



Te koop

Schagerbrug • Brugzicht 6

Vraagprijs € 925.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2024
Soort	:	villa
Kamers	:	5
Inhoud	:	737 m ³
Woonoppervlakte	:	187 m ²
Overige inpandige ruimte	:	19 m ²
Externe bergruimte	:	10 m ²
Verwarming	:	vloerverwarming geheel
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energie label	:	A+++

Omschrijving

Vrijstaande villa (2024) | 187 m² | perceel ca. 537 m² | energielabel A+++ | garage | zonnepanelen | warmtepomp | luxe afwerking

Aan de rand van het rustige en groene Schagerbrug staat deze in 2024 gebouwde vrijstaande villa, gelegen in een jonge en kindvriendelijke woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Een woning met hoogwaardige afwerking, veel leefruimte en een comfortabel binnenklimaat, het hele jaar door. Dankzij energielabel A+++ , vloerverwarming op alle verdiepingen, zonnepanelen en een warmtepomp woont u hier duurzaam én zorgeloos.

Wat daarnaast direct opvalt is het prettige gevoel van ruimte: niet alleen door de royale indeling binnen, maar ook door de ligging op een opvallend ruim perceel van ca. 537 m² — een zeldzaamheid bij nieuwbouw. De woning ligt in een open, groene omgeving en biedt een vrij en ruimtelijk uitzicht vanuit de woonvertrekken. Buiten is het minstens zo verzorgd. De strak aangelegde tuin biedt volop privacy en is voorzien van een sproei-installatie én sfeervolle tuinverlichting, waardoor u hier ook in de avonden optimaal geniet.

Met circa 187 m² woonoppervlak beschikt de villa over een royale woonkamer met airconditioning en een hoogwaardige, op maat gemaakte ingebouwde kastenwand, een moderne leefkeuken met kookeiland, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een volwaardige tweede verdieping met mogelijkheid voor een extra slaapkamer.

.

.

.

.Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa (2024)
- Woonoppervlak ca. 187 m²
- Perceel ca. 537 m² (royaal perceel voor nieuwbouw)
- Energielabel A+++ , HR++glas en volledig geïsoleerd
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Airconditioning in woonkamer, tweede verdieping en hoofdslaapkamer
- Luxe keuken met o.a. stoomoven en Quooker
- Garage (ca. 18 m²) en parkeren op eigen erf
- Strakke tuin met sproei-installatie én sfeervolle verlichting
- Luxe overkapping met extra berging

Omschrijving

Indeling

Begane grond:

Entree via ruime hal met meterkast, separaat toilet met hangend closet en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. De trap is luxe afgewerkt en vormt een stijlvolle binnenkorer.

Vanuit de hal bereikt u de royale woon-/eetkamer met veel lichtinval en een prettige, open indeling. In de woonkamer bevindt zich airconditioning (koelen én verwarmen) en een hoogwaardig op maat ingebouwde kastenwand die zorgt voor extra bergruimte én een luxe uitstraling. De moderne leefkeuken met kookeiland is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, stoomoven en Quooker. De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer en volledig voorzien van vloerverwarming. Via openslaande deuren bereikt u de fraai aangelegde achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de luxe badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een ingebouwde kastenwand en airconditioning (koelen/verwarmen). De twee overige slaapkamers zijn ruim en praktisch ingedeeld.

De badkamer is volledig betegeld en luxe uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche met regen- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en PVC-vloer

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping, momenteel ingericht als thuishkantoor. Deze verdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor het creëren van een extra (slaap)kamer. Daarnaast is er een separate berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook hier zijn vloerverwarming en een PVC-vloer aanwezig. Boven de tweede verdieping bevindt zich een praktische vliering, bereikbaar via een vlizotrap: ideaal al extra bergruimte.

Externe voorzieningen:

De woning beschikt over een ruime garage van circa 18 m² met elektra, bereikbaar via de eigen oprit en via de achtertuin. In de tuin bevindt zich daarnaast een luxe overkapping met extra berging.

De achtertuin is strak aangelegd, biedt veel privacy en is voorzien van een sproei-installatie en prachtige verlichting: een fijne plek om tot in de late uurtjes buiten te zitten.

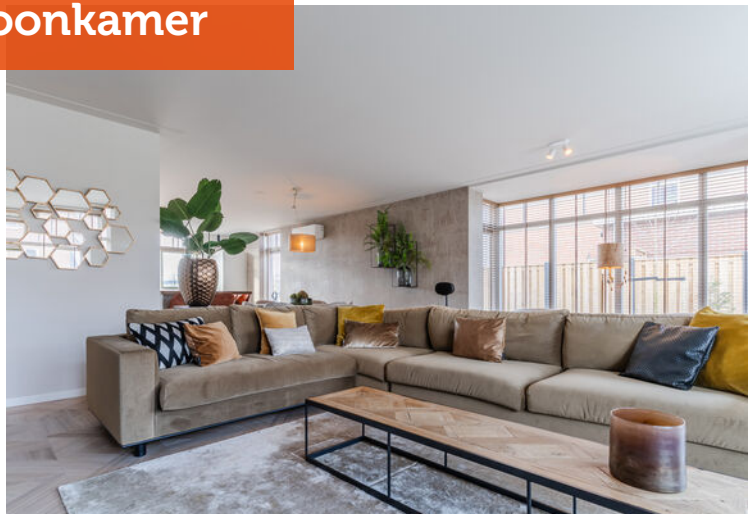
Omgeving:

Schagerbrug ligt in een aantrekkelijke omgeving met strand, duinen en uitgestrekte polders op korte afstand. Het dorp heeft een actief verenigingsleven met diverse sportmogelijkheden en beschikt onder andere over een basisschool. Het centrum van Schagen is binnen circa 10 minuten bereikbaar en ligt bovendien op fietsafstand, met een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar en er is een bushalte in de omgeving met verbindingen richting onder andere Schagen en Callantsoog.

Kortom: een instapklare, luxe en duurzame villa waar je alleen nog de verhuisdozen hoeft uit te pakken om direct te genieten van optimaal wooncomfort in een rustige en kindvriendelijke omgeving.

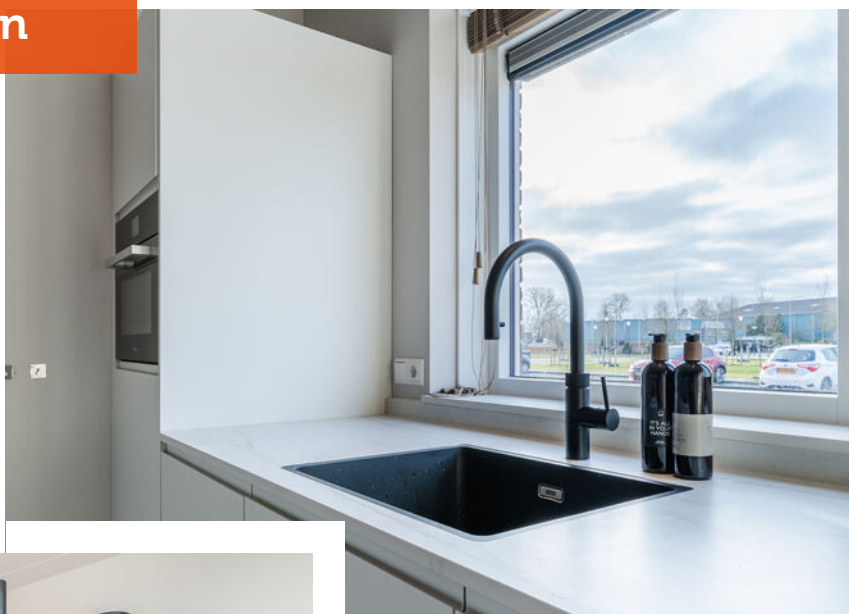


Zicht op de woonkamer

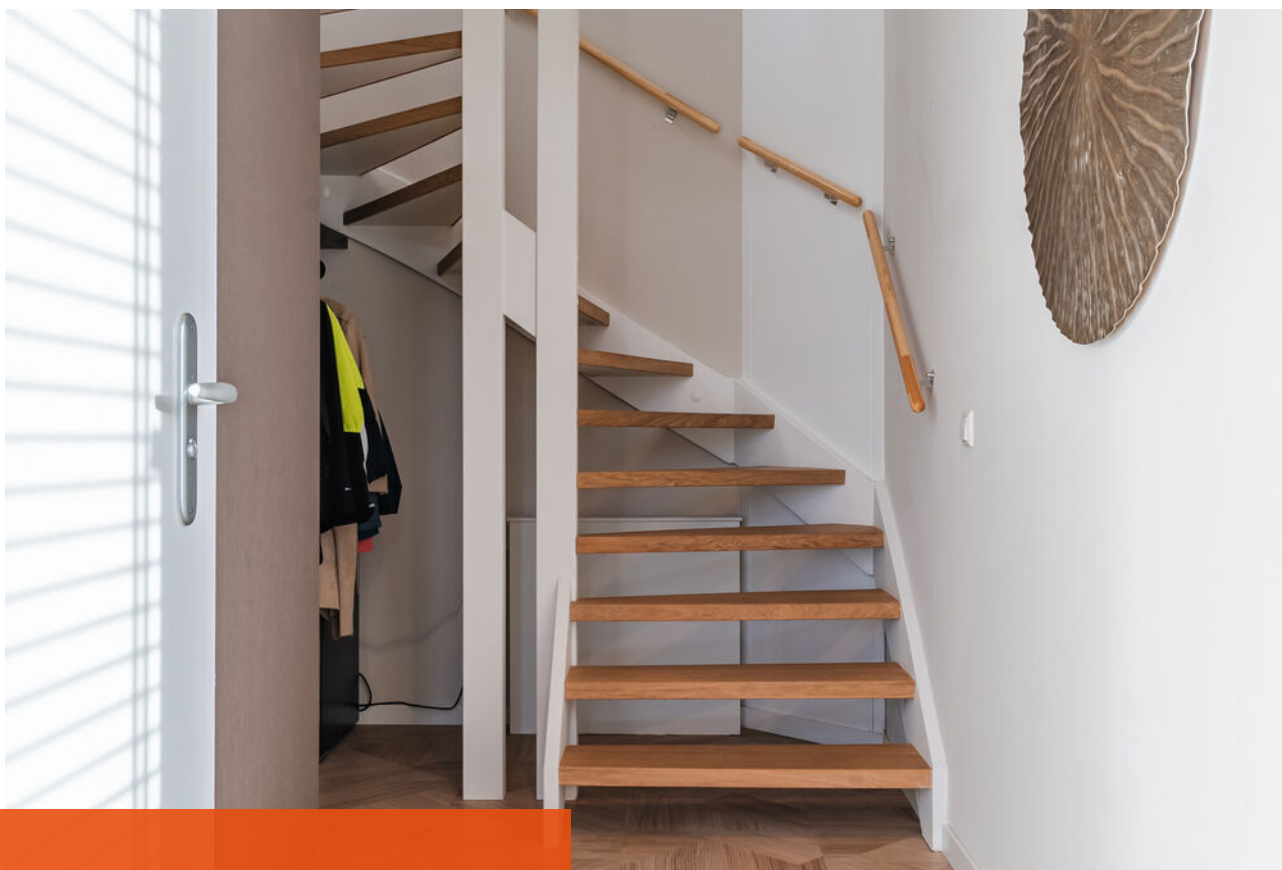




Zicht op de leefkeuken





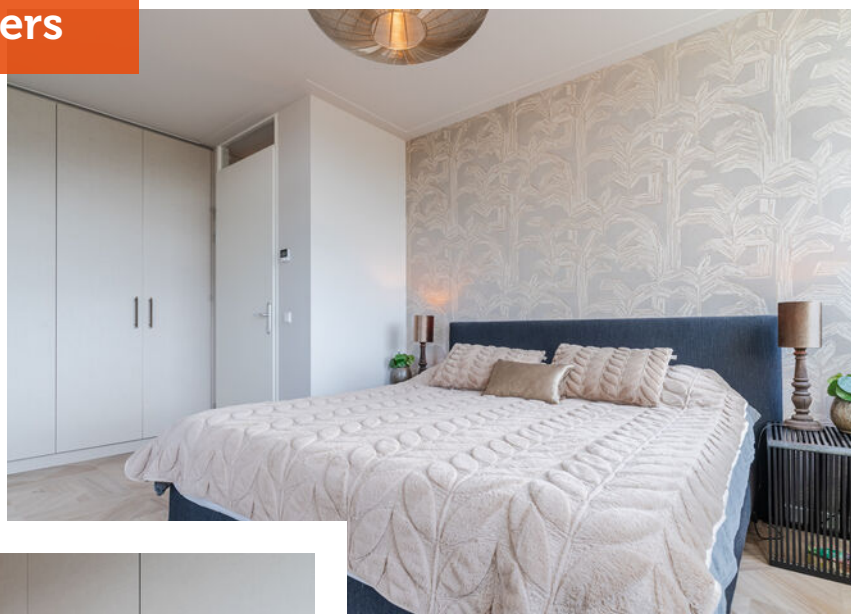


Zicht op de hal/het toilet





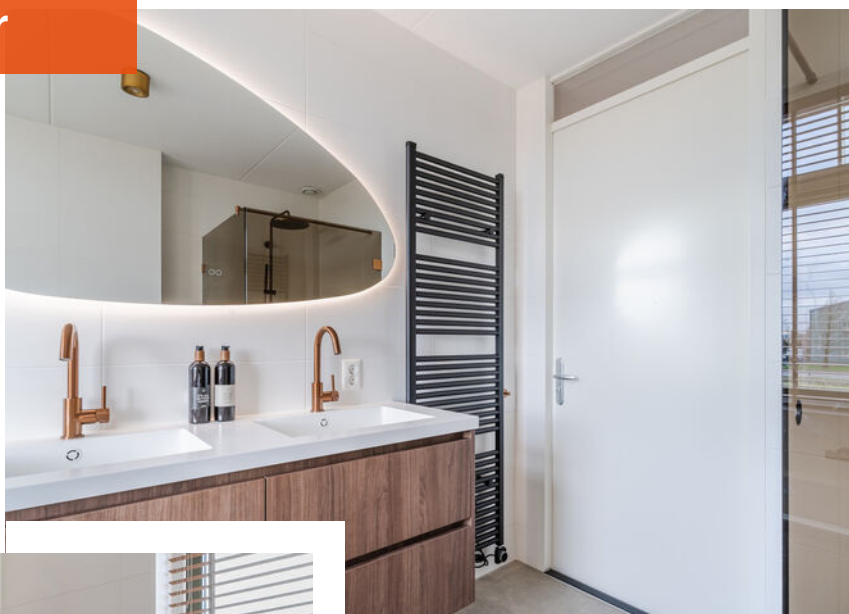
Zicht op de slaapkamers







Zicht op de badkamer





Zicht op de 2e verdieping





Zicht op de tuin



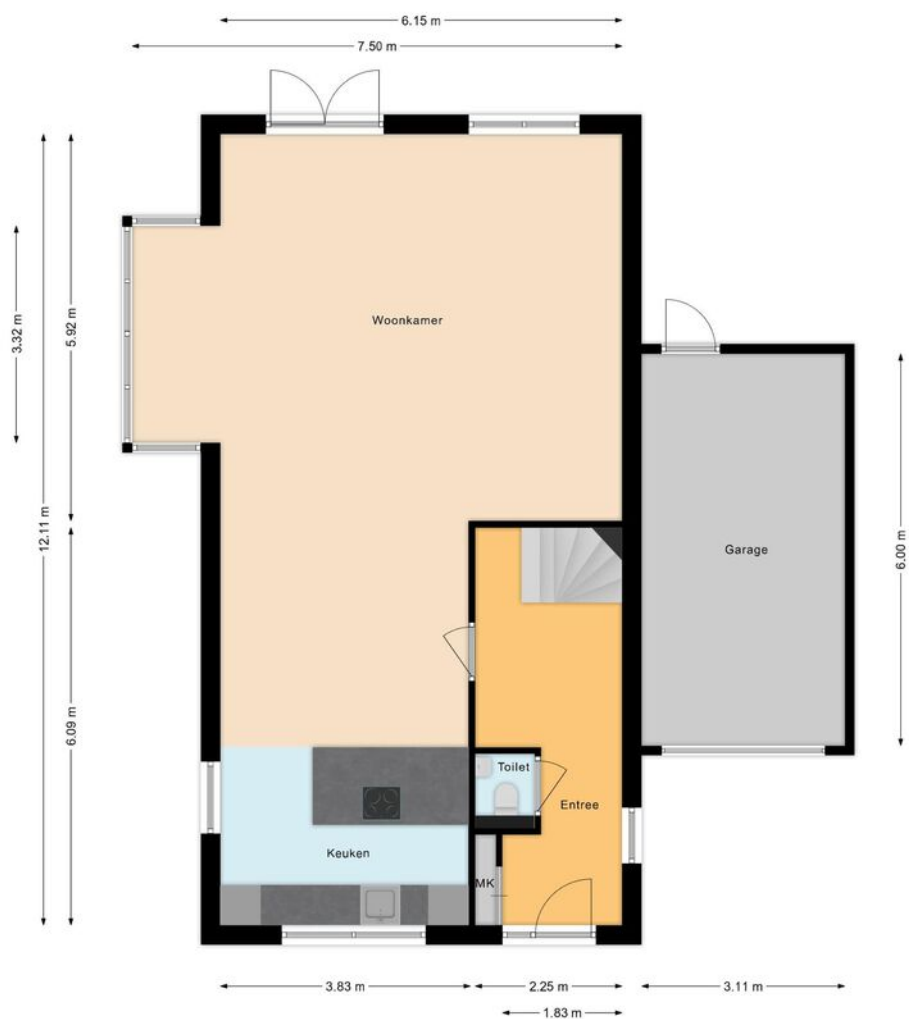




Zicht op de omgeving



Plattegrond



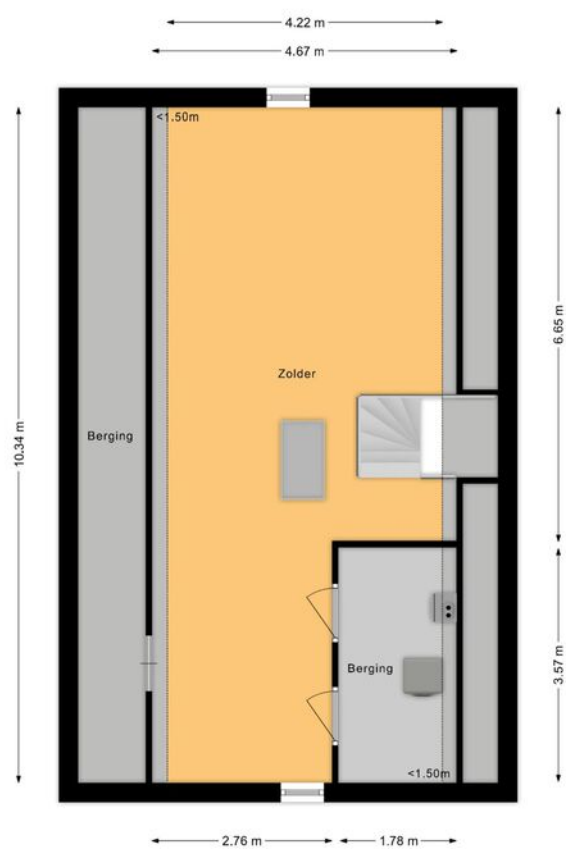
Zicht op de begane grond

Plattegrond



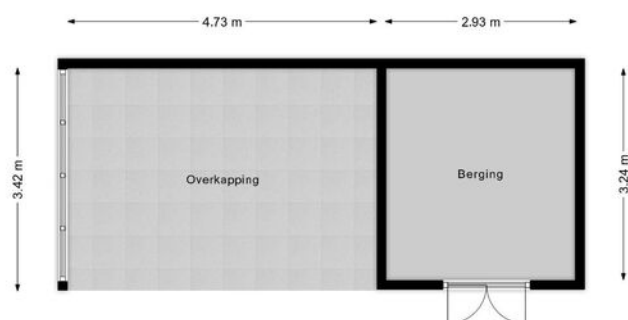
Zicht op de eerste verdieping

Plattegrond



Zicht op de tweede verdieping

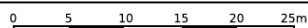
Plattegrond



Zicht op de berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brugzicht



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

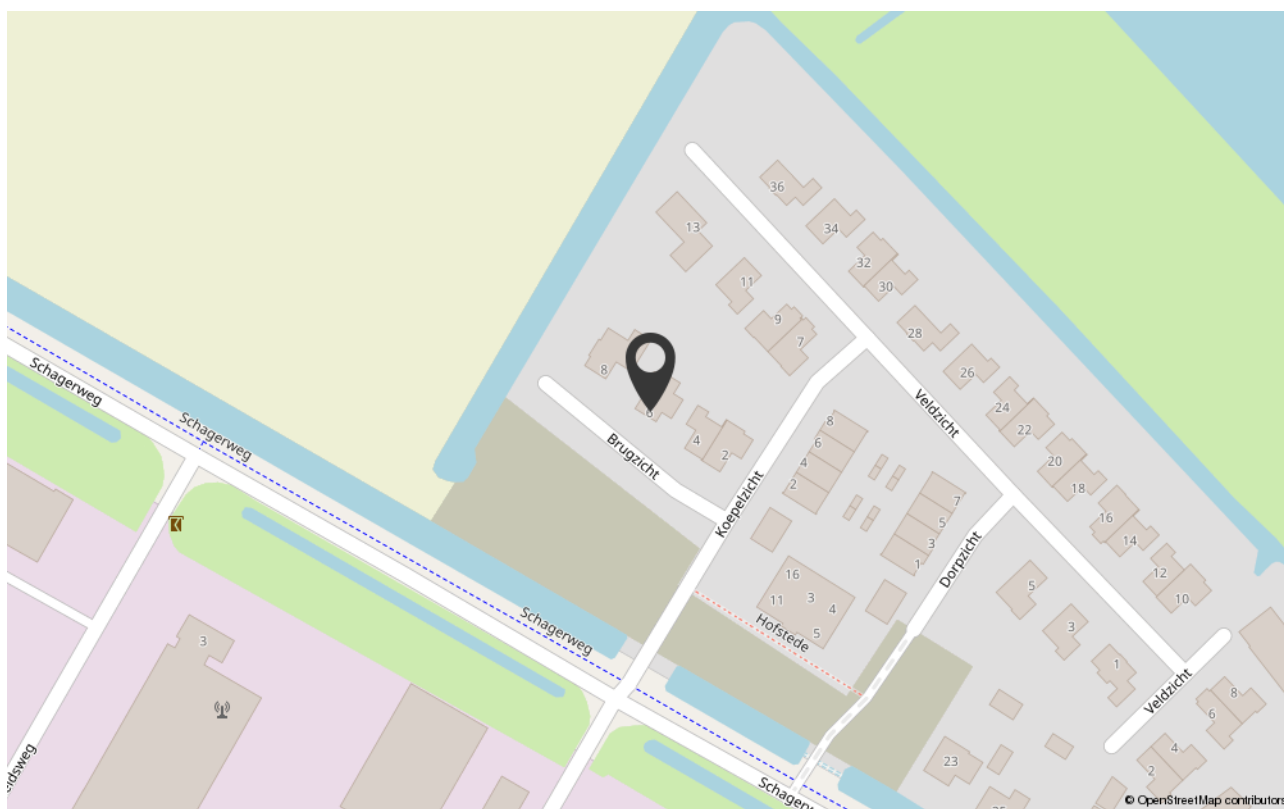
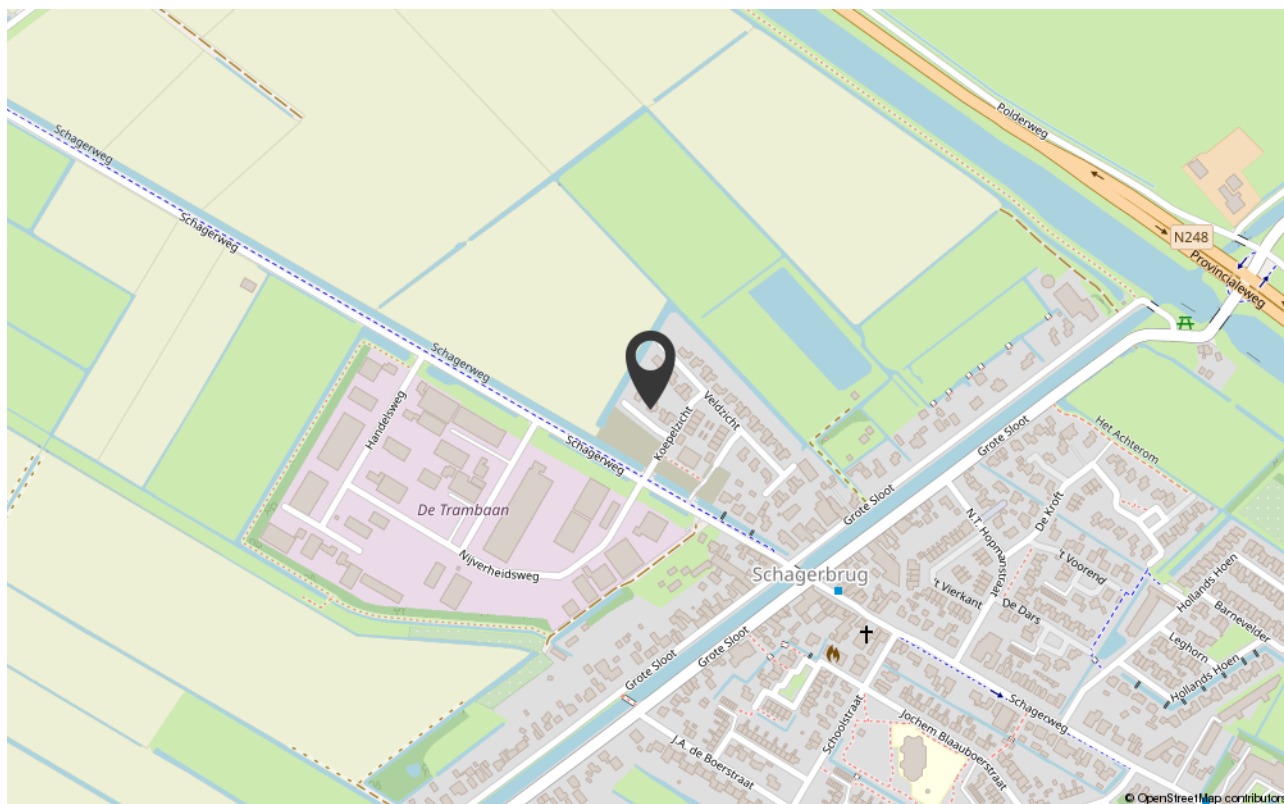
Kadastrale gemeente	Zijpe
Sectie	C
Perceel	2141

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC-vloer	X		
Overig, te weten			
- Vaste kasten	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Ter overname

X

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed.

Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Schagerbrug-Brugzicht-6

Of scan de QR-code

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl

Notities

