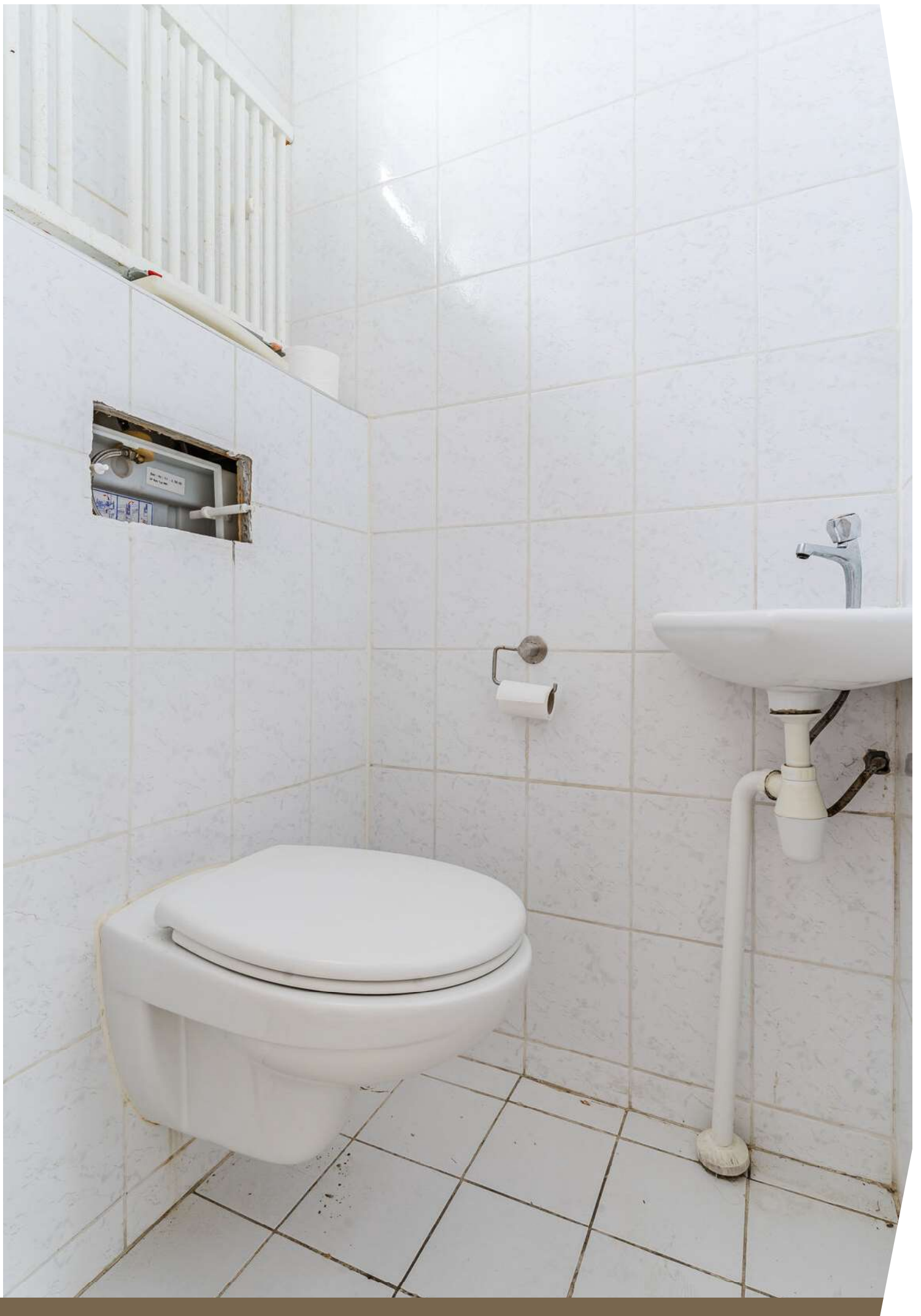
De Vliestroom ligt in een rustige straat in de wijk De Mare: een wijk die bekendstaat om haar groene karakter, speelse opzet en fijne woonklimaat. Winkelcentrum De Mare, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal in de directe omgeving aanwezig. Ook het centrum van Alkmaar en uitvalswegen richting de A9 zijn snel bereikbaar.





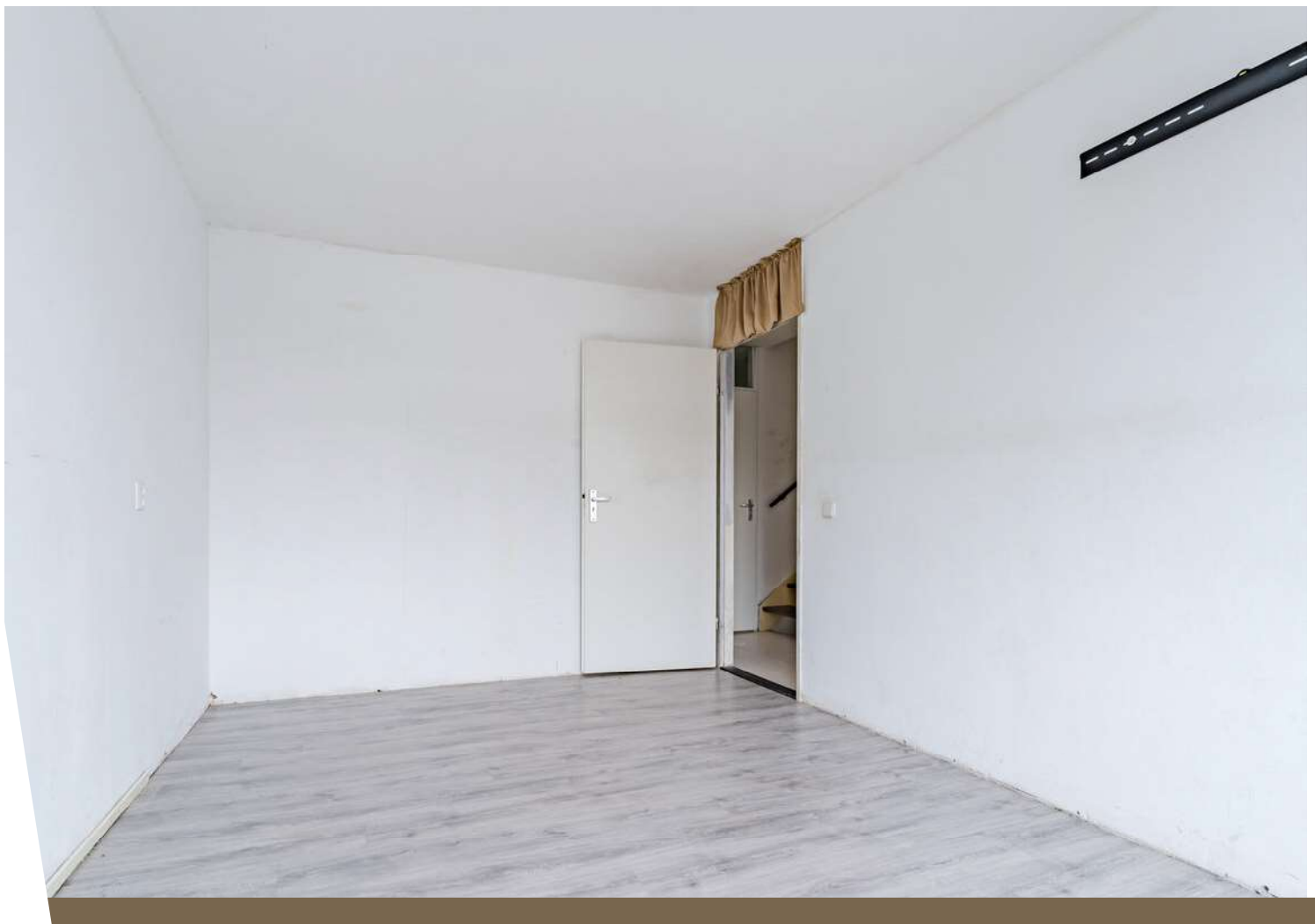
























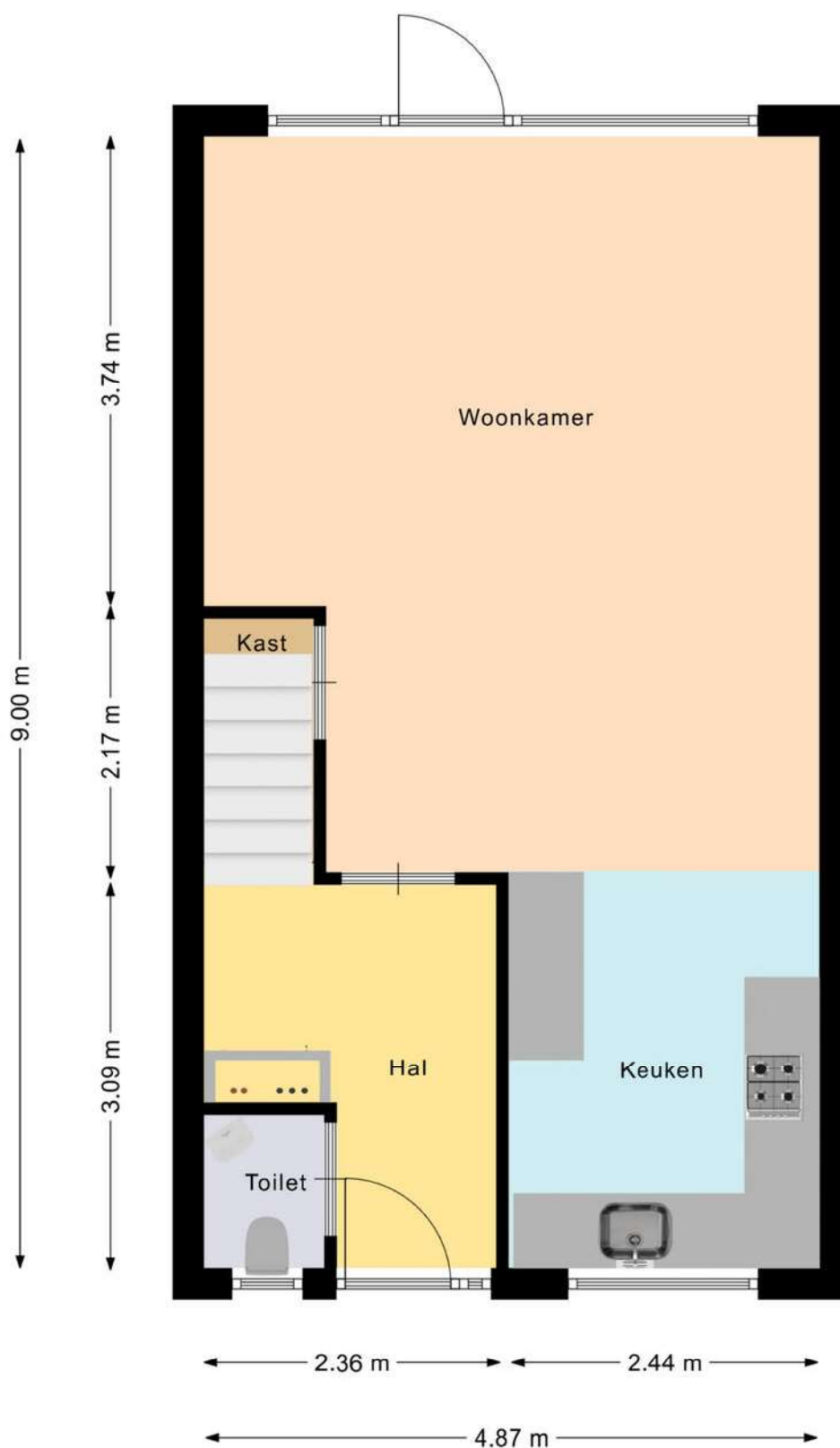






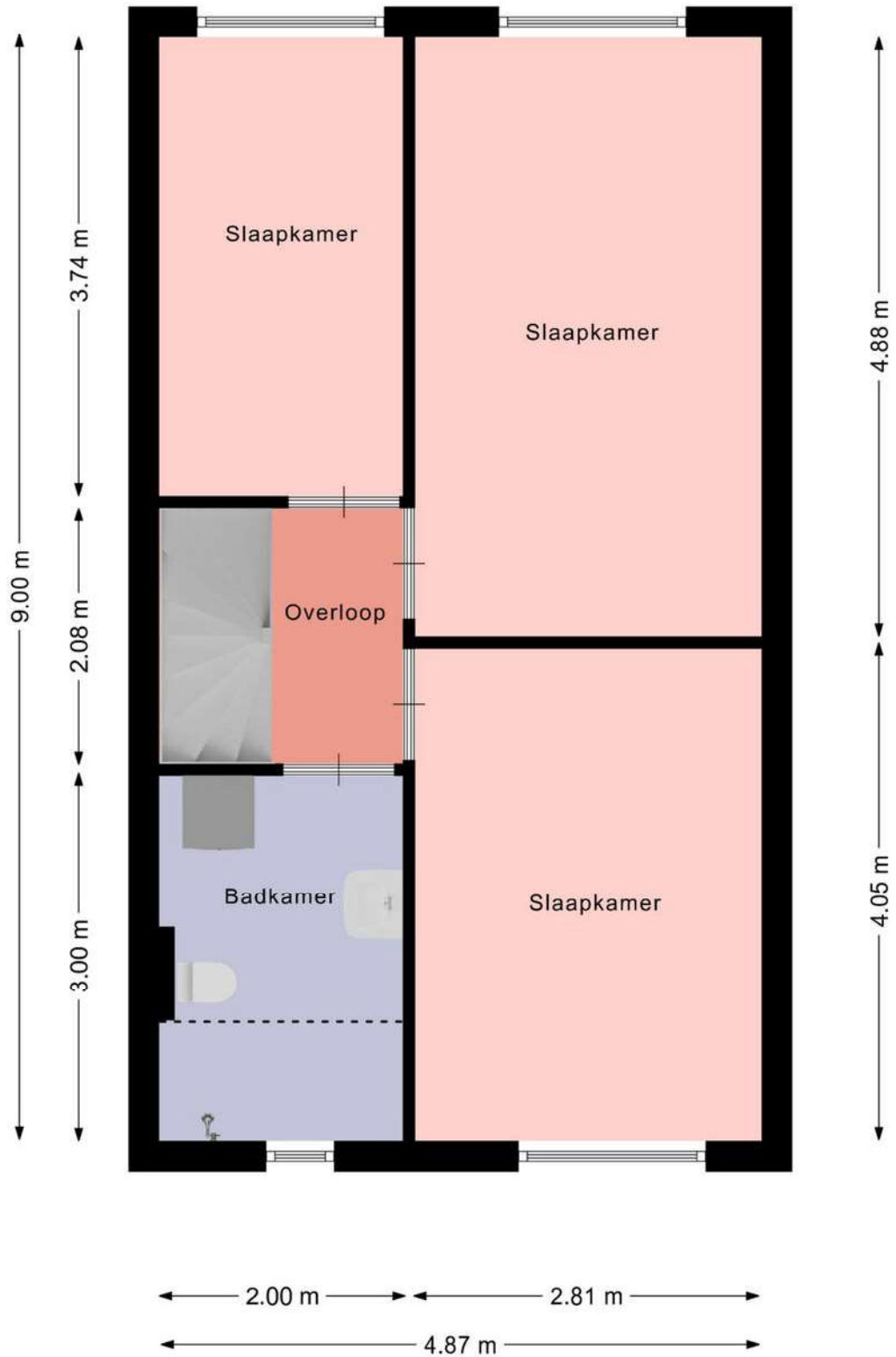


Plattegrond



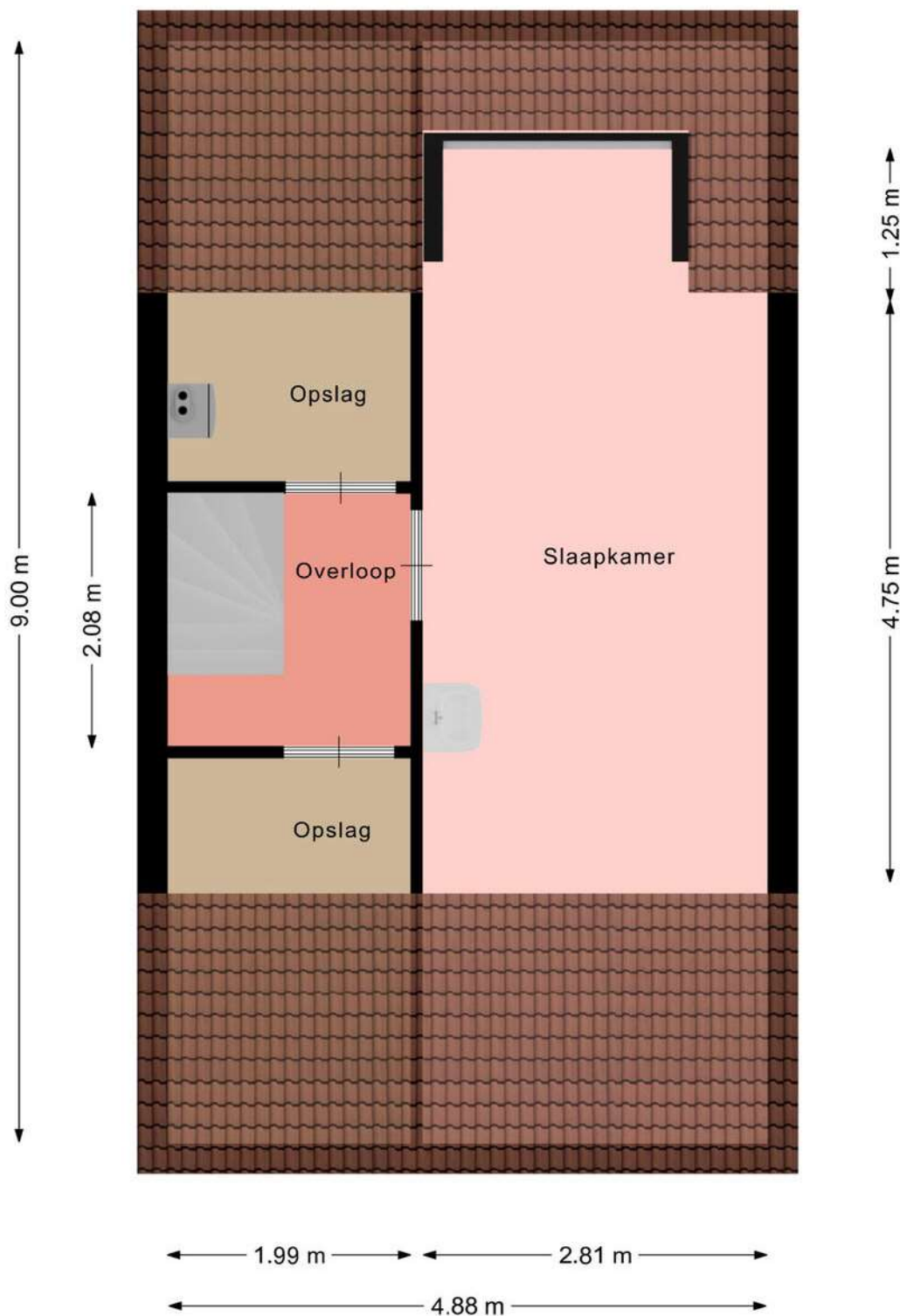
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



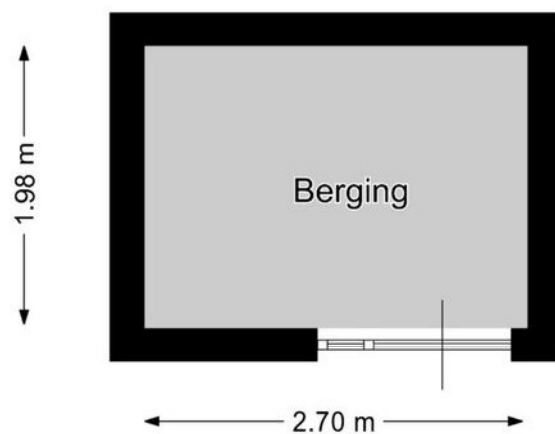
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

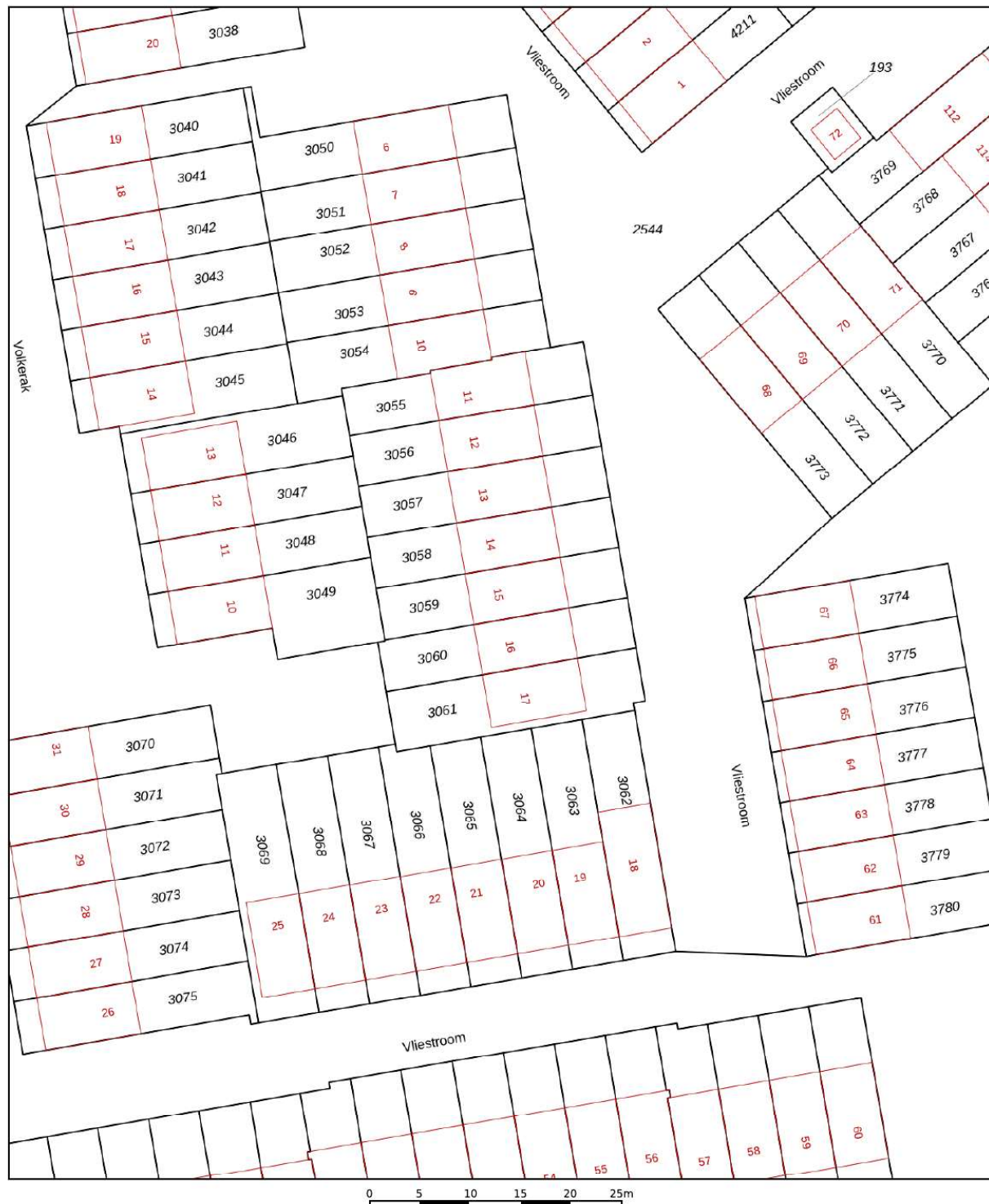


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

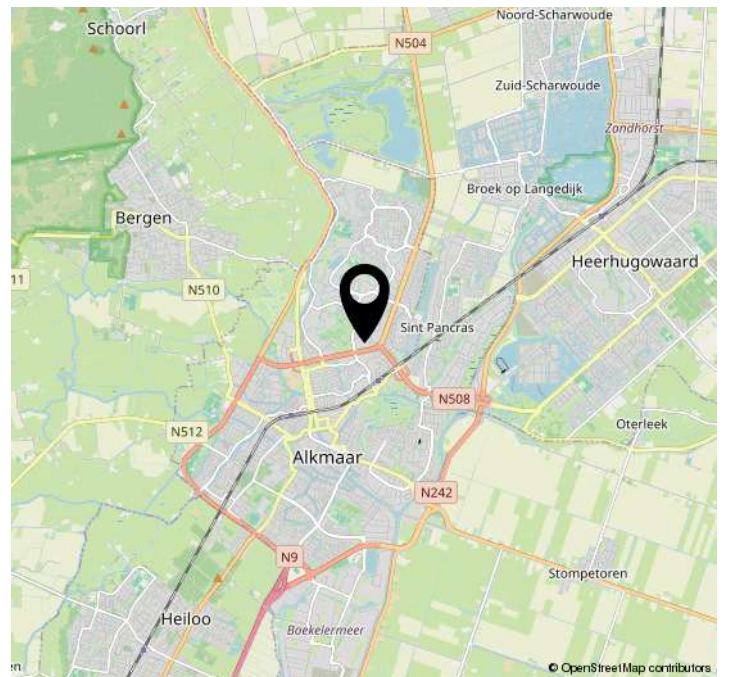
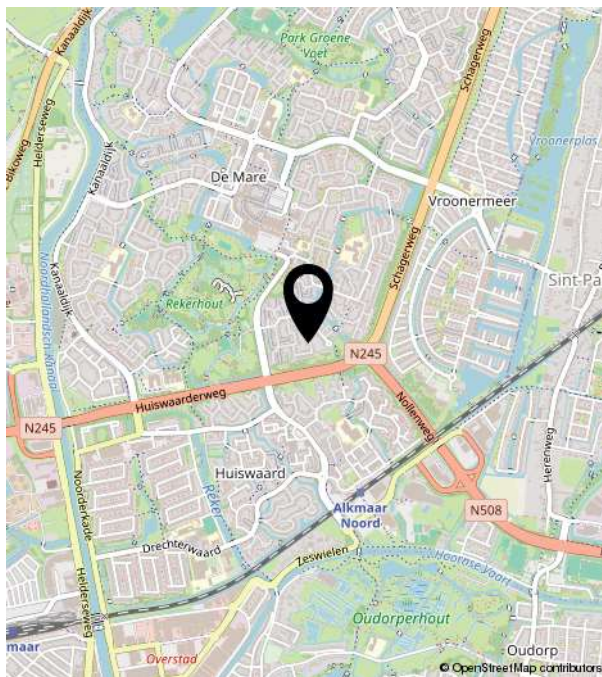
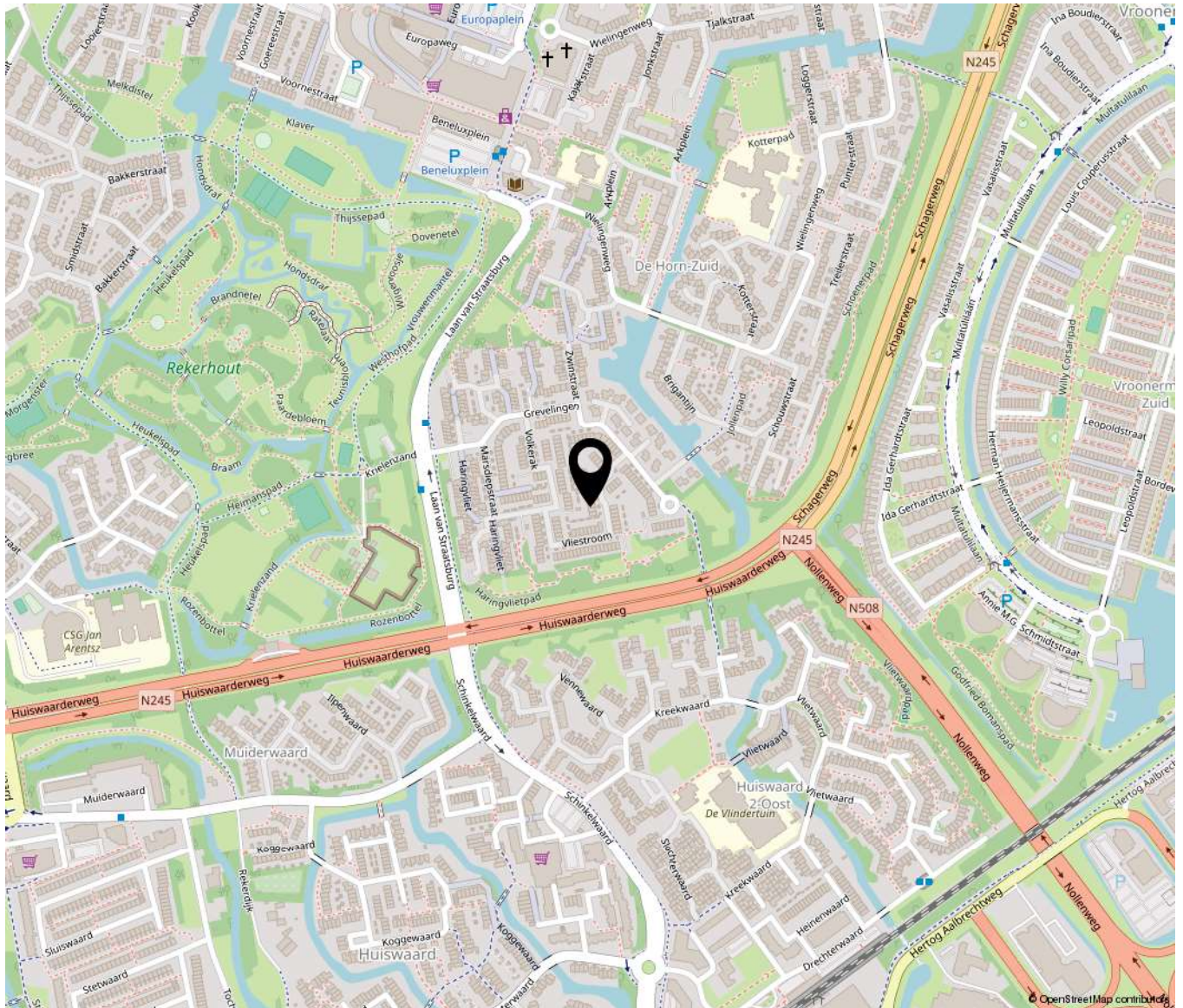


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Alkmaar
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		K
		Perceel	3059	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ