

# start

punt

# wonen



**De Drink 5, Horst**

**Vraagprijs €599.000, - k.k.**



## HIGHLIGHTS

- Ruime en hoogwaardig afgewerkte vrijstaande woning op een toplocatie in Horst
- Levensloopbestendig wonen
- Deze woning is helemaal energieneutraal
- Luxe serre met glazen schuifpanelen voor het hele jaar door genieten van buiten
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Maar liefst twee moderne badkamers

## KENMERKEN

**Type:** Vrijstaande woning

**Woonoppervlakte:** ca. 126 m<sup>2</sup>

*Overige inpandige ruimte:* 28 m<sup>2</sup>

*Gebouw gebonden buitenruimte:* 20 m<sup>2</sup>

*Inhoud woning:* ca. 571 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:** 438 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 1988

**Energie label:** A++++

**Aanvaarding:** In overleg

**Vraagprijs:** €599.000, - k.k.

# Omschrijving

## De Drink 5, Horst

Voor deze **ruime en hoogwaardig afgewerkte vrijstaande woning** in het hart van Horst zoeken we nieuwe bewoners die op zoek zijn naar comfort, kwaliteit en een heerlijk thuis. Deze uitstekend onderhouden en energie neutrale woning biedt met een woonoppervlakte van **126 m<sup>2</sup>**, een inhoud van **571 m<sup>3</sup>** en een perceel van **438 m<sup>2</sup>** alles wat je nodig hebt om royaal, zorgeloos en levensloopbestendig te wonen. De fraai aangelegde tuin met riante overkapping maakt het geheel compleet.

### Wonen met ruimte, licht en luxe

De woning heeft een doordachte indeling met royale leefruimtes. De sfeervolle woon- en eetkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>) vormt samen met de moderne leef-keuken het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen baadt de woonkamer in het daglicht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. De knusse zithoek is ideaal om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

De leefkeuken straalt luxe en comfort uit en is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, ruime koelkast, vriezer, vaatwasser op hoogte, Quooker en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De openverbinding tussen de keuken en eet/woonkamer maakt het een stijlvol geheel. Vanuit de eetkamer geniet je van een prachtig uitzicht op de serre en achtertuin.

### Serre: het hele jaar door genieten

De ruime serre vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Dankzij de glazen schuifpui en drie grote glazen dakplaten is dit een lichte, sfeervolle plek waar je het hele jaar door kunt genieten van rust, uitzicht en comfort. Perfect voor ontspannen avonden, gezellige diners of een kop koffie in de ochtendzon.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich garage, slaapkamer met ensuite badkamer. Door deze indeling is deze woning uitermate geschikt om levensloopbestendig te wonen.

De badkamer is met zijn moderne en warme looks een plek om heerlijk te ontspannen en genieten, de badkamer is dan ook van alle gemakken voorzien: vloerverwarming, dubbel wastafel met bijbehorend meubel voor extra opbergruimte, een dubbele inloopdouche en een zwevend toilet.

De badkamer en slaapkamer zijn in directe verbinding met een stijlvolle industrie-look glazen deur. De slaapkamer is voorzien van de doorlopende tegelvloer met vloerverwarming, airconditioner voor verkoeling en verwarming en natuurlijke ventilatie middels de raampartijen.

### Garage

De woning beschikt over een ruime garage (ca. 20 m<sup>2</sup>) met elektrische poort, ideaal voor fietsen, maar kan ook dienen als extra (werk-/slaap)kamer danwel hobbyruimte. De aangrenzende oprit met plaats voor een auto biedt extra comfort en parkeergelegenheid.

### Verdiepingen met volop ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruim bemeten slaapkamers en een tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van pvc vloeren en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. De luxe badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

De zolder (verdieping) is bereikbaar via een vlizo trap en biedt nog eens extra opbergruimte. Hiermee is de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

### Tuin: stijlvol, groen en onderhoudsvriendelijk

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is een oase van rust. De serre loopt naadloos over in een prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin met groene borders en diverse beplanting. Hier geniet je van zon én schaduw, privacy en sfeer. De overkapping in de tuin maakt deze tuin helemaal af een heerlijke plek voor gezellige avonden met vrienden en familie.

### Locatie

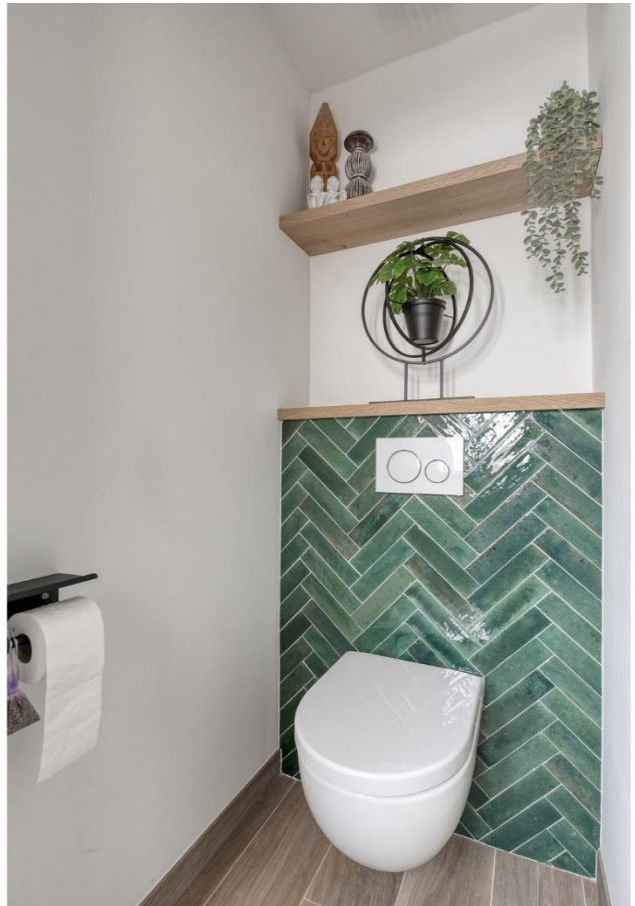
De woning bevindt zich in het gezellige en levendige dorp Horst, dat beschikt over een compleet en sfeervol centrum met diverse winkels, knusse restaurants en uitnodigende terrassen. Horst heeft een bruisend verenigingsleven, met onder andere een voetbalclub, Jong Nederland en een muziekvereniging.

Aan de rand van Horst liggen uitgestrekte bossen met wandelroutes, waar u volledig tot rust kunt komen en kunt genieten van de prachtige natuur.

De woning heeft een uitstekende ligging, met de basisschool op korte loopafstand en de middelbare school en diverse winkels eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen A73 en A67 binnen enkele minuten te bereiken.

### Kortom een heerlijke plek om te wonen!

























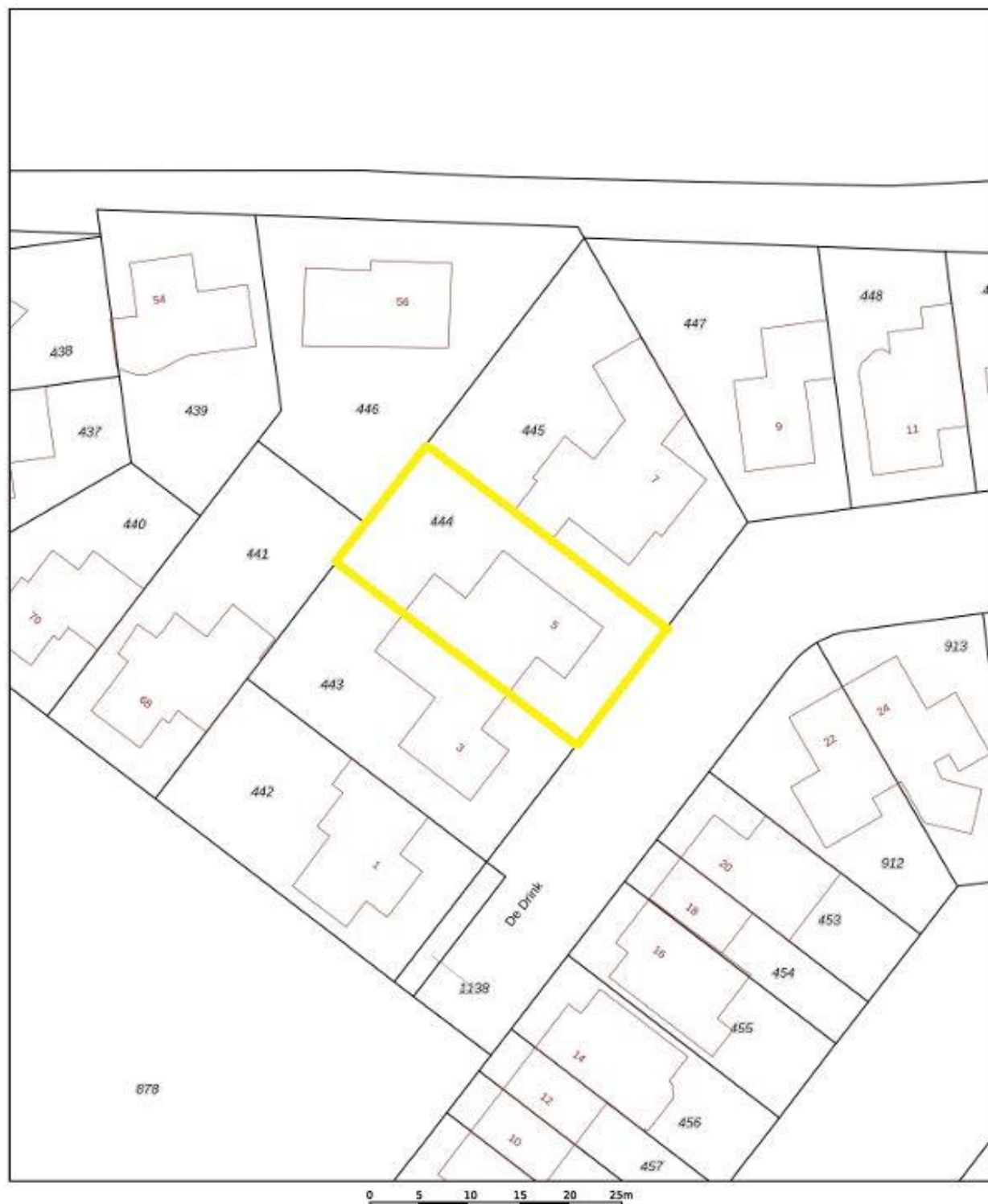








# KADASTRALE KAART



12345

25

—

 Vastgestelde kadastrale grens

—

 Voorlopige kadastrale grens

—

 Administratieve kadastrale grens

—

 Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie R

Perceel 444

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

# BEGANE GROND





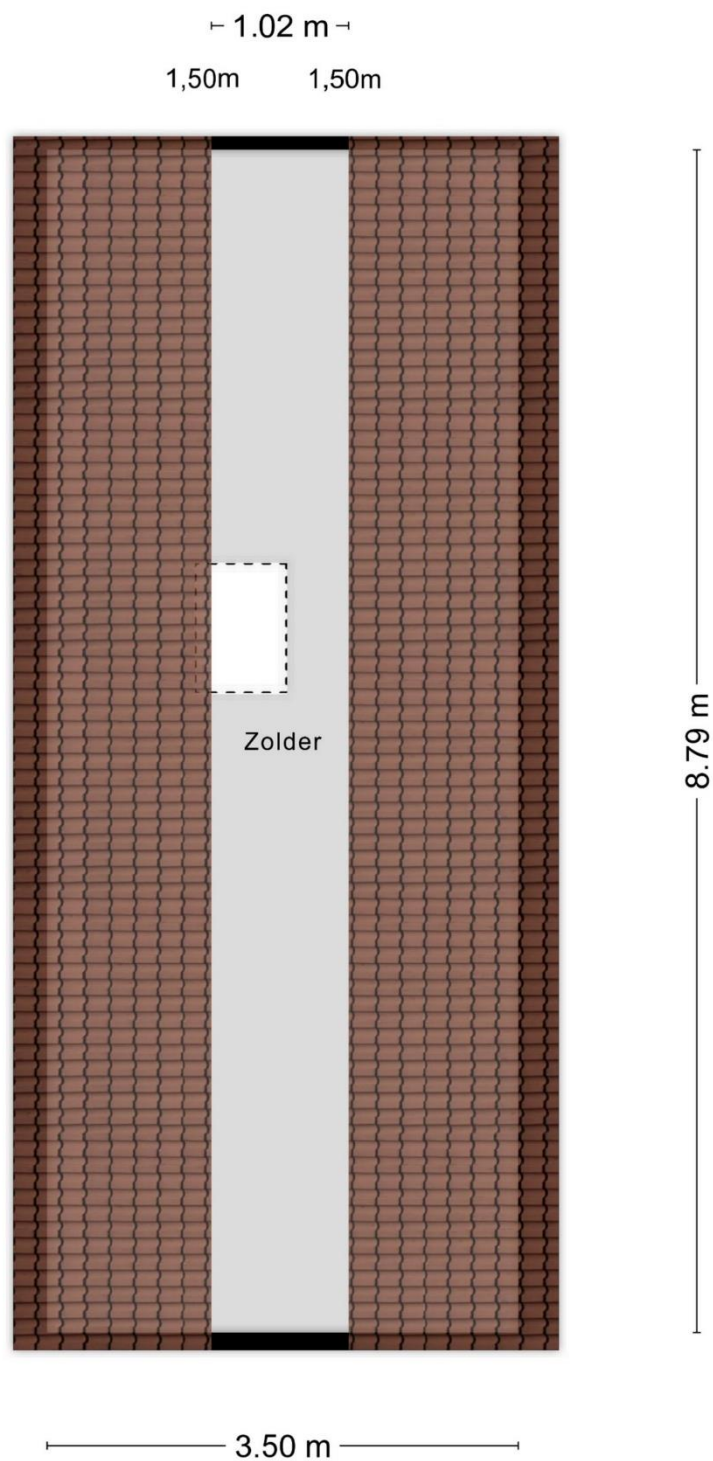
# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## TWEEDE VERDIEPING

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





### **Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!**

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

### **Waarom Startpunt Wonen?**

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van VastgoedPro
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





### **Disclaimer**

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

### **Contactgegevens**

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: [info@startpuntwonen.nl](mailto:info@startpuntwonen.nl)

W: [www.startpuntwonen.nl](http://www.startpuntwonen.nl)