



Vraagprijs:
€ 675.000 K.K.

De Zwong 8

HEYTHUYSEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1997

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 555 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 163 m²

Inhoud 650 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 30 m²

Oppervlakte externe bergruimte 30 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 13 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Energieverbruik

Energielabel B

Energie-index 2,35

CV ketel

CV ketel Nefit HR

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

163m²

Perceeloppervlakte

555m²

Inhoud

650m³

Energie label

B



Omschrijving

In het bruisende dorp Heythuysen ligt deze LEVENSLOOPBESTENDIGE (gezins-)woning op een FANTASTISCHE WOONLOCATIE aan een groenvoorziening met een leuk speelveldje. Alle voorzieningen die het dorp Heythuysen rijk is bevinden zich op loopafstand, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. De woning biedt ruimte en mogelijkheden voor jong en oud en wacht op zijn nieuwe bewoners. Heb jij interesse? Lees dan gauw verder...

Via een verzorgde entree wordt de woning betreden in een ruime ontvangsthal met garderobe, meterkast en het gastentoilet met fonteintje. Vanuit hier kom je in de L-vormige eet-/woonkamer met sfeervolle gashaard en grote raampartijen waardoor heerlijk licht. Via de erker aan de rechterzijde mooi uitzicht over het plantsoen alsook de privacy biedende tuin, welke middels de grote schuifpui is te bereiken. De woonkamer biedt meer dan voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een ruime eettafel, ideaal voor gezellige avonden met familie en

vrienden. Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken in hoekopstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kunt u heerlijk ontbijten en genieten van de prachtige tuin. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken te bereiken, welke is v.v. grote kastenwand, de witgoedaansluitingen en vaste wastafel. Op de benedenverdieping ligt vloerverwarming (m.u.v. de slaapkamer) en een natuurstenen Travertin vloer en lichte gestukte wanden. Via de entree is ook de royale masterbedroom met kledingkastenwand en ensuite badkamer te bereiken. De ruimte is afgewerkt met laminaat en hier zijn ook inbouwrolluiken aanwezig. Deze ruimte is ook te gebruiken als speelkamer of kantoor aan huis. De badkamer beneden heeft een ligbad, inloofdouche, vaste wastafelmeubel en 2e toilet. Alles is gelijkvloers, degelijk en comfortabel, wat deze woning geschikt maakt voor iedere levensfase.

Via de vaste trap met vide is de riante overloop op de eerste verdieping te bereiken. Grenzend treft men



Indeling & bijzonderheden

twee slaapvertrekken waar de mogelijkheid bestaat ook nog een derde te realiseren. Thans zijn er twee bergingen aanwezig waarvan één met de technische installatie en cv-opstelling. De tweede badkamer heeft een 2e douche, vaste wastafel met spiegelwand en er is een 3e toilet, waarbij ideaal voor het gezin met opgroeiende (klein)kinderen. In de schuine hoeken zijn prachtige knieschotten die zorgen voor extra opbergruimte. Vanuit de klein slaapkamer is middels vlizotrap nog een riante zolderverdieping bereikbaar, ideaal als opbergzolder te gebruiken.

De tuin is volledig omsloten en biedt daardoor veel privacy – enorme rust en een veilig gevoel. Via een tweetal hekwerken is de tuin via de linkerzijde alsook de achterzijde te bereiken. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en fraai aangelegde borders, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling het hele jaar door. De woning beschikt over een ruime garage (ca. 3.47x6.91m) met een handige vliering. Deze garage is geïsoleerd en voorzien van een elektrische poort naar de oprit voor één personenauto op eigen terrein.

Mede gezien de goede staat van onderhoud s deze woning voor een bredere doelgroep toegankelijk en met minimale investeringen eigen te maken waarbij de prachtige ligging in een geliefde woonwijk een prettige bijkomstigheid is. Bent u na het zien van deze foto's enthousiast geworden en is deze woning precies wat u zoekt? Wacht dan niet langer en neem snel contact met ons kantoor op voor een bezichtigingsafspraak. Onze makelaar laat het u heel graag zien!

Indeling

Begane grond

Royale ontvangsthal – meterkast – garderobe – toilet met fonteintje – masterbedroom met kledingkast en ensuite 1e badkamer – royale L-vormige eet-/woonkamer met gashaard – gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur en praktische bijkeuken.

Eerste verdieping

Overloop met daaraan gelegen twee ruime slaapkamers (optie om 3e te realiseren), ruimte met sauna en extra berging met technische installaties en 2e badkamer.

Tweede verdieping

Vlizotrap naar opbergzolder bereikbaar via een slaapkamer.

Tuin

Oprit – overdekte entree – verzorgde aangelegde voor-/ en achtertuin – fijne terrasoverkapping – omsloten tuin met kunstgras en borders en twee mogelijkheden om de achtertuin te bereiken.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel B geldig tot 06-01-2036;
- HR cv-ketel is van het merk Nefit (2021) en betreft eigendom;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- De keuken is v.v. navolgende inbouwapparatuur; koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap en een combi magnetron
- Praktische bijkeuken met kastenwand, witgoedaansluitingen en vaste wastafel;
- Op de beneden verdieping ligt grotendeels vloerverwarming en Travertin natuurstenen vloer;
- LEVENSLÖÖPBESTENDIG maar ook een perfecte GEZINSWONING op zeer geliefde plek met maar liefst 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- De woning heeft een vrijstaande garage met vliering voor de hobbyisten of doe-het-zelvers;
- Gezien de goede staat van onderhoud kunnen nieuwe bewoners met minimale investeringen hier de komende jaren genieten zoals de huidige bewoners dat ook altijd hebben gedaan;
- Veder is er veel opbergruimte nl. zolder, bergingen, vliering en de garage maar ook de grote schuifkastenwand in de bijkeuken;
- De infraroodcabine op de foto is reeds verkocht;

vervolg bijzonderheden

n met kunstgras en borders en twee mogelijkheden om de achtertuin te bereiken.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel B geldig tot 06-01-2036;
- HR cv-ketel is van het merk Nefit (2021) en betreft eigendom;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- De keuken is v.v. navolgende inbouwapparatuur; koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap en een combi magnetron
- Praktische bijkeuken met kastenwand, witgoedaansluitingen en vaste wastafel;
- Op de beneden verdieping ligt grotendeels vloerverwarming en Travertin natuurstenen vloer;
- LEVENSLLOOPBESTENDIG maar ook een perfecte GEZINSWONING op zeer geliefde plek met maar liefst 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- De woning heeft een vrijstaande garage met vliering voor de hobbyisten of doe-het-zelvers;

- Gezien de goede staat van onderhoud kunnen nieuwe bewoners met minimale investeringen hier de komende jaren genieten zoals de huidige bewoners dat ook altijd hebben gedaan;
- Veder is er veel opbergruimte nl. zolder, bergingen, vliering en de garage maar ook de grote schuifkastenwand in de bijkeuken;
- De infraroodcabine op de foto is reeds verkocht;











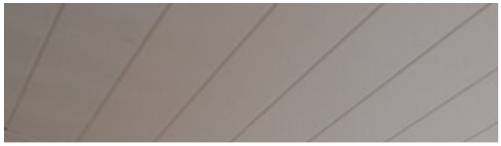








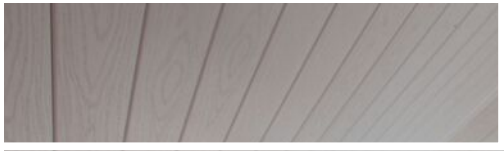












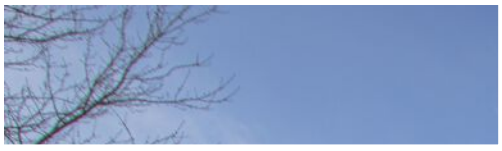














Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Zwong 8
6093JV Heythuysen
BAG-ID: 1640010000005048

Detailaanduiding

Bouwjaar 1997
Compactheid 2,35
Vloeroppervlakte 189m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

T. Klauwers

Vakbekwaamheidsnummer

7067.9595.3200

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

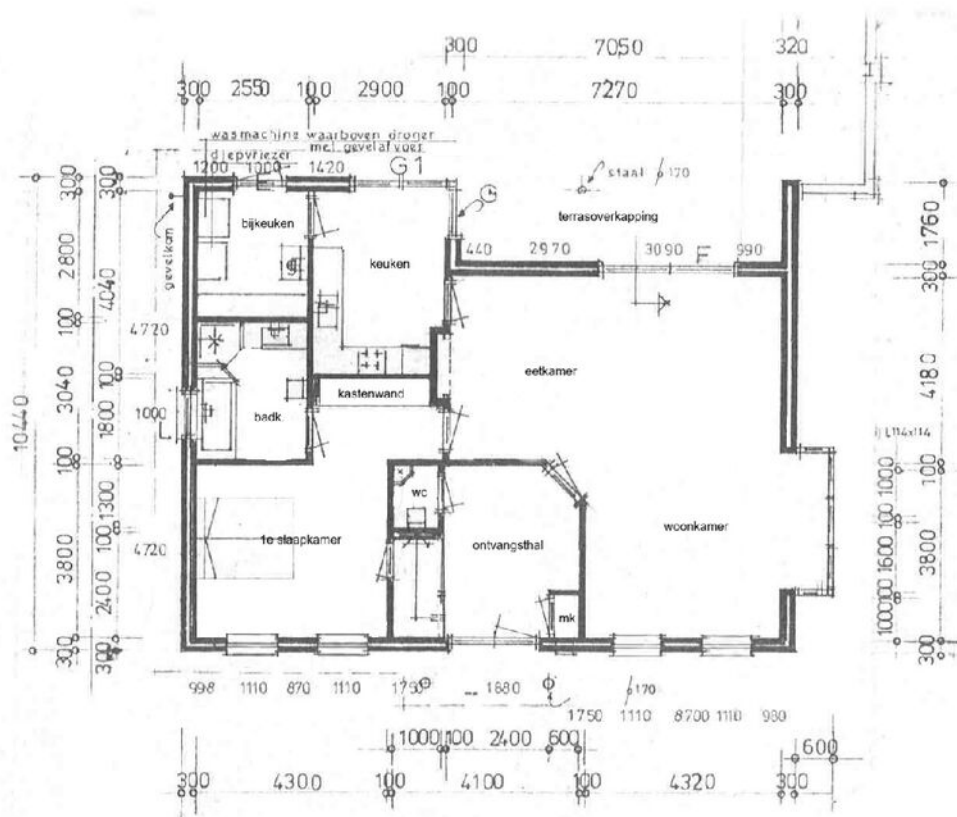
SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



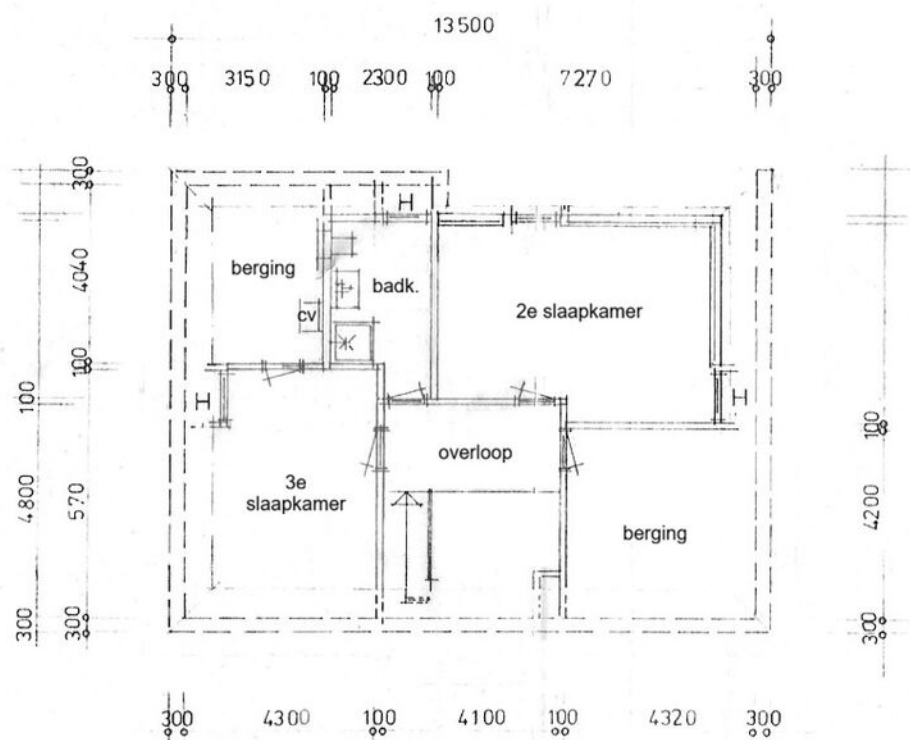
Plattegrond



Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Plattegrond



Eerste verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: *De Zwong 8 - Heythuysen*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen <i>in de grond</i>	☒	☐	☐	☒
- antenne	☐	☐	☒ <i>droogmolen</i>	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voor)deur/bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen (zolder)	☒	☐	☐	☐
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren <i>plus een horren</i>	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
- <i>swielen</i>	☒	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kachels <i>gas wandkachel</i>	☒	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- diepvries	☐	☒	☐	☐
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- kasten <i>Kas woonkamer.</i>	☐	☐	☒	☐
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☒
- losse kasten, boeken-, legplanken	☒	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☒
- zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
- (huis)telefoon toestellen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- rainbird sproei systeem	☒	☐	☐	☒
- bijzondere opmerkingen:				
- eetkamer met 6 stoelen	☐	☐	☐	☐
- salon tafel	☐	☐	☐	☐
- 2 Bijzet tafeltjes	☐	☐	☐	☐
- 1 Bureau	☐	☐	☐	☐
- 2, st 2 1/2 zit banken <i>LeoLux</i>	☐	☐	☐	☐

2 k V. + radio

2 pers. Bed met nachtkastjes + 1 eenpersoonbed.

Voor akkoord,
Plaats en datum:

plaats en datum:

de opdrachtgever/ verkoper,
(en echtgeno(o)t(e))

koper

Ter overname beschikbaar:

Kasten: Woonkamer. Strijkkamer. garage.

Huiskamer: eettafel met 6 stoelen; salon tafel
en 2 bijzet tafeltjes.

Bureau

2 st. zitbanken Leolux

2 pers. bed. met nachtkastjes, 1 eenpers. bed.

Design tafeltje. in hd met Spiegel.

Grote Parasol 3.5 x 3.5 m. met zwarte voet

Een schuiflader. in de garage

Gereedschap. in de garage. tegen de wand

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: Pe. Zwang 8
Postcode/Plaats: 6093 JW Heythuysen
Bouwjaar: 1997

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 1995
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?

Schijne te Heythuysen

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:

Is de erfpacht afgekocht?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, tot welke datum?

Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?

~~JA~~ / NEE

(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welk?

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? achterburen gebruiken klein stukje
grond bij de dahoversteek van de garage

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

JA / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

JA / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

JA / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

~~JA / NEE~~

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? €

Bij welke maatschappij/tussenpersoon?

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

~~JA / NEE~~

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)

~~JA~~ / NEE

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

~~JA~~ / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

~~JA~~ / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, bij welke bank?

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

~~JA~~ / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldebepalend pand?

~~JA~~ / NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, welke?

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

~~JA~~ / NEE

Zo nee, waarom niet?

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? woning

~~JA~~ / NEE

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?

wonen

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

~~JA~~ / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar?
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? ~~JA~~ / NEE
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaktaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / ~~NEE~~
Zo ja, waar? *gebruikerssporen wastafel + kneukel*
- Is er sprake (gewees) van gebreken aan de fundering? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, welke?
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.....
.....
.....
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wanneer?
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? *niet*
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegenvloer/parketvloer een andere vloer? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, waar en wat voor vloer?
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / ~~NEE~~
Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / ~~NEE~~
Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? *zie energielabel*
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? ~~JA~~ / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- Zo ja, wanneer en waar?
Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *2025/09*
Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? *gashaard 2024 voor 1 f laedst*
Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? ~~JA / NEE~~
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? ~~JA / NEE~~
Zo nee, welke niet?
Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~JA / NEE~~
Zo ja, is deze nog in gebruik? ~~JA / NEE~~
Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) ~~JA / NEE~~
Zo ja, welke?
.....
Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.
22. Vloeren
De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. *beton*
De verdiepingvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. *beton + 2e vd is van hout*
Kwaliteit: *goed*
23. Verontreinigingen
Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? ~~JA / NEE~~
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? ~~JA / NEE~~
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ~~JA / NEE~~
Is of was er een olietank in de grond aanwezig? ~~JA / NEE~~
Zo ja, is deze geleegd/geschoond/verwijderd? ~~JA / NEE~~
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).
Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? ~~JA / NEE~~
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.
.....
Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ~~JA / NEE~~
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ~~JA / NEE~~
24. Bouwtechnische keuring
Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ~~JA / NEE~~
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.
Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? ~~JA / NEE~~
Zo ja, welke? *energielabel B*
.....
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? ~~JA / NEE~~
25. Huur, lease
Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)? ~~JA / NEE~~
Zo ja, welke?

Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

JA / NEE

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

Zie Bsgw aanslag 2026 volgt.

Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar)

€ betreft het belastingjaar

Waterschapslasten

€ betreft het belastingjaar

Verontreinigingsheffing/rioolrecht

€ betreft het belastingjaar

De WOZ-waarde van de woning

€ betreft het belastingjaar

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? *Enexis*

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € *150,-* → *2350*

Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en KWh elektra? *223 KWH 950 m³ gas*

Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/.....

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

JA / NEE

29. Oplevering

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: *begin april 2026*

30. Nadere informatie

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

20 snel mogelijk / in overleg

- krimp scheur betondeel woonkamer*
- 2x krimp scheur op de slaaphouders*
- terras 3 & 4 plaatsen zijn planken minder qua kwaliteit.*

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zwong 8



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heythuysen

Sectie C

Perceel 4438

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

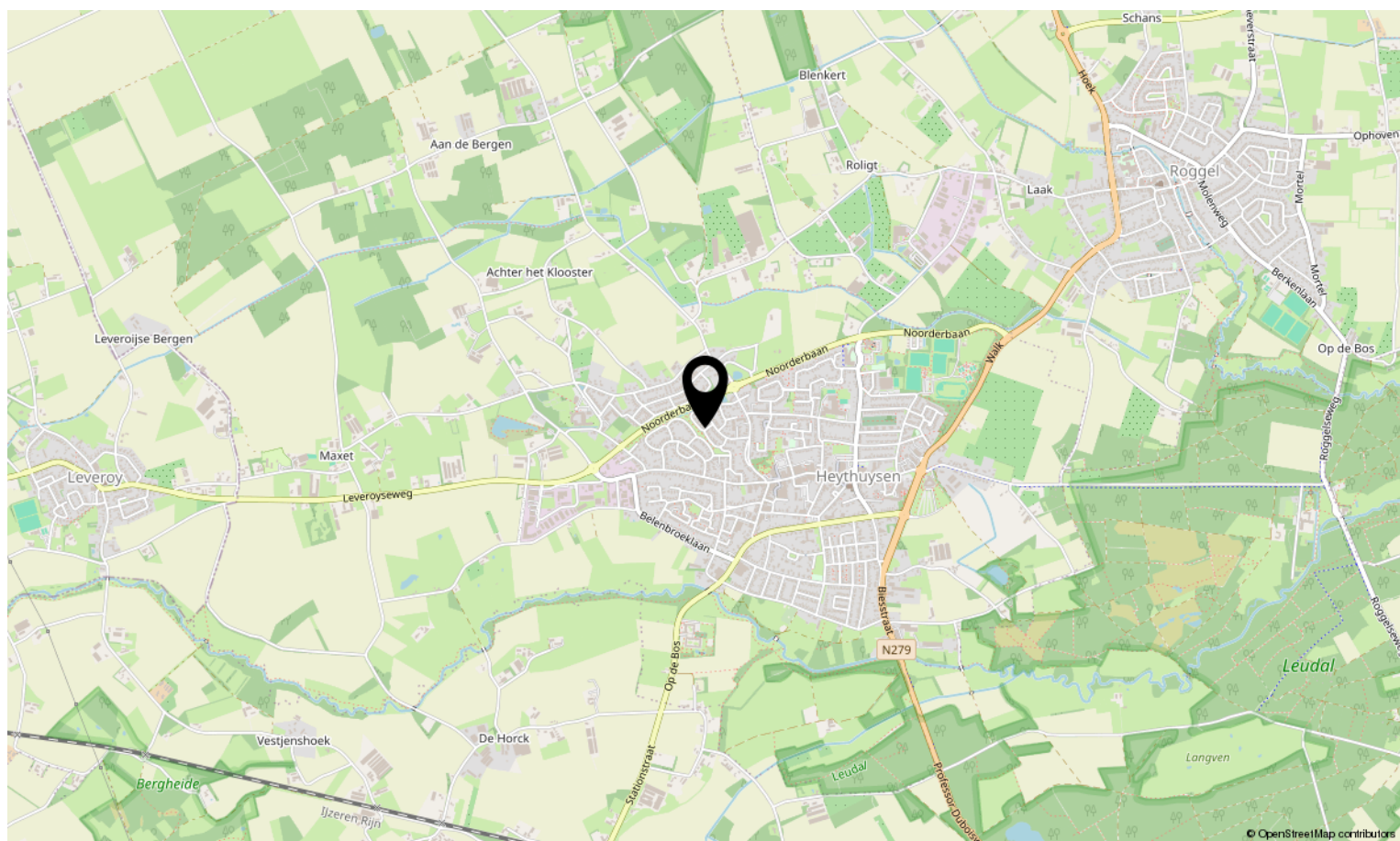
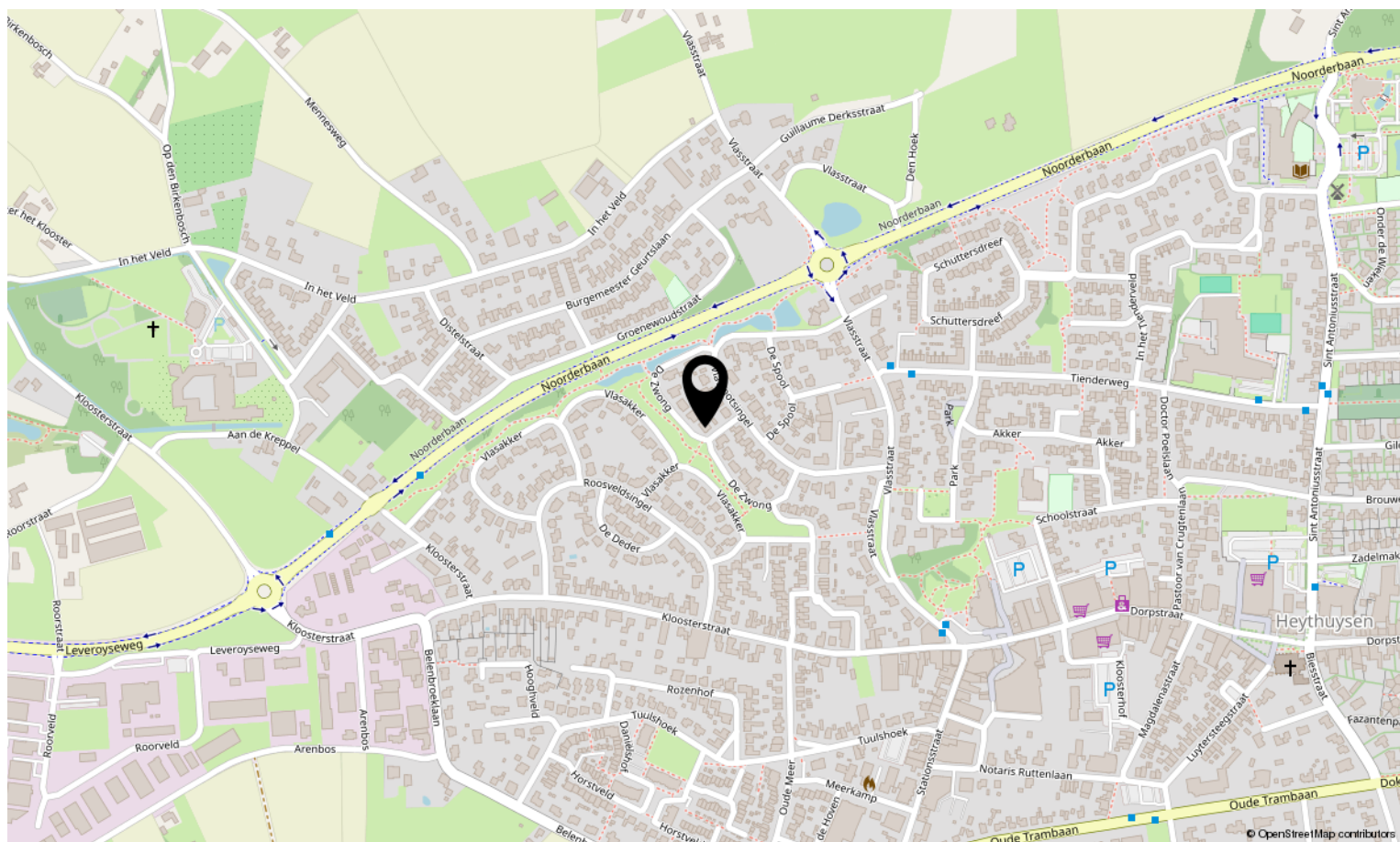
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

de zwong8.nl



De Zwong 8, Heythuysen



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ