



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

10

KRINGGREPPEL

NEDERWEERT-EIND

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

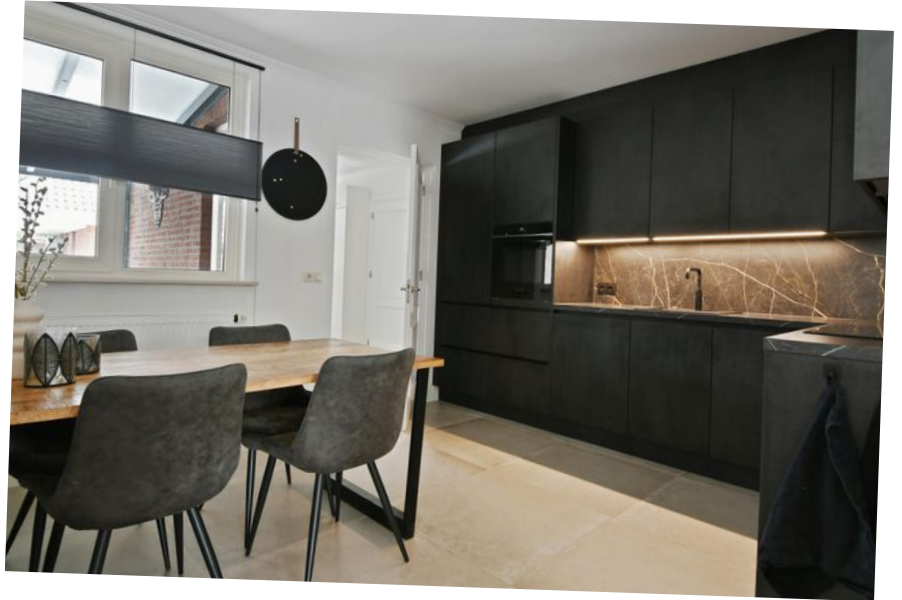
ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
157 m²

INHOUD:
672 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
533 m²



OMSCHRIJVING

'Thuiskomen begint hier'

Een bijzonder mooie, instapklare vrijstaande woning op een ruim perceel met een vrijstaande hobbyruimte en twee terrasoverkappingen.

Een huis waar ruimte, comfort en gezinsleven moeiteloos samenkomen – en waar jouw woonplezier direct begint!

ALGEMEEN

De woning is gebouwd in 2001 en in de afgelopen twee jaar volledig gemoderniseerd en afgestemd op de woonwensen van nu.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 157 m² en een perceel van 533 m² ervaar je hier elke dag opnieuw ruimte, rust en optimale privacy.

'Een huis dat voelt als een warme omhelzing voor het hele gezin'

ENERGIEZUINIGHEID

Bij de bouw is de woning volledig geïsoleerd en uitgevoerd met kunststof kozijnen en HR++ beglazing. Deels zijn er in pandige rolluiken aanwezig.

In 2024 is de woning verder verduurzaamd met een warmtepomp, meerdere airco's en 10 zonnepanelen, waardoor de woning gasloos te verwarmen en te gebruiken is. Dit resulteert in een comfortabele woning met lage woonlasten. De vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer zorgt voor een aangenaam woonklimaat in elk seizoen.

'Comfort dat je voelt. Duurzaamheid die je waardeert'

LOCATIE

De woning is gelegen aan de rand van Nederweert-Eind, in een jonge en kindvriendelijke woonwijk. Natuurgebied 'Sarsven en De Banen' liggen op korte afstand – ideaal voor wandelingen, fietsen en buiten spelen.

Nederweert-Eind is een rustig kerkdorp met een prettige dorps sfeer. Het centrum van Nederweert bereik je binnen enkele autominuten en biedt een levendige dorpskern met winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen. Het verenigingsleven is actief en veelzijdig.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A2 ben je binnen 8 autominuten op de snelweg. De stad Weert, met NS-station, middelbare scholen en uitgebreide voorzieningen, ligt op slechts 4 km afstand.

'Rustig wonen, met alles binnen handbereik'

HIGHLIGHTS VAN DE WONING

- ruim wonen op een royaal perceel
- volledig instapklare woning, tot in detail verzorgd
- moderne, luxe keukeninrichting (2025)
- vier slaapkamers met fijne maatvoering
- vaste trap naar royale zolderverdieping
- zonnige tuin met overkapping, hobbyruimte en tweede overkapping
- volop privacy en buitenruimte
- warmtepomp, airco's, zonnepanelen en energielabel A+

INDELING WOONHUIS

'Een huis waar elk gezinslid zijn eigen plek vindt'

BEGANE GROND

Bij binnenkomst in de ruime hal voel je direct de prettige sfeer van de woning. Hier bevinden zich de moderne meterkast, een stijlvolle toiletruimte en volop garderoberuimte. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de woonkamer als de woonkeuken.

De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een moderne schouw met gashaard. Via de schuifpui stap je zo het overdekte terras op – een perfecte verbinding tussen binnen en buiten.

'Samen zijn, ontspannen en genieten'

De woonkeuken is in 2025 volledig vernieuwd en straalt luxe en comfort uit. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en een kokend-water-kraan.

Er is voldoende ruimte voor een gezellige ontbijttafel: de plek waar de dag samen begint.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met keukenblok, gootsteen, witgoedaansluitingen en extra bergruimte. Via de tuindeur loop je direct de tuin in.

Naast de bijkeuken ligt een extra kamer, ideaal als speelkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Vanuit hier is er toegang tot de voorgelegen berging met garagepoort, waar tevens de warmtepomp en boiler zijn geplaatst.

De begane grond is voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming (met uitzondering van het garagegedeelte).

EERSTE VERDIEPING

Via de stijlvolle trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie

slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed; de derde kamer is perfect als kinderkamer, logeerkamer of inloopkast.

De badkamer is royaal en compleet ingericht met een ligbad in hoekopstelling, douchecabine, vrijhangend toilet, wastafel en twee badkamerkasten. Ook hier geniet je van comfortabele vloerverwarming.

TWEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakkapel – een heerlijke plek voor een tiener, gasten of als een apart gelegen werkplek.

Daarnaast zijn er twee grote berg ruimtes voor al je seizoensspullen en extra opslag.

TUIN

De voortuin is verzorgd aangelegd en beschikt aan weerszijden over een oprit voor de eigen auto.

Via de linkerkant is er een praktische achterom naar de tuin.

De achtertuin biedt direct een gevoel van vrijheid: veel ruimte, volop privacy en talloze mogelijkheden. Of je nu droomt van een groene gezinstuin, een speelparadijs voor kinderen, een zwembad of juist rust en ontspanning – hier kan het allemaal.

"tuinen zoals deze kom je zelden tegen'tegen'

Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen hobbyruimte met overkapping, ideaal voor klussen, hobby's of opslag. Deze ruimte is volledig geïsoleerd, voorzien van een tegelvloer en kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Via een vlizotrap is er toegang tot een ruime bergzolder.

Onder de overkapping geniet je van schaduw en lange zomeravonden. Door de ruime afstand tot omliggende woningen ervaar je hier maximale privacy.

'Buiten leven, binnen comfort – het beste van twee werelden'



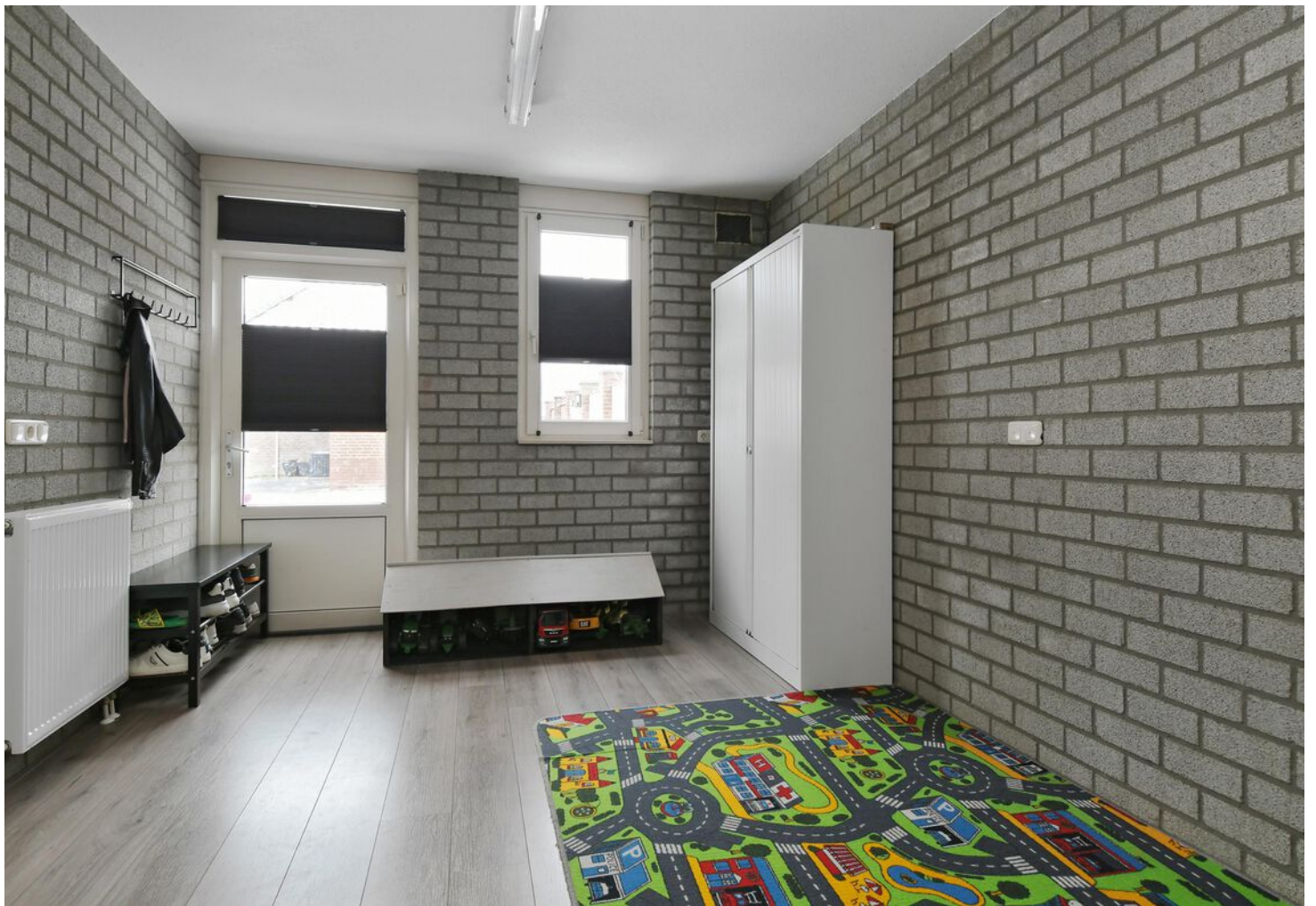
**'Instapklaar
voor het hele
gezin!'**



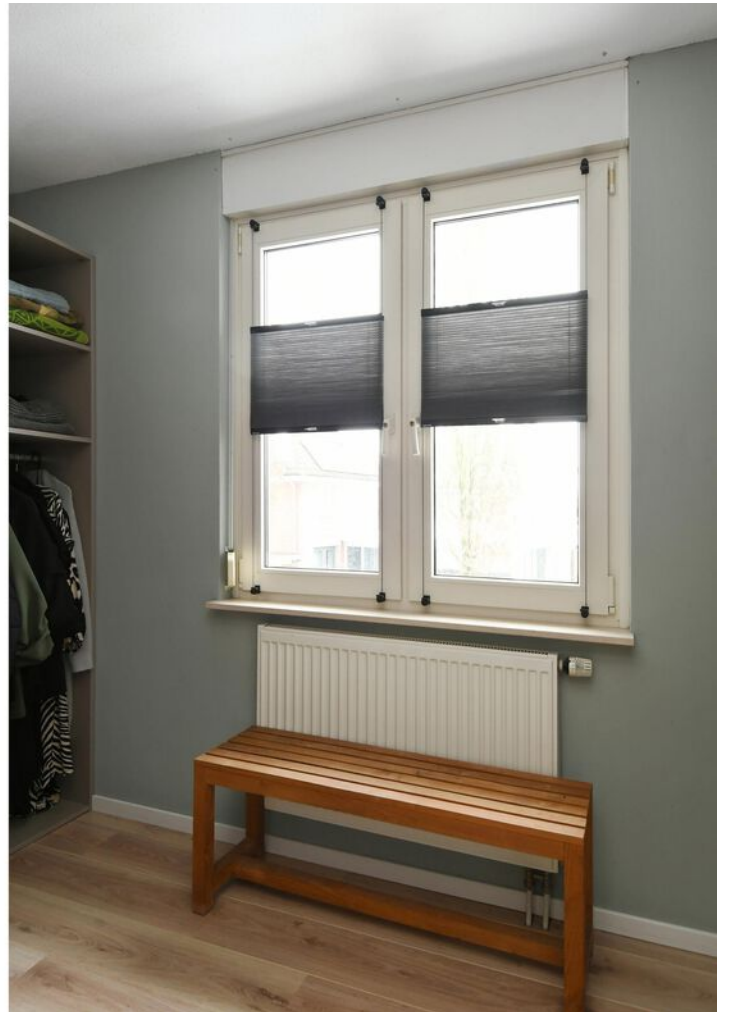




















PLATTEGROND

Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Tweede Verdieping

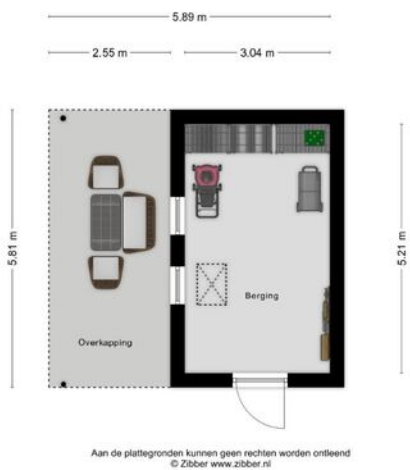


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



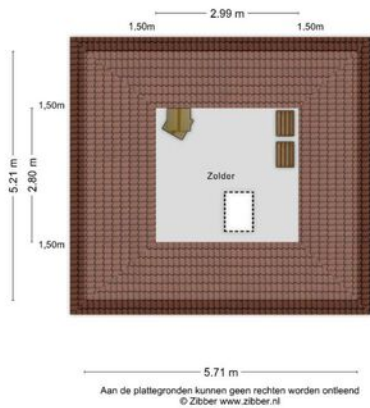
PLATTEGROND

Berging



PLATTEGROND

Bergzolder



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kringgreppel 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nederweert

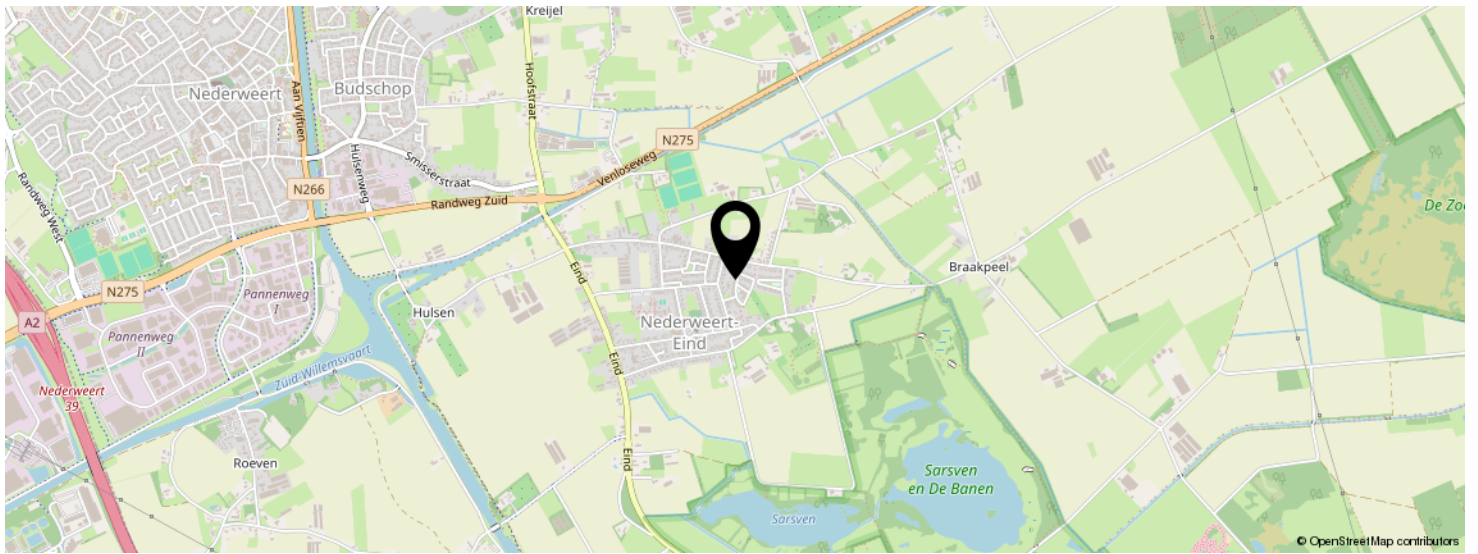
Sectie R

Perceel 1424

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



A map of a residential area in Nederweert, showing streets like Kruisstraat, Voenderstraat, and Esdek. A black location pin is placed on the map, indicating the location of the 'Kruisstraat' area.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé gordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- close-inn boiler				X
- Warmte pomp	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

