



Esmoreitstraat 23 -2, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Portiekwoning
51m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 0 4 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op dinsdag 20 januari om 12.00 uur

Op een gewilde locatie in stadsdeel Bos en Lommer ligt dit lichte en charmante driekamerappartement van circa 51 m², gelegen in een kenmerkend jaren-'50 complex. De woning biedt royale raampartijen, een praktische indeling, drie goede slaapkamers, een balkon aan de achterzijde en een aparte berging op zolder. Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar een compacte maar verrassend ruime woning met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. De rustige straat, de karakteristieke bouwstijl en de centrale ligging maken dit appartement geschikt voor zowel starters als stadsliefhebbers die comfortabel willen wonen op één van de best bereikbare plekken van Amsterdam-West.

Begane grond:

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree, herkenbaar aan de fraaie jaren-'50 geveldetails en opvallende rode voordeuren, betreedt u het trappenhuis. De gedeelde hal is netjes afgewerkt en geeft toegang tot het trappenhuis richting de bovengelegen woonverdiepingen.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst in het appartement valt meteen op hoeveel daglicht binnenkomt via de brede ramen aan de straatzijde. De woonkamer voelt aangenaam ruim en biedt voldoende mogelijkheden voor een zit- én eetgedeelte. De lichte laminaatvloer loopt door in vrijwel alle ruimtes en zorgt voor rust en eenheid.

De woning beschikt over drie functionele slaapkamers. De kamers zijn licht en goed te benutten als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de aparte keuken, voorzien van een recht keukenblok met veel kastruimte en werkbladoppervlak. De ruimte heeft diverse aansluitpunten voor apparatuur en biedt toegang tot het balkon.

Dankzij het raam en de directe deur naar buiten is de keuken helder en lichtig.

De badkamer is compact maar functioneel ingericht, met een douchehoek en wastafel. De ruimte is betegeld en biedt mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

Het balkon aan de achterzijde biedt uitzicht op het groene, rustige binnenterrein van het bouwblok. Een fijne plek om in de zomermaanden even buiten te zitten.

Bijzonderheden

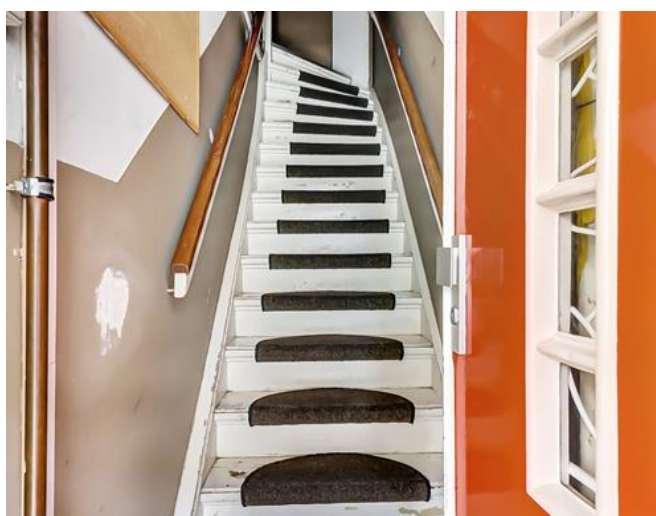
- Woonoppervlakte ca. 51 m²
- Drie slaapkamers
- Balkon aan de achterzijde
- Privéberging aanwezig op zolder

Beschrijving

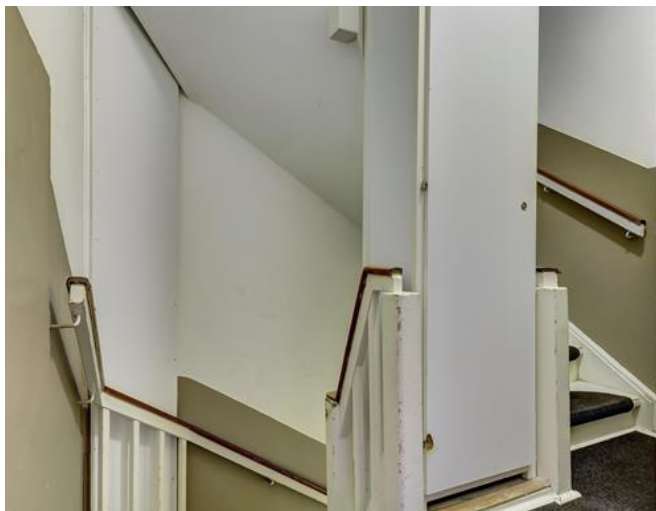
- Kunststof kozijnen v.v. dubbel glas en kozijn/deur naar balkon vanuit keuken betreft houten kozijn v.v. dubbel glas.
- Cv-ketel 2007
- Gelegen in een rustige straat, vlak bij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2053
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Bij deze woning zal de ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Projectnotaris ten behoeve van koop- en leveringsakte.
- VvE bijdrage € 281,73

Zoekt u een appartement met karakter, licht, een praktische indeling en een uitstekende ligging in Amsterdam-West? Dan is Esmoreitstraat 23-2 absoluut een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor een afspraak. Wij leiden u graag rond!

Foto's



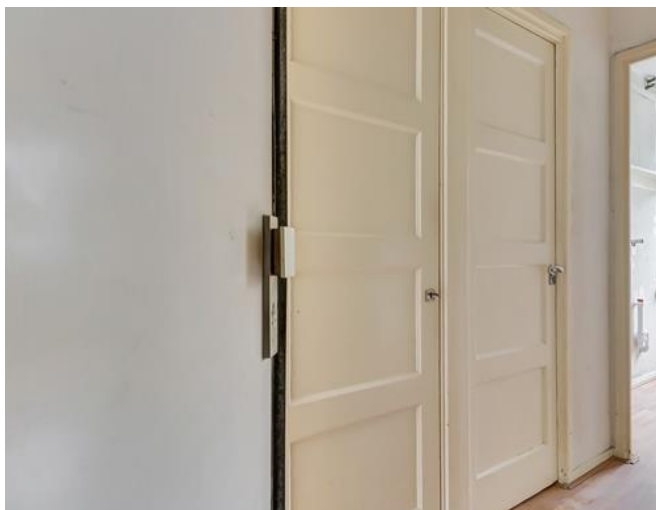
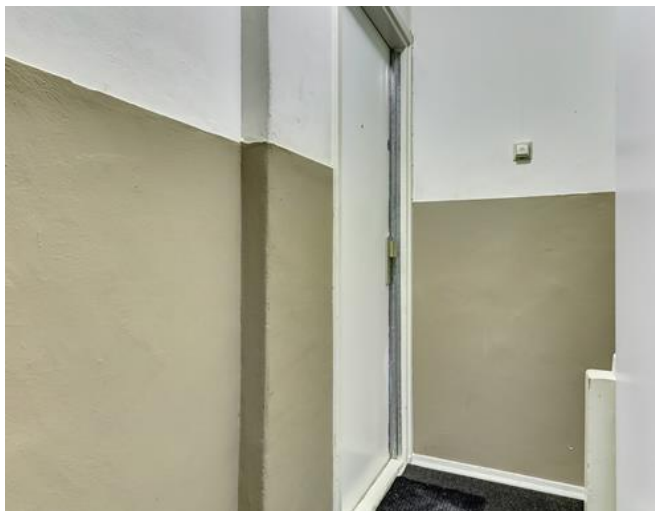
Foto's



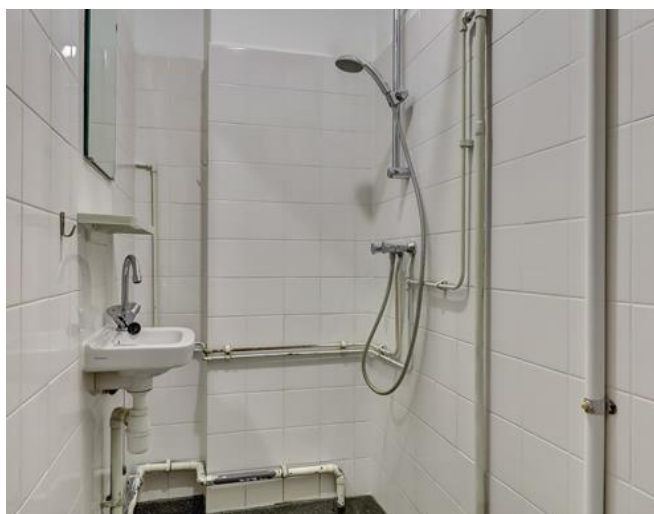
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1950
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	51 m ²
Woninginhoud	185 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 0 4 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl