



Troelstralaan 5, 9285 RR Buitenpost

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze verrassend ruime tussenwoning in het gezellige Buitenpost biedt alles wat je zoekt: veel leefruimte, een prettige lichtinval en een groene tuin. Met de huidige indeling beschikt de woning over maar liefst 5 slaapkamers, wat deze woning uitermate geschikt maakt voor starters, jonge gezinnen of thuiswerkers.

De woning is in 2004 op belangrijke punten aangepakt: toen zijn nieuwe kozijnen geplaatst, is de woning opnieuw gevoegd en is ook de keuken vernieuwd. Het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd, waardoor de buitenzijde er verzorgd bij staat en je hier voorlopig weinig omkijken naar hebt.

Indeling: via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast, trapkast, berging/garderobekast en de trapopgang. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar. De woonkamer van circa 27 m² is heerlijk licht dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De keuken (2004) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser en een 5-pits gasfornuis. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop met 3 slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers beschikken over vaste kasten. De badkamer is voorzien van een douchehoek, tweede toilet, wastafel en hier is de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping: via de vaste trap kom je op de overloop met de cv-opstelling en extra berging, hier zijn nog 2 slaapkamers. Ideaal als slaap-, werk- of hobbykamers.

De achtertuin is een groene en rustige plek en een waar paradijs voor vogels. Hier kun je volop genieten van het buitenleven. De ruime stenen berging biedt voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en een werkbank.

Buitenpost is een dorp met ± 5.200 inwoners en heeft alle gewenste voorzieningen, zoals supermarkten, een medisch centrum, een zwembad, openbaar vervoer en scholen. Er is zowel basis als middelbaar onderwijs in het dorp aanwezig. De goede treinverbinding brengt u naar Groningen of Leeuwarden. Een ideale uitvalsbasis voor wie landelijk wil wonen met stadse bereikbaarheid. Daarnaast biedt Buitenpost veel fiets- en wandelroutes. Al deze voorzieningen zijn op korte afstand van deze woning.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	392 m ³
Perceel oppervlakte	189 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	590
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

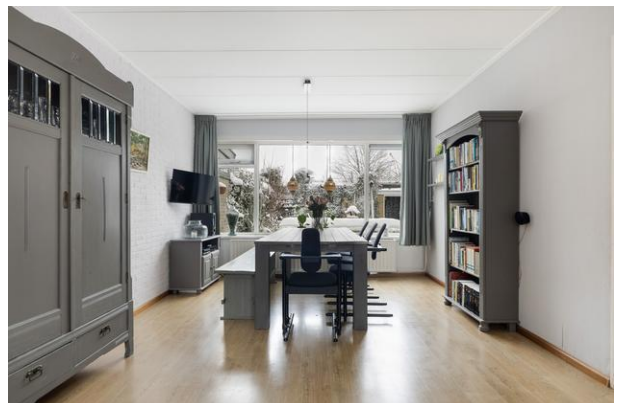
Foto's



Troelstralaan 5 - 9285 RR Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



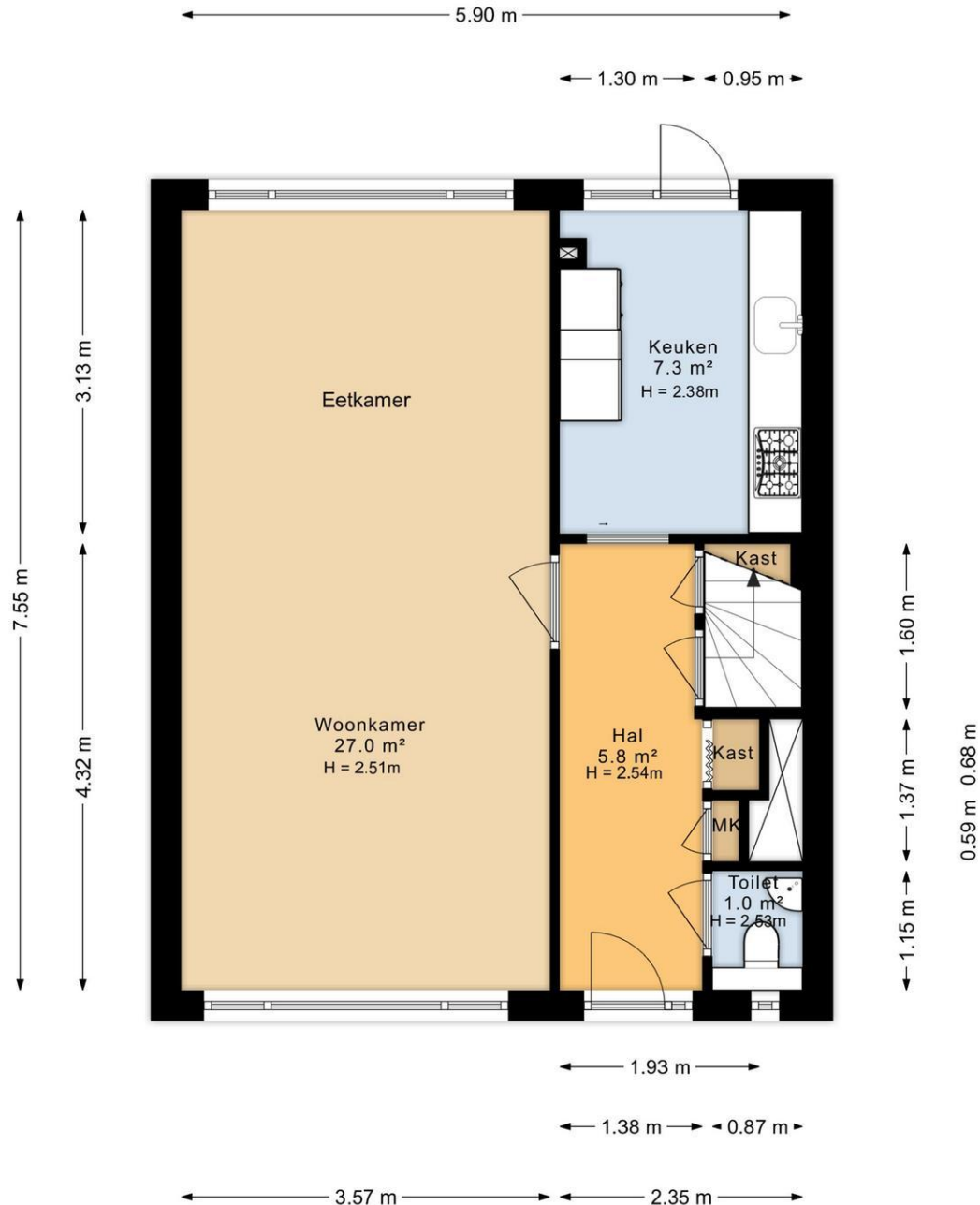
Foto's



Foto's

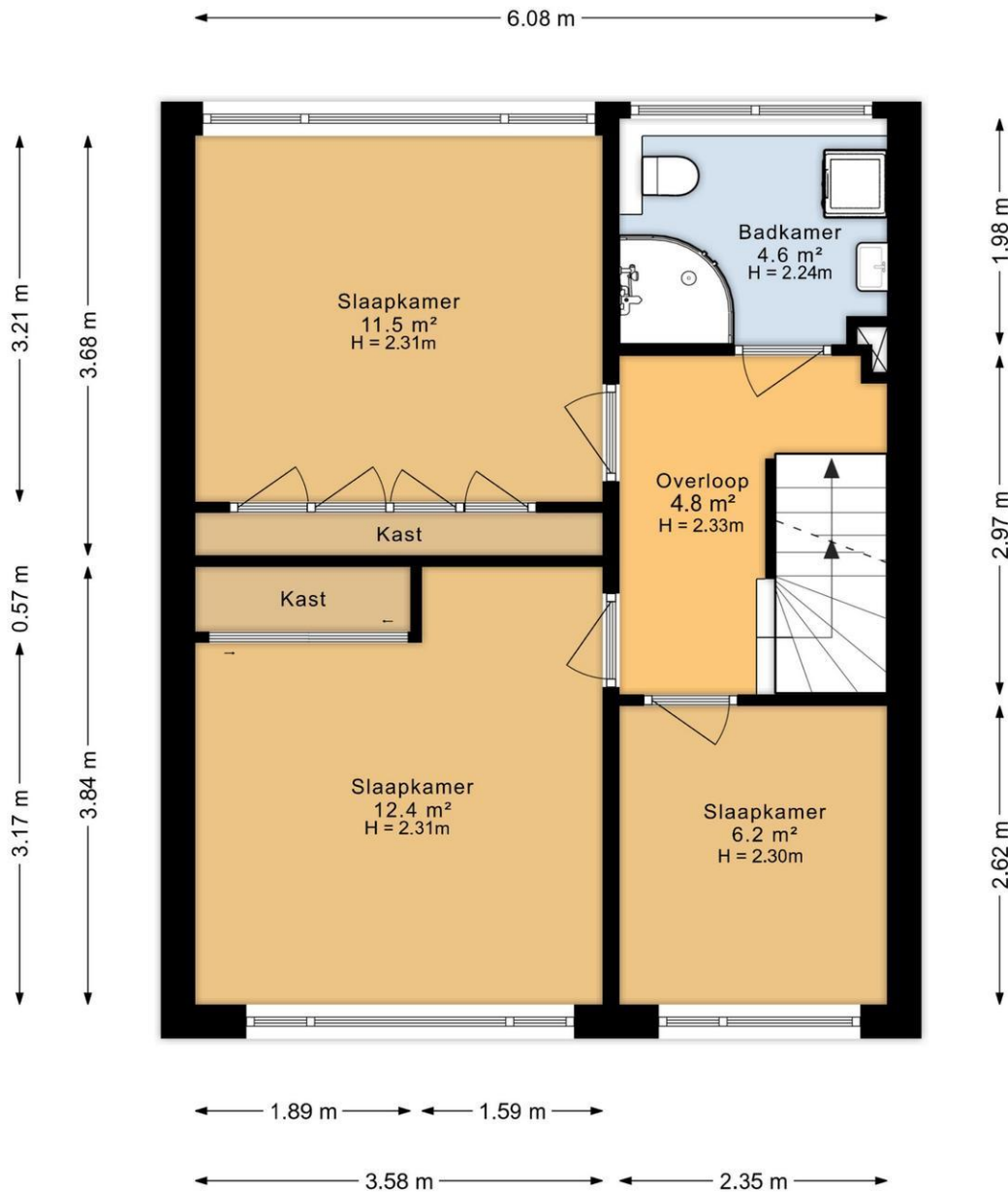


Plattegrond



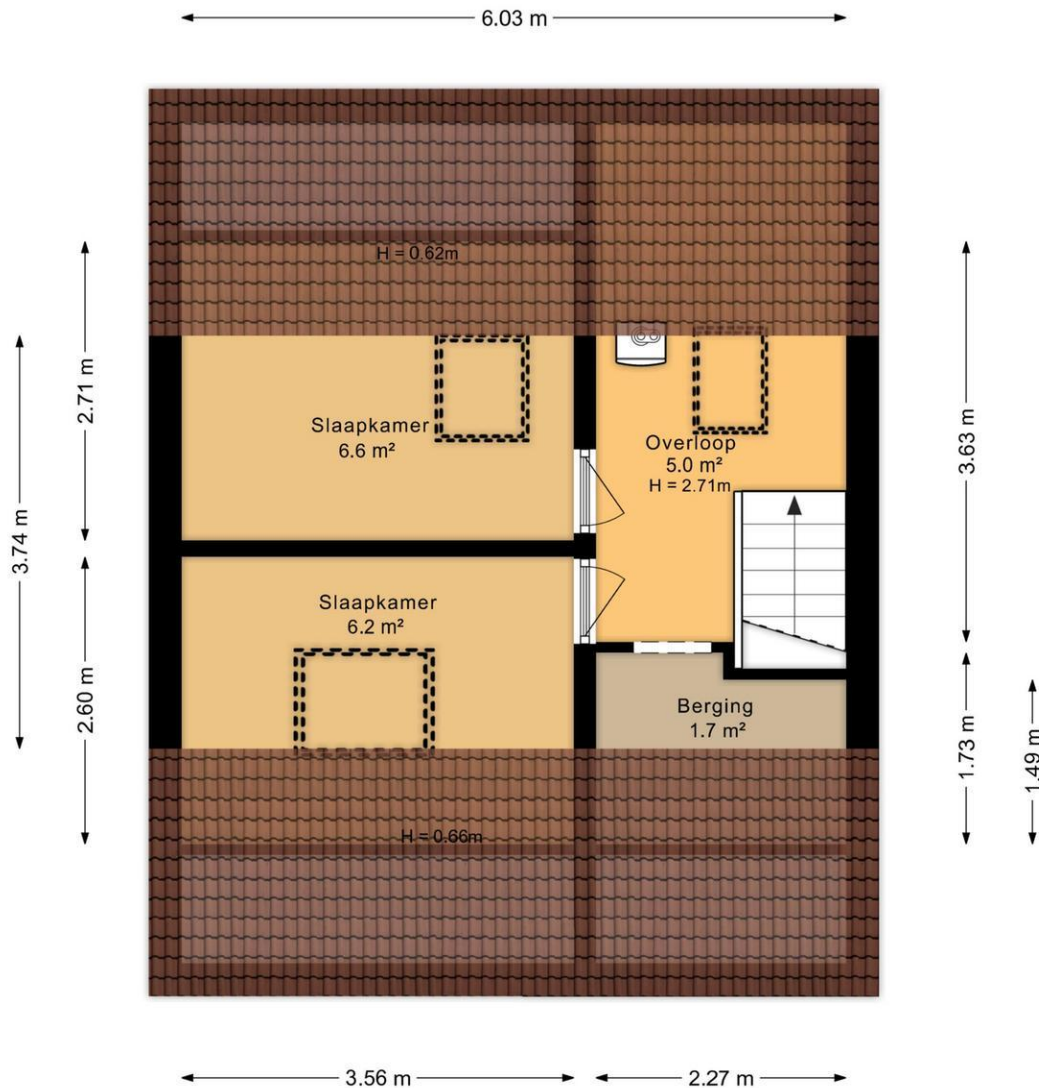
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



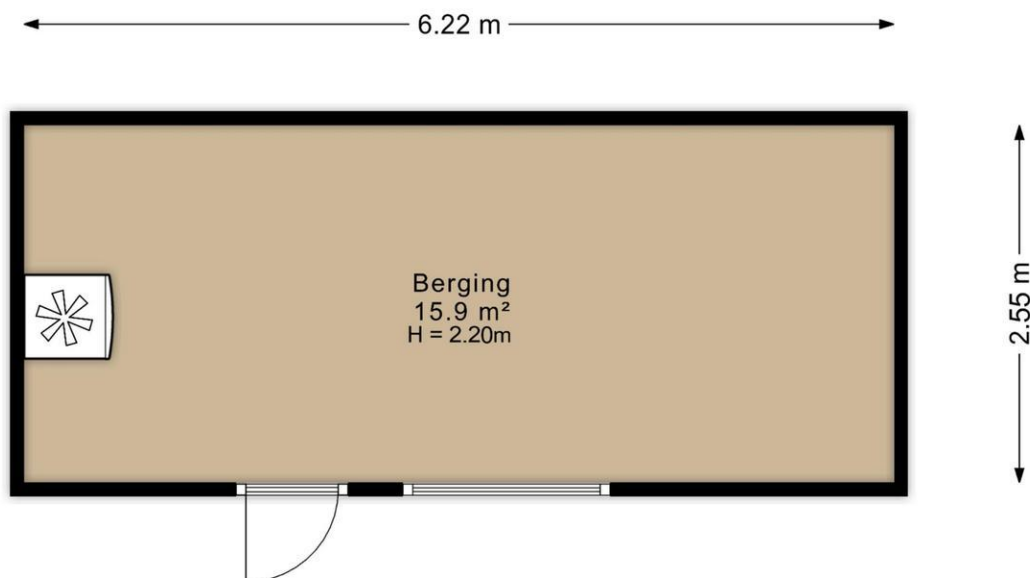
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Troelstralaan 5 - 9285 RR Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Troelstralaan 5
Postcode / Plaats	9285 RR Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 5105
Oppervlakte	189 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

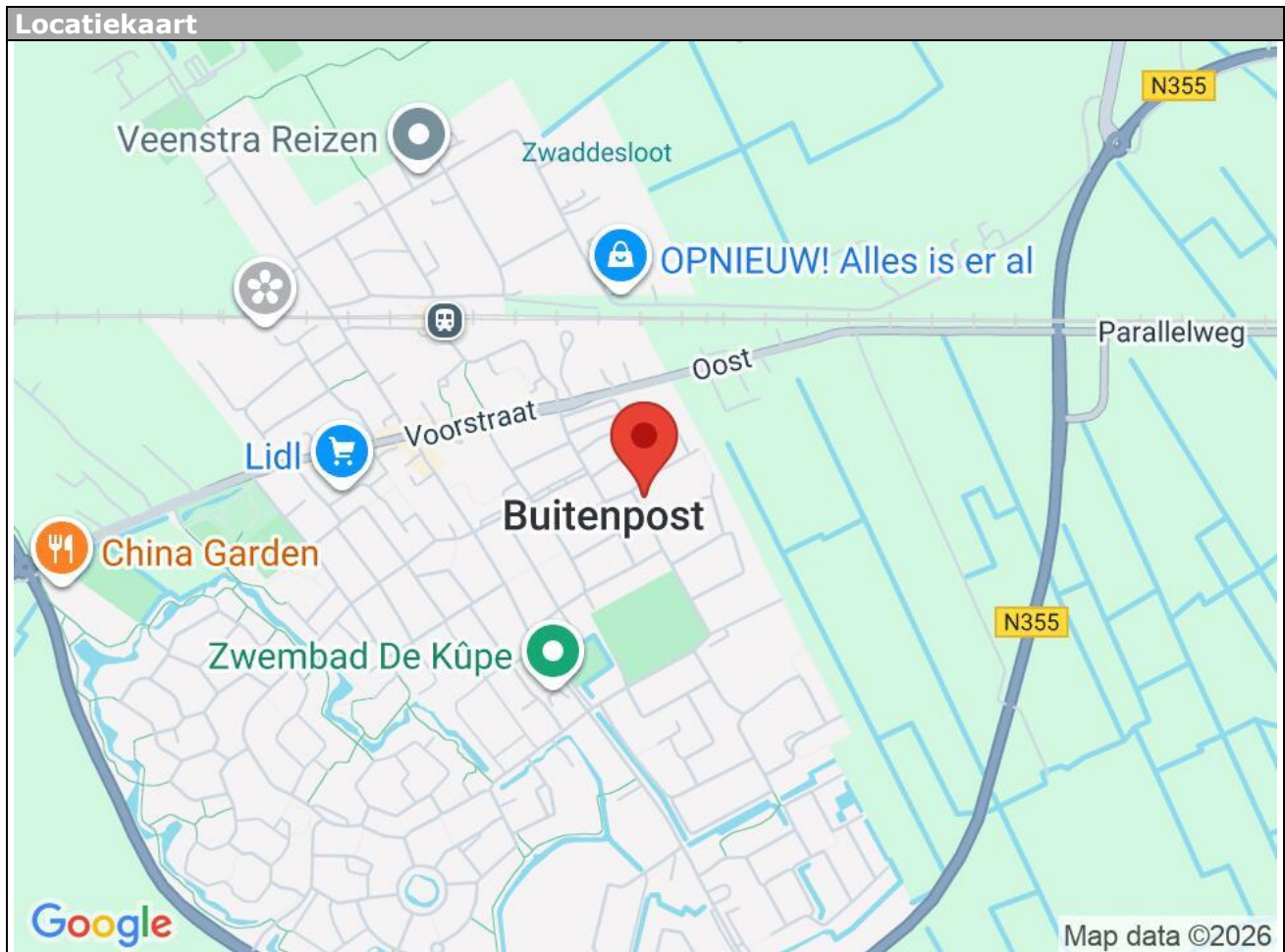


Troelstralaan 5 - 9285 RR Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Troelstralaan 5
Postcode / plaats	9285 RR Buitenpost
Provincie	Friesland



Troelstralaan 5 - 9285 RR Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl