



Jac. P. Thijssepark 271

1411 XR Naarden

woonoppervlakte 118 m²

perceeloppervlakte 281 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 510.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jac. P. Thijsssepark 271

1411 XR Naarden

€ 510.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	118 m ²
perceelopp.:	281 m ²
bouwjaar:	1970
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Naarden, sectie H, nummer 423,
perceelopp. 281 m ² , type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	dubbel glas
	spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	440 m ³

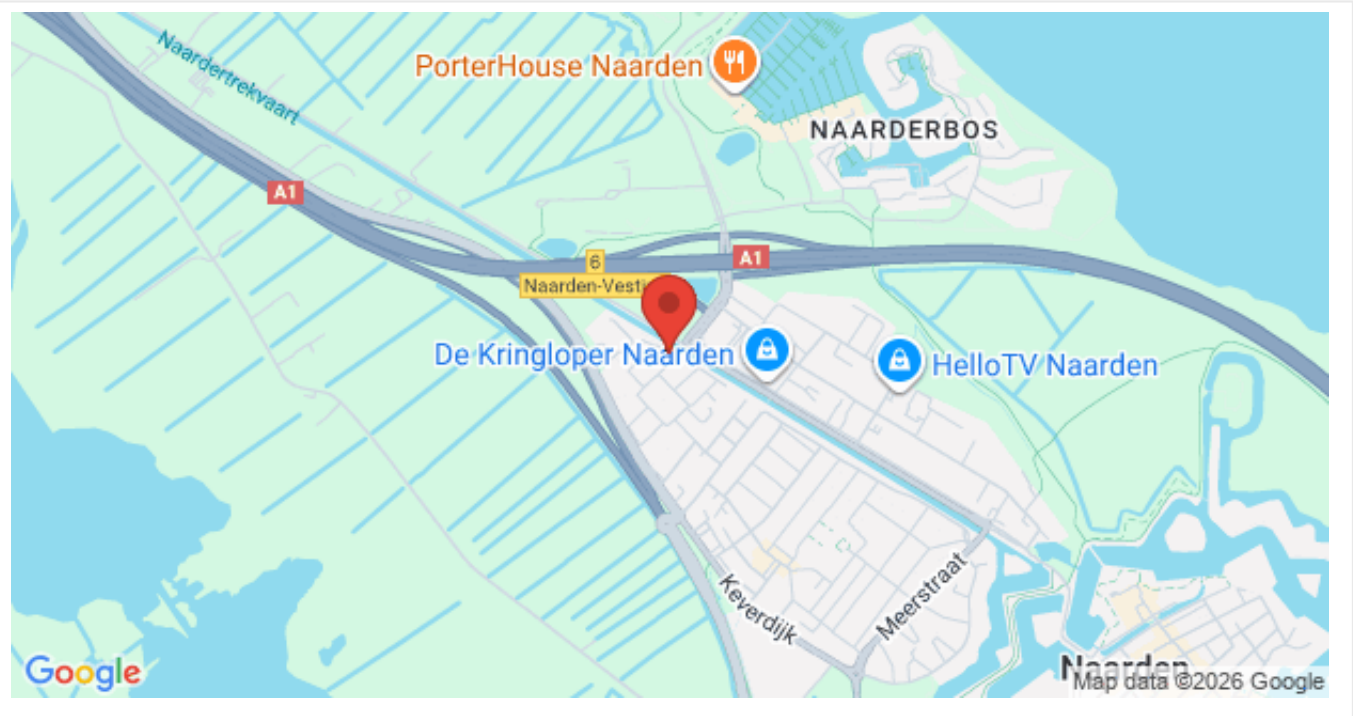
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.10m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	121 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Fijne, ruime 5-kamer hoekwoning met voor- zij- en achtertuin. De woning is rustig gelegen in een ruim opgezette wijk met alleen bestemmingsverkeer, dicht bij winkels en uitvalswegen.

Begane grond:

Entree, hal, trapkast, meterkast, toilet, trapopgang, lichte woonkamer (tuingericht) met deur naar de achtertuin, open keuken. Tuin op het met vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, 3 in grootte variërende, lichte slaapkamers, badkamer met douche, wastafel, apart toilet.

Zolderverdieping:

Overloop met opstelplaat voor de wasmachine en droger, berghok met opstelplaats voor cv -ketel en mechanische ventilatie, 4e ruime slaapkamer met dakramen en zijraam,

Bijzonderheden:

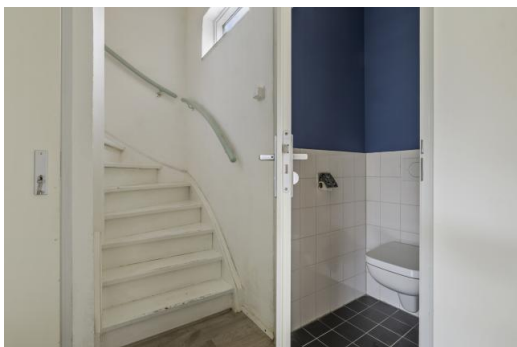
- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Zelfbewoningsplicht is van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branche brede meetinstructie op basis van NEN 2580;
- Energielabel A;
- Het is niet toegestaan om in de voor- en/of zijtuin te parkeren.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

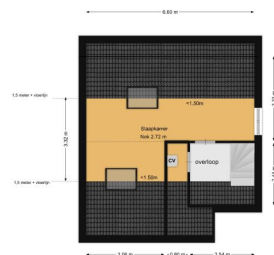
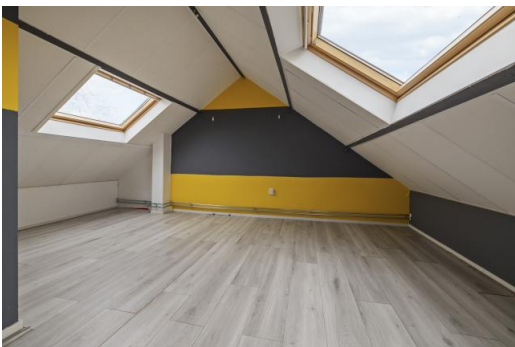
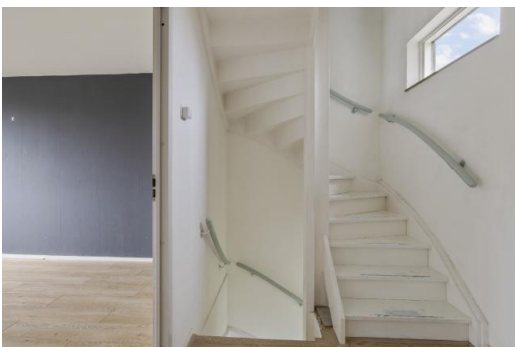
Foto's



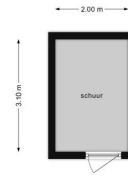
Foto's



Foto's



Foto's



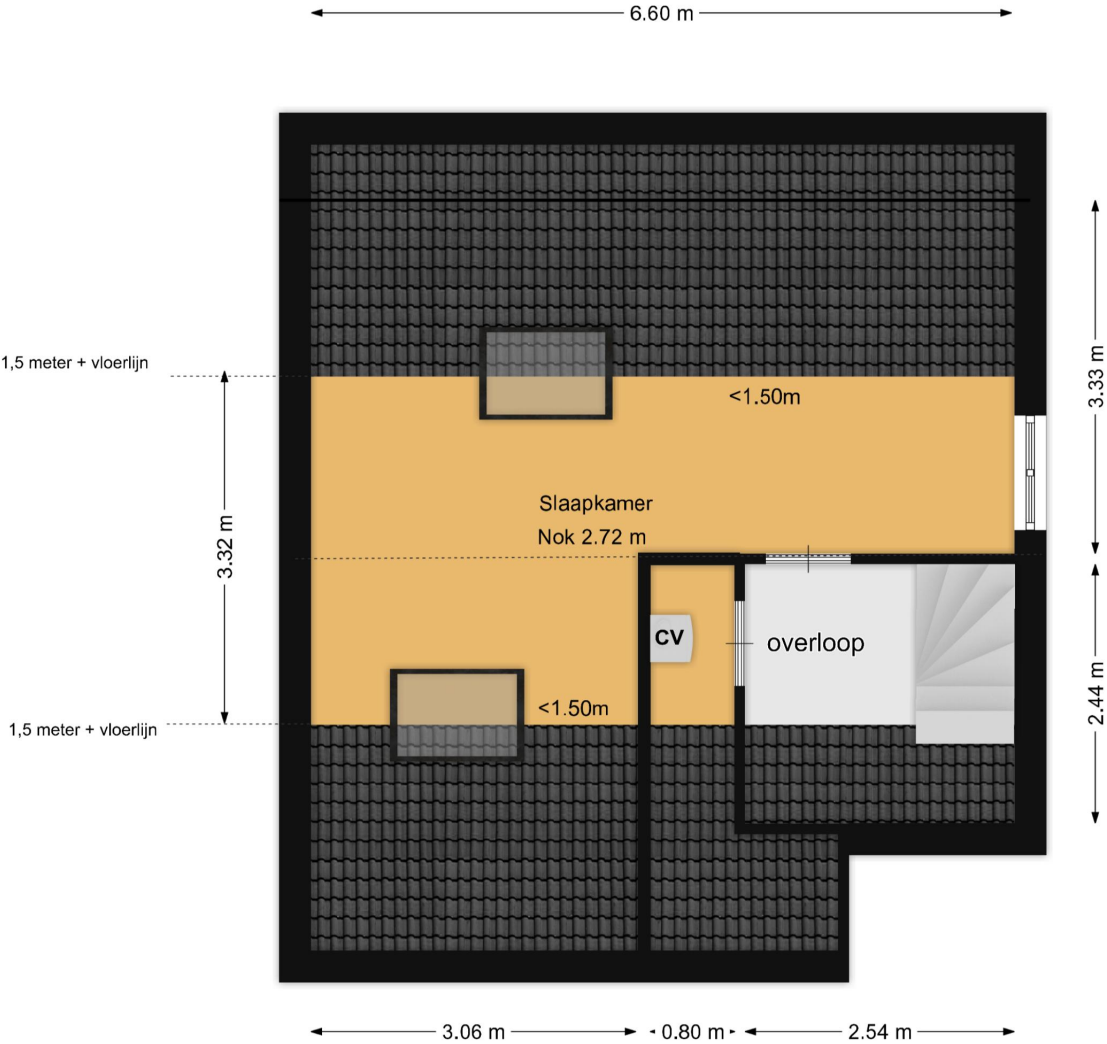
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

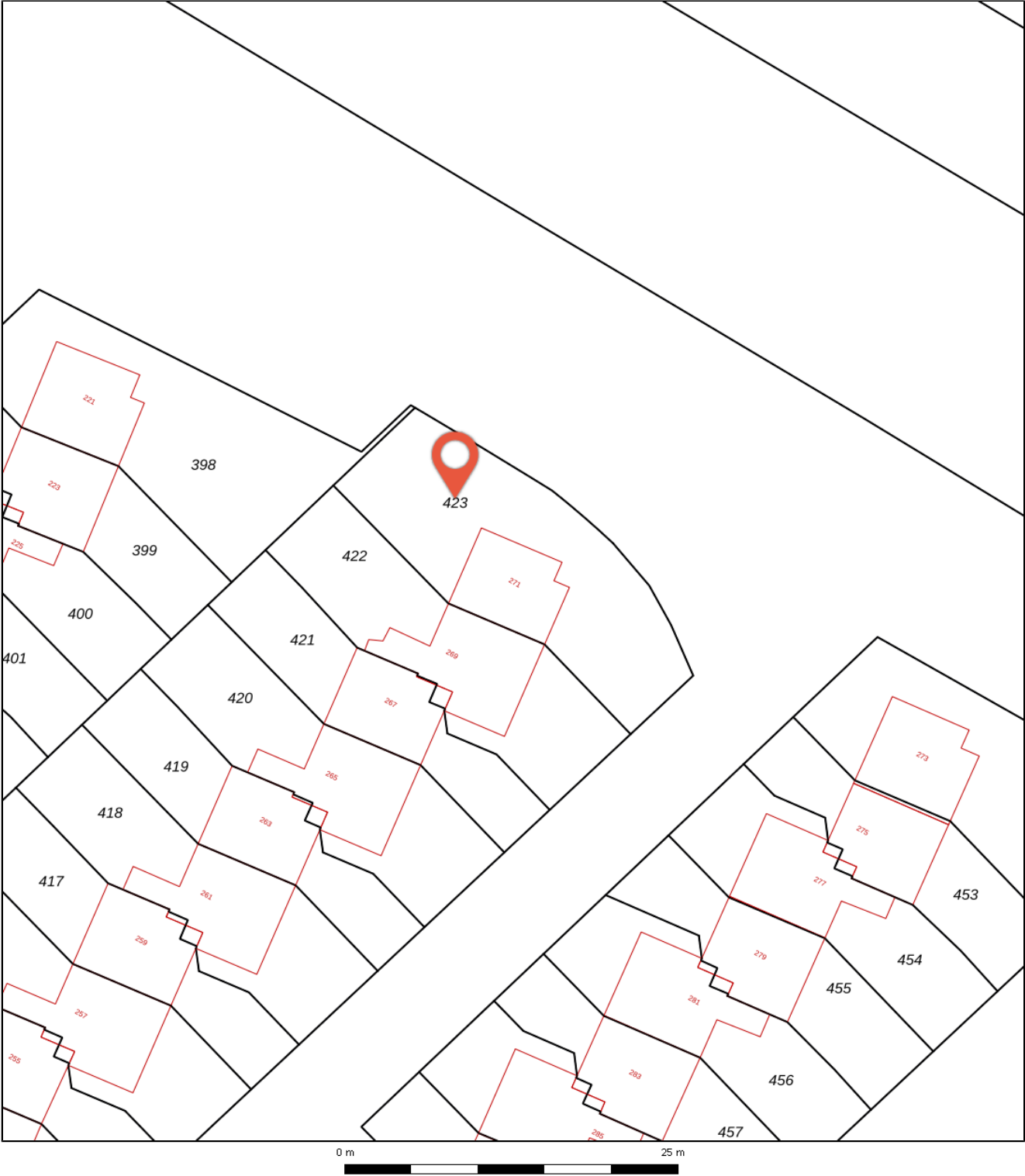


Kadastrale kaart

24-11-2025

Kadastrale kaart van Jac. P. Thijssepark 271, 1411XR Naarden

Referentie: I1411XR271_2



423	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Naarden
271	Huisnummer	Gemeentecode:	NDN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	423
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	281
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.