

TE KOOP



Norbertusdreef 24

Willemstad



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



Norbertusdreef 24 Willemstad

Vrijstaande woning met ruimte, comfort en mogelijkheden aan de Norbertusdreef 24 te Willemstad.

Op een rustige en groene locatie in het charmante vestingstadje Willemstad staat deze sfeervolle vrijstaande woning (1989) met een royale inhoud van 765 m³, een tuin rondom en een perceel van 388 m². Deze woning combineert comfort, ruimte en praktische indeling, inclusief de mogelijkheid voor slapen op de begane grond. Een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers óf levensloopbestendig wonen.

Indeling begane grond

Via de ruime entree kom je in de lichte hal met een stijlvolle natuurstenen vloer. Hier vind je de meterkast, garderobe, een modern toilet en toegang tot slaapkamer op de begane grond. Perfect voor thuiswerken of gelijkvloers wonen. Vanuit de hal bereik je bovendien de woonkamer

en de open trap naar de vide op de eerste verdieping.

De royale woonkamer (ca. 55 m²) is tuingericht en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens koude dagen. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in. Aansluitend vind je de keuken, voorzien van een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur.

De keuken biedt toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een wastafel en de Remeha CV-ketel uit 2024. Vanuit de bijkeuken is de inpandige garage bereikbaar. De deuren op de begane grond zijn bovendien rolstoelvriendelijk.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping biedt de vide een mooie doorkijk naar de hal beneden. De overloop geeft

toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming en is geheel betegeld. Deze ruimte heeft een luxe douche, ligbad, een badkamermeubel met grote spiegel en een infrarood paneel. Alle kranen en accessoires zijn in dezelfde koper kleur.

De slaapkamer boven de bijkeuken/kantoor geeft toegang tot de ruimte boven de garage die gebruikt kan worden als extra tv-kamer. Een vlizotrap op de overloop leidt naar de tweede verdieping en daar treft u een bergzolder onder de kap aan.

Tuin

De fraai aangelegde tuin rondom de woning bestaat uit diverse groene gedeeltes, looppaden en volwassen beplanting. De hoofdtuin is de zijtuin en ligt aan de zuidwestzijde en beschikt over een heerlijk zonnig terras waar je tot laat in de avond buiten kunt zitten. De oprit naar de garage is volledig bestraat.

Kenmerken

- Bouwjaar 1989
- Vrijstaande woning
- Perceel 388 m²
- Inhoud 765 m³
- Remeha CV-ketel 2024
- Energielabel A
- Houtkachel
- Veel privacy
- 4 slaapkamers
- Tuin zuidwesten, rondom (ca. 120 m²)
- Inpandige garage en ruime oprit
- Rustige straat, kindvriendelijke omgeving

Wonen in Willemstad

Willemstad is een historisch vestingstadje aan het Hollandsch Diep, bekend om zijn sfeervolle straatjes, jachthaven, cafés en restaurants. Hier woon je rustig, groen en dorps, maar met uitstekende verbindingen richting de Randstad, Breda en Roosendaal. De omgeving biedt volop recreatiemogelijkheden: wandelen over de vestingwallen, watersport, fietsen of genieten op een van de gezellige terrassen. Een heerlijke plek voor wie rust, ruimte en karakter zoekt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Interesse?

Neem vandaag nog contact op met WG

Makelaars via (0168-477077 / info@wgmakelaars.nl) om een bezichtiging in te plannen. Norbertusdreef 24 is een woning die je gezien móét hebben!

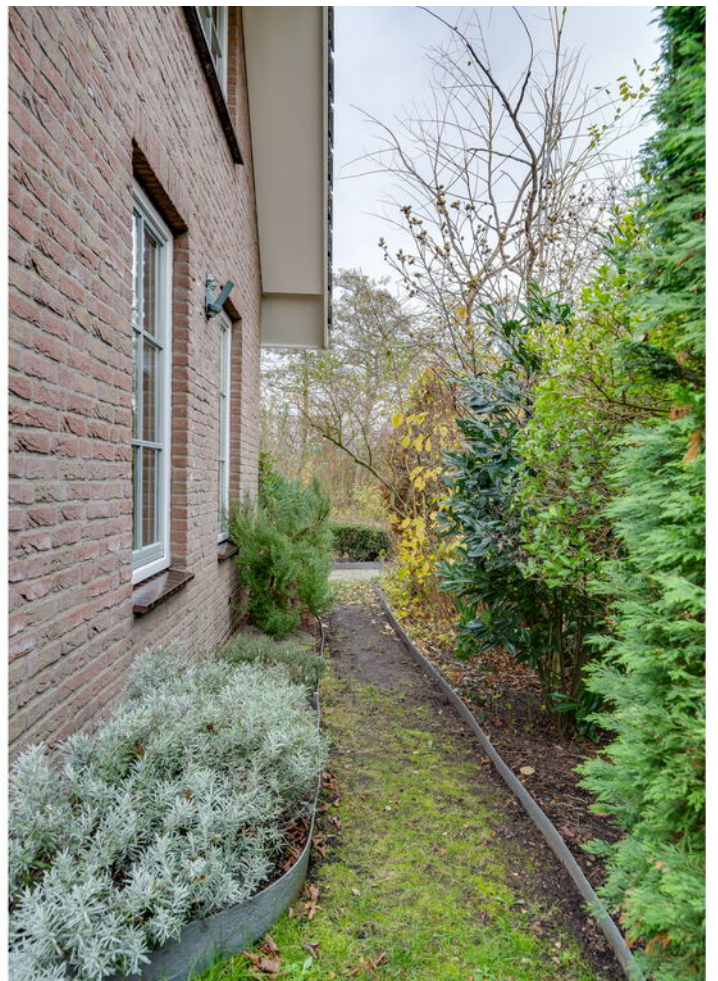
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	179 m ²
Perceeloppervlakte	388 m ²
Inhoud	765 m ³
Bouwjaar	1989





















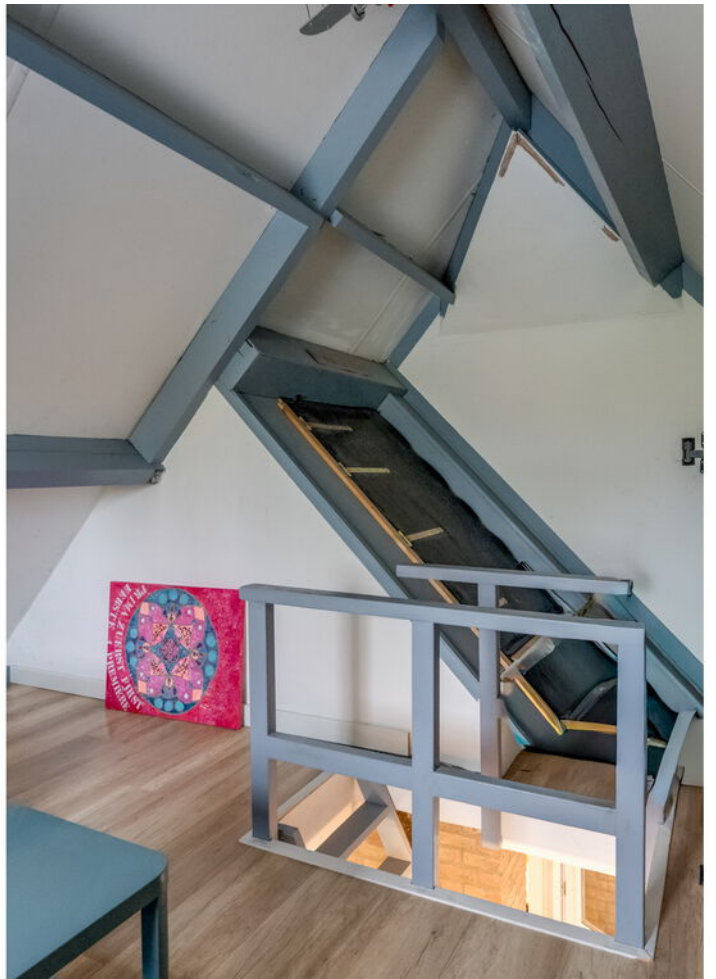
















**Norbertusdreef 24 - Willemstad
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

**Norbertusdreef 24 - Willemstad
Eerste Verdieping**



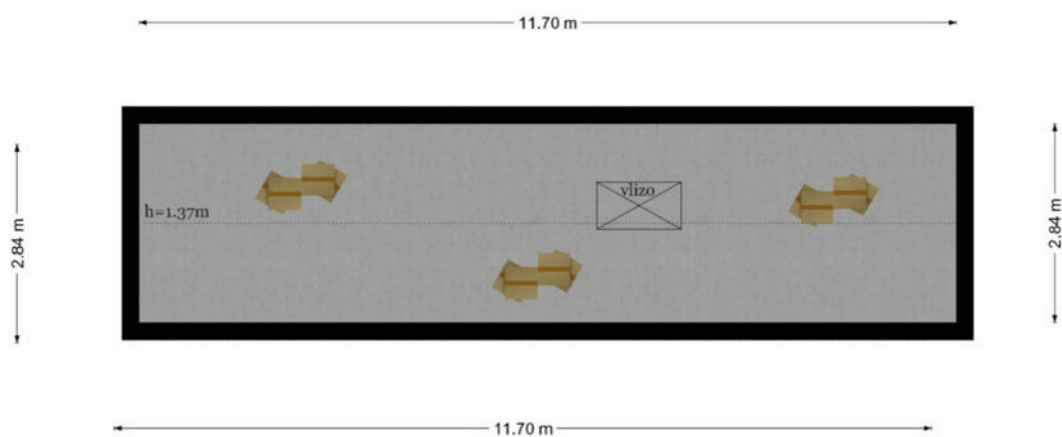
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

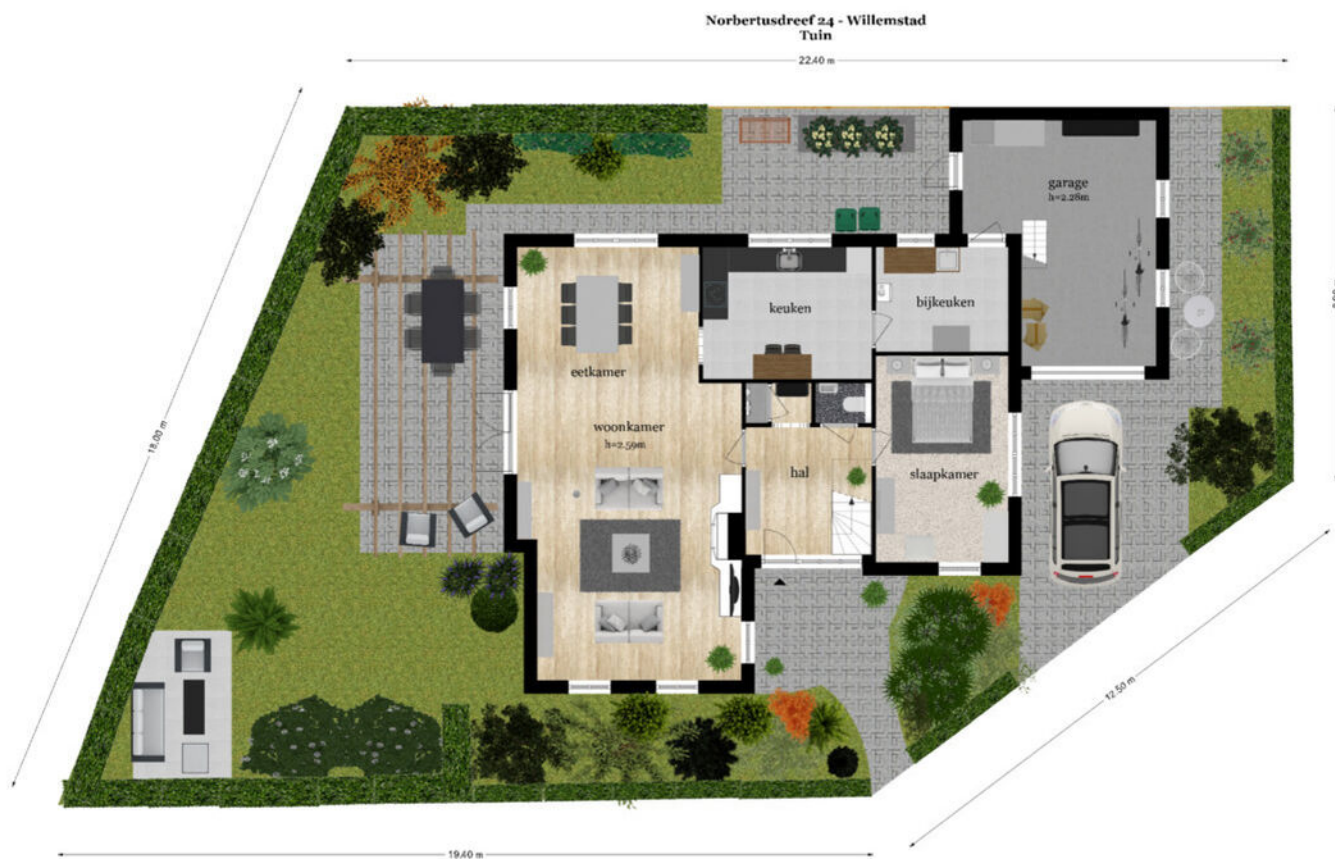
Norbertusdreef 24 - Willemstad
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

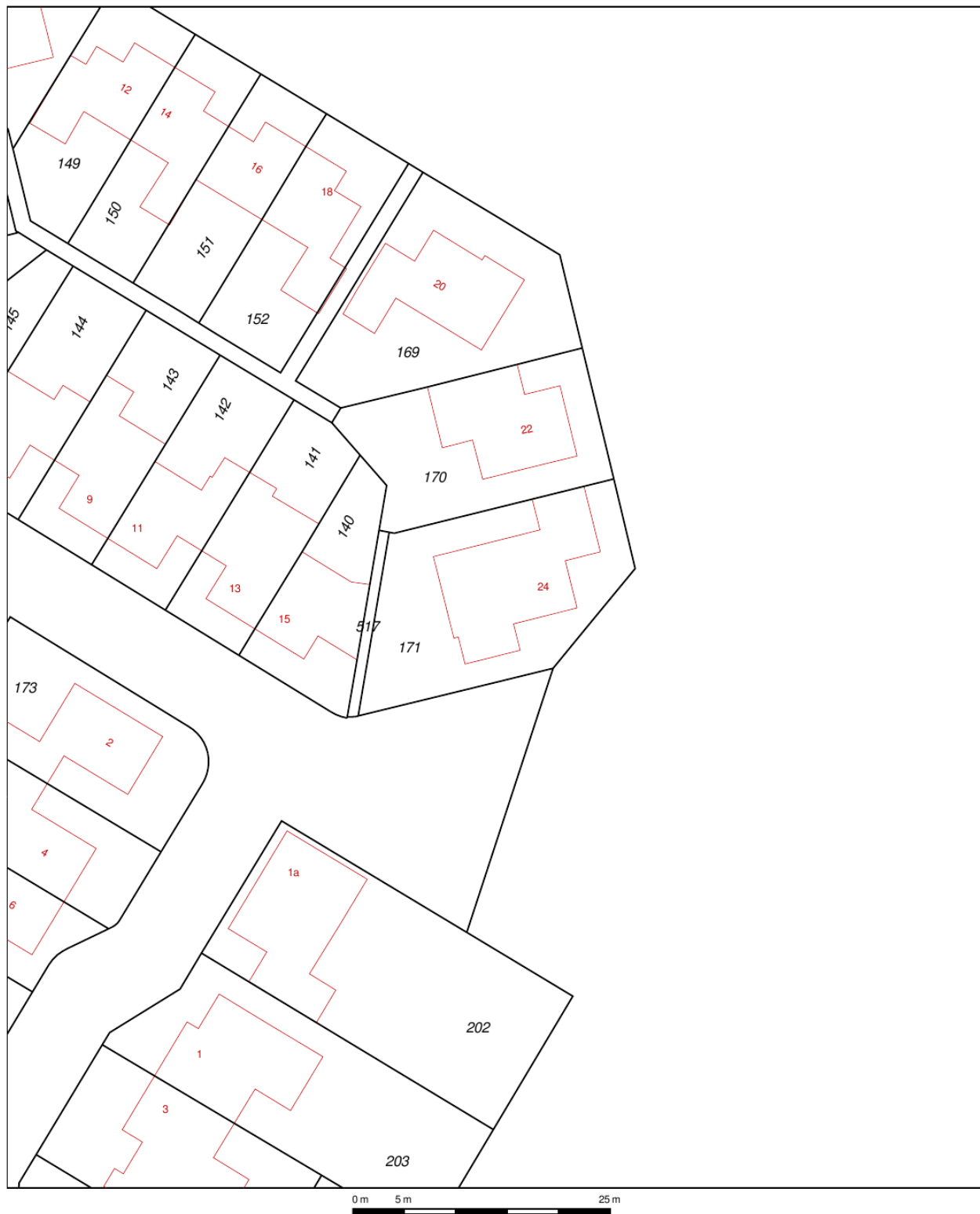


De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abjedenro.nl

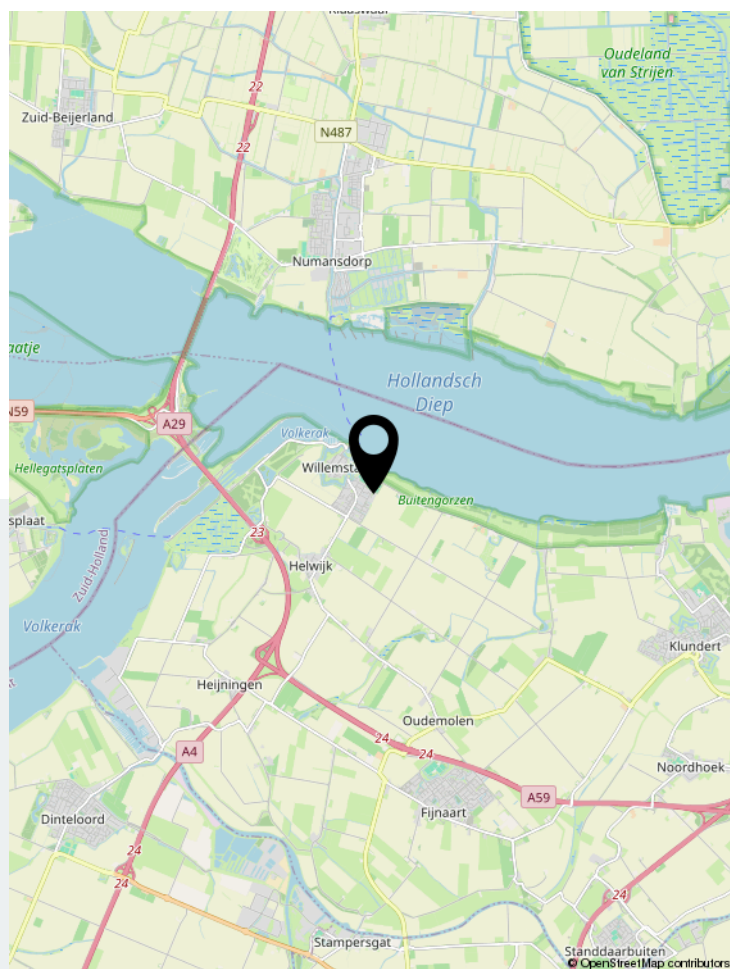
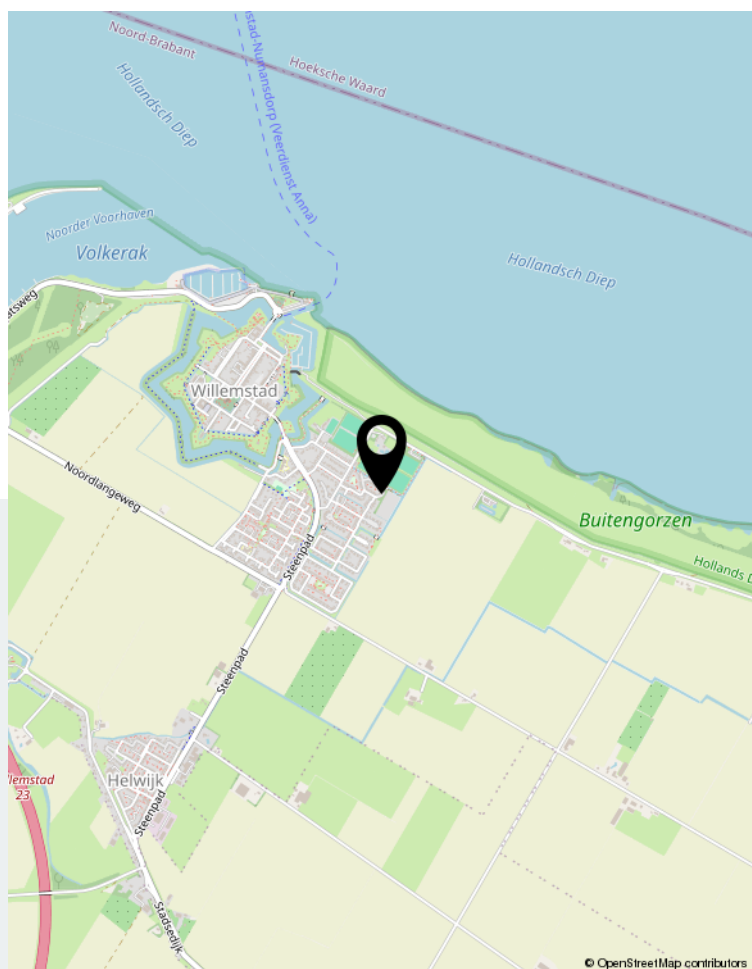
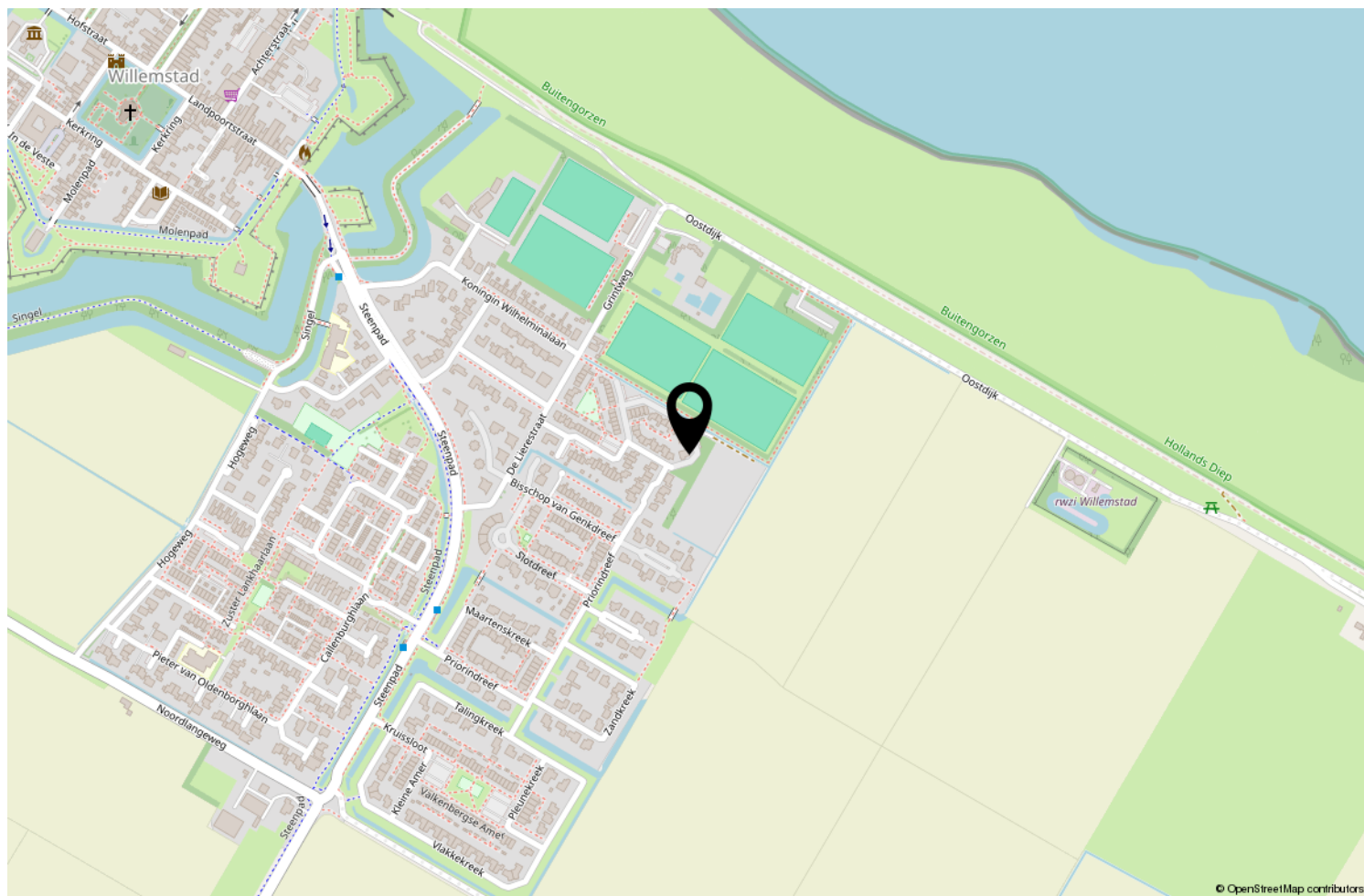
Plattegrond



Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	WILLEMSTAD
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	171
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart



Wonen in Willemstad

Wonen op een locatie met een rijke historie Willemstad is een levendig stadje met een rijke historie die overal in de vesting zichtbaar is. In 1970 is de gehele voormalige vesting, inclusief binnenstad en schootsveld, tot beschermd stadsgezicht verklaard. Het is natuurlijk niet voor niets dat Willemstad een populaire toeristische bestemming is voor cultuurliefhebbers en ook voor watersporters. Het stadje is ontzettend gezellig met de twee jachthavens als bruisend middelpunt. Er zijn leuke winkels en gezellige restaurants met sfeervolle terrassen.

Willemstad leeft! Op het gebied van cultuur en historie, maar je vindt hier ook 'modern' vermaak.. Maar ook in de buurt is er genoeg te zien en te doen. Willemstad ligt waar Volkerak en Hollands Diep elkaar ontmoeten. Op en rond het vele water is altijd wat te beleven. Onderweg kom je langs wijde landschappen en indrukwekkende vergezichten die een heel andere kant van de omgeving laten zien. Het is maar net waar je op dat moment voor kiest. Willemstad ligt min of meer halverwege Breda en Rotterdam. Op weinig meer dan een half uurtje rijden van beide stadscentra.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Fijnaart; centraal gelegen in de Noordhoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 28 | 4797 BG Willemstad
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl