

Brochure

Stuwwal 66 Steenwijk



Welkom in deze verrassend ruime en energiezuinige 2-onder-1-kapwoning in de geliefde en kindvriendelijke wijk Nieuwe Gagels in Steenwijk!
Een fijne plek waar je heerlijk rustig woont, met alle dagelijkse voorzieningen en speelgelegenheden in de buurt.

Met een woonoppervlakte van ruim 116 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Aan de zijkant van de woning zijn de oorspronkelijke garage en bijkeuken volledig verbouwd tot een royale keuken met een apart eetgedeelte: dé centrale plek waar koken en gezellig samen zijn perfect samenkomen.

Daarnaast is aan de achterzijde een serre geplaatst, waardoor er nóg een extra eet-/zitgedeelte is ontstaan met een prachtig uitzicht op de diepe achtertuin. Hier geniet je elk seizoen van het buitengevoel, maar dan met het comfort van binnen.

De achtertuin is heerlijk diep en biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers of ontspannen avonden met vrienden.

Extra fijn: er is een schuur én een overkapping, ideaal voor opslag en een gezellige loungeplek.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een inbandige badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt praktische extra bergruimte.

Deze woning is bovendien vergaand verduurzaamd en klaar voor de toekomst! Met energielabel A, dubbel glas, 13 zonnepanelen én een thuisbatterij woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

Kortom: een instapklare gezinswoning met verrassend veel ruimte, een heerlijke tuin en uitstekende duurzaamheid.
Een woning die je écht gezien moet hebben!

Belangrijkste kenmerken op een rij

- 2-onder-1-kapwoning
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Wijk: Nieuwe Gagels, Steenwijk
- Woonoppervlakte: ruim 116 m²
- Diepe achtertuin met:
 - Schuur
 - Overkapping
- Royale keuken met apart eetgedeelte
- Serre aan de achterzijde met extra eet-/zitgedeelte en tuinzicht

- 1e verdieping:
 - 3 slaapkamers
 - Inpandige badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- 2e verdieping bereikbaar via vlizotrap (extra bergruimte)
- Verduurzaamd en energiezuinig:
 - Energielabel A
 - Dubbel glas
 - 13 zonnepanelen
 - Thuisbatterij

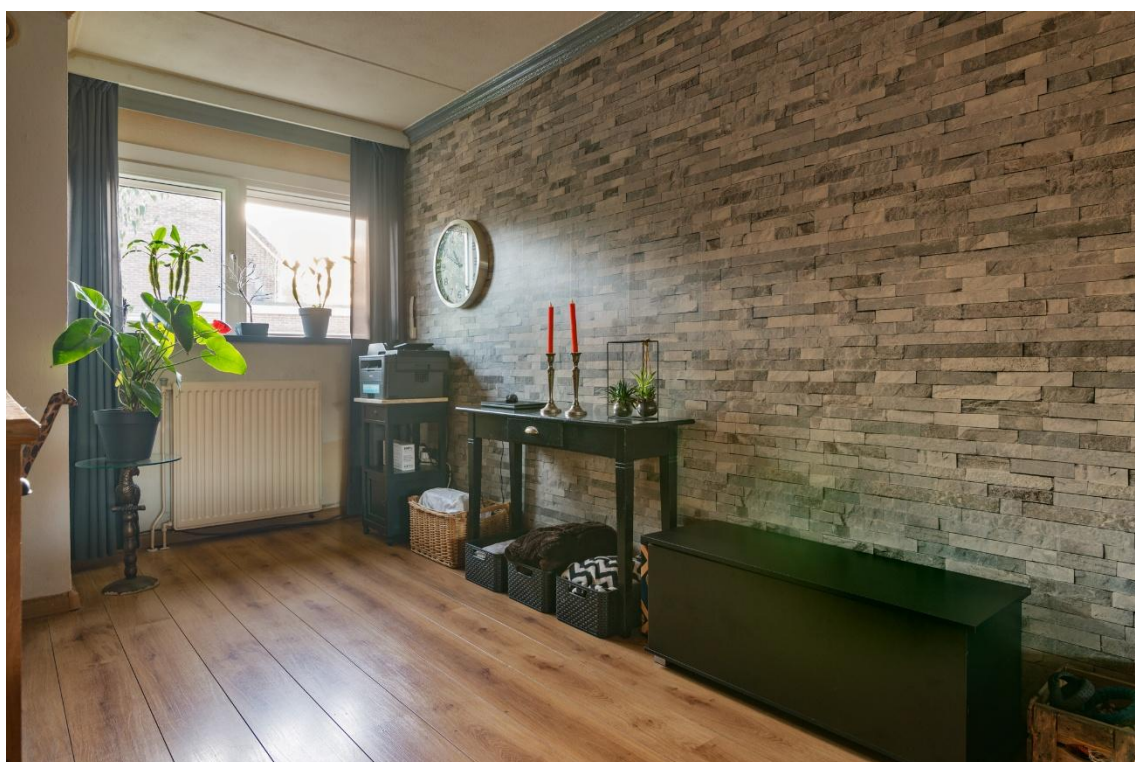
Wonen in Steenwijkerland

Steenwijkerland is een fijne gemeente waar je heerlijk woont met volop ruimte, groen en goede voorzieningen. Steenwijk biedt een levendig centrum met winkels, horeca, scholen en sportverenigingen én heeft een uitstekende bereikbaarheid dankzij het treinstation en goede uitvalswegen. Daarnaast woon je dichtbij prachtige natuur, zoals Nationaal Park Weerribben-Wieden: perfect om te wandelen, fietsen en varen.















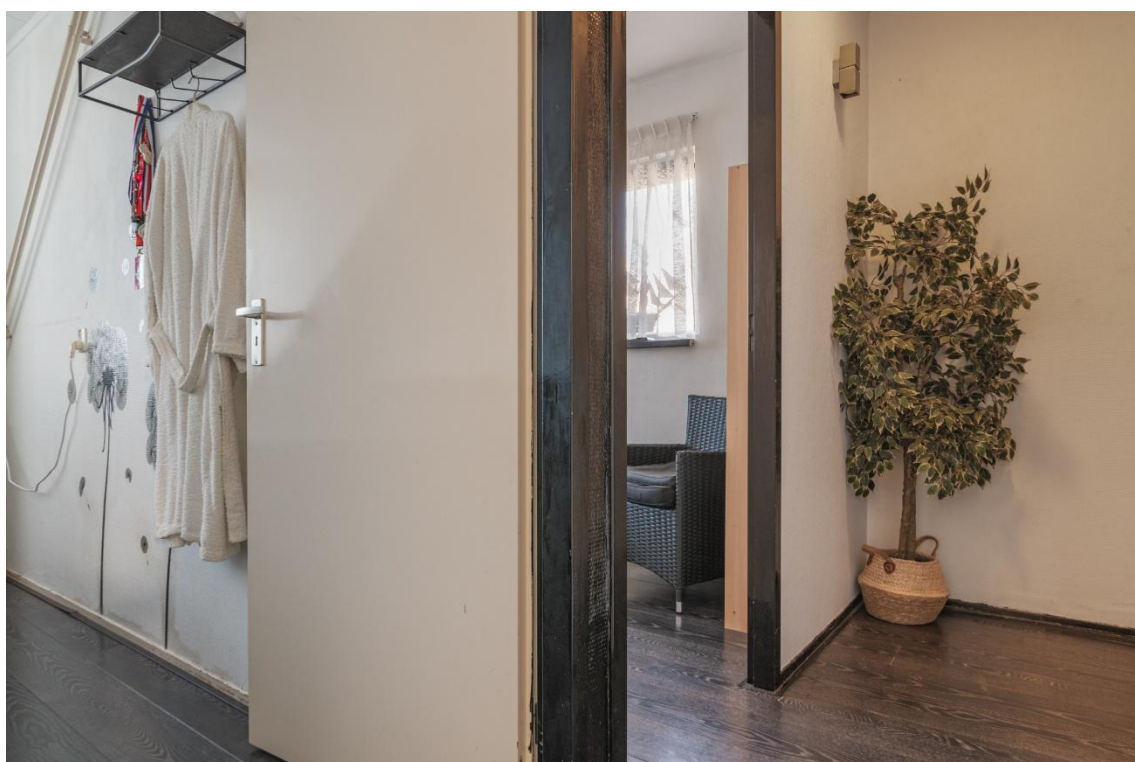


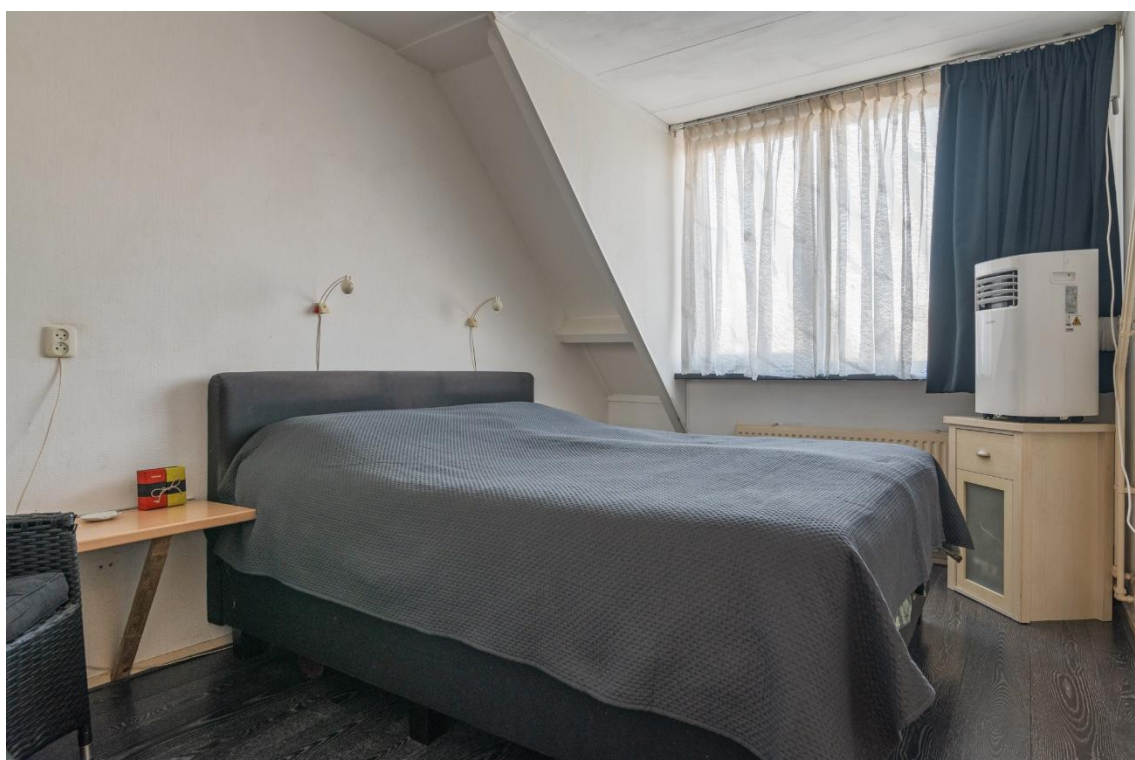


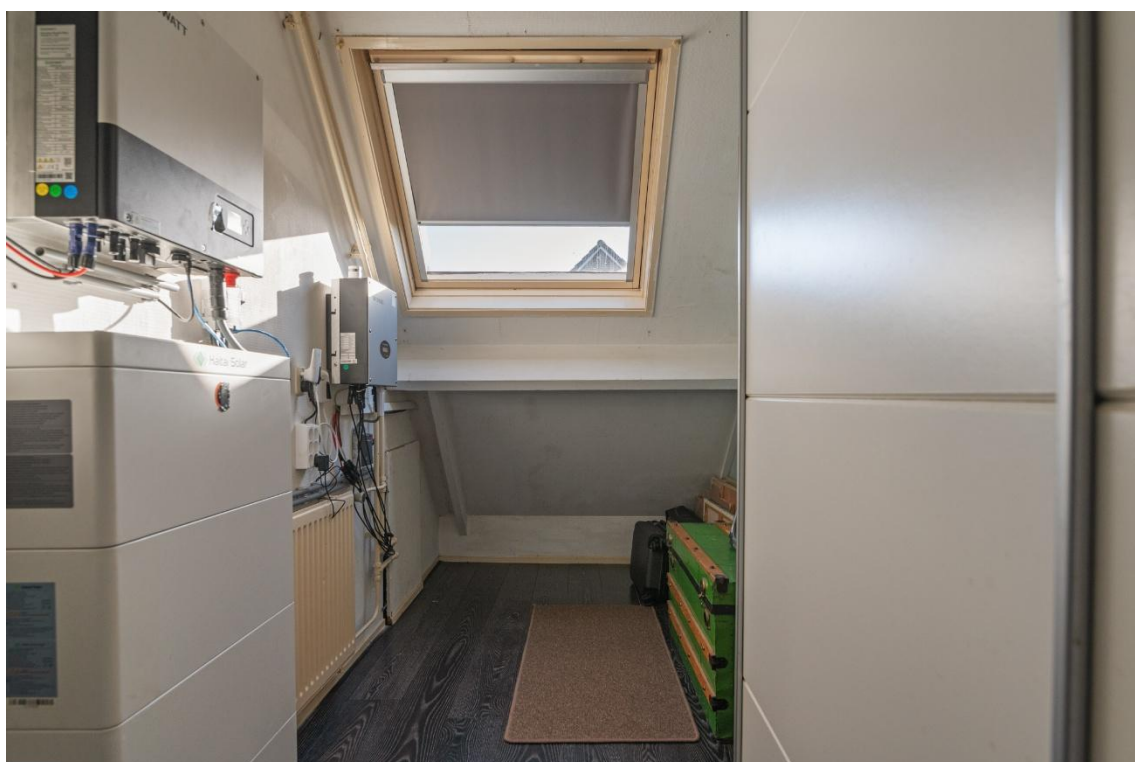


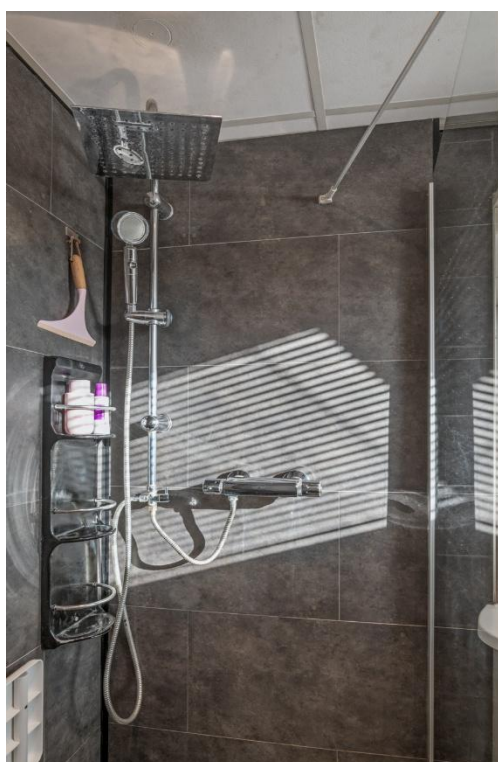








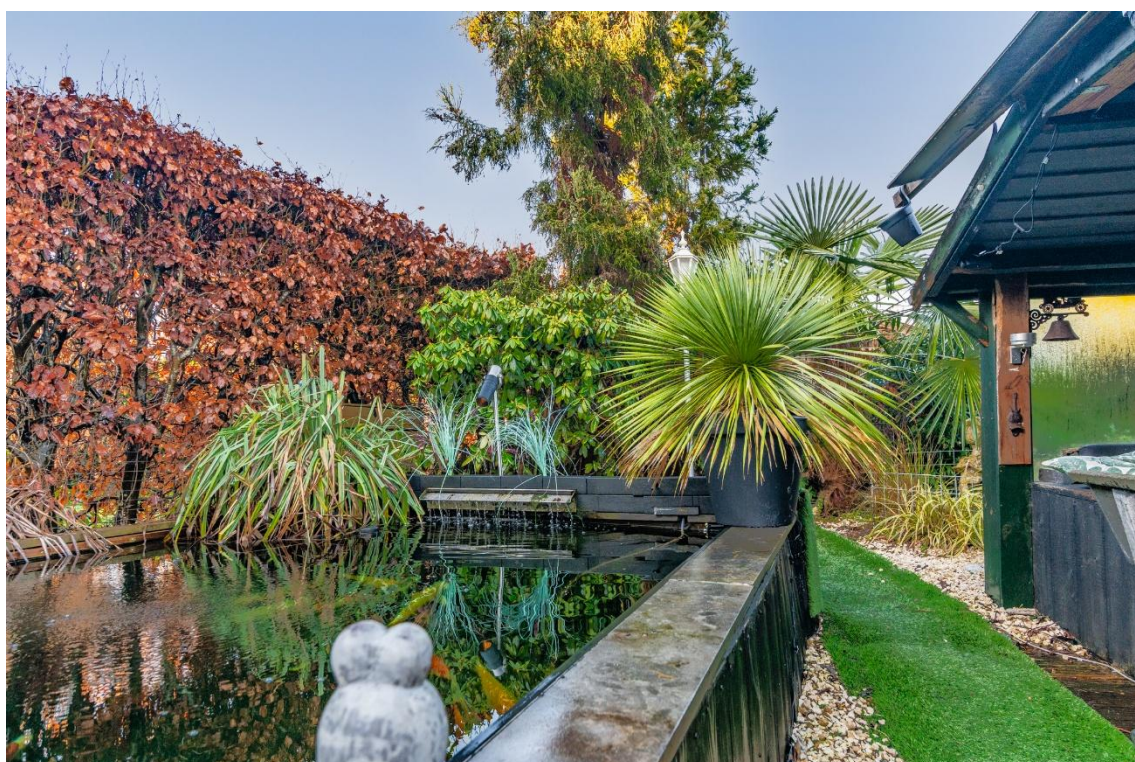












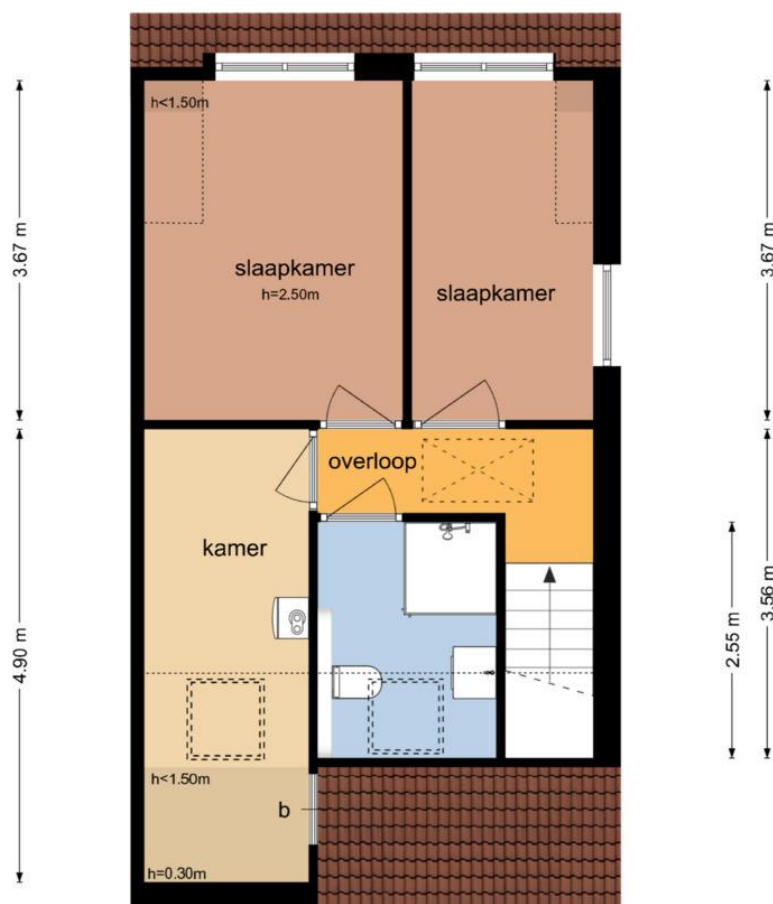
Stuwwal 66 - Steenwijk
Begane Grond





**Stuwwal 66 - Steenwijk
Eerste Verdieping**

2.79 m 1.96 m

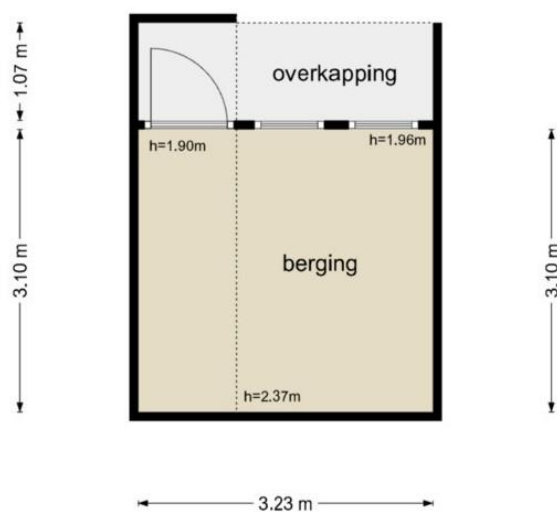


1.78 m 1.93 m 0.95 m

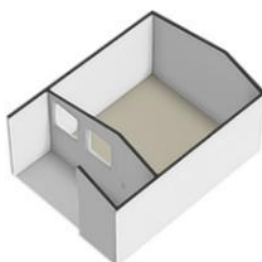
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



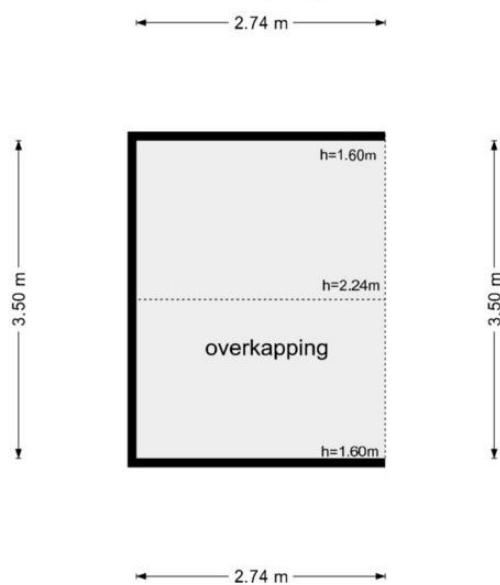
Stuwwal 66 - Steenwijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



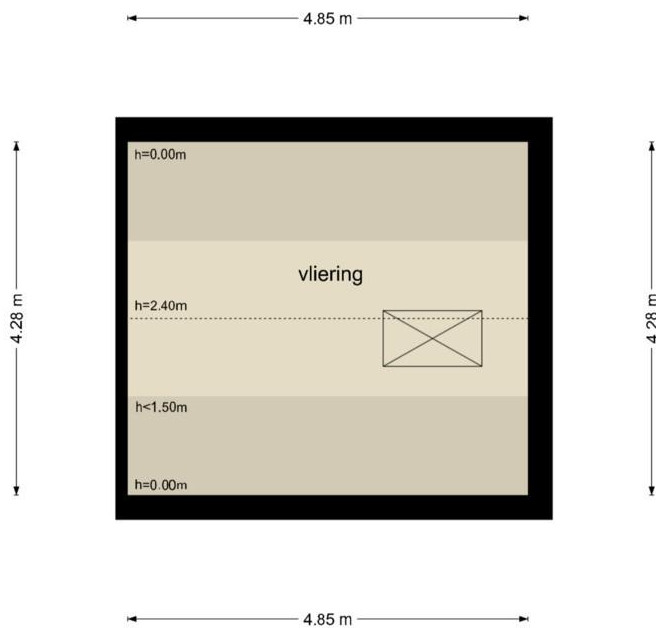
Stuwwal 66 - Steenwijk
Overkapping



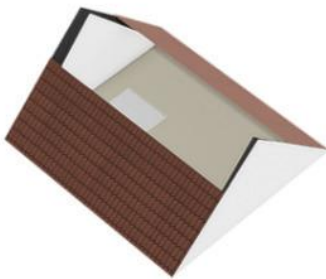
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



**Stuwwal 66 - Steenwijk
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Stuwwal 66



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelsnummer		
	Huisnummer		
	Voorafgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Steenwijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1578
	Bebouwing		
Voor een eenduidend uitspraak, geleverd op 10 november 2025 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers Aan dit uitspraak kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Aanvullende informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl