



SLANGENBURG 83 BARNEVELD



Op een kindvriendelijke woonlocatie, aan een rustig hofje, bevindt zich deze verrassend ruime middenwoning met maar liefst twee bergingen en een carport. De woning is strak en verzorgd afgewerkt, wat op alle verdiepingen merkbaar is! De lichte woonkamer, nette keuken, luxe paneeldeuren en fraai uitgevoerde badkamer zorgen samen voor een moderne en comfortabele woonbeleving. Met vier ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, ieder met een eigen ruimte. De verzorgde voor- en achtertuin maken het plaatje compleet: een heerlijke woning!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Inhoud	366 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	voortuin & achtertuin
Berging	1 hout en 1 steen
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha, 2016), vloerverwarming ged.
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, HR-glas
Ligging	aan een rustig hofje



Entree / hal

Via de overdekte entree komt u binnen in de verzorgde hal. Hier bevindt zich een keurig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en een fontein.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer is hoogwaardig afgewerkt met een fraaie houten vloer, gladde wanden en gestucte plafonds met sierlijst, hoge plinten en stijlvolle paneeldeuren.

De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval en een fijne verbinding met de voortuin.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, waar moeiteloos ruimte is voor een royale eettafel. Daarnaast beschikt de woonkamer over een op maat gemaakte vakkenkast met afgesloten opbergruimte en een praktische trapkast.

Zowel de trapkast als de trapopgang zijn netjes afgesloten met luxe paneeldeuren, wat zorgt voor een rustig en verzorgd geheel.







Keuken

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en uitgevoerd in een praktisch L-opstelling.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-punts inductiekookplaat, ingebouwde afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasmachine.

Vanuit de keuken stapt u zo het terras op, ideaal voor zomerse dagen.



Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een bad-/douche-combinatie, wastafelmeubel en tweede toilet.

Voor extra comfort is de badkamer voorzien van vloerverwarming.





1e verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en drie goed bemeten slaapkamers met prettige inval van daglicht.

De royale ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt over vaste kasten.

De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn eveneens van mooi formaat en afgewerkt met een nette laminaatvloer en gladde wanden.

Op één van deze kamers is een vaste kast aanwezig, vanaf de andere slaapkamer is het balkon te bereiken.





2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.

Op de voorzolder is vaste bergruimte achter de knieschotten aanwezig, evenals een praktische werkplek en de witgoedaansluitingen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime vierde slaapkamer. Dankzij het grote dakraam is deze kamer heerlijk licht. Ook hier is de ruimte optimaal benut met knieschotten.

De afwerking is verzorgd met gladde wanden en een mooie laminaatvloer met hoge plinten.





Achtertuint

De achtertuint is sfeervol en verzorgd aangelegd met groenborders, beplanting, gazon, sierbestrating en een ruim terras.

Achterin de tuint bevindt zich een praktische poort, waardoor de tuint ook via de achtergelegen weg bereikbaar is.





Voortuin

De voortuin is praktisch ingericht met bestrating en heeft een gunstige ligging op het zuiden: een fijne plek om van de zon te genieten.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich zowel een houten als een stenen berging.

De oprit met carport biedt bovendien de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren.





Woonomgeving

Gelegen op een rustige locatie aan een woonerf/hofje met voldoende parkeergelegenheid.

Diverse openbare voorzieningen zoals scholen, supermarkt en andere faciliteiten zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

Ook het centrum van Barneveld is op korte afstand gelegen.

De uitvalswegen A1 en A30 bevinden zich op circa vijf minuten afstand.



Algemeen

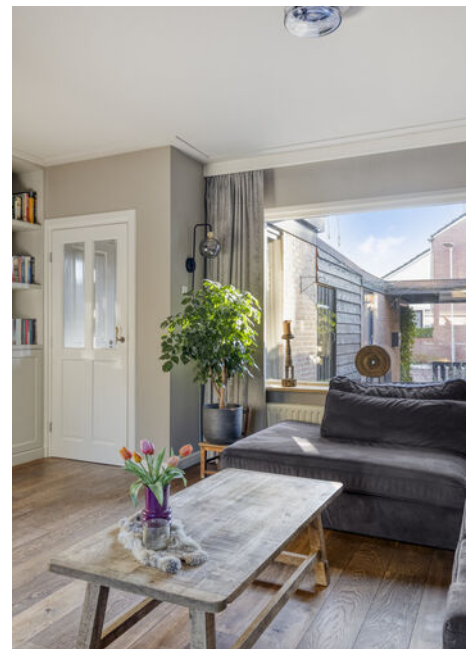
Spreekt deze prachtige, ruime woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het afwerkingsniveau en het comfort van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kasten slaapkamers en woonkamer	X		
- Bureau op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

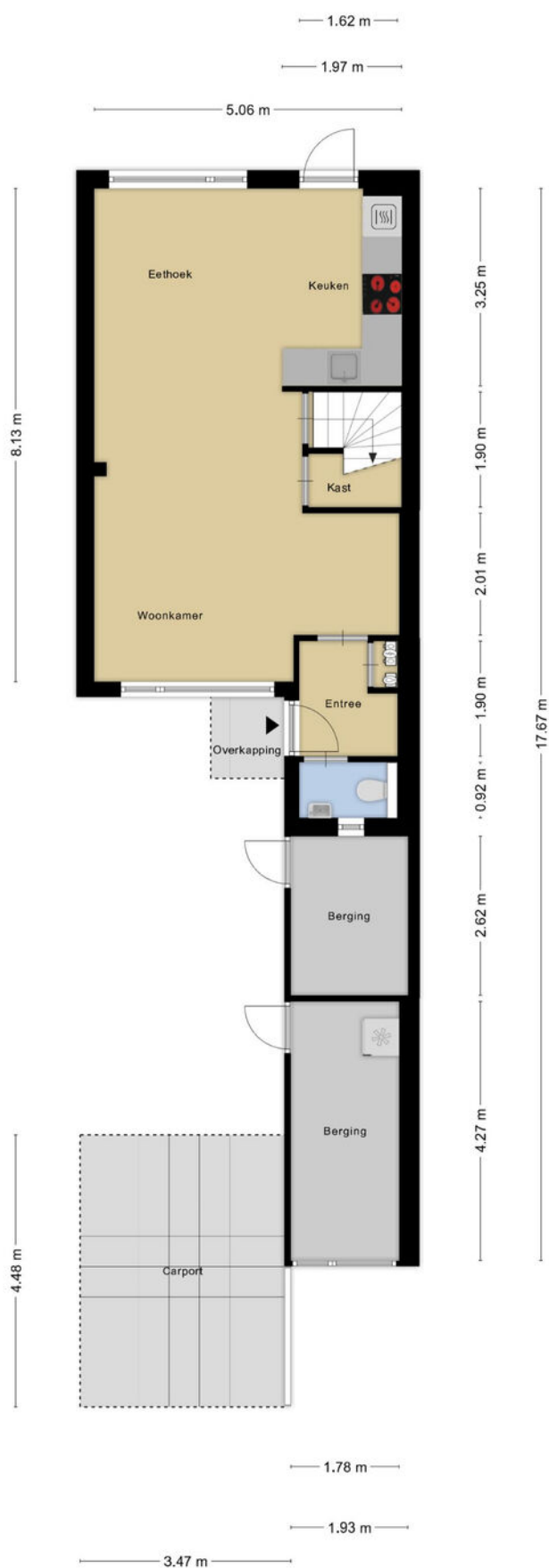
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

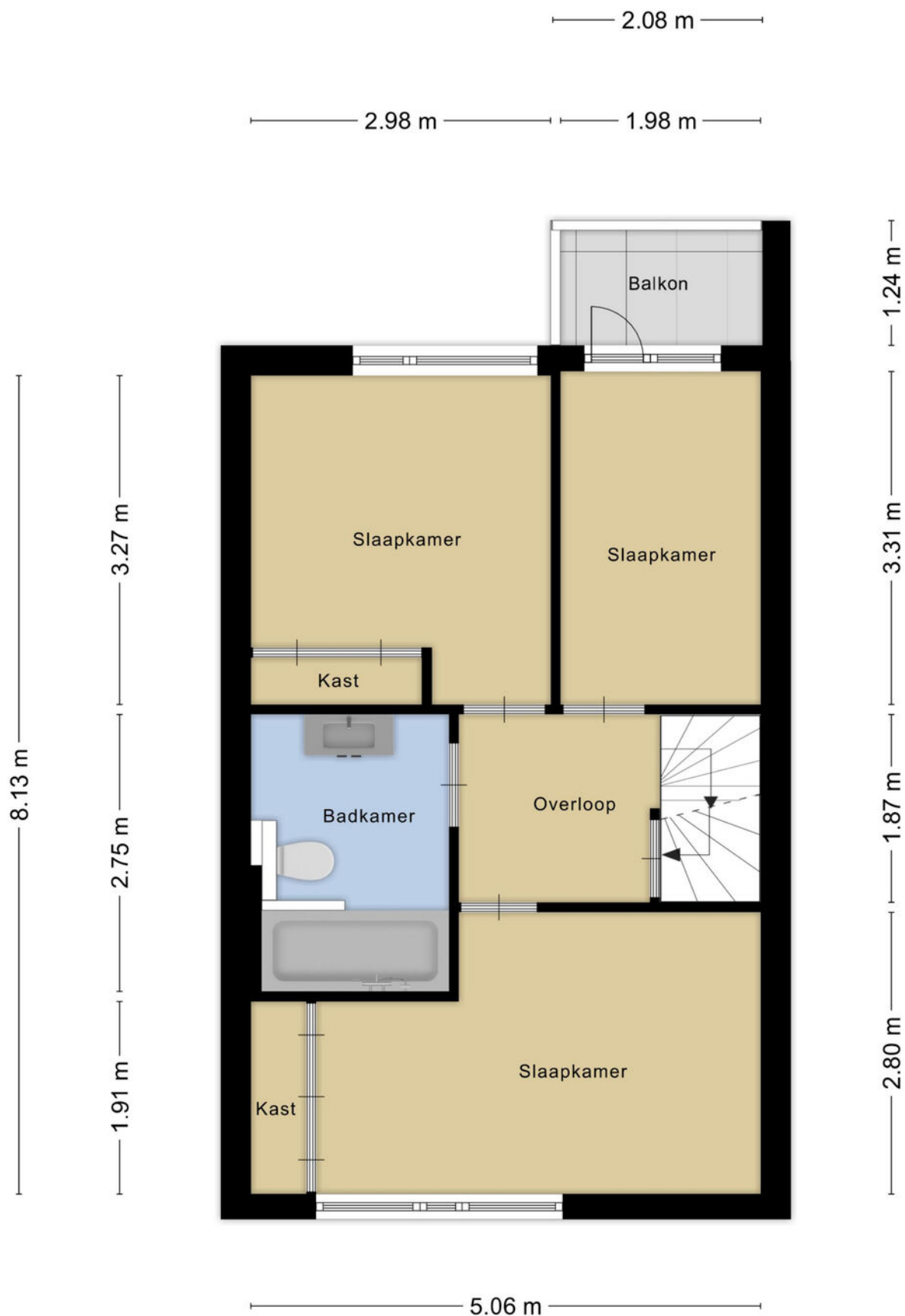
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden

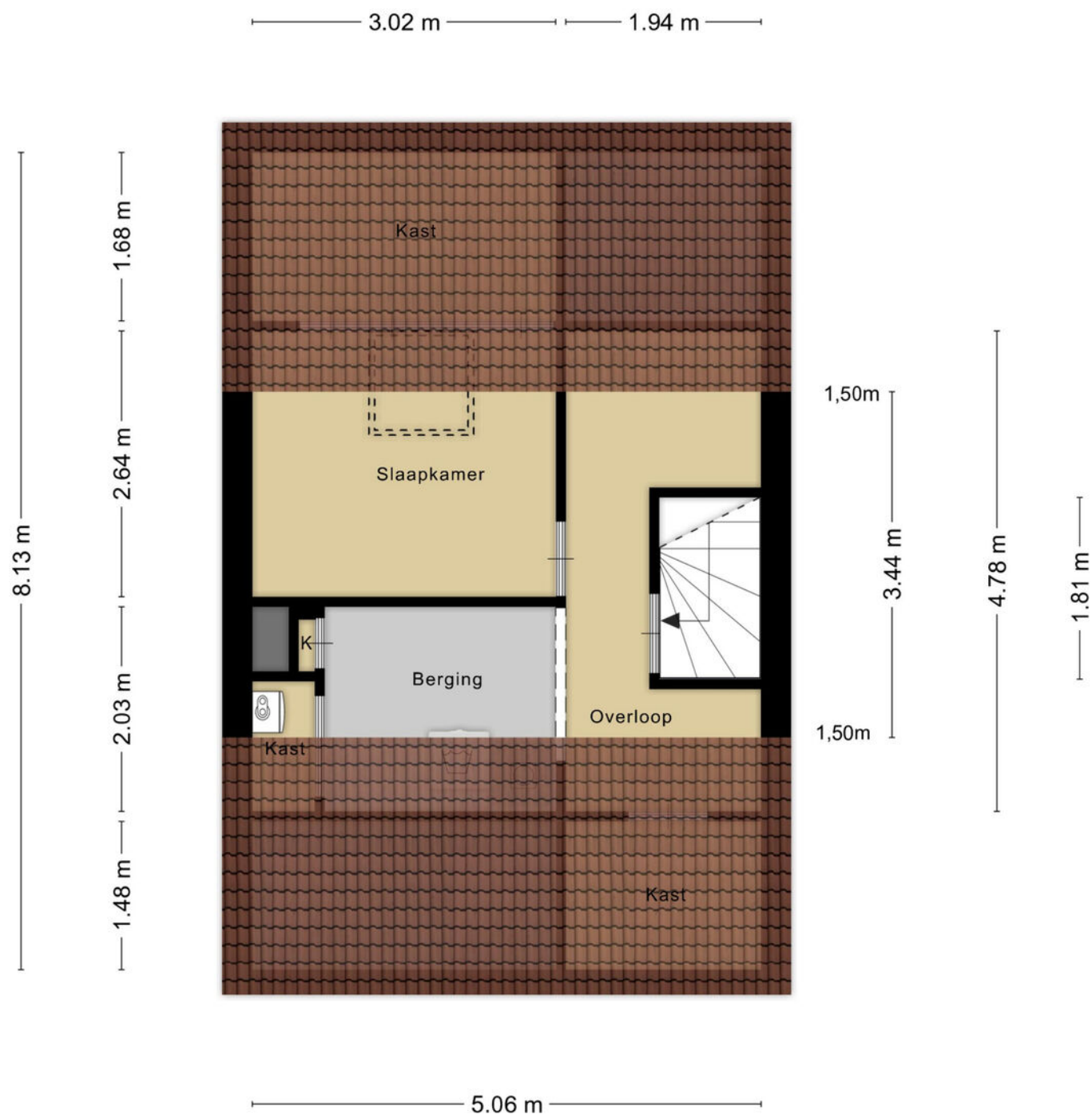


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

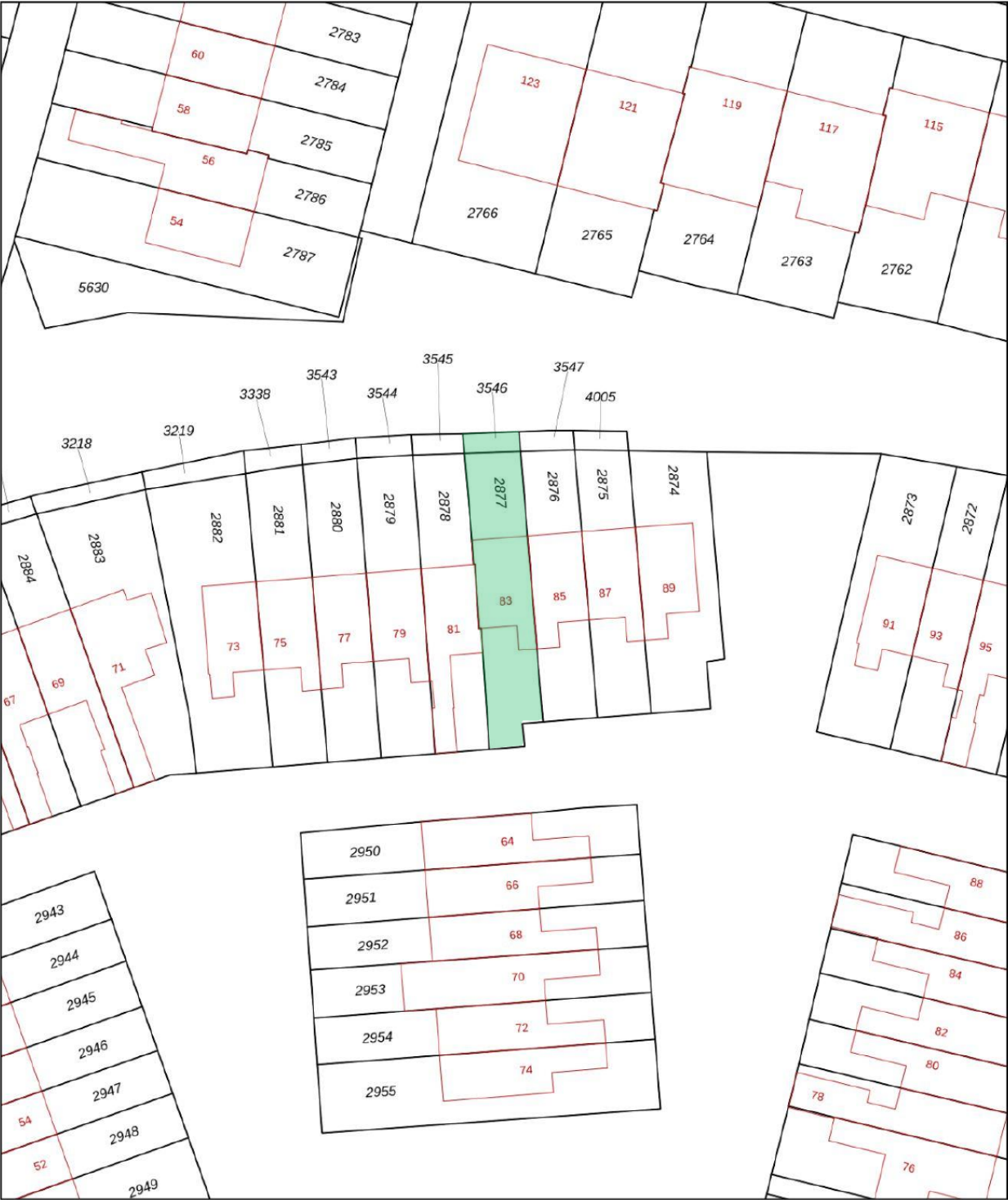
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 2877

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl