

Eigentijds wonen



HELMOND | Hunzestraat 106

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	348 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

Hunzestraat 106, Helmond

Zin om dit huis in het echt te voelen? Plan snel een bezichtiging, want hier klopt het plaatje. Aan de Hunzestraat 106 woon je in een verzorgde, energiezuinige tussenwoning met prettige lichtinval en een fijne balans tussen wonen en leven. De woning is praktisch ingedeeld, netjes onderhouden en biedt precies wat je zoekt als je comfortabel wilt wonen zonder gedoe. Voeg daar een rustige straat en een groene, kindvriendelijke omgeving aan toe en je snapt waarom dit zo'n fijne plek is om thuis te komen.

Binnen stap je binnen in de hal met toilet en trapopgang, waarna de woonkamer zich opent als een lichte, uitnodigende leefruimte met plek voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De halfopen keuken sluit hier logisch op aan en is functioneel ingericht met inbouwapparatuur en veel werk- en kastruimte. Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer met douche en wastafelmeubel. De tweede verdieping verrast met een volwaardige vierde slaapkamer, extra bergruimte en daglicht via het dakraam; ideaal als werkplek, logeerkamer of tienerkamer. Buiten wacht een onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging, perfect voor lange zomeravonden zonder groene vingersstress.

De omgeving maakt het wonen hier extra prettig. De straat is rustig en overzichtelijk, met veel groen en speelvoorzieningen in de directe nabijheid. Kinderen spelen hier veilig buiten en dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. Station Helmond Brouwhuis, winkels en scholen zijn snel bereikbaar, net als uitvalswegen richting Eindhoven en de rest van de regio. Dit is zo'n wijk waar je burens elkaar nog groeten en waar je je snel thuis voelt.

Bijzonderheden:

- Verzorgde tussenwoning in een rustige woonstraat
- Lichte woonkamer met prettige indeling
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Nette badkamer met douche en wastafelmeubel
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging
- Gelegen in een kindvriendelijke, groene wijk
- Goede bereikbaarheid van OV, winkels en uitvalswegen

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging bij Hunzestraat 106 in Helmond. Dit is zo'n huis dat je pas echt begrijpt als je er doorheen loopt.













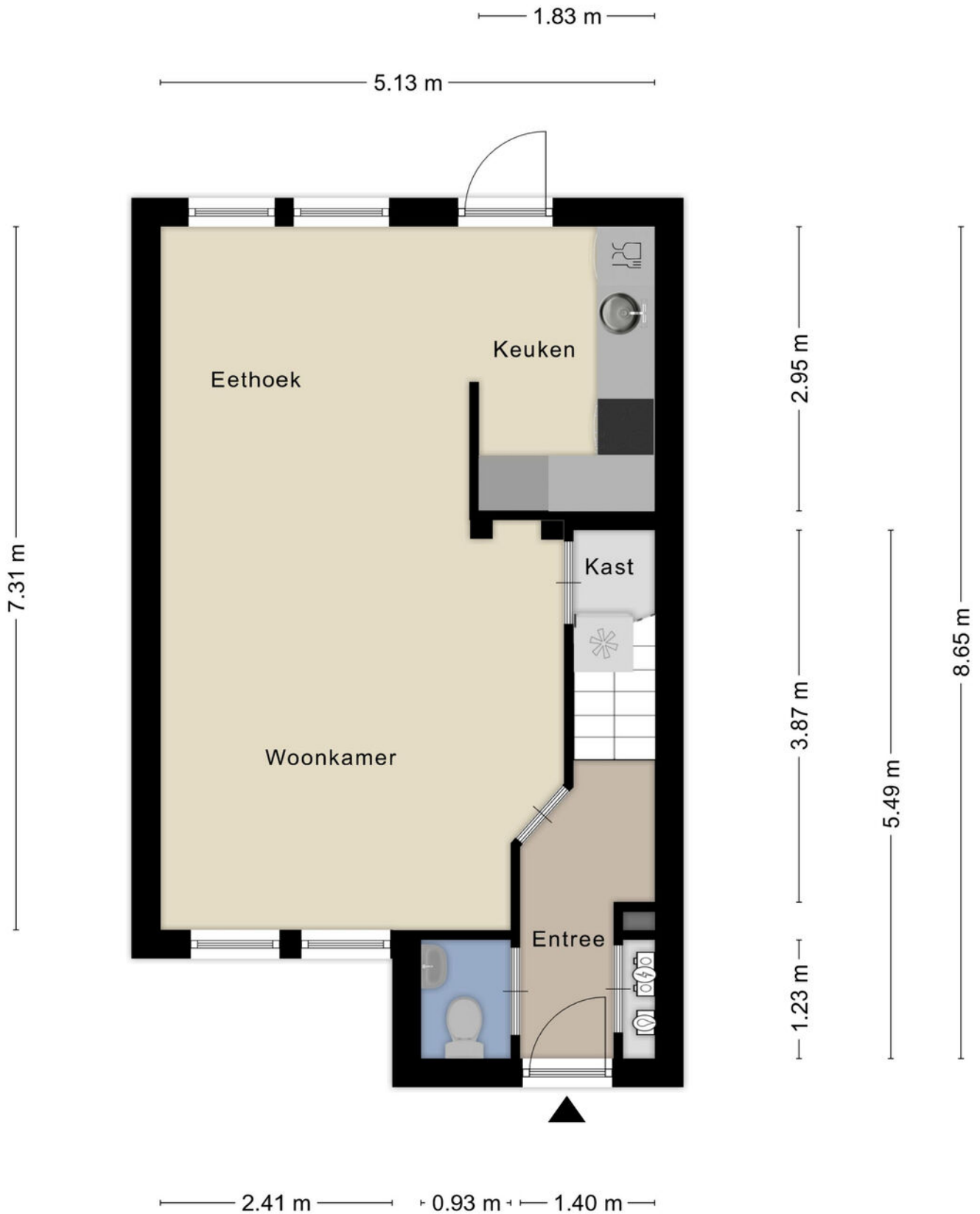








Plattegrond

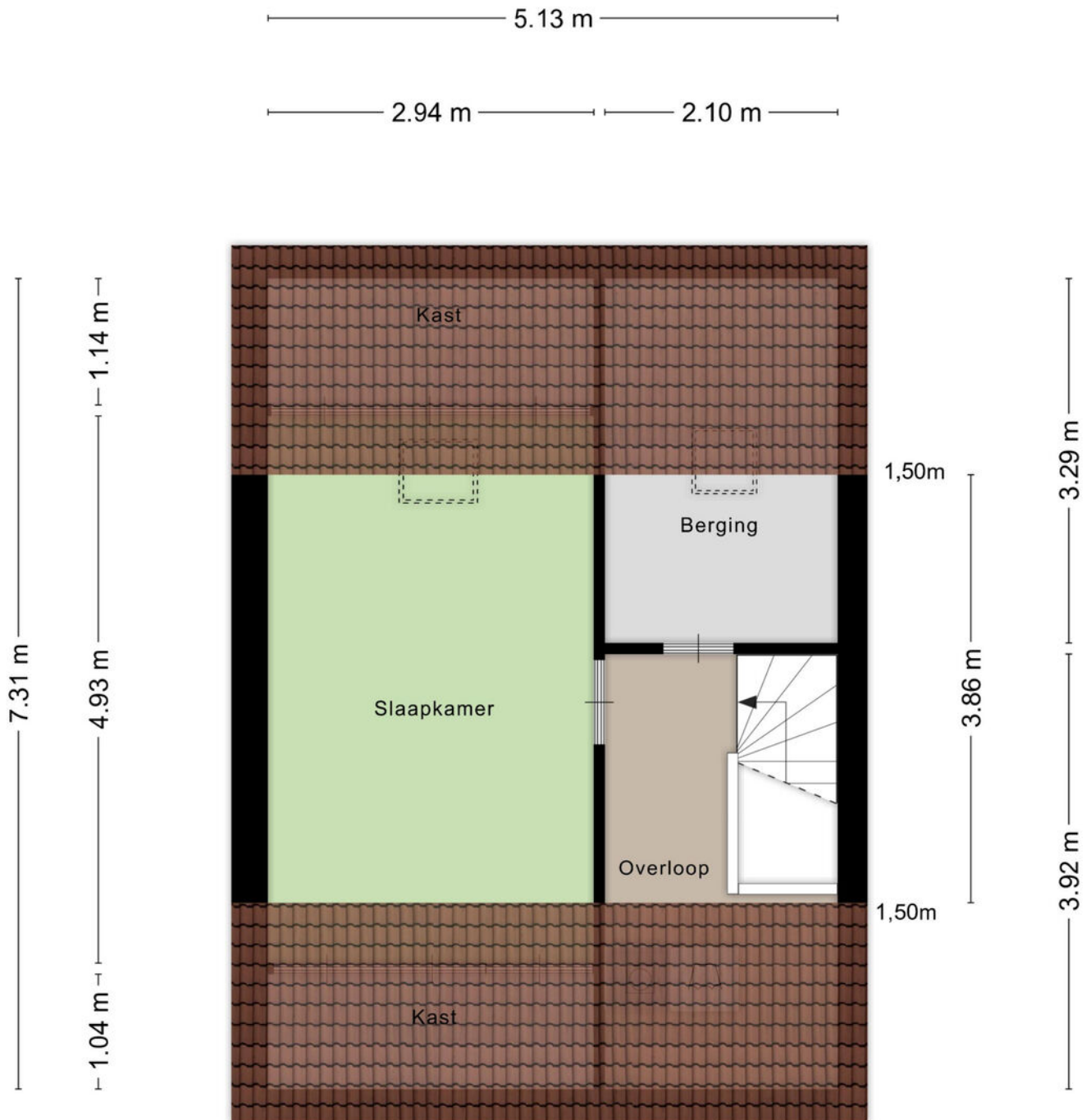


Plattegrond



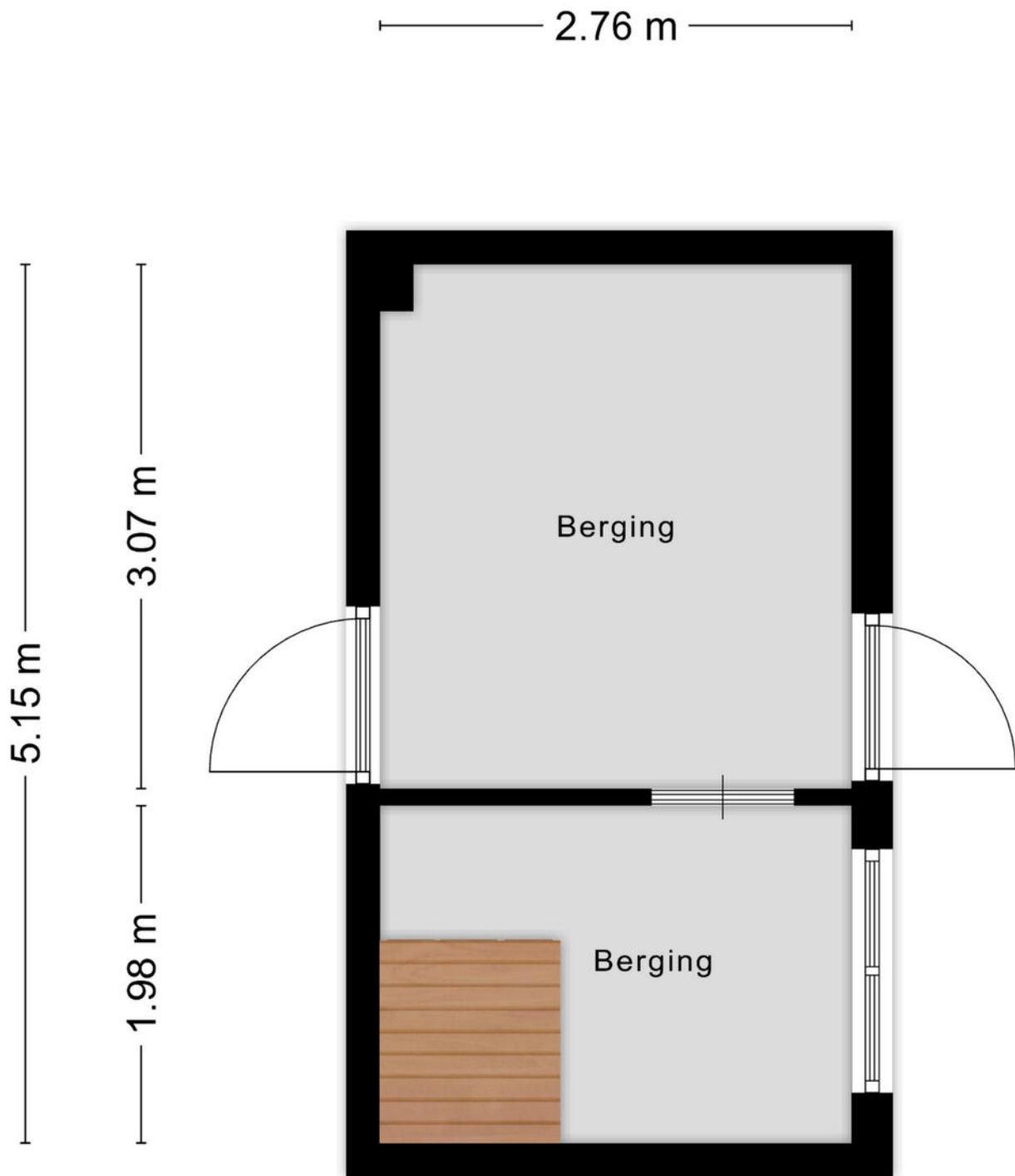
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

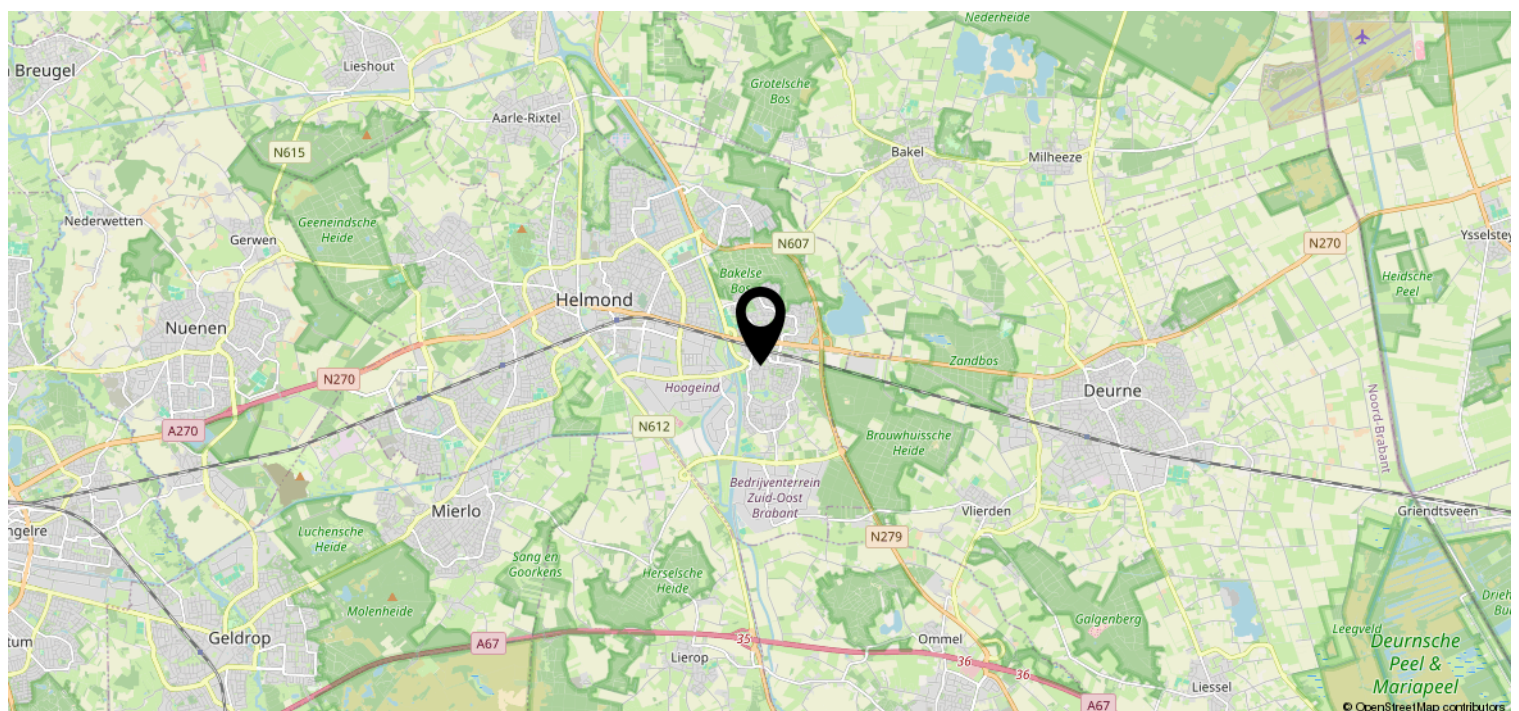
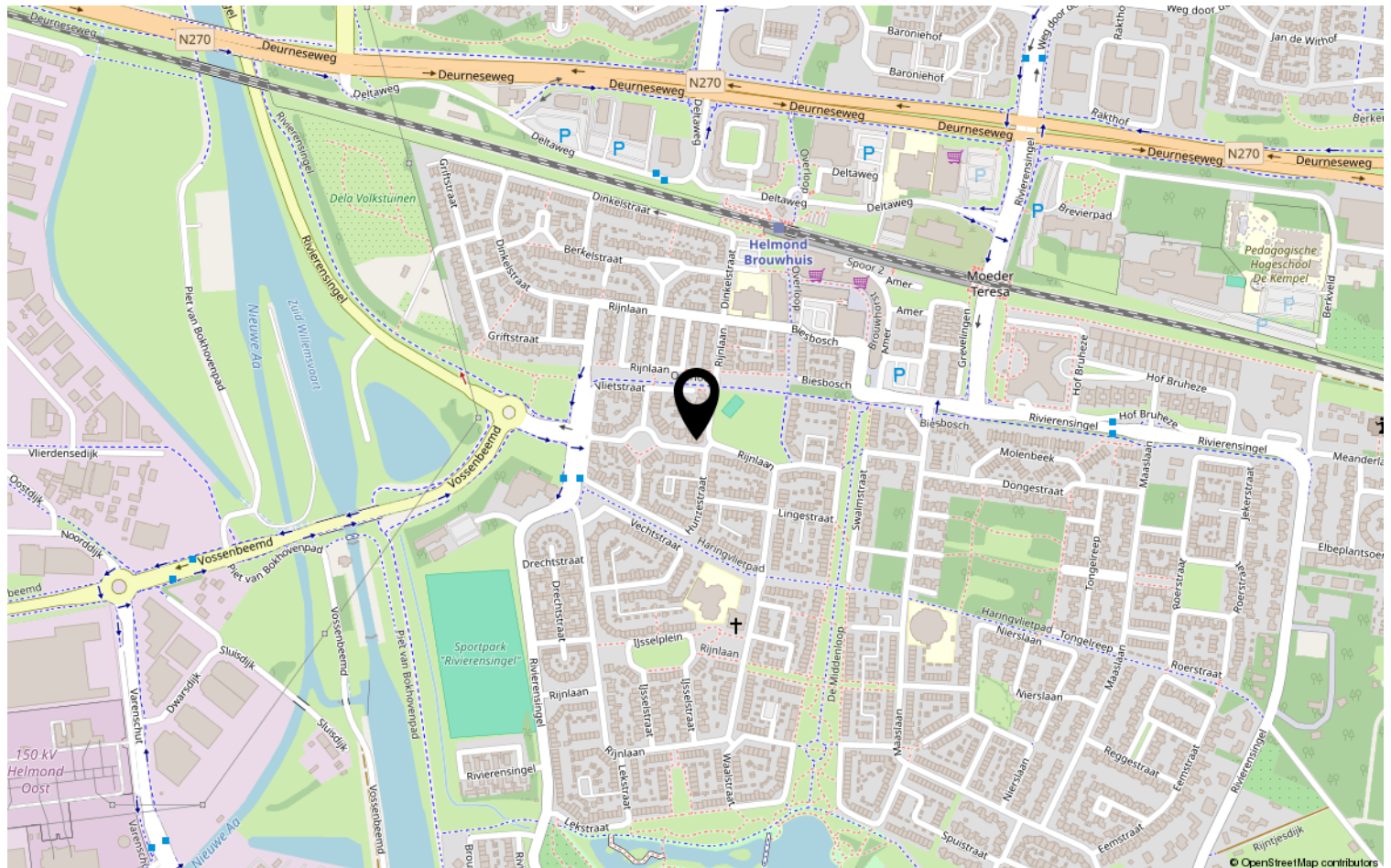


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Helmond
	Huisnummer	Sectie		O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2097
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl