



Daniken 5, 6174 RA Sweikhuizen

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
 Marisstraat 7
 6165 AP, GELEEN
 Tel: 046 - 234 04 08
 E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Daniken 5, 6174 RA Sweikhuizen

Aan de geliefde straat Daniken, op een rustige locatie op de grens met Sweikhuizen en Geleen, ligt deze half vrijstaande woning met kelder en garage. De woning bevindt zich aan de rand van het Danikerbos en op loopafstand van het centrum van Oud-Geleen, waardoor wonen in het groen en het gemak van dagelijkse voorzieningen ideaal worden gecombineerd.

De woning beschikt naast de garage en de kelder over een woonkamer, leefkeuken en een badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en het dakterras gelegen. Tevens beschikt de woning over een ruim perceel met een tuinhuis. De woning is voorheen in gebruik geweest als café voor de arbeiders op de nabijgelegen steenfabriek.

Indeling:

Kelder:

Provisiekelder met de CV installatie (eigendom 2020).

Begane grond: Hal/entree, woonkamer met grindvloer en voorzien van een gashaard. Tevens bevindt zich hier de meterkast. Overloop met toegang naar de leefkeuken, badkamer en een wasruimte. De aangebouwde leefkeuken is ingericht met een in hoekopstelling geplaatst keukenblok welke onder andere voorzien is van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast. Middels de schuifpui is de achtertuin bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en een zwevend toilet.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanuit de overloop zijn 4 slaapkamers en een dakterras bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 4.06 m x 3.86 m; voorzien van een wastafel en geeft toegang naar het dakterras;

Slaapkamer 2: circa: 4.97 m x 3.17 m; tevens voorzien van een wastafel;

Slaapkamer 3: circa: 2.97 m x 2.21 m; middels vlizotrap is de zolder bereikbaar;

Slaapkamer 4: circa: 3.65 m x 2.97 m.

Het dakterras heeft een oppervlakte van 15 m² en geeft een fraai uitzicht op het Danikerbos.

Zolder:

Middels een vlizotrap vanaf de derde slaapkamer is de zolder bereikbaar. De zolder is uitermate geschikt voor het stallen van kerstartikelen en koffers.



BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1920;
- Woonoppervlakte: 140 m²;
- Rustige ligging midden in de natuur en aan de rand van het Danikerbos;
- De woning is grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- De woning beschikt over een garage op eigen terrein;
- Provisiekelder met de CV installatie;
- Op loopafstand van het centrum van Oud - Geleen;
- 4 slaapkamers op de eerste verdieping en een dakterras met fraai uitzicht op het Danikerbos;
- De begane grond beschikt over een ruime aanbouw.

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 490 m ³
Perceel oppervlakte	: 585 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 375 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 24 m ² (743 bij 324 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2020, eigendom

Locatie

Daniken 5
6174 RA SWEIKHUIZEN



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl













De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



















De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl









De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl





Plattegrond

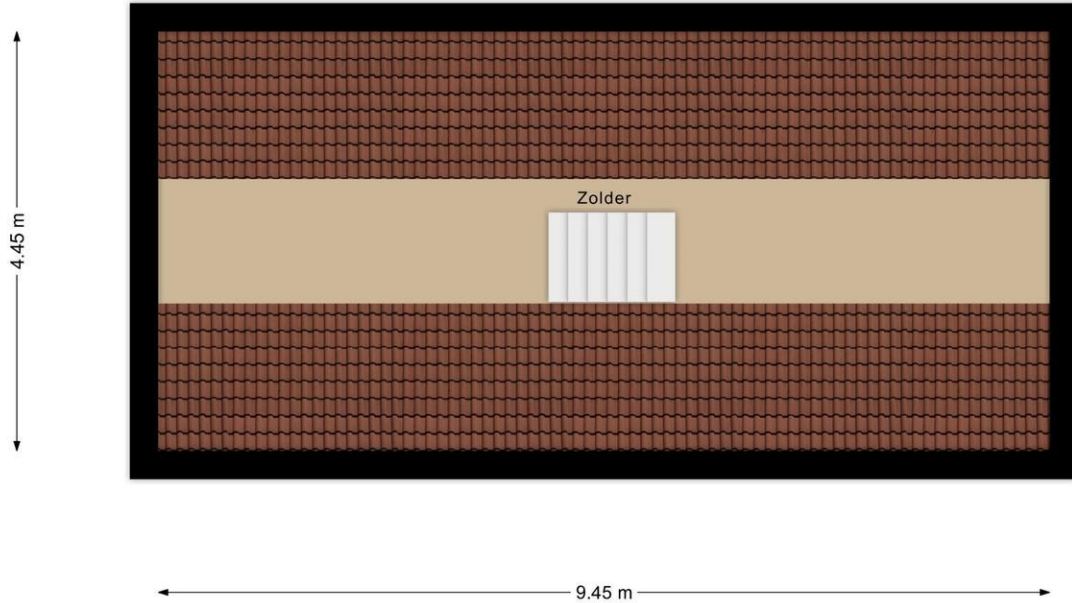


Plattegrond



Plattegrond

Zolder

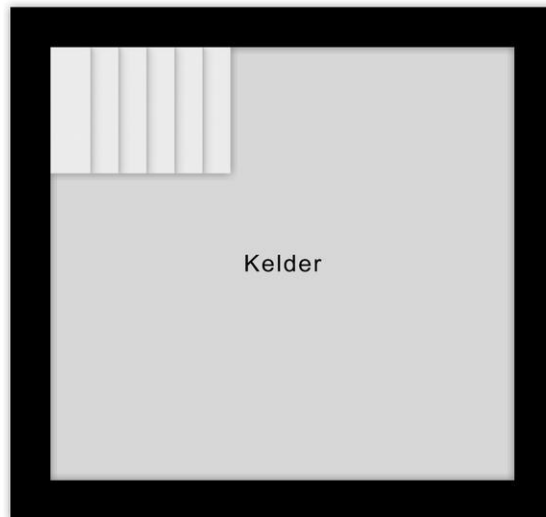


Deze plattegronden zijn opgesteld ter indicatie. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Kelder

3.25 m



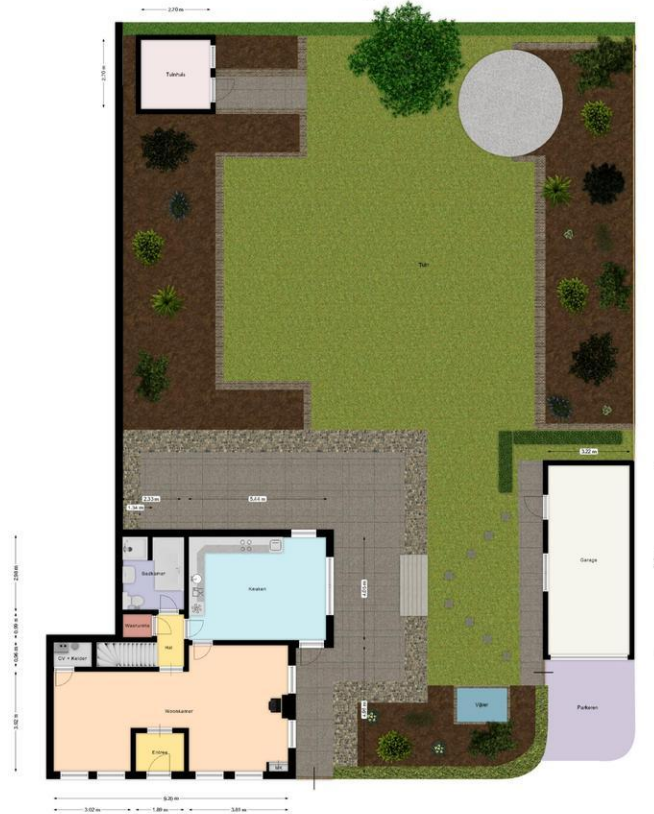
Kelder

3.48 m

Deze plattegronden zijn opgesteld ter indicatie. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgesteld ter indicatie. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Begane grond



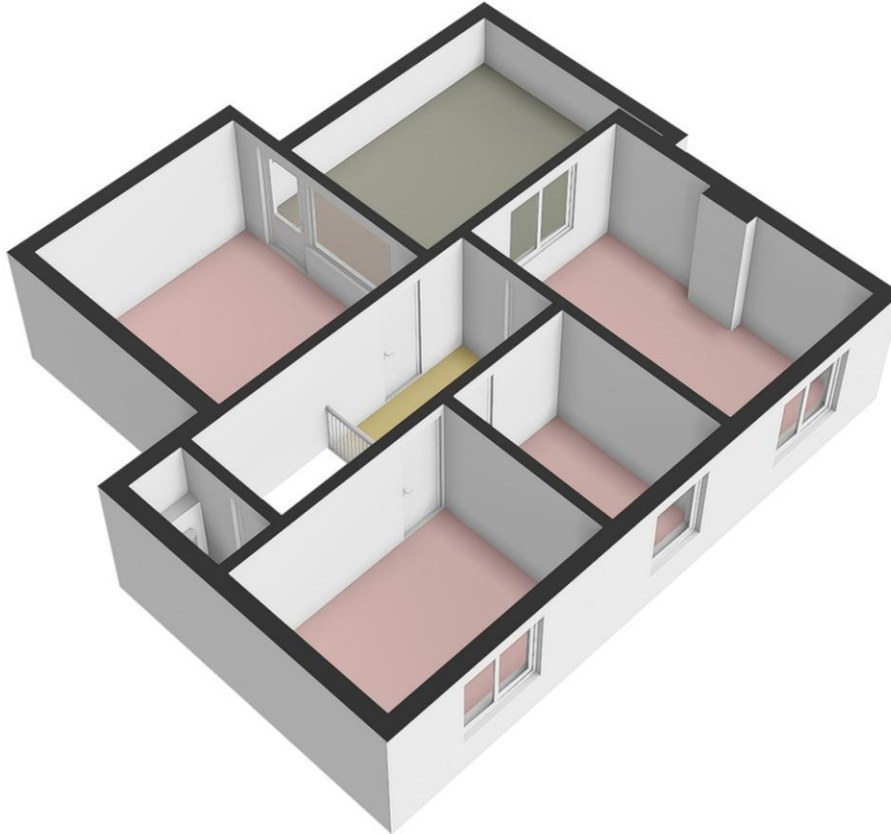
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tuinplan



Plattegrond

Tuinplan

