



Barietdijk 87 Roosendaal
vraagprijs € 310.000 k.k.



Barietdijk 87, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 310.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	320 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	C



Omschrijving

Barietdijk 87 – Praktische woning met drie slaapkamers, bijkeuken en achterom

Aan de Barietdijk 87 staat deze verzorgde woning met een functionele indeling en een fijne lichtinval. De woning beschikt over drie slaapkamers, een bijkeuken, een bergzolder en een onderhoudsvriendelijke tuin met achterom. Dankzij de praktische ruimtes en de rustige ligging is dit een prettige woning voor een brede doelgroep.

Ben je op zoek naar een woning met een logische indeling en voldoende ruimte? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond

Via de voortuin, die is aangelegd met grind en een bestraat looppad naar de voordeur, bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, waar zich de meterkast bevindt met zes groepen van Hager. De voordeur is voorzien van een deurspion.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, die is voorzien van een grote raampartij aan de voorzijde. Dit zorgt voor een prettige lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een plavuizenvloer en beschikt over een praktische trapkast voor extra bergruimte. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

Via een hal bereik je de keuken. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een gasfornuis, een afzuigkap, een koelkast, een vriezer en veel opbergruimte. In de hal bevindt zich tevens het toilet, dat is uitgerust met een toilet en een fonteintje. Aan het einde van de hal ligt de bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en extra ruimte voor opslag.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig voorzien van een laminaatvloer en telt drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en beschikken over houten kozijnen met dubbelglas. De grootste slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kast.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, een wastafel en een handdoekradiator. Daarnaast is er natuurlijke ventilatie via een gemotoriseerd systeem.

Zolder

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van grind en bestrating. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom, wat extra praktisch is voor bijvoorbeeld fietsen of tuinonderhoud.

Interesse?

Wil je deze woning met eigen ogen bekijken en de indeling zelf ervaren? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging in.

Highlights:

- Verzorgde woning met drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Praktische keuken met veel opbergruimte
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Onderhoudsvriendelijke tuin met achterom

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













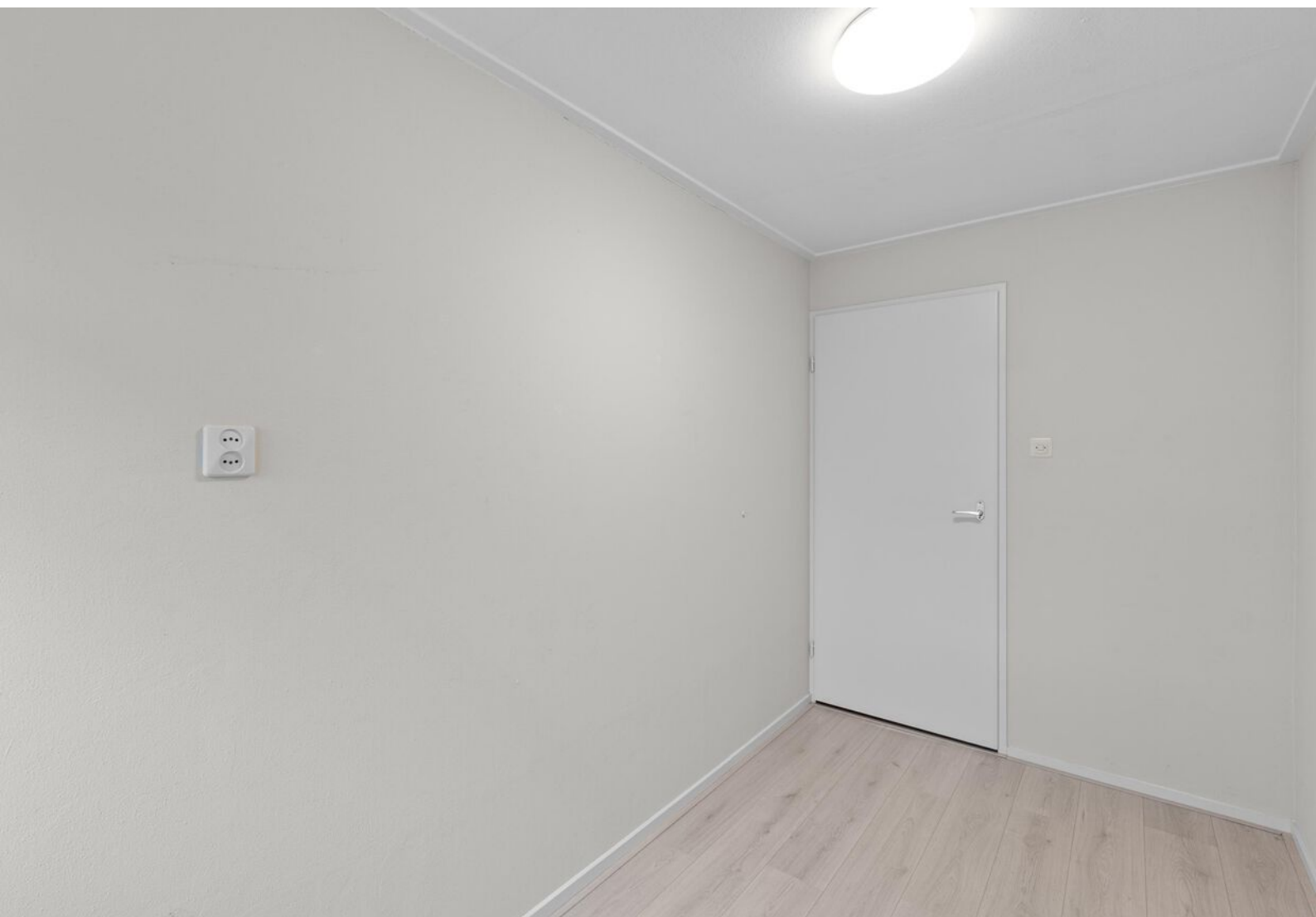




















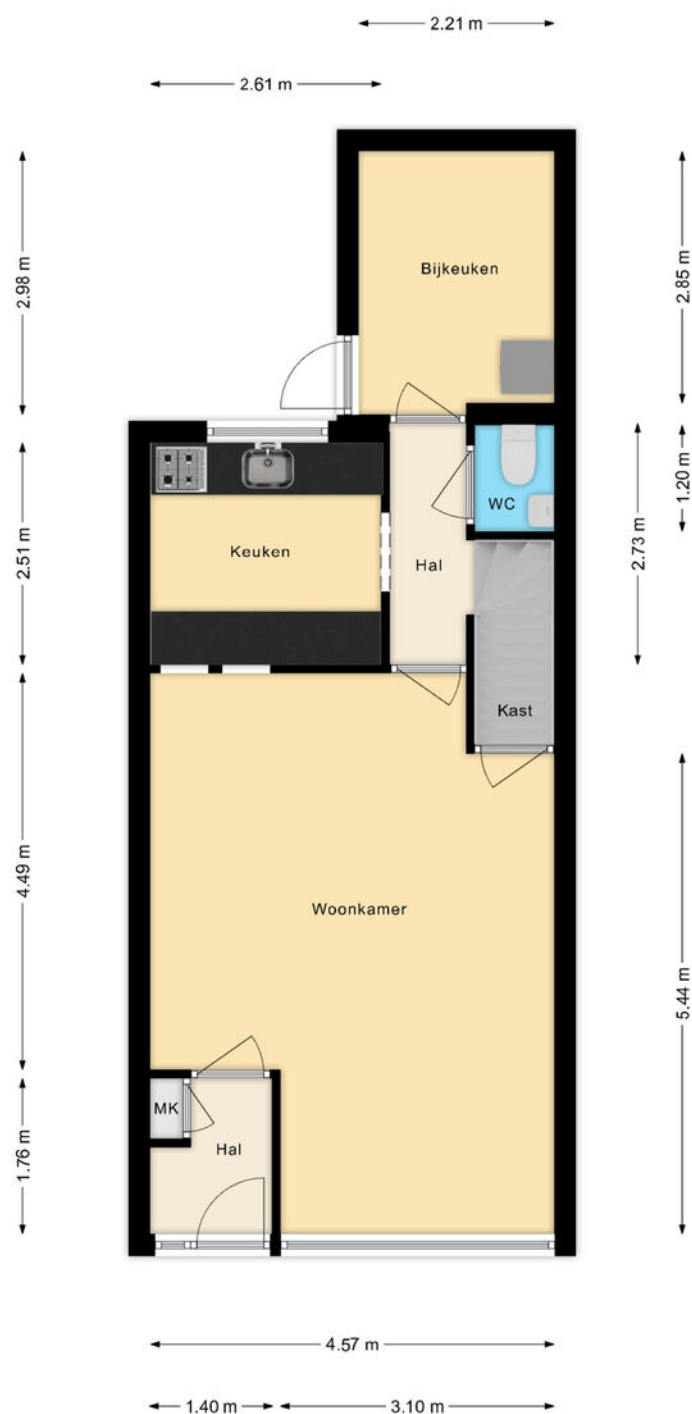




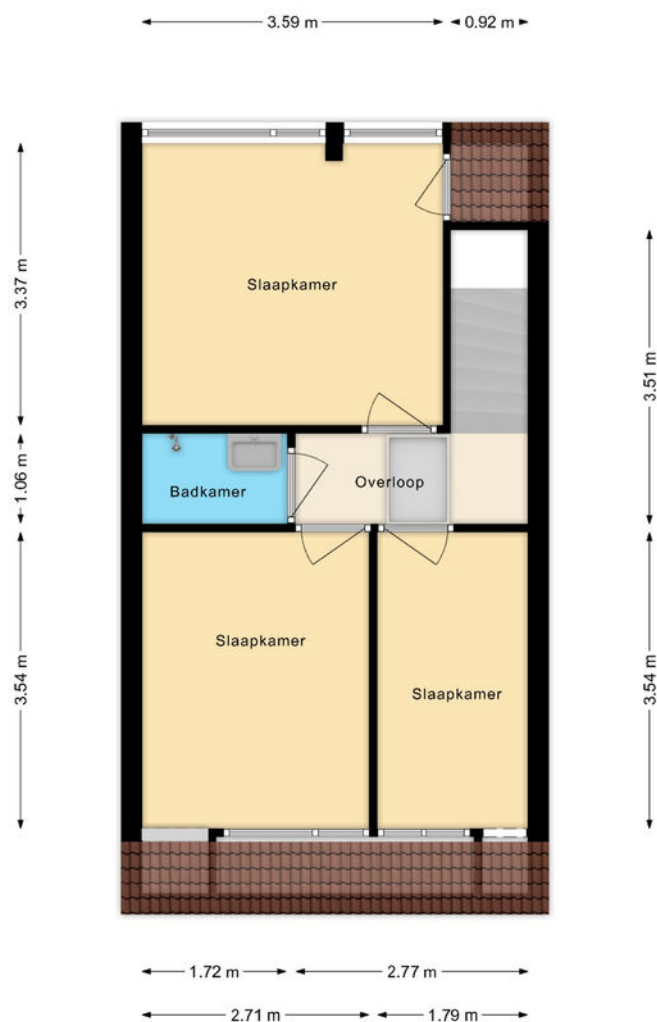




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. The city is situated along a river, with a large industrial area and a railway line visible in the background. The foreground shows residential areas with red-tiled roofs and green parks. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Barietdijk 87/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Barietdijk_87/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd